

## **Informationsärende – Uppföljning Fördelningsmodell för Socialt blandat boende i Frihamnen**

### **Sammanfattning**

På förra Styrelsesammanträdet den 4 april, 2018 redogjorde Kristian Käll (Processledare social hållbarhet) för förslaget till Fördelningsmodell socialt blandat boende i Frihamnen.

Styrelsen är engagerad i frågan – bland annat kom frågan upp om Fördelningsmodellen kräver politiska beslut i nämnder, Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige eller beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse.

Fördelningsmodellen kräver inga formella beslut, däremot bör vi i möjligaste mån eftersträva konsensus i vår styrelse kring förslaget. Fördelningsmodellen bör också kommuniceras och förankras politiskt – där har styrelsemedlemmarna en viktig roll.

Därför tar vi upp Fördelningsmodellen igen för att följa upp informationen med diskussioner och frågor.

### **Bakgrund**

Syftet med socialt blandade boende i Frihamnen är att skapa en socialt blandad del av innerstaden som aktivt motverkar segregation. De hyresnivåer markanvisningen satt upp ger goda förutsättningar för att hushåll med lägre inkomster ska ha en möjlighet att bosätta sig i Frihamnen.

I arbetet med socialt blandat boende i Frihamnen utgör fördelningen av de billigare hyreslägenheterna en knäckfråga för projektet. Fördelningsmodellen – med idén om inkomsttak för tilldelning av de billigare hyreslägenheterna – har varit föremål för diskussioner med Hyresgästföreningen. Diskussion kring fördelningsmodellen har även förts politiskt på flera nivåer.

Genom förslaget till fördelningsmodell har Älvstranden Utveckling kommit överens med Hyresgästföreningen kring ett förslag som tar hänsyn till Hyresgästföreningens synpunkter.

Älvstranden Utveckling hoppas att förslaget ska leda till att alla intressenter kan enas om hur vi uppnår ett gemensamt ramverk för social blandning och att förslaget tillvaratar samtliga aktörers intressen och säkrar projektets framdrift.

### **Mer information**

Utförlig information kring Fördelningsmodellen finns i Styrelsehandling 25, Styrelsesammanträde 2018-04-20.

## Olika perspektiv

### **Barnperspektivet**

Bostadslösa barnfamiljer blir en prioriterad grupp i förslaget till fördelningsnyckel. I dag finns cirka 680 barn i staden som bor under besvärliga förhållanden utan eget varaktigt boende. Projektet avser erbjuda förtur till dessa grupper med hänvisning till barnperspektivet och rätt till bostadsperspektivet. Att ha en fast bostad är en förutsättning för trygga och jämlika uppväxtvillkor för alla barn.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Ensamstående med barn utgör ibland bostadslösa barnfamiljer. Förslaget ger möjligheter att erbjuda förtur för ensamstående föräldrar. Fast bostad är en förutsättning för att uppnå jämlika livschanser. Genom förslaget kan grupper med lägre inkomster efterfråga boende i Frihamnen. Förslaget förväntas gynna kvinnor som grupp och leda till ökad jämställdhet eftersom kvinnor som grupp ofta har lägre löner och arbetar ofta deltid.

### **Mångfaldsperspektivet**

Förslaget ger en god träffsäkerhet i att åstadkomma en blandad befolkning i Frihamnen. Genom modellen tas ett stort kliv i arbetet med att konkret motverka boendesegregationen i Göteborg.

### **Miljöperspektivet**

Vi bedömer att ärendet bedöms inte få några effekter inom miljöperspektivet.

### **Omvärldsperspektivet**

Omvärlden följer med stort intresse Frihamnsprojektets utveckling. Projektet tangerar stora bostadspolitiska frågeställningar såsom utveckling av bruksvärdesmodellen och sociala bostadsåtgärder.

Omvärlden följer med stort intresse Frihamnsprojektets utveckling. Projektet tangerar stora bostadspolitiska frågeställningar såsom utveckling av bruksvärdesmodellen och sociala bostadsåtgärder.

Genom att kunna presentera en konkret fördelningsmodell som accepteras av projektets intressenter tas ett viktigt steg i projektets utveckling. Projektet som helhet bidrar till att lyfta frågan om behovet av nationella styrmedel som motverkar segregation och skapar social blandning. Genom de riktade förturerna erbjuds boende till grupper som har svårt att hävda sig på bostadsmarknaden och som staden i nuläget har stora kostnader för i och med köpta boendelösningar. 2016 landade stadens kostnader för köpta boenden för bostadslösa på cirka 820 miljoner kronor.

## Föredragande

Styrelsehandling 12  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Dnr 0371/18  
2018-06-01  
Kristian Käll

Processledare Social hållbarhet Kristian Käll föredrar ärendet.