



Dagordning för Boplats Göteborgs styrelsemöte den 18 juni 2018

Plats: **Hotell Eggers**, Drottningtorget 2-4, Göteborg tel: 031-333 44 40

Tid: Kl. 11.00 – cirka 13 Mötet avslutas med lunch.

1. Mötet öppnas
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordningen
4. Godkännande av protokoll från föregående möte Bilaga 1 [s 2](#)
Styrelsen föreslås godkänna protokollet.
5. Fastställande av per capsulam beslut angående anhållan
om driftsbidrag från Göteborgs Stad för verksamhetsåret 2019. Bilaga 2 [s 4](#)
6. Information från Stadshus AB:s styrelsemöte 11 juni,
Andreja Sarcevic och Håkan Spjuth
7. Rapport från verksamheten Bilaga 3 [s 19](#)
 - Verksamhet, Nyckeltal, m.m.
 - Översyn av samarbetsavtalet för bostadsanskaffning
 - Personal
 - Ekonomi, resultat per 31 maj 2018 Bilaga 4a, b [s 29](#)
 - Examensarbete Göteborgs Universitet Bilaga 5 [s 34](#)*Styrelsen föreslås anteckna rapporterna.*
8. Beslut om att skicka svar till Stadsrevisionen angående
rekommendationer efter it-revisionen Bilaga 6 a, b [s 55](#)
Styrelsen föreslås godkänna att svaret skickas in.
9. Svar på remiss från Axel Josefsson och Hampus Magnusson Bilaga 7 [s 57](#)
10. Övriga frågor
11. Mötet avslutas med gemensam lunch



Boplats Göteborg AB

Ink: 2018 -05- 24

Dnr: 120 / 2018

Styrelsemöte 2 - 2018, Boplats Göteborg AB

25 april 2018, kl. 08.30 / Boplats Göteborg, Rosenlundsplatsen 1

Närvarande

Christian Larsson, ordföranden
 Rikard Ljunggren, vice ordförande
 Anders Söderman, vice ordförande
 Håkan Bernhardsson, suppleant
 Ulf Gärdhagen, suppleant
 Oscar Amlöv, ledamot
 Susanna Cassberg, ledamot

Göteborgs Stad
 Fastighetsägarna GFR ekon för.
 Bostads AB Poseidon
 Göteborgs Stad
 Fastighetsägarna GFR ekon för.
 Fastighetsägarna GFR ekon för.
 Göteborgs Stad

Maria Meyer-Martins, vd
 Mats Ekblad, sekreterare

Boplats Göteborg AB
 Boplats Göteborg AB

Till om med punkt 4

Andreja Sarcevic
 Håkan Spjuth

Göteborgs Stadshus Ab
 Göteborgs Stadshus Ab

Anmäلت förhinder

Agneta Kores, ledamot
 Per-Henrik Hartmann, suppleant
 Kicki Björklund, ledamot

Fastighetsägarna GFR ekon för.
 Familjebostäder i Göteborg AB
 Göteborgs Stads Bostads AB

1. Mötet öppnades

Ordföranden öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson

Rikard Ljunggren valdes till justeringsman.

3. Godkännande av dagordningen.

Styrelsen godkände dagordningen.

4. Rapport om Stadshus AB:s arbete med ägardirektiv

Andreja Sarcevic och Håkan Spjuth från Göteborgs Stadshus Ab berättade om det pågående arbetet med uppdraget från kommunfullmäktige att ta fram nya ägardirektiv och ett nytt ägande av bolaget.

Styrelsen antecknade rapporten.

5. Godkännande av protokoll från årsmöte (bilaga 1)

Styrelsen godkände protokollet.

6. Godkännande av protokoll från föregående styrelsemöten.

Styrelsen godkände protokollen.

7. Rapport från verksamheten



Vd berättade om verksamheten. Bolaget har haft fler lägenheter första kvartalet jämfört med förra året. Boplats planerar just nu för det årliga studentrumsprojektet och Bonytt 2018 som hålls på Posthotellet i oktober.

Lönerevisionen för 2018 är klar. Personalen har haft en övning i att hantera hot och våld och i maj skall hela personalen delta i ett seminarium om genusfrågor.

Vd diskuterar med Stadshus Ab om bolaget kommer att få fortsatta driftsbidrag från Göteborgs Stad för verksamhetsåret 2019.

Lördag den 28 april byter Boplats driftleverantör för marknadssystemet och boplats, se Styrelsen antecknade rapporterna.

8. Information om arbetet med dataskyddsförordningen (GDPR)

Boplats har tilldelats ett dataskyddsbud, Abtin Kronold, som arbetar på Dataskyddsenheten på intraservice.

Boplats har nya riktlinjer för informationssäkerhet (se bilaga 5). Samtliga medlemmar på boplats.se, och alla som registrerar sig, kommer från slutet av maj att avkrävas samtycke för att Boplats behandlar deras personuppgifter samt ges information om vad som gäller i och med den nya dataskyddsförordningen.

Gallring av inaktuell medlemsdata i marknadssystemet kommer att implementeras under andra kvartalet 2018.

Styrelsen antecknade rapporten

9. Godkännande av delårsbokslut per den 31 mars 2017

Styrelsen godkände delårsbokslutet. (Bilaga 3a och b)

10. Godkännande av Rapport 1 till Göteborgs Stad

Styrelsen godkände Rapport 1. (Bilaga 4)

11. Riktlinjer för informationssäkerhet

Styrelsens antog Boplats riktlinjer för informationssäkerhet. (Bilaga 5)

12. Övriga frågor

Planerat styrelsemöte den 30 maj ställs in och nästa styrelsemöte blir i stället i juni. Datum och tid att bestämmas senare.

13. Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet.

Antecknat den 25 april, 2018


Mats Ekblad, sekreterare

Justeras:



Christian Larsson, ordförande


Rikard Ljunggren, ledamot

Styrelsen för Boplats Göteborg AB 2018-05-14

dnr 102/2018

Till Kommunstyrelsen

Ansökan om driftsbidrag för 2019

Beslut om Boplats Göteborgs framtida finansiering, fullt ut via nya medlemsavgifter, är planerat samtidigt med beslut om nya ägardirektiv. De nya ägardirektiven kommer inte att tas upp i kommunfullmäktige förrän under hösten 2018. Det tar 6-12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft innan de nya avgifterna slår igenom fullt ut. Därför finns det i ingen full finansiering av bolagets verksamhet för 2019. Då betaldatum för medlemmar på boplats.se är relativt jämnt fördelade under kalenderåret, slår en ändring av avgiften inte igenom förrän efter ett år.

Enligt nuvarande beslut skall Boplats Göteborgs samtliga aktier gå över till Göteborgs Stadshus AB under 2018. Det innebär att driftsbidraget från de tre nuvarande ägarna inom Framtiden koncernen (1,5 mkr) försvinner liksom driftsbidraget från Fastighetsägarna GFR (830 tkr), sammanlagt 2,33 mkr. Dessutom innebär utredningen som ligger till grund för Stadshus AB:s arbete med att ta fram ägardirektiv att driftsbidragen från Göteborgs Stad upphör. Uppdraget till Stadshus säger inget om hur finansieringen av bolaget hanteras om arbetet blir försenat.

Budget för 2019

Utifrån en preliminär budget (se bilaga 1) för 2019, där alla driftsbidrag är borträknade kommer Boplats göra en förlust på cirka 5 mkr. Under 2018 får Boplats driftsbidrag om cirka 6 mkr, så behovet av driftsbidrag beräknas minska med 1 mkr för 2019 som en följd av att antalet betalande bostadssökande förväntas öka. Till grund för prognosen ligger 235 000 helårsbetalande medlemmar och en bibehållen avgift om 100 kr.

Budgeten förutsätter att bolaget fortsätter arbeta på samma sätt som idag och upprätthåller IT-systemet med de krav som finns på kvalitet och säkerhet. Som underlag för IT-kostnaderna bifogas en jämförelse mellan Boplats Göteborgs IT-kostnader med kostnader hos Uppsala Bostadsförmedling och Bostadsförmedlingen i Stockholm. (Se bilaga 2).

Styrelsen för Boplats Göteborg AB anser, givet omständigheterna kring det dröjande beslutet om nya avgifter, att bolagets finansiering måste säkras och ansöker härmed om driftsbidrag från Göteborgs Stad för 2019 på 5 mkr.

Styrelsen för Boplats Göteborg AB

2018-05-14

				Budget beslutad i styrelsen 26 okt 2017
	INTÅKTER (Exkl moms) kkr	Bokslut	Bokslut	
	Försäljningsintäkter, kkr	2016-12-31	2017-12-31	2018
	Försäljn. kom.företag	36	36	40
	Annonsering nyproduktion	621	620	700
	Försäljning kranskommun	535	532	650
	Försäljning övriga	143	85	100
	Bannerförsäljning	107	103	250
	Event	517	667	700
	Marknadsanalyser	5	26	10
	Intäkter pin kod	11	9	10
	Intäkter vidare fakturering	21	75	0
	Årsmedlemsavgift (2019: 235 000 helårs- betalande medlemmar o 100 kr avgift inkl moms)	13 716	15 075	16 000
	Intäkter studentkampanj priv	507	402	400
	Intäkter projekt-privata rum	279	596	400
	S:a Försäljningsintäkter	16 498	18 226	19 260
	Driftbidrag			
	Kommunen; K-avtal	5 716	5 716	3 700
	Kom. bostadsför. K-avtal	1 507	1 507	1 501
	GFF; K-avtal	830	830	830
		8 053	8 053	6 031
	Summa Intäkter	24 551	26 279	25 291
	KOSTNADER, kkr	Bokslut	Bokslut	Budget beslutad i styrelsen 26 okt 2017
	Lokalkostnader	2016-12-31	2017-12-31	2018
	Lokalhyra	863	869	945
	Elektricitet	18	21	26
	Städning	156	154	220
	Lokalunderhåll, ändring rum	92	23	200
	Summa:	1 129	1 067	1 391
	Hyra anläggningstillgång			
	Hyra av inventarier	19	24	50
	Kommunleasing	9	11	15
	Summa:	28	35	65
	Förbrukningsinventarier			
	Kontorsmaskiner	0	0	0
	Möbler	35	30	50
	Datautrustning	10	80	200
	Inventarier övriga	22	88	70
	Underhåll av inventarier	74	5	25
	Förbrukningsinventarier	13	9	20
	Summa:	154	212	365

	Bokslut	Bokslut	
Resekostnader	2016-12-31	2017-12-31	Budget 2018
Resekostn. hotell, konf, etc	69	31	100
PR & reklam			
Annonser	353	375	700
Medverkan på mässor ink ut	214	170	200
Informationsmaterial inkl. fil	311	317	300
Summa:	878	862	1 200
Övriga försäljningskostnader			
Representation	40	28	50
Ej avdr. gill representation	17	11	15
Summa:	57	39	65
Kontorsmaterial & trycksaker			
Kont.material	52	29	50
Trycksaker t ex brevpapper c	42	70	60
Summa:	94	99	110
Telekom. & postbefordran			
Telekommunikation	80	42	100
Telefon växel			100
SMS-kommunikation	19	25	75
Datakommunikation PIN			490
Datakommunikation AddPro	1 022	976	300
Porto	246	164	300
Summa:	1 367	1 207	1 365
Företagsförsäkring & riskkostnad			
Företagsförsäkringar & Själv	22	22	30
Kost för bevak och larm	9	6	20
Summa:	31	28	50
Förvaltningskostnader			
Revisionsarvode	102	73	300
Övriga externa tjänster			
Övr. revisionsarvode Stadsre	0	88	0
Göteborgs stad, Intraservice	355	235	300
Vitec	31	0	0
E-works Projektledning	184	64	0
Office IT-partner Canmer	216	214	250
Konsult marknadsanalys	187	144	200
Oops support nya datasyster	3 647	4 814	5 000
Konsultarvoden - Journalist k	42	102	50
Konsultarvode - Säkerhet, ju	240	0	600
Rörliga omkostnader för att ta in admin avgift t ex DIBS, Nordea, OpusCapita m m samt Bank ID	516	609	850
Övr. köpta tjänster (6570 ba	263	453	400
Övrigt t ex utställningsjobb	322	415	500
Kontaktcenter Gbg Stad	1 171	1 206	400
Inhyrda kundmott.pers/AW	452	164	400
Summa:	7 626	8 508	8 950

	Bokslut	Bokslut	Budget
Övriga externa kostnader	2016-12-31	2017-12-31	2018
Böcker, tidskrifter mm	17	17	40
Div. övriga kostnader	18	17	25
Summa:	35	34	65
Personalkostnader			
Löner och ersättningar	5 860	6 352	7 200
Arvoden	189	152	300
Pensionsförsäkr	706	808	850
Soc. Avg. 31,42% , pension, löneskatt 0,024208 = 33,84%	2 090	2 218	2 436
Summa:	8 845	9 530	10 786
Övriga personalkostnader	330	254	300
Summa rörelsekostnader	20 745	21 979	25 112
Rör. resultat före avskr.	3 806	4 300	179
Avskrivning enligt plan			
Avskrivning (it-syste på 5 år)	-2 788	-2 755	0
Rör.resultat efter avskr.	1 018	1 545	179
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter	1	0	0
Räntekostnader	-13	-2	0
Kostnader Skatteverket	0	-21	0
Rör.resultat f. boksl.disp.	1 006	1 522	179
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsf	170	150	60
Omföring av perfond 25%	-550	-855	-45
Just från fg år			
Resultat före skatt	626	817	194
Periodens bolagsskatt	389	565	43
Årets resultat	237	252	151

Jämförelse av kostnader mellan olika bostadsförmedlingar

	Uppsala 2018	Boplats Gbg	Stockholm Bostadsförmedling
Personal it-specialisterx inkl arbetsgivaravgift, pension etc.	1 250 000	2 728 841	10 085 565
Konsulter Support och utveckling	3 000 000	5 000 000	3 935 475
Summa	4 250 000	7 728 841	14 021 040

Stockholms och Uppsalas bostadsförmedlingar har liksom Boplats Göteborg egenutvecklade system för annonsering och administration av uthyrningen. Boplats system driftsattes hösten 2014, Uppsala driftsatte sitt system 1 juni 2016 och Stockholms bostadsförmedling håller på att bygga om sitt it-system. Alla tre systemen är därför i olika utvecklingsskedan, så det går inte att jämföra dem rakt av. Kostnader för driften av serverna till systemen och licenser för att använda viss programvara och tjänster som kreditupplysning, transfereringar av betalningar etc är inte med i jämförelsen. Avskrivningar är inte heller med.

Boplats har färre egna it-konsulter jämfört med Stockholm, men har istället högre kostnader för externa konsulter. Det som skiljer Boplats system från Stockholms och Uppsala är att Boplats har fler villkor inbyggda i systemet och att alla hyresvärdar kan logga in och administrera sin uthyrning själva.

I Boplats it-kostnader för externa konsulter så räknar vi med att cirka 60% är vidareutveckling av systemet och cirka 40% är kostnader för åtgärder för att systemet alltid ska vara uppdaterat i förhållande till andra system som olika webbläsare etc. Vi gör bedömningen att vi bör ligga på nuvarande nivå för att kunna ha ett säkert och modernt system. Utmaningen ligger istället på marknadssidan, där det är önskvärt att fler drar nytta av systemets fördelar och att så många bostadsföretag som möjligt väljer att använda Boplats tjänster.

Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se;

anders.soderman@poseidon.goteborg.se;

rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com;

kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; Oscar Amlöv; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann; ulf.gardhagen@kmab.se;

maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 -

Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.

Vi behöver ett styrelsebeslut omgående då det brådskar att få in ansökan till Göteborgs Stad. Svara därför helst idag!

Beslut tas per capsulam, via e-post, och protokollförs vid nästa styrelsemöte.

**

Kan styrelsen ge vd i uppdrag att skicka in bifogad ansökan om driftsbidrag till kommunstyrelsen?.

Vänligen

/ Mats Ekblad

Strategisk kommunikation

Boplats Göteborg ab

[Rosenlundsplatsen 1](#)

[411 20 Göteborg](#)

Tel: 031-368 07 54

Mobil: 073-318 53 03



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Kores, Agneta,
Christian Larsson till: Mats.Ekblad@boplats.se,
christian.larsson@afh.goteborg.se,
"hakber@gmail.com", Per-Henrik Hartmann,
Kopia: "ulf.gardhagen@kmab.se",
"maria.meyer-martins@boplats.se"

2018-05-14 16:13

Och ok för min del med.

Från: Kores, Agneta <agneta.kores@stena.com>

Skickat: den 14 maj 2018 14:52:25

Till: Mats.Ekblad@boplats.se; christian.larsson@afh.goteborg.se;
anders.soderman@poseidon.goteborg.se; rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se;
susanna.cassberg@gmail.com; kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; oscar@amlovs.se

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann; ulf.gardhagen@kmab.se;
maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Ok från mig.

Hälsningar

Agneta



Agneta Kores

VD

Stena Fastigheter Göteborg AB

Värmlandsgatan 2

Box 31157

400 32 Göteborg

Telefon 075-241 51 10

SMS 0703-30 39 30

E-post agneta.kores@stena.com

Webb stenafastigheter.se

Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; anders.soderman@poseidon.goteborg.se;
rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com;

kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; oscar@amlovs.se; Kores, Agneta

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann; ulf.gardhagen@kmab.se;



Re: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Håkan Bernhardsson till Mats.Ekblad

2018-05-14 15:53

Ja!

Mvh

Håkan

mån 14 maj 2018 kl. 11:12 skrev <Mats.Ekblad@boplats.se>:

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.

Vi behöver ett styrelsebeslut omgående då det brådskar att få in ansökan till Göteborgs Stad. Svara därför helst idag!

Beslut tas per capsulam, via e-post, och protokollförs vid nästa styrelsemöte.

**

Kan styrelsen ge vd i uppdrag att skicka in bifogad ansökan om driftsbidrag till kommunstyrelsen?.

Vänligen

/ Mats Ekblad

Strategisk kommunikation
Boplats Göteborg ab
[Rosenlundsplatsen 1](#)
[411 20 Göteborg](#)
Tel: 031-368 07 54
Mobil: 073-318 53 03
www.boplats.se



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Rikard Ljunggren till Mats.Ekblad@boplats.se

2018-05-14 15:31

OK härifrån!

Vänliga hälsningar

Rikard

Från: Mats.Ekblad@boplats.se <Mats.Ekblad@boplats.se>

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; anders.soderman@poseidon.goteborg.se; Rikard Ljunggren <rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se>; susanna.cassberg@gmail.com; kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; oscar@amlövs.se; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann <Per-Henrik.Hartmann@familjebostader.se>; Gärdhagen, Ulf <ulf.gardhagen@kmab.se>; maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.

Vi behöver ett styrelsebeslut omgående då det brådskar att få in ansökan till Göteborgs Stad. Svara därför helst idag!

Beslut tas per capsulam, via e-post, och protokollförs vid nästa styrelsemöte.

**

Kan styrelsen ge vd i uppdrag att skicka in bifogad ansökan om driftsbidrag till kommunstyrelsen?.

Vänligen



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Kores, Agneta till Mats.Ekblad@boplats.se,
christian.larsson@afh.goteborg.se,
anders.soderman@poseidon.goteborg.se,
"hakber@gmail.com", Per-Henrik Hartmann,
Kopia: "ulf.gardhagen@kmab.se",
"maria.meyer-martins@boplats.se"

2018-05-14 14:52

Ok från mig.

Hälsningar

Agneta



Agneta Kores
VD

Stena Fastigheter Göteborg AB

Värmlandsgatan 2
Box 31157
400 32 Göteborg

Telefon 075-241 51 10
SMS 0703-30 39 30
E-post agneta.kores@stena.com
Webb stenafastigheter.se

Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; anders.soderman@poseidon.goteborg.se;
rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com;
kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; oscar@amlövs.se; Kores, Agneta

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann; ulf.gardhagen@kmab.se;
maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Ulf Gärdhagen till Mats.Ekblad@boplats.se

2018-05-14 14:07

Historik: Meddelandet har besvarats.

Hej Mats!

Jag är ju suppleant, så vet inte om min uppfattning behövs? Hur som helst så har jag inget att invända mot att skicka in ansökan.

Hälsningar Ulf

Ulf Gärdhagen

KJELLBERG & MÖLLER AB

Viktor Rydbergsgatan 30, 412 57 Göteborg

tel 031-7783088 (vxl 031-7783080)

mobil 0708-200373

ulf.gardhagen@kmab.se > www.kmab.se

Från: Mats.Ekblad@boplats.se <Mats.Ekblad@boplats.se>

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; anders.soderman@poseidon.goteborg.se;

rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com;

kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; oscar@amlovs.se; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann

<Per-Henrik.Hartmann@familjebostader.se>; Ulf Gärdhagen <ulf.gardhagen@kmab.se>;

maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.

Vi behöver ett styrelsebeslut omgående då det brådskar att få in ansökan till Göteborgs Stad. Svara därför helst idag!

Beslut tas per capsulam, via e-post, och protokollförs vid nästa styrelsemöte.



Re: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Susanna Cassberg till: Oscar Amlöv

2018-05-14 12:34

"Mats.Ekblad@boplats.se",
Kopia: "christian.larsson@afh.goteborg.se",
"anders.soderman@poseidon.goteborg.se",

Ok för mig.

Susanna Cassberg

mån 14 maj 2018 kl. 11:36 skrev Oscar Amlöv <Oscar@amlovs.se>:

Hej,

Det är ok för min del.

Hälsningar

Oscar Amlöv

Amlövs fastighetsförvaltning AB

[Prästgårdsängen 8](#)

[412 71 Göteborg](#)

Växel: 031-40 04 40

Direkt: 031- 40 06 60

Mobil: 0704 – 546698

e-post: oscar@amlovs.se

www.amlovs.se



VB: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Anders Söderman till: 'Mats.Ekblad@boplats.se'

2018-05-14 12:34

Hej !

Godkänner härmed ansökan om driftbidrag enligt bilaga.

Med vänlig hälsning

Anders Söderman

VD

Bostads AB Poseidon

Rullagergatan 6A, Box 1, 424 21 Angered

poseidon.goteborg.se

Tel arb direkt: 031-332 11 78

anders.soderman@poseidon.goteborg.se

Besöksadress

Angereds Torg 14



Bostads AB Poseidon är helägt av Framtidenkoncernen, som ingår i Göteborgs Stad.

Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; Anders Söderman <Anders.Soderman@poseidon.goteborg.se>; rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com; Kicki Björklund <Kicki.Bjorklund@bostadsbolaget.se>; oscar@amlovs.se; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann <Per-Henrik.Hartmann@familjebostader.se>; ulf.gardhagen@kmab.se; maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Mats.Ekblad@boplats.se,
Oscar Amlöv till: christian.larsson@afh.goteborg.se,
anders.soderman@poseidon.goteborg.se,
"hakber@gmail.com", Per-Henrik Hartmann,
Kopia: "ulf.gardhagen@kmab.se",
"maria.meyer-martins@boplats.se"

2018-05-14 11:36

Hej,
Det är ok för min del.

Hälsningar

Oscar Amlöv
Amlövs fastighetsförvaltning AB
Prästgårdsängen 8
412 71 Göteborg

Växel: 031-40 04 40
Direkt: 031- 40 06 60
Mobil: 0704 - 546698
e-post: oscar@amlovs.se
www.amlovs.se



Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; anders.soderman@poseidon.goteborg.se;
rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com;
kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se; Oscar Amlöv; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann; ulf.gardhagen@kmab.se;
maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.



SV: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Kicki Björklund till Mats.Ekblad@boplats.se

2018-05-14 11:24

Hej

Ja, vi kan ge vd i uppdrag att skicka in i mailet bifogad ansökan om driftsbidrag till kommunstyrelsen

Vänliga hälsningar,
Kicki Björklund

VD



Från: Mats.Ekblad@boplats.se [mailto:Mats.Ekblad@boplats.se]

Skickat: den 14 maj 2018 11:12

Till: christian.larsson@afh.goteborg.se; Anders Söderman <Anders.Soderman@poseidon.goteborg.se>; rikard.ljunggren@fastighetsagarna.se; susanna.cassberg@gmail.com; Kicki Björklund <Kicki.Bjorklund@bostadsbolaget.se>; oscar@amlovs.se; agneta.kores@stena.com

Kopia: hakber@gmail.com; Per-Henrik Hartmann <Per-Henrik.Hartmann@familjebostader.se>; ulf.gardhagen@kmab.se; maria.meyer-martins@boplats.se

Ämne: Boplats Göteborg AB - Ansökan om driftsbidrag för 2018 - Styrelsebeslut per capsulam

Prioritet: Hög

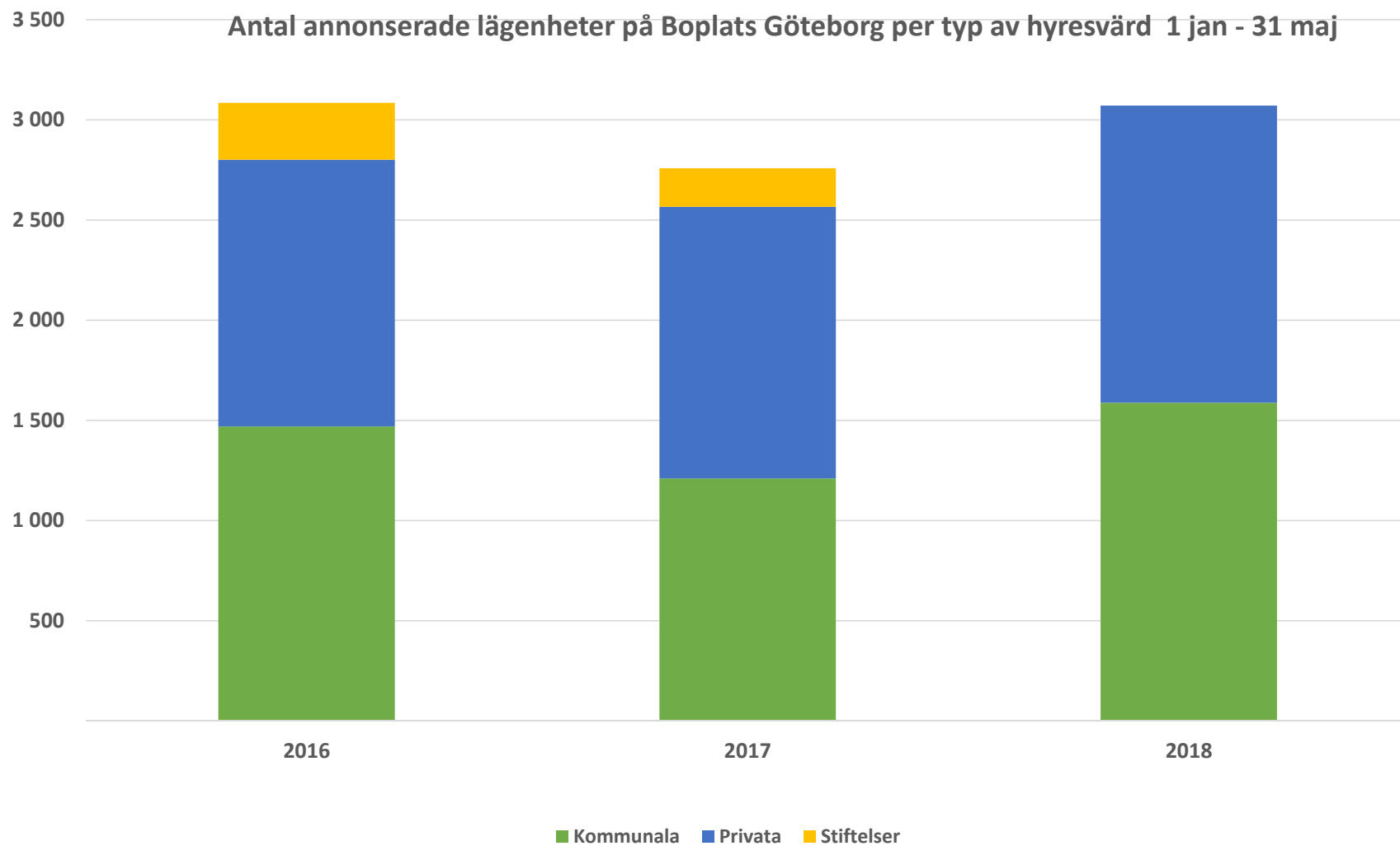
Hej,

Då ett beslut om Boplats nya ägardirektiv och nya medlemsavgifter drar ut på tiden, och den nya avgiften inte slår igenom förrän tidigast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft, är bolagets verksamhet i nuläget inte fullt finansierad för 2019. (se bifogad pdf för detaljer)

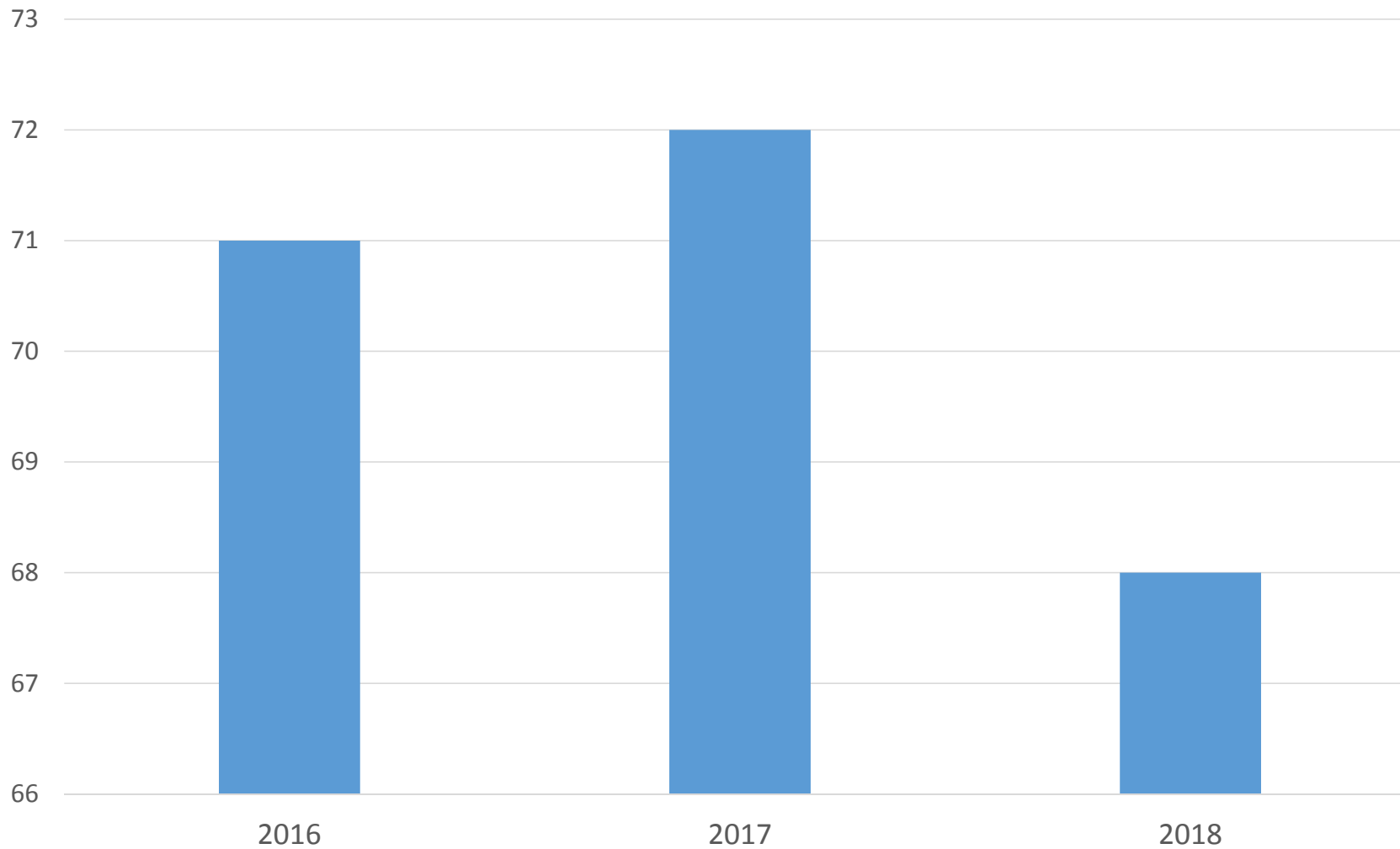
Styrelsens presidium har därför tagit fram en ansökan om driftsbidrag för Boplats Göteborg AB för 2019 som skickas till kommunstyrelsen.

Vi behöver ett styrelsebeslut omgående då det brådskar att få in ansökan till Göteborgs Stad. Svara därför helst idag!

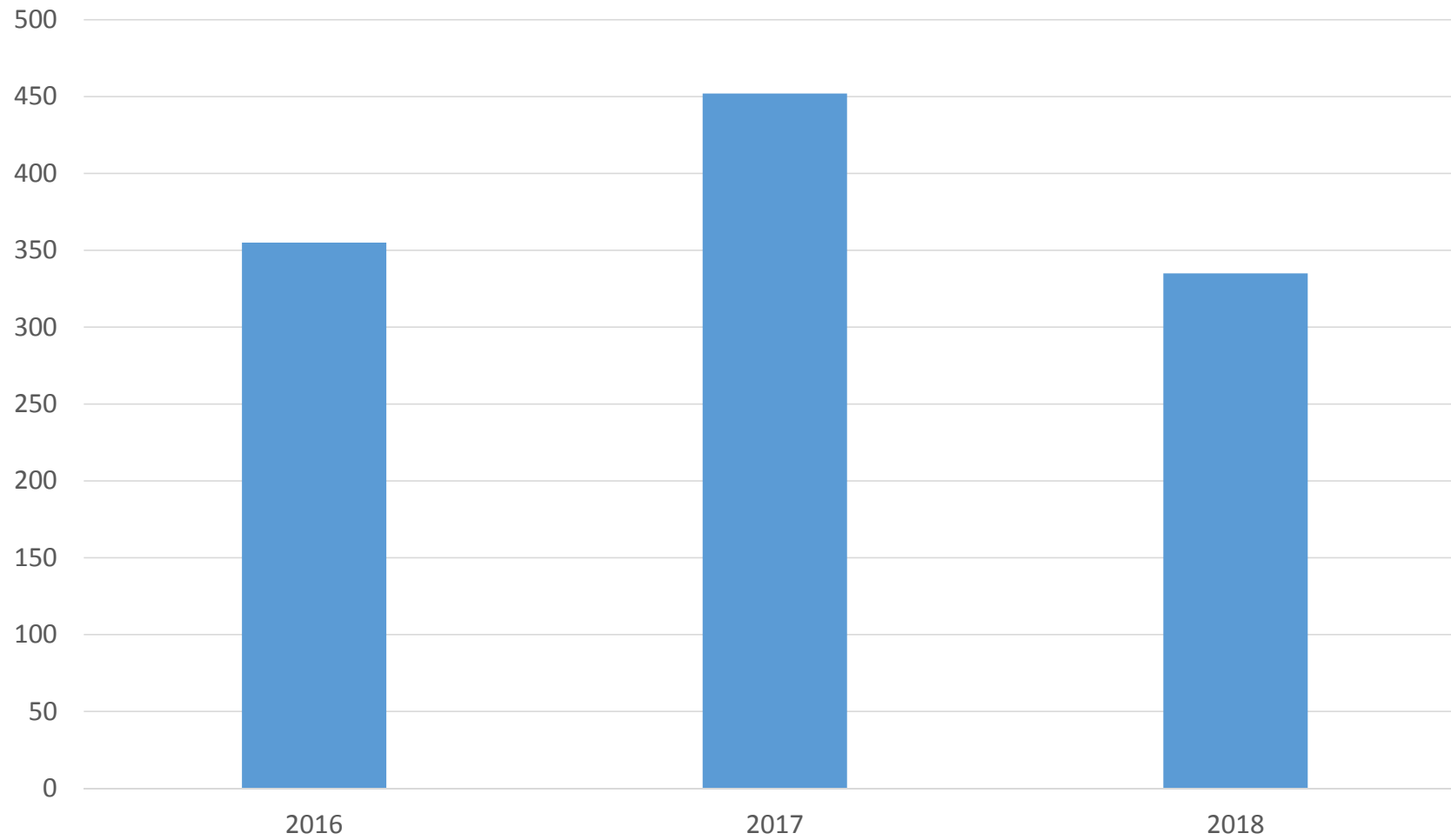
Beslut tas per capsulam, via e-post, och protokollförs vid nästa styrelsemöte.



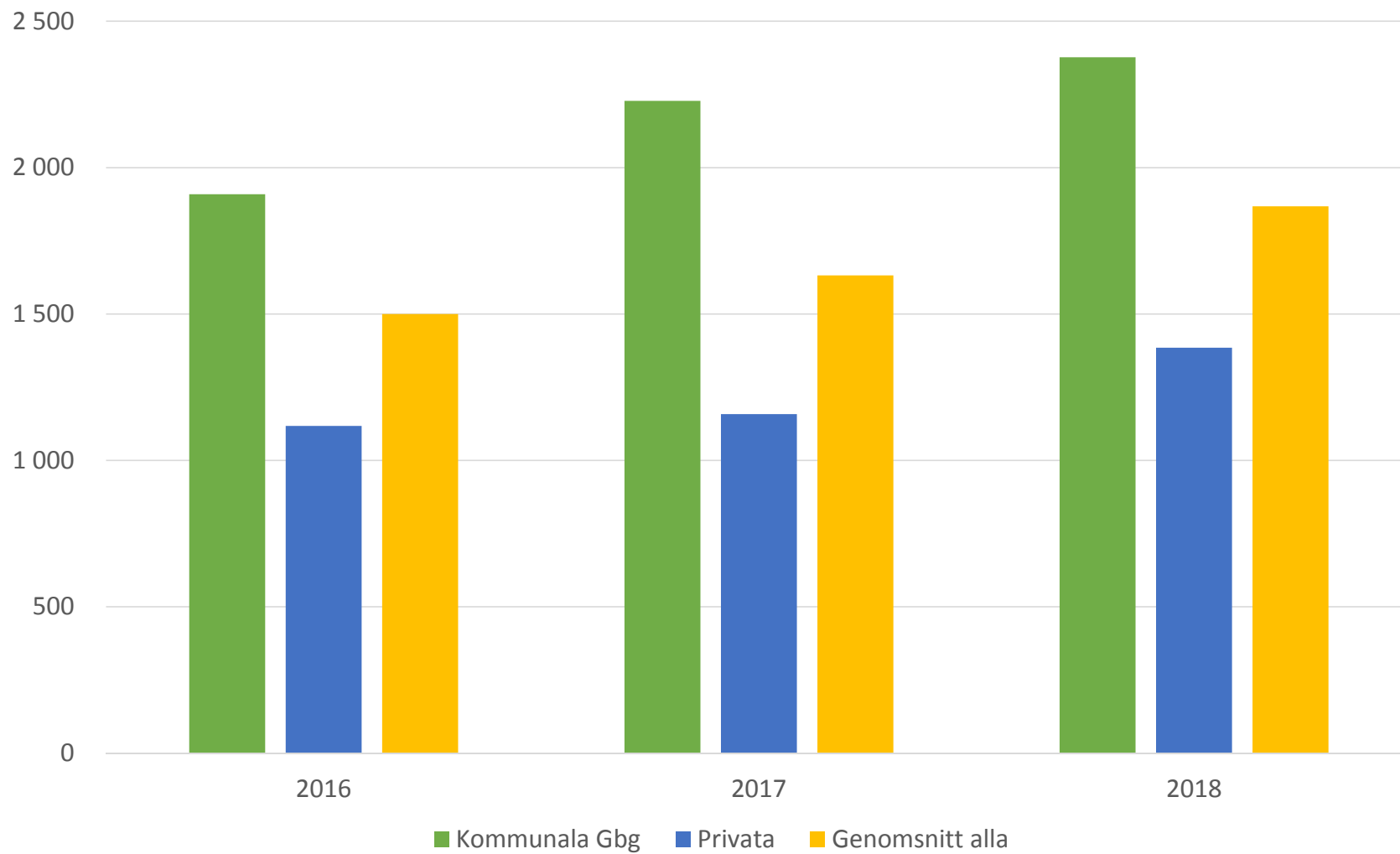
Antal hyresvärdar som annonserat 1 jan - 31 maj



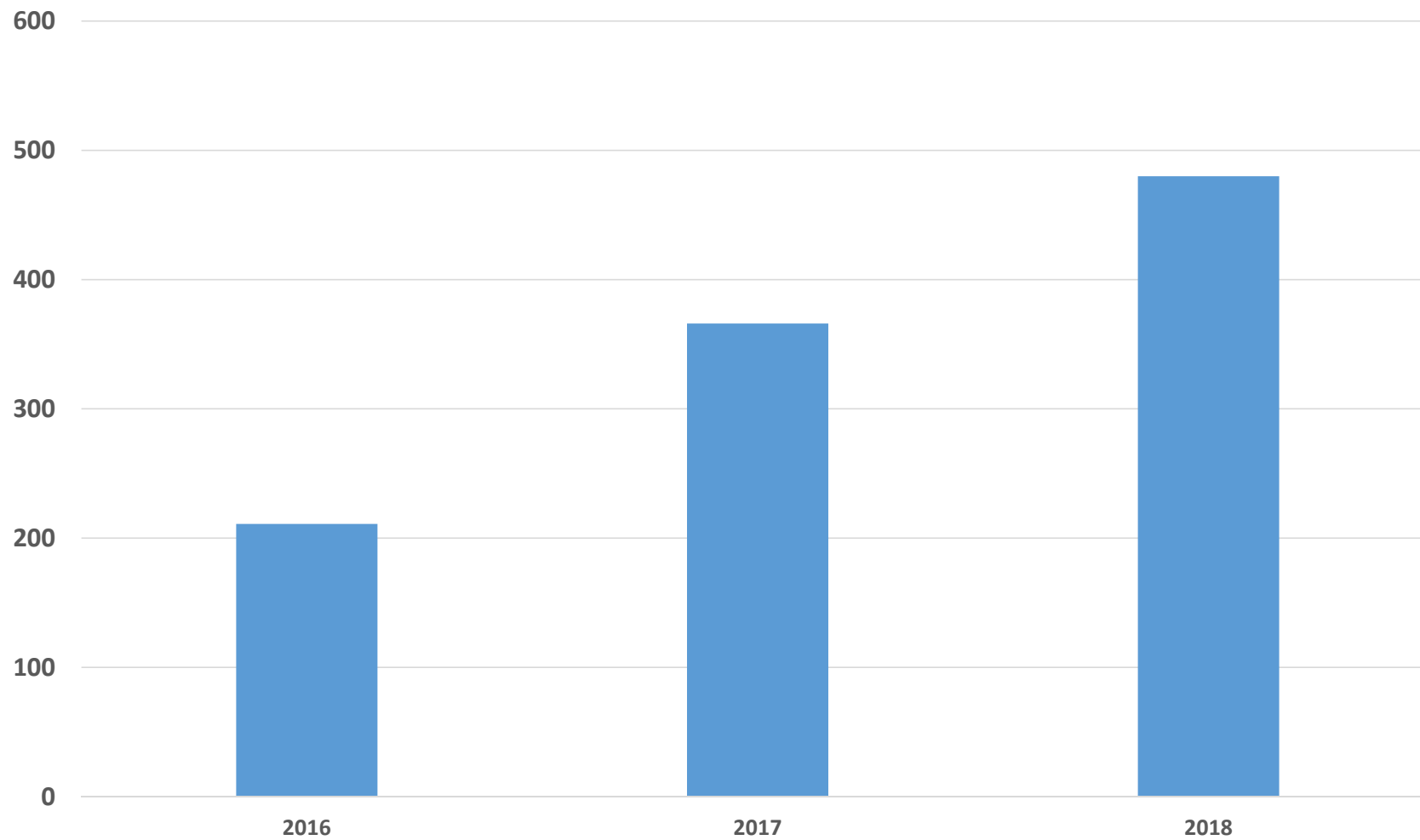
Antal annonserade privatarum 1 jan - 31 maj



Antal "Dagar på Boplats" för kontrakt 1 jan - 31 maj



Antal annonserade nyproducerade lägenheter 1 januari - 31 maj



Boplats.se

○ ○ Alla användare
+0,00 % Användare

○ + Lägg till segment

1 jan. 2018 - 31 maj 2018

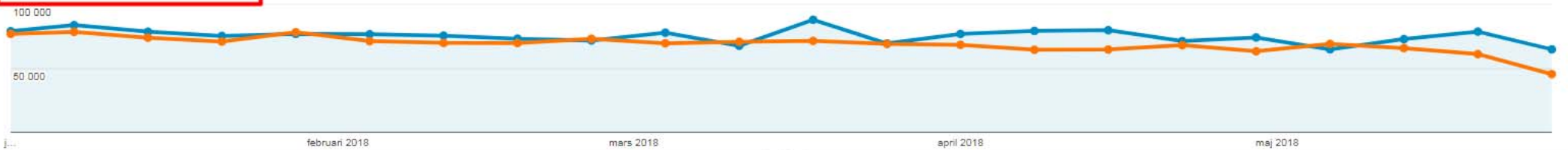
Jämför med: 1 jan. 2017 - 31 maj 2017

Översikt

Användare kontra Välj ett mätvärde

Varje timme Dag Vecka Månad

2018-jan-01 - 2018-maj-31: ● Användare
2017-jan-01 - 2017-maj-31: ● Användare



Användare

16,01 %

834 806 kontra 719 627

Nya användare

15,25 %

714 564 kontra 620 003

Sessioner

7,10 %

3 816 525 kontra 3 563 485

Antal sessioner per användare

-7,68 %

4,57 kontra 4,95

Sidvisningar

7,50 %

36 152 701 kontra 33 631 909

Sidor/session

0,37 %

9,47 kontra 9,44

Gen. sessionslängd

-1,85 %

00:04:30 kontra 00:04:35

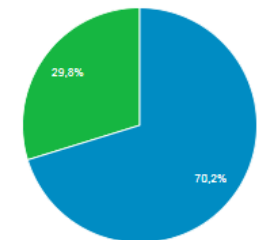
Avvisningsfrekvens

1,98 %

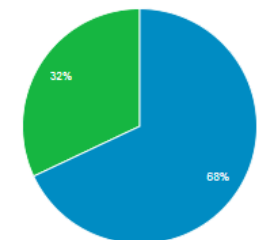
23,04 % kontra 22,59 %

■ New Visitor ■ Returning Visitor

2018-jan-01 - 2018-maj-31



2017-jan-01 - 2017-maj-31



Vimeo för filmerna 1 januari – 31 maj,

Stats Summary

[View reports](#) ▾

Filter by:

Custom ▾



↻ Last updated: 0 minute ago

16K

▶ Plays

7,330

🚩 Finishes

4

♥ Likes

0

💬 Comments



Most plays by region

Vastra Gotaland, Sweden: 9 827 plays

[View region report](#) >



Most plays by device

Desktop: 9 308 plays

[View device report](#) >



Phone:
5 317 plays

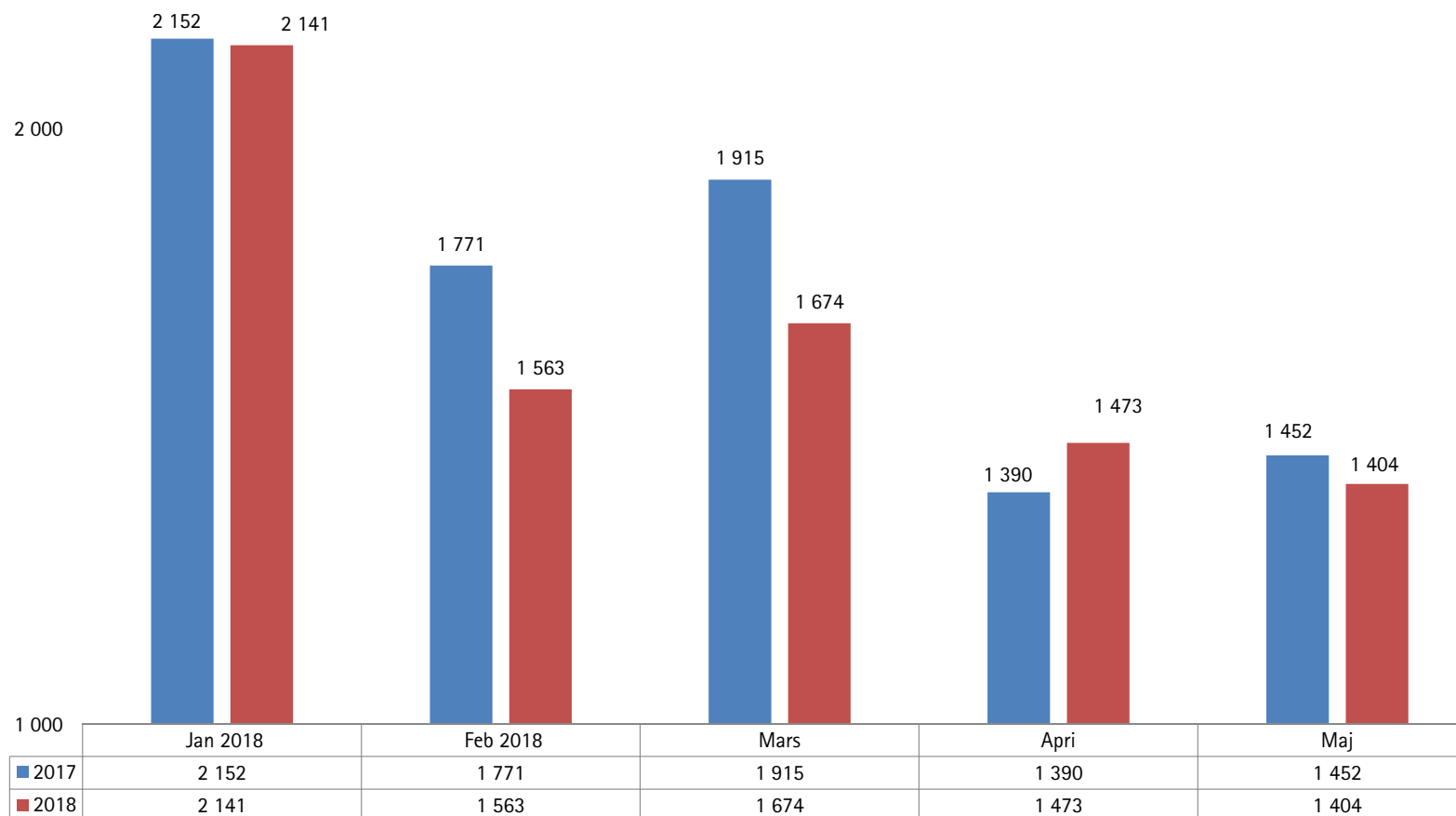


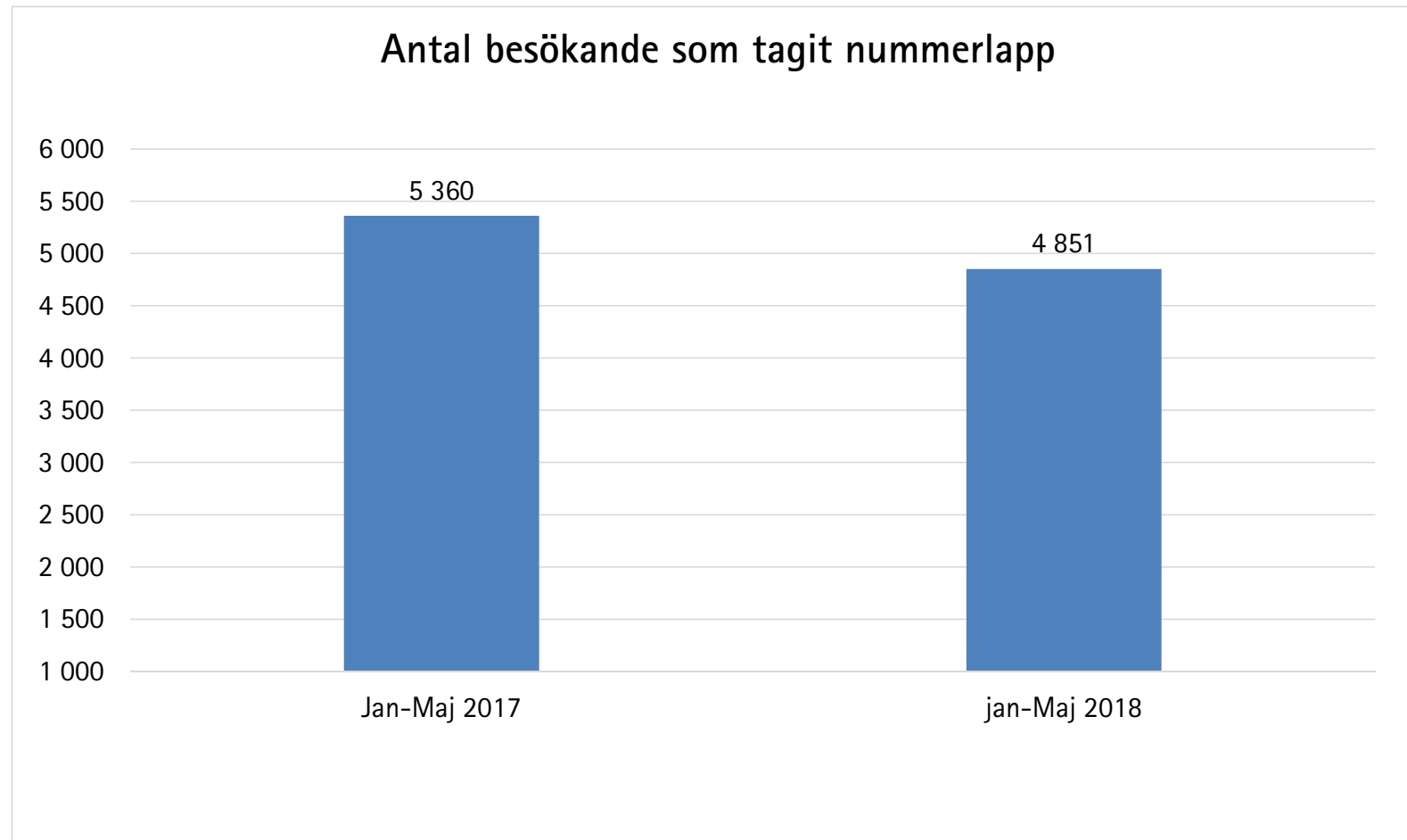
Tablet:
1 184 plays



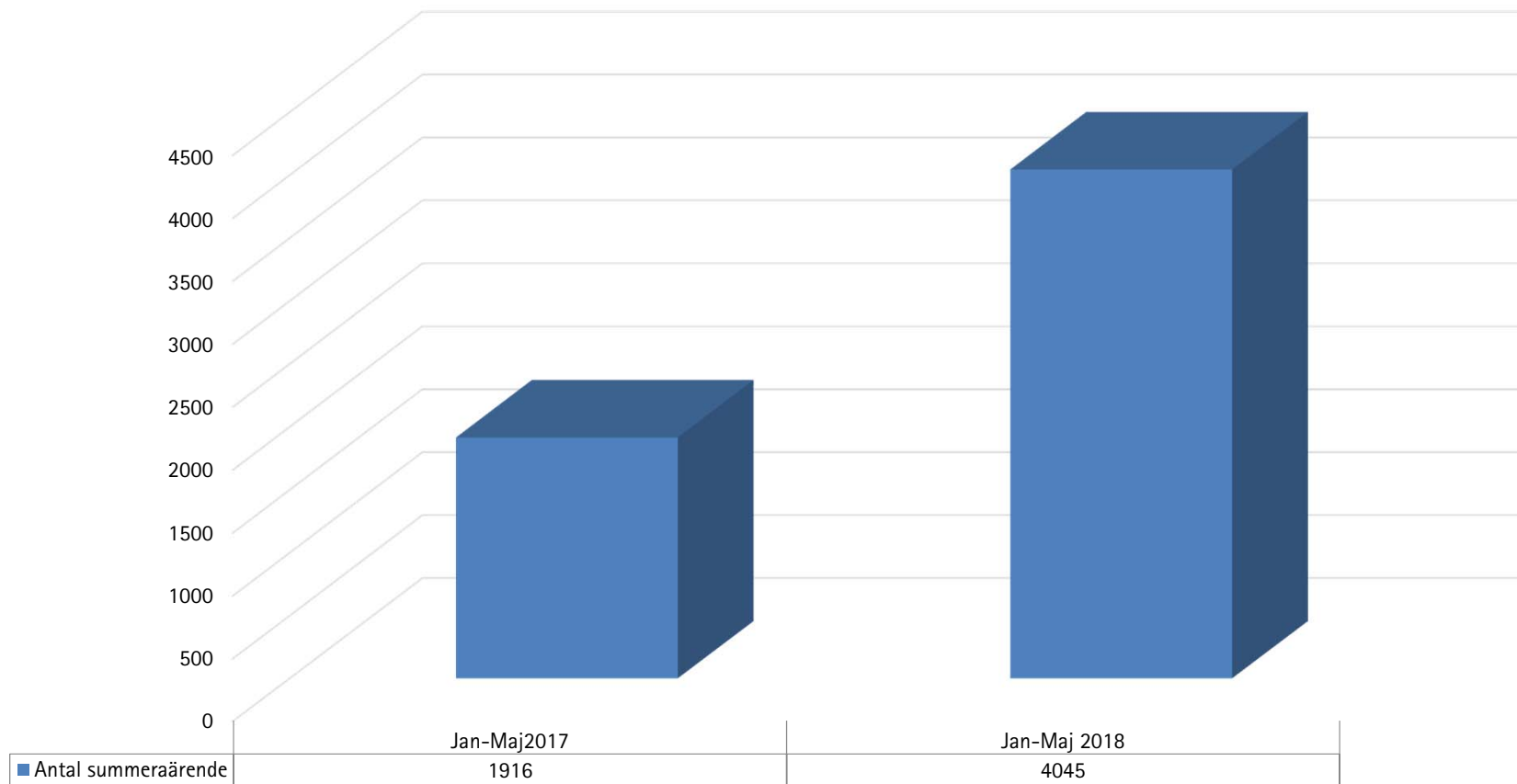
TV Apps:
0 plays

Antal besvarade samtal 2018 jämfört med 2017





Antal besvarade frågor i ärendehanteringssystemet



	INTÄKTER (Exkl moms) kkr	Bokslut	Bokslut	Budget
		2017-05-31	2018-05-31	2018
	Försäljningsintäkter, kkr			
3011	Försäljn. kom.företag	15	15	40
3013	Annonsering nyproduktion	258	236	700
3014	Försäljning kranskommun	220	201	650
3015	Försäljning övriga	59	87	100
3019	Bannerförsäljning	47	19	250
3020	Event	0	0	700
3021	Marknadsanalyser	0	0	10
3024	Intäkter pin kod	4	5	10
3025	Intäkter vidare fakturering	33	0	0
3028	Årsmedlemsavgift	6 352	7 510	16 000
3030	Intäkter studentkampanj privatrum GU,CTH	0	0	400
3031	Intäkter projekt-privata rum	277	145	400
	S:a Försäljningsintäkter	7 265	8 218	19 260
	Driftbidrag			
3987	Kommunen; K-avtal	2 382	1 548	3 700
3988	Kom. bostadsför. K-avtal	628	628	1 501
3989	GFF; K-avtal	346	346	830
		3 356	2 522	6 031
	Summa Intäkter	10 621	10 740	25 291
	KOSTNADER, kkr	Bokslut	Bokslut	Budget
	Lokalkostnader	2017-05-31	2018-05-31	2018
5010	Lokalhyra	357	360	945
5020	Elektricitet	10	13	26
5060	Städning	64	25	220
5070	Lokalunderhåll, ändring rum	9	45	200
	Summa:	440	443	1 391
	Hyra anläggningstillgång			
5220	Hyra av inventarier	22	0	50
5222	Kommunleasing	6	4	15
	Summa:	28	4	65
	Förbrukningsinventarier			
5410	Kontorsmaskiner	0	0	0
5420	Möbler	0	0	50
5430	Datautrustning	12	15	200
5440	Inventarier övriga	14	44	70
5520	Underhåll av inventarier	4	0	25
5460	Förbrukningsinventarier	2	0	20
	Summa:	32	59	365

		Bokslut	Bokslut	Budget
	Resekostnader	2017-05-31	2018-05-31	2018
5800	Resekostn. hotell, konf, etc	4	16	100
	PR & reklam			
5910	Annonser	138	48	700
5940	Medverkan på mässor inkl utställningsmate	100	19	200
5930-5980	Informationsmaterial inkl. filmer 175 tkr	39	51	300
	Summa:	277	118	1 200
	Övriga försäljningskostnader			
6071	Representation	9	5	50
6072	Ej avdr. gill representation	1	0	15
	Summa:	10	5	65
	Kontorsmaterial & trycksaker			
6110	Kont.material	11	12	50
6150	Trycksaker t ex brevpapper o visitkort etc	52	18	60
	Summa:	63	30	110
	Telekom. & postbefordran			
6210	Telekommunikation	17	10	100
6211	Telefon växel, licens och startkostnad	0	0	100
6212	SMS-kommunikation	12	12	75
6230	Datakommunikation/PIN	355	143	300
6231	Datakommunikation/Adbro	0	310	490
6250	Porto	84	4	300
	Summa:	468	479	1 365
	Företagsförsäkring & riskkostnad			
6310-6320	Företagsförsäkringar & Självrisk	0	0	30
6370	Kost för bevak och larm	3	1	20
	Summa:	3	1	50
	Förvaltningskostnader			
6420	Revisionsarvode	12	23	300
	Övriga externa tjänster			
6422	Övr. revisionsarvode Stadsrevisionen	17	13	0
6540	Göteborgs stad, Intraservice	109	157	300
6542	E-works projekt kvalitet	60	0	0
6543	Office IT-partner Canmer	69	123	250
6544	Adwise Devisor	41	80	200
6546	Ops support nya datasystemet	1 833	2 883	5 000
6550	Konsultarvoden - Journalist + Fotograf	30	29	50
6552	Konsultarvode - Säkerhet, jurist mm	0	0	600
6551	Admin avgift 100 kr	216	259	850
6571	Adwise Support Mikael	16	0	0
6560-6600	Övr. köpta tjänster <small>(6570 bankkostnader+6600 Licenser)</small>	197	114	400
6590	Övrigt t ex utställningsjobb	42	1	500
6870	Kontaktcenter Gbg Stad	492	586	400
6871	Inhyrda kundmott.pers/AW	6	156	400
	Summa:	3 128	4 401	8 950

		Bokslut	Bokslut	Budget
		2017-05-31	2018-05-31	2018
Övriga externa kostnader				
6970	Böcker, tidskrifter mm	2	20	40
6981-6995	Div. övriga kostnader	6	5	25
	Summa:	8	25	65
Personalkostnader				
11-7220,730	Löner och ersättningar	2 732	2 354	7 200
7230	Arvoden	0	8	300
7410	Pensionsförsäkr	371	405	850
831,7510-75	Soc. Avg. 31,42% , pension, löneskatt 0,024208 = 33,84%	858	743	2 436
	Summa:	3 961	3 510	10 786
7610-7691	Övriga personalkostnader	52	76	300
	Summa rörelsekostnader	8 486	9 190	25 112
	Rör. resultat före avskr.	2 135	1 550	179
Avskrivning enligt plan				
7830	Avskrivning (it-syste på 5 år)	-688	0	0
	Rör.resultat efter avskr.	1 447	1 550	179
Finansiella intäkter & kostnader				
8300	Ränteutgifter	0	0	0
8400	Räntekostnader	-1	-4	0
8423	Kostnader Skatteverket	-39	0	0
	Rör.resultat f. boksl.disp.	1 407	1 546	179
Bokslutsdispositioner				
8810	Återföring av periodiseringsfond	0	0	60
	Omföring av perfond 25% Just från fg år	0	0	-45
	Resultat före skatt	1 407	1 546	194
8910	Periodens bolagsskatt	309	340	43
8990	Årets resultat	1 098	1 206	151
Kommentar: Vi har just lagt om rutinerna för arbetet med att ta fram prognoser, vilket innebär att prognosen först kan presenteras på styrelsemötet.				

Balansrapport redovisning

2018-06-11
15:12

2012 Boplats Göteborg AB

556467-7390

Hiba

Sida 1

Transaktionsdatum=2018-01-01 - 2018-05-31

Preliminär ingående balans

Konto	Ingående balans 2018-01-01	Periodens förändring 2018-01-01 - 2018-05-31	Utgående balans 2018-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillg.			
1010 Balanserade utgifter	0,00	0,00	0,00
1080 Data projekt Ver 1 imm anl	8 153 414,00	0,00	8 153 414,00
1081 Värdeminskning Data proj Ver 1	-8 153 414,00	0,00	-8 153 414,00
Summa Immateriella anl.tillg.	0,00	0,00	0,00
Maskiner och inventarier			
1221 Kontorsmaskiner	115 765,00	0,00	115 765,00
1222 Värdeminskning kontorsmaskiner	-115 765,00	0,00	-115 765,00
1223 Möbler	472 564,00	0,00	472 564,00
1224 Värdeminskning möbler	-482 264,00	0,00	-482 264,00
1225 Datautrustning	775 216,00	0,00	775 216,00
1226 Värdeminskning datautrustning	-775 216,00	0,00	-775 216,00
1227 Övriga inventarier	131 312,00	0,00	131 312,00
1228 Värdeminskning övriga inventar	-131 312,00	0,00	-131 312,00
1291 Konst och liknande tillgångar	9 700,00	0,00	9 700,00
Summa Maskiner och inventarier	0,00	0,00	0,00
Summa Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	122 636,00	-81 500,00	41 136,00
1560 Kundfordringar koncern	608 719,00	-221 636,00	387 083,00
Summa kundfordringar	731 355,00	-303 136,00	428 219,00
Övriga kortfr fordringar			
1630 Avräkning skatter och avgifter	61,00	66,00	127,00
1640 Skattefordringar	589 104,00	-81 716,00	507 388,00
1650 Momsfordran	0,00	55 120,00	55 120,00
Övriga Kortfr.fordringar	589 165,00	-26 530,00	562 635,00
Förutb.kostn och uppl intäkter			
1710 Förutbetalda hyreskostnader	215 847,00	-143 899,00	71 948,00
1790 Övr förutbet kost upplup intäk	502 522,80	8 974,00	511 496,80
Summa förutb kostn / uppl int	718 369,80	-134 925,00	583 444,80
Kassa och bank			
1910 Kassa	4 249,96	734,00	4 983,96
1969 Kommunkonto	21 085 230,50	-736 237,03	20 348 993,47
Summa kassa och bank	21 089 480,46	-735 503,03	20 353 977,43
Summa Omsättningstillgångar	23 128 370,26	-1 200 094,03	21 928 276,23
Summa Tillgångar	23 128 370,26	-1 200 094,03	21 928 276,23
Eget Kapital & Skulder			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-700 000,00	0,00	-700 000,00

Balansrapport redovisning

2018-06-11
15:12

2012 Boplats Göteborg AB

556467-7390

Hiba

Sida 2

Transaktionsdatum=2018-01-01 - 2018-05-31

Preliminär ingående balans			
Konto	Ingående balans 2018-01-01	Periodens förändring 2018-01-01 - 2018-05-31	Utgående balans 2018-05-31
2086 Reservfond	-76 802,00	0,00	-76 802,00
2091 Balanserat vinst/förlust	-3 818 563,30	0,00	-3 818 563,30
2099 Årets resultat	-252 758,56	0,00	-252 758,56
Summa Eget kapital	-4 848 123,86	0,00	-4 848 123,86
2110 Periodiseringsfond 2010	-1 909 000,00	0,00	-1 909 000,00
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder & övriga			
2440 Leverantörsskulder	-1 608 445,86	980 454,69	-627 991,17
2460 Leverantörsskulder, koncern	-472 450,00	0,00	-472 450,00
Summa Leverantörsskulder	-2 080 895,86	980 454,69	-1 100 441,17
Skatteskulder			
2510 Skatteskulder	-954 100,00	389 558,00	-564 542,00
Summa Skatteskulder	-954 100,00	389 558,00	-564 542,00
Moms, särskilda punktskatter			
2610 Utgående moms	0,00	0,00	0,00
2640 Ingående moms	0,00	0,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	-1 262 881,00	1 185 262,00	-77 619,00
Moms, särskilda punktskatter	-1 262 881,00	1 185 262,00	-77 619,00
Personalens skatter, avgifter			
2710 Personalskatt	-145 987,00	-2 505,00	-148 492,00
Summa Personalskatter, avgift	-145 987,00	-2 505,00	-148 492,00
Övriga kortfristiga skulder			
2897 Depositioner	-9 500,00	0,00	-9 500,00
Summa Övr kortfristiga skulder	-9 500,00	0,00	-9 500,00
Uppl kostn & förutbet intäkter			
2910 Upplupna löner	0,00	0,00	0,00
2920 Upplupna semesterlöner	-448 626,32	0,00	-448 626,32
2921 Soc avg semlön	-140 958,67	0,00	-140 958,67
2940 Upplupna lagstad sociala avg	-155 803,00	16 713,00	-139 090,00
2990 Övr interimskulder	-11 040 707,05	121 270,70	-10 919 436,35
2999 OBS-konto	-131 787,50	55 538,68	-76 248,82
Summa Uppl kostn & förutb int	-11 917 882,54	193 522,38	-11 724 360,16
Summa Kortfristiga skulder	-16 371 246,40	2 746 292,07	-13 624 954,33
Summa Skulder	-16 371 246,40	2 746 292,07	-13 624 954,33
Summa Eget Kapital & Skulder	-23 128 370,26	2 746 292,07	-20 382 078,19
Beräknat resultat	0,00	1 546 198,04	1 546 198,04

Boplats Göteborg

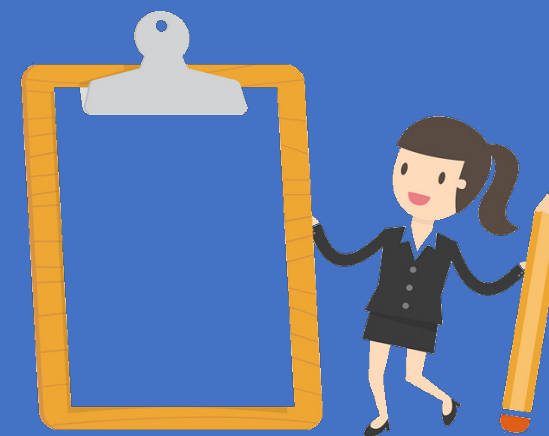
En begriplighetsanalys av Boplats Göteborgs hemsida



GÖTEBORGS
UNIVERSITET

Enkätundersökningen

Syftet var att kartlägga kundernas åsikter, behov och förväntningar genom en enkät. Totalt har 1 077 respondenters åsikter registrerats. Undersökningen genomfördes mellan maj-april 2018. Totalt skickades enkäten ut till 8 200 personer vilket ger en svarsfrekvens på 18 procent.



Resultat

Boplats kunder

Enligt studiens resultat var en majoritet, 86 procent, födda i Sverige. 60 procent kvinnor och 40 procent män. Medelåldern var 58 år.

En majoritet arbetar

Ungefär hälften av respondenterna uppgav att de arbetade, var fjärde var pensionär och cirka var tionde student. Ett mindre antal uppgav arbetssökande eller "annat" som huvudsaklig sysselsättning.



Många är högutbildade

Av de svarande hade 57 procent gått en högskoleutbildning/universitet, 25 procent gymnasiet och 13 procent en yrkesutbildning och resterande grundskola.

De flesta bor i Göteborg

Var fjärde respondent bodde utanför Göteborg och resterande i olika stadsdelar inom Göteborg.

De flesta har ett stabilt boende

En majoritet av respondenterna hade boende, varav den vanligaste boendeformen var bostadsrätt/villa eller hyresrätt med förstahandskontrakt. Det framkom också att desto äldre man var desto större chans till ett stabilt boende såsom bostadsrätt/villa eller hyresrätt med förstahandskontrakt.

I ålderskategorin 18–24 år hade endast 12 procent ett stabilt boende och i ålderskategorin 25–29 år angav 60 procent att de hade stabilt boende. I ålderskategorin 60 + hade hela 93 procent ett stabilt boende.

Boplats kontor

Främst äldre besöker kontoret

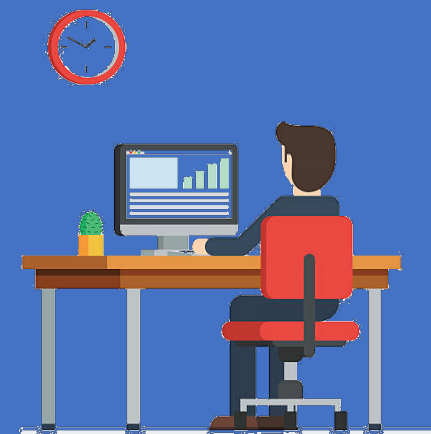
Fyra av fem respondenter angav att de inte besökt Boplats kontor. Av de som besökt kontoret svarade en klar majoritet, hela 94 procent, att de besöker Boplats en gång eller någon enstaka gång per år.

Ser man till ålderskategorierna var en majoritet av besökarna över 40 år, 73 procent. I ålderskategorin 18–39 hade 27 procent besökt kontoret.

Att betala årsavgiften är det vanligaste ärendet

Det vanligaste ärendet oavsett ålder var att få information om lediga lägenheter, betala årsavgiften och söka lediga lägenheter.

Somliga valde även alternativet "att bestämma tid för lägenhetsvisning/skriva kontrakt", en tjänst som inte erbjuds men som många söker hjälp för ändå.



Boplats hemsida

De flesta besöker hemsidan genom en dator

Nästan alla respondenter, 94 procent, hade besökt hemsidan.

Hälften uppgav att de besökt hemsidan genom en dator, en fjärdedel genom mobiltelefon och resterande genom en surfplatta/Ipad. I alla ålderskategorier var det vanligast att besöka hemsidan via en dator.

Bland de yngre ålderskategorierna var det vanligare att använda sig av en mobil och i de äldre ålderskategorierna att använda sig av en surfplatta/iPad.

Att besöka hemsidan någon gång per år är vanligast

Ungefär hälften av respondenterna uppgav att de besökte hemsidan någon gång per år, resterande hälft var inne minst en gång per månad och en liten grupp besökte hemsidan varje dag och ett fåtal hade aldrig besökt hemsidan.

Att få information om lediga lägenheter var det vanligaste ärendet

Det vanligaste ärendet oavsett ålderskategori var att få information om lediga lägenheter, betala årsavgiften eller söka en ledig lägenhet. Det var lite vanligare bland de mellan 18–24 år att registrera sig på Boplats och kolla hur många köpoäng man hade än i övriga ålderskategorier.

Hemsidan är begriplig och lättanvänd enligt kunderna

Av de som besökt hemsidan ansåg en majoritet oberoende av faktorer som ålder, härkomst eller utbildningsnivå att hemsidan var lätt att förstå. Endast sex procent tyckte hemsidan var ganska eller mycket svår att förstå och använda.



Fråga "Vad hade gjort Boplats hemsida bättre?"



"Skapa ett filter på vad vi letar efter och få mail när de finns träffar på det filtret"

"Lättare att navigera i"

"Bättre serverkapacitet, den upplevs seg ibland"

"Att man ska kunna markera flera meddelanden och radera dem istället för ett i taget"

"Att man slipper skriva in sina sökalternativ varje gång man går tillbaka och ska söka en ny lägenhet"

"När jag vill anmäla intresse måste jag logga in; men när loggar in försvinner lägenheterna. Då måste jag själv göra en ny sökning för att hitta den eller de jag vill anmäla intresse på"

"Inloggning via mobilt Bank ID så man inte behöver komma ihåg lösenordet"

"Tydlighet vad gäller chanser att få en hyreslägenhet"

"En app hade varit smidigt"



Fråga "Saknar du någon information på hemsidan? Om ja, vad för information?"

12 procent uppgav att de saknade någon slags information på hemsidan.

"Ibland står att vissa villkor gäller, men det står inte vad. Vill kunna sätt/välja mina egna kolumner i översikten, tex så att man kan se om det finns parkeringsplats, balkong, hiss eller vad man nu önskar se"

"Ibland står det inte vem som hyr ut lägenheten, dvs bostadsvärd"

"Nej, allt är utmärkt bra utbud på bolag samt enkelt att genomföra"

"Mer detaljerad statistik över kötider"

"Vilken plats jag har om jag söker ledig lägenhet hos de privata hyresvärdarna"

"Planritningar borde vara obligatorisk. Eftersom man bara får säga nej ett begränsat antal gånger till sökta bostäder måste man få tillräcklig information när man söker"

"Förväntad/genomsnittlig/uppskattad kötid till olika typer av objekt"

"Saknar ett filter på "lägenheter där köpoäng spelar direkt roll. Bra för oss med få köpoäng när vi söker så att vi slipper då upp massor med lägenheter som inte är någon idé att söka. Alternativt ett filter där de kommer där man på topp 5"

Boplats roll och dess kösystem

Boplats betraktas som en bostadsförmedling

Ungefär hälften av respondenterna såg Boplats som en bostadsförmedling, var tredje som en marknadsplats för hyresrätter och resterande som en försäkring för bostad i framtiden eller som en informationsplats. En majoritet, 76 procent, av alla respondenter ansåg att det var viktigt att Boplats ansvarar för ett kösystem. 73 procent ansåg att det var viktigt att Boplats förmedlar förstahandslägenheter och 58 procent att de var viktigt att Boplats förmedla andrahandslägenheter.

Att de tar 4–10 år att få en bostad

38 procent av respondenterna uppgav att de tror det tar 4–6 år att få en lägenhet i Göteborg, 38 procent 7–10 år och 16 procent över 10 år. På frågan "tycker du det känns tydligt hur Boplats kösystem fungerar" uppgav 30 procent att kösystemet kändes otydligt.

Sammanfattningsvis..

kan man säga att det var "kösystemet" som respondenterna hade mest åsikter kring, dels frågor kring hur det fungerade, varför de privata värdarna inte hade ett kösystem och hur det kom sig att de inte fått lägenhet fast de väntat x antal år. Ett flertal respondenter ansåg att kösystemet borde omfatta de privata värdarna för att kunna anses vara rättvist, de menade också att Boplats viktigaste uppgift var att ansvara för just ett kösystem vilket kan sägas gå hand i hand med det faktum att Boplats ses som en bostadsförmedling där kunderna anser sig betala för en tjänst.

Ett flertal respondenter förväntar sig en kortare kötid, när de inte får en lägenhet efter den tiden tror många respondenter att vissa går före i kön, därför skulle Boplats

kunna jobba mot att informera mer om kötiderna för att minska kundernas misstänksamhet.



Fråga "Vad tycker du känns otydligt?"

Om man angett någon av alternativen "Mycket otydligt", "Ganska otydligt" eller "Otydligt" på frågan "Tycker du det känns tydligt hur Boplats kösystem fungerar?" fick man följdfrågan "Vad tycker du känns otydligt".

"Det är svårt att förstå vad som triggat intresse. Det känns som att man filtreras bort om man inte har skrivit rätt saker"

"Att privata hyresvärdar inte använder sig av boplats köplatssystem"

"RÄTTVISEASPEKTEN ÄR OKLAR"

"Känns som ett lotteri. Även om du har många dagar i kö så är det oftast upp till värden"

"Trovärdighet och förtroende saknas"

"Hur väljer privata hyresvärdar sina hyresgäster"

"Jag tycker det verkar som om vissa har tur och andra inte"

"Totalt otransparent"

"Prioriteringar, vem tar beslut, på vilka grunder"

"Vad som avgör vem går och andra in får, inkomster? Antal poäng?"

"Anmärkningar?"

Sammanfattningsvis kan man säga att det var "kösystemet" som respondenterna hade mest åsikter kring, dels frågor kring hur det fungerade, varför de privata värdarna inte hade ett kösystem och hur det kom sig att de inte fått lägenhet fast de väntat x antal dagar.



Fråga "Hur skulle Boplats kunna bli bättre?"

"Ha ett begripligt kösystem"

"Samma kösystem för alla värdar. Jobba för att fler lägenheter läggs ut"

"Tvinga fler privata värdar att gå efter antal sparade dagar.

Boplats kanske kunde arbeta för detta som ett mål"

"Att alla lägenheter förmedlas genom Boplats"

"Inte ramla ur kön för att man inte betalt förstår inte varför det skall kosta att stå i kö, kommunen tar ju inte betalt för du köar till barnomsorg eller äldreomsorg"

"Tydlighet, öppet, neutralt"

"Tydligare och rättvisare kö även för privata värdar"

"Privata värdar borde också följa kösystemet om de vill annonsera på Boplats"

"Att göra sina arbetstider tillgängliga för folk som jobbar och för folk som inte har eller har begränsad tillgång till elektroniska media. De har gjort sig otillgängliga och är väldigt byråkratiska.

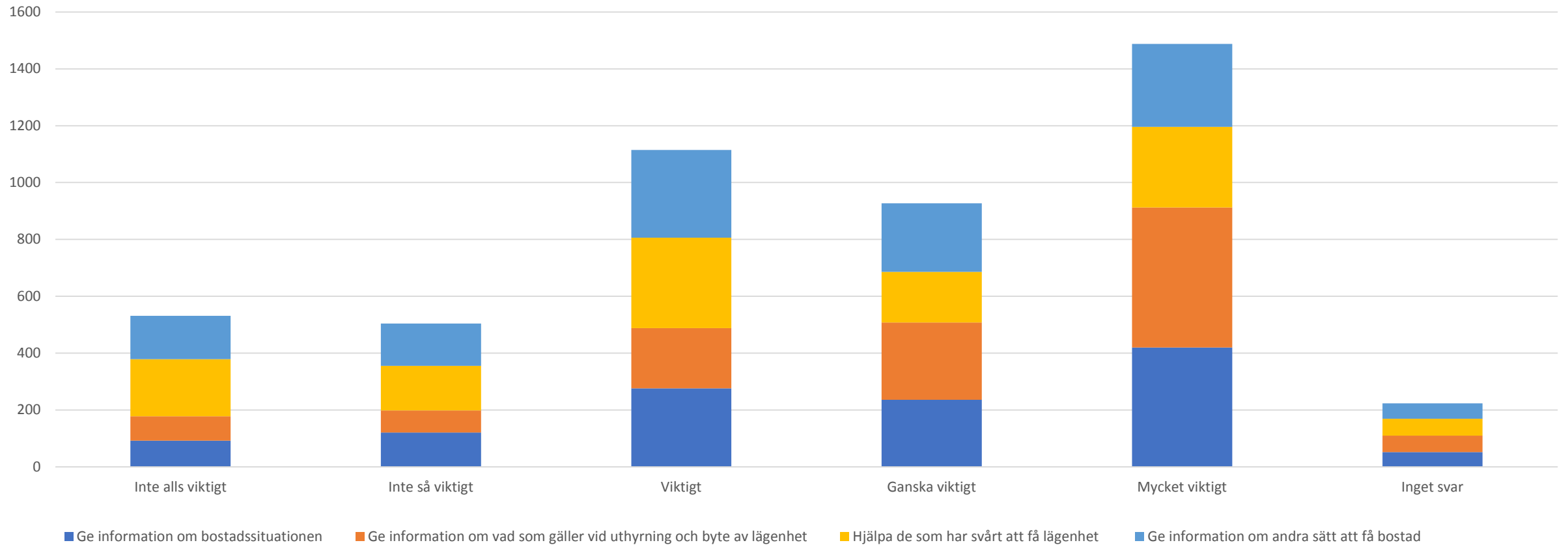
"I nuläget inget att anmärka på"

"Om alla hyresvärdarna faktiskt följde kösystemet skulle det vara mer rättvist"

"Samarbete med fler bostadsbolag, även privata"

Frågan "Hur viktigt är det att Boplats kan ge följande service?"

1 = Inte alls viktigt och 5 = Mycket viktigt.



Om studien

Vid en textanalys finns ett flertal metoder att tillgå, en multimodal analys utgår från premissen att en texts begriplighet beror på vilka resurser mottagaren har för tolkning, såsom faktamässiga förkunskaper eller om de finns fler resurser än de verbalspråkliga att tillgå i texten såsom ljud och/eller bilder.

Klarspråk är myndighetstexter skrivna på ett vårdat, enkelt och begripligt språk och regleras i Språklagen (2009:600). Den omfattar alla myndigheter, offentliga organisationer likväl som verksamheter, bolag och föreningar som utför myndighetsuppgifter eller bedriver verksamhet på statens, landstingets eller kommunens uppdrag. Klarspråksanalysens utgångspunkt är att desto högre samstämmighet de undersökta texterna har med klarspråksprinciperna desto begripligare kan språket i texterna antas vara.



Studiens resultat

Samspelet mellan text och bild kan göras tydligare

Samspelet är viktig för att man ska begripa innehållet. Att olika resurser som bild, grafik och text samspelar innebär dock inte per automatik att begripligheten underlättas, däremot kan de olika resurserna fungera som byggmaterial i skapandet av betydelser i texter.

I flera av texterna sågs så kallade avbytesrelationer där skrift och bild kompletterade varandra genom att bidra med olika delbetydelser som sammantaget gav en överordnad betydelse, trots det kan samspelet i flera texter göras tydligare för att på så vis nå en högre betydelsepotential.

Kontaktuppgifter och profil

För att kunna anmäla intresse på en lägenhet måste du fylla i dina kontaktuppgifter. Din profil berättar vem du är som hyresgäst och matchas mot hyresvärdens villkor.



[Film: kontaktuppgifter](#) ↗

[Verifiera e-postadress](#) / [Verifiera mobiltelefonnummer](#) / [Ta emot meddelanden](#) / [Område](#) / [Beräknad årsinkomst före skatt](#) / [Huvudsaklig inkomst](#)

I denna text samverkar text och den röda symbolen genom att explicit skriva ut vad videon handlar om.

Registrera

Det första du måste göra är att registrera dig. Om du vill kunna söka hyresrätt måste du betala avgiften. Om du inte betalar kan du fortfarande annonsera och vara medsökande.



[Se filmen](#) ↗

[Registrera](#) / [17 år](#) / [Inte svenskt personnummer](#) / [Medsökande](#) / [Felaktiga uppgifter](#) / [Skyddad identitet](#) / [Glömt lösenord](#) / [Avsluta konto](#)

I denna text är det inte lika tydligt vad videon handlar om, vilket gör att text och bild tillsammans inte når en högre betydelsepotential (med andra ord begriplighet).

Önskemål om funktioner och information som redan finns

Enligt enkätresultatet saknade ett antal respondenter information om hur man söker bostad, hur "kösystemet" fungerar, en funktion som skickar e-mail när en passade lägenhet är ledig och möjligheten att sätta sina egna krav för lägenheten, information och funktioner som redan finns. Detta skulle kunna tyda på att informationen inte är tillräckligt begriplig.

Eftersom var fjärde svensk uppskattas ha grava läsproblem, skulle semiotiska resurser i form av videos, bilder och grafik kunna användas i de fall språklig anpassning inte räcker.

Tydlighet framför begriplighet

Att texterna präglas av ett visuellt rim snarare än visuell framskjutenhet gör att de vid en första anblick ser väldigt

tydlig ut, men att läsaren får fler resurser att tillgå som gör att de kan begripa innehållet kan också vara viktig för begripligheten.

The image shows a search interface for housing. It features several input fields and buttons. At the top, there is a dropdown menu. Below it, there are two columns of fields: 'Boarea (min)' with a dropdown, and 'Typ av lägenhet' with a dropdown set to 'Alla'. The next row contains 'Inflyttningsdatum' with a dropdown set to 'När som helst', and 'Insats (för bostadsrätter)' with a text input field. Below these is a section titled 'Egenskaper' with a large, empty text area. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Färre sökalternativ' (with a left arrow icon), 'Spara sökkriterier som bevakning' (with a right arrow icon), and a large green 'SÖK' button.

Eftersom efterfrågade funktioner som att skapa en bevakning kräver att man aktivt klickar på "Fler sökalternativ" kan det leda till att besökarna missar funktionen eftersom den är visuellt dold och därmed får ett så kallat lågt informationsvärde.

Svårförståeligt oavsett bakgrundsfaktorer

Enkätresultatet visade att av de respondenter som tyckte hemsidan var svår att förstå och använda var det oberoende av ålder, härkomst eller utbildningsnivå. Det talar för att det inte bara handlar om vilka resurser mottagaren har sedan innan såsom faktamässiga kunskaper. För att kunna göra de vanligaste ärendena som att söka lägenhet och betala sin avgift krävs det att man registrerar sig och loggar in. Därför hade man kunnat använda symboler ovanför funktionerna "Logga in" och "Registrera dig", för att skapa en visuell framskjutenhet som gör det tydligare var dessa funktioner finns i det visuella rummet.

Förbättrad mottagaranpassning på hemsidan

Trots att texterna i sin helhet är begripliga visar den multimodala analysen att placeringen av de olika elementen skulle kunna placeras annorlunda utifrån mottagarna. Att

information om hur man hyr ut eller köper en ny bostad är visuellt framskjutet på förstasidan är inte information som besökarna letar efter.

Förslagsvis hade Boplats kunnat placerat annan information där, till exempel om hur "kösystemet" fungerar eftersom missuppfattningarna som rådde om "kösystemet" redan 2002 när Kristiansen företog sin studie verkar finnas fortfarande.



Vem är mittenfältet anpassat efter?

Boplats Göteborg

Funktionerna "Logga in" och "Registrera dig" är inte visuellt framskjutna vilket gör att de framstår som mindre "viktiga", trots att de är placerade högt upp på sidan.



Statistik ▾ För fastighetsägare ▾ Om oss ▾

Bostadsförmedlingen Stockholm

Här samverkar de semiotiska resurserna (symbolerna) och texten, vilket gör att det finns fler så kallade "resurser" som hjälper en att begripa än enbart texten.

Google Translate Registrera dig Logga in Sök

Öppning Nyproduktion Kundtjänst Om oss För hyresvärdar Min sida

Boplats Syd

Olika resurser kan vara olika visuellt framskjutna, ett sätt att göra de mer visuellt framskjutna är genom storlek, färg, symbol. Desto mer avvikande de är från resten av sidan desto mer synliga blir de.

God språkhantering i webbtexterna

I Klarspråksanalysen framkommer mycket likheter i materialet som visar på en god språkhantering i de undersökta texterna. De områden som följer klarspråksrekommendationerna fullt ut är textens logiska uppbyggnad, en sammanfattning av den viktigaste informationen först, lagom långa texter, en naturlig ordföljd, ett aktivt språk och en läsbar text.

Generellt sett presenterar rubriken och ingressen ämnet för texten och lyfter tydligt fram olika aspekter av ämnet, vilket skapar tydliga ingångar till de semiotiska rummen och läsaren slipper själv söka upp betydelsen. Genom ett aktivt språk, punktuppställningar i olika steg samt skärmavbilder blir det lättare för läsaren att veta hur den ska handla och på så vis underlättas också begripligheten.



Förslag på ökad begriplighet i texterna

Det som klarspråksanalysen visar hade kunnat ses över för att öka begripligheten är samma saker i texterna, det handlar om konkreta ordval, lagom långa texter och användningen av sambandsord. De som ligger bakom resultatet är bland annat jargongord, som bara används av dem som är förtrogna med ämnesområdet såsom *kooperativ* och *ej besittningsrätt*, samt ålderdomliga ord som *skall* på flertalet ställen och dubbelbenämningar som *flagga*. Det finns också några slarvfel som skulle vara mycket lätta att korrigera.

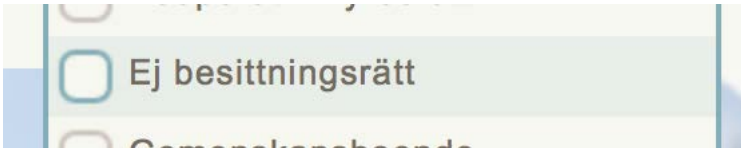
I allmänhet är det som är viktigast för att begripa innehållet förklarat. Mina resultat visar på att Boplats texter inte skiljer sig särdeles mycket från andra myndighetstexter. Problemen i det här materialet är samma problem som Andreas Nord beskriver i *Klarspråksarbete och yrkeslivsskrivande - En forskningsöversikt* (2017), med ibland långa och omständligt konstruerade meningar samt svåra ord och fraser. En möjlig förklaring till de problem som ses i texterna är den breda mottagargruppen.

För tillfället går det endast att betala för en period åt gången. Du måste ha ett unik OCR-nummer för varje enskild betalning. När det är dags att betala nästa gång skapas en ny avi, med ett nytt OCR-nummer.

behöver för att betala avgiften via bankgiro eller postgiro. För tillfället går det endast att betala för nästa period, inte för kommande perioder. Du måste ha ett unik OCR-nummer för varje enskild betalning. När det är dags att betala nästa gång skapas en ny avi, med ett nytt OCR-nummer, under Betalning på Mina Sidor.

skyddadid@boplats.se och boka tid för besök. Ta med intyg från Skatteverket om beslut om skyddad identitet samt någon form av legitimation. Boplats personal kan sedan flagga personen som innehavare av skyddad identitet i systemet. Personer med skyddad identitet har ingen förtur.

Du måste vara registrerad på Boplats för att kunna vara medsökande. Du blir medsökande genom att en annan medlem lägger till dig som under Min Profil på [Mina Sidor](#). Ett meddelande skickas till dig där du kanverifiera att du vill bli medsökande. Detta ser du under Meddelanden på [Mina Sidor](#).



På enstaka ställen finns möjlighet att ^{s. 52 av 61} komprimera informationen.

Flagga är ett sådant ord som har flera betydelser och därför bör undvikas.

Kanverifiera

Svåra ord kan behöva förklaras i anslutning till begreppet.

En önskan om en hemsida anpassad för mobil och surfplatta

Ett flertal respondenter påpekade bland annat att hemsidan inte var responsiv, vilket gör att neder- och högerkanten i mobiler och surfplattor är begränsad och att man i så fall måste använda rullningslistor för att kunna se och använda allt, vilket blir till ett hinder för begripligheten. Trots att en majoritet använder sig av datorer visar enkäten på att allt fler yngre använder sig av mobiler, vilket ställer frågan om Boplats inte borde göra hemsidan responsiv inom en överskådlig framtid.

2002 angav 64 procent i Kristiansen studie att de besökt hemsidan och i föreliggande enkät angav 94 procent att de besökt hemsidan. Att allt fler kan komma och besöka hemsidan istället för att gå till kontoret gör att hemsidan blir mer relevant med tiden, vilket också ökar kraven på den.

Otydlighet kring "kösystemet"

Det som vållade mest oklarheter enligt respondenterna var hur kontraktstilldelningen fungerade. Detta hade behövts förtydligas eftersom många respondenter uppfattade kontraktstilldelningen som godtycklig.

Villkor och plats

Klicka på villkoren och se exakt vad som krävs för att kunna anmäla intresse. Du ser även hur många som redan har anmält intresse och vilken plats du har för tillfället.

Framtida utmaningar

Idag är möjligheterna vad gäller texter och hur de presenteras betydligt fler genom otaliga tekniska hjälpmedel som torde kunna öka begripligheten. För Boplats finns flera utmaningar i att skiva begripligt eftersom det handlar om en omständlig process som ska förklaras för en stor grupp människor, att därför följa de konventioner som finns för hemsidor generellt skulle kunna underlätta användningen och begripligheten av deras egen hemsida.

Tack till...

Maria-Meyer Martins, VD på Boplats, som gav mig möjligheten att skriva om ett intressant ämne. Avslutningsvis vill jag rikta ett stort tack till alla medarbetare på Boplats som ställt upp och hjälpt mig, min handledare, lärare och pojkvän som stöttat mig under skrivandets gång. Utöver det så vill jag också tacka alla de som svarat på enkäten.





Till Stadsrevisionen 2018-06-18

Styrelsen för Boplats Göteborg AB lämnar följande yttrande med anledning av rekommendationerna i Stadsrevisionens granskning av verksamhetsåret 2016.

Boplats Göteborg arbetar med de åtgärder som rekommenderas i den revision av informationssäkerheten som gjordes 2016. Arbetet med rutiner och dokumentation påbörjades omedelbart och de tekniska förbättringarna ingår i den pågående utvecklingsplanen.

Av bifogade dokument framgår vilka åtgärder som är planerade eller redan utförda.

För Boplats Göteborg AB:s styrelse

Christian Larsson, ordförande



Bilaga 6b, sid 1-4

2018-06-11

Ärende gällande åtgärder säkerhetsförbättrande åtgärder

Bolaget gör bedömningen att handlingen kan innehålla uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Handlingen publiceras därför inte.

Frågor och förfrågningar rörande utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@boplats.se



Diariernr: 0956/18 Boplats Göteborgs styrelses svar på Motion av Axel Josefson (M) och Hampus Magnusson (M) om att BoPlats Göteborg AB ska prioritera ungdomar som saknar fast bostad, H 2018 nr 93

Motionens innehåll

Av remissen framgår att 70% av de bostadssökande har en egen bostad i form av ett förstahandskontrakt, bostadsrätt eller villa. Den genomsnittliga söktiden för en lägenhet på BoPlats är 6 år och den genomsnittliga åldern på dem som får kontrakt är 38 år. I och med att de allra flesta som får en lägenhet i dag har en ordnad bostadssituation tar det också längre tid att förmedla lediga bostäder eftersom de sökande inte vill "slösa bort" sin köplats. Detta leder till att de som inte har en egen bostad kommer att få mycket svårt att komma in på bostadsmarknaden, vilket kan hindra dem från att etablera sig i Göteborg eller bilda familj. Över hälften av de sökande på BoPlats är under 30 år och många av dem saknar en egen bostad och tvingas bo i andra hand, vara inneboende eller bo kvar i föräldrahemmet.

Vidare skrivs att BoPlats AB under 2017 förmedlade cirka 3 000 lägenheter från AB Framtiden och endast 764 av dessa lägenheter gick till de göteborgare som saknade egen bostad, men som hade en fast inkomst. För att öka denna grups möjlighet till en egen bostad vill motionärerna därför att minst hälften av AB Framtidens lediga lägenheter på BoPlats ska gå till denna grupp och fördelas utifrån kötid. Det skulle innebära en fördubbling av lediga lägenheter till denna grupp dvs. till personer som är mantalsskrivna i Göteborg, som saknar ett förstahandskontrakt och som har en fast inkomst.

Motionens förslag till beslut

Göteborgs Stads kommunfullmäktige föreslås besluta

Att ge AB Framtiden och BoPlats AB i uppdrag att ändra urvalskriterierna hos BoPlats för AB Framtidens lägenheter så att minst hälften av deras lediga lägenheter går till personer boende i Göteborg som saknar fast bostad men som har en fast inkomst.

Sammanfattning Boplats synpunkter på motionen

Boplats har inte någon påverkan på vilka villkor som något bostadsföretag väljer, utan dessa är ett resultat av varje enskilt företags uthyrningsregler och ägardirektiv. Däremot har Boplats möjlighet att studera olika grupperns andel av de tecknade kontrakten och jämföra dem med deras andel av det totala antalet aktiva bostadssökande. Boplats Göteborg avstyrker förslaget eftersom den nämnda gruppen bestående av 17 717 personer utgör 21% av de aktivt bostadssökande, men deras andel är 28% av de kontrakt som tecknats det senaste året. Dessutom kräver förslaget en ökad kontroll av de bostadssökandes uppgifter, vilket förlänger uthyrningsprocessen och gör uthyrningen dyrare.



Cirka 225 000 registrerade 62% har fast inkomst och är 51% är registrerade i Göteborg
I mitten av maj 2018 hade Boplats 225 178 betalande bostadssökande. Boplats är en regional marknadsplats för hyresrätter om man ser till efterfrågan och drygt hälften (51%) av de registrerade är folkbokförda i Göteborg.

Hur många bostadssökande har en fast inkomst och saknar permanent boende?

I motionen skrivs "arbetande göteborgare utan fast bostad " och därmed tolkar vi att definitionen av en fast inkomst ska vara "inkomst av tjänst" eller "näringsverksamhet", vilket 140 339 bostadssökande har. 42 654 av dem saknar ett permanent boende.
Av motionen framgår vidare att man ska vara folkbokförd i Göteborg, vilket 86 910 bostadssökande med "fast inkomst" varav 27 439 saknar ett permanent boende.

Cirka 83 000 aktivt bostadssökande

Totalt har 82 751 personer skickat in intresseanmälningar på lägenheter under det senaste året (1 maj 2017 – 30 april 2018). Bland dessa aktiva bostadssökande har 64 576 personer sin inkomst av tjänst eller näringsverksamhet varav 43 481 saknar en permanent bostad. 17 717 av dem är folkbokförda i Göteborg.

Målgruppen för remissen omfattar således 17 717 bostadssökande eller hushåll. Den här målgruppen utgör 21% av dem som aktivt söker lägenhet.

Får den aktuella målgruppen kontrakt i relation till sin andel av de aktiva?

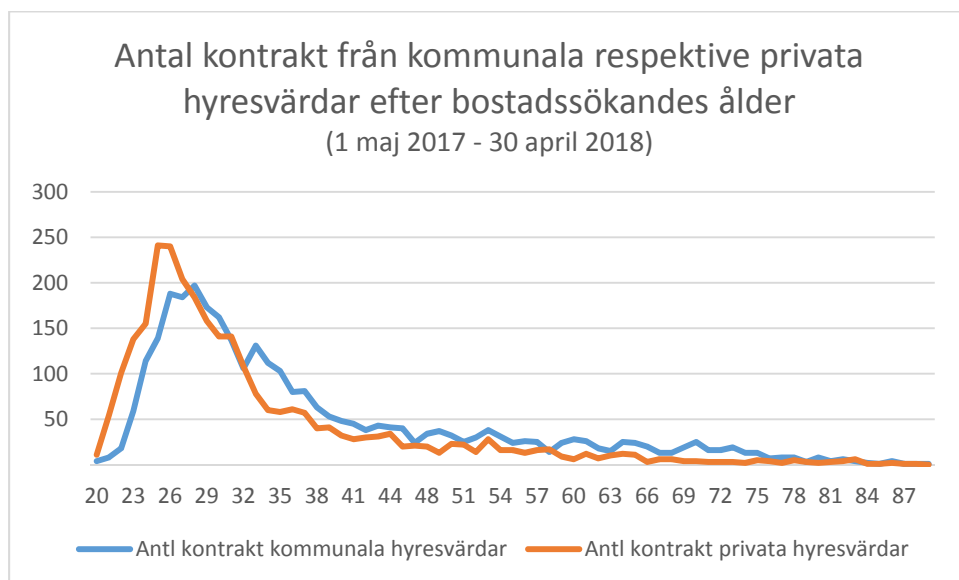
Under perioden 1 maj 2017 till 30 april 2018 tecknades 6 001 kontrakt i Boplats it-system och den aktuella målgruppen utgör 28% av alla som fått kontrakt under den aktuella perioden. Medelåldern var 31,4 år och medelinkomsten 412 791 kr. I snitt hade de 1 701 "Dagar på Boplats" när de fick ett kontrakt.

Skillnader mellan kommunala och privata hyresvärdar

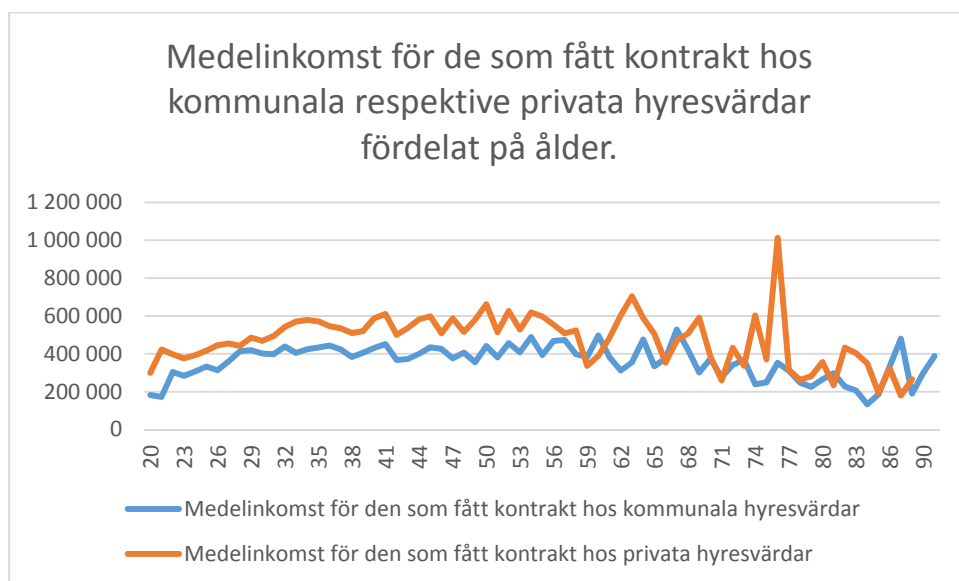
Arbetande göteborgare utan permanent bostad har fått kontrakt i lika stor utsträckning hos de kommunala (847 kontrakt) som hos de privata hyresvärdarna (842). Skillnaderna mellan hyresvärdarna är att de som fått kontrakt hos de privata i snitt är yngre men har högre medelinkomst.

Antal kontrakt 1 maj 2017 – 30 april 2018 till sökande skrivna i Göteborg och med fast inkomst men utan permanent bostad.	Medelinkomst	Medelålder	Medelantal boplatsdagar - kontrakt	
Kommunala hyresvärdar	847	370 732	33,0	2 067
Privata hyresvärdar	841	455 096	29,8	1 333

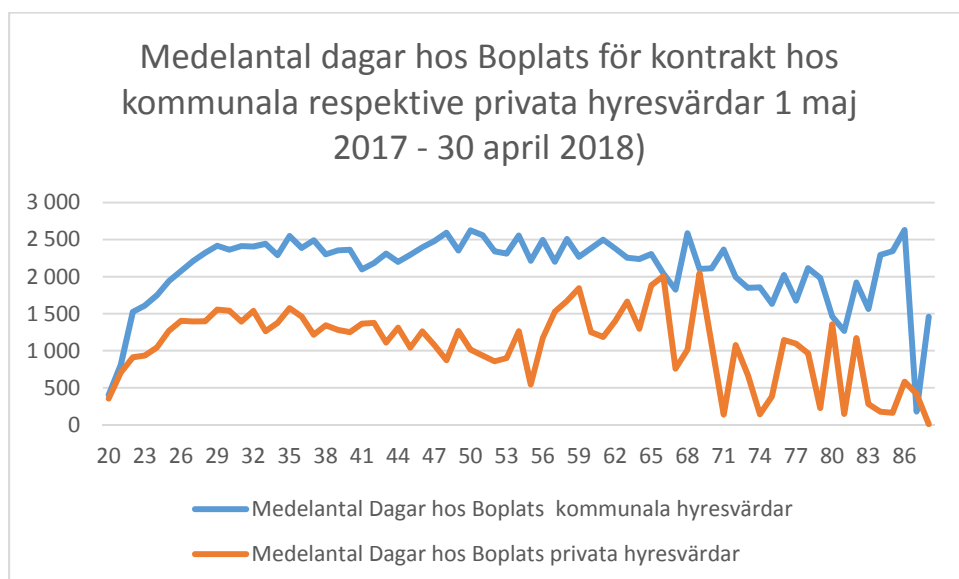
Följande diagram visar att åldern genomgående är lägre bland de som får kontrakt hos de privata hyresvärdarna:



Medelinkomsten är generellt högre bland dem som får kontrakt hos de privata hyresvärdarna.



De privata och kommunala hyresvärdarna har olika ägardirektiv och lägger därmed olika villkor för uthyrningen. Det är troligt att det krävs färre "Dagar på Boplats" för ett kontrakt om villkoren för att söka en lägenhet redan från början är "inkomst av tjänst eller näringsverksamhet" samt en viss inkomstnivå. (OBS att de privata hyresvärdarna inte rangordnar på kötid utan endast tar hänsyn till antalet "Dagar på Boplats" när de väljer hyresgäst.)



Så här ser fördelningen av kontrakt ut mellan de kommunala och privata hyresvärdarna med avseende på den bostadssökandes typ av inkomst:

Typ av inkomst för kontrakt, andelar bland tecknade kontrakt 1 maj 2017 – 30 april 2018		
	Kommunala hyresvärdar	Privata hyresvärdar
A-kassa	1%	0%
Aktivitetsersättning	1%	0%
Annan	2%	0%
Etableringsersättning	0%	0%
Försörjningsstöd	3%	0%
Kapital (ränta, utdelningar)	0%	0%
Näringsverksamhet	1%	1%
Pension	8%	3%
Studiemedel	9%	7%
Tjänst (lön)	75%	89%
Summa	100%	100%

Boplats Göteborgs styrelse synpunkter på motionen

Styrelsen för Boplats Göteborg avstyrker motionen.

Boplats Göteborg råder inte över bostadsföretagens ägardirektiv, men utifrån det faktum att målgruppen för motionen utgör 21% av de aktiva bostadssökanden och dessa redan får 28% av kontrakt, så avstyrker Boplats Göteborg motionen. Det finns flera grupper som har behov av en bostad, men som t ex har andra typer av inkomst och därför är "hänvisade" till de kommunala hyresvärdarna för att få en bostad, vilket ovanstående tabell visar.



Det finns flera grupper av bostadssökande som skulle missgynnas av förslaget t.ex. de som är folkbokförda i andra kommuner och som ska flytta till Göteborg för att de har fått arbete eller personer som redan har en bostad, men som behöver förändra sitt boende, för att det bättre ska passa deras nuvarande livssituation.

Risk att de som är bara har chans hos de kommunala hyresvärdarna aldrig kommer fram
Om de privata hyresvärdarna kommer att lämna Boplats Göteborg och skapa en egen marknadsplats för hyresrätter kommer bostadssökande med inkomst av tjänst eller näringsverksamhet att fortfarande få lägenheter med tanke på att 89% av dem som får kontrakt hos de privata hyresvärdarna har en fast inkomst.

Om förslaget genomförs innebär det att uthyrarna måste kontrollera att den bostadssökande inte har ett förhandskontrakt och inte äger en bostadsrätt eller villa. Detta tar tid och kräver utökade resurser och gör därmed uthyrningsarbetet mer långdraget och dyrare.

Om de arbetande bostadssökarna med fast inkomst står kvar som sökande på Boplats Göteborg, så kommer de att behålla sina "Dagar på Boplats" även om de får en lägenhet hos de privata hyresvärdarna genom deras eventuella nya marknadsplats. Det betyder att Boplats "kö" kommer att röra sig allt mer långsamt, vilket missgynnar de som inte har en fast inkomst av arbete t.ex. pensionärer och personer med a-kassa, aktivitetsstöd och försörjningsstöd och som är hänvisade till allmännyttans lägenheter.

Styrelsen för Boplats Göteborg AB den 18 juni 2018