

Energirapport

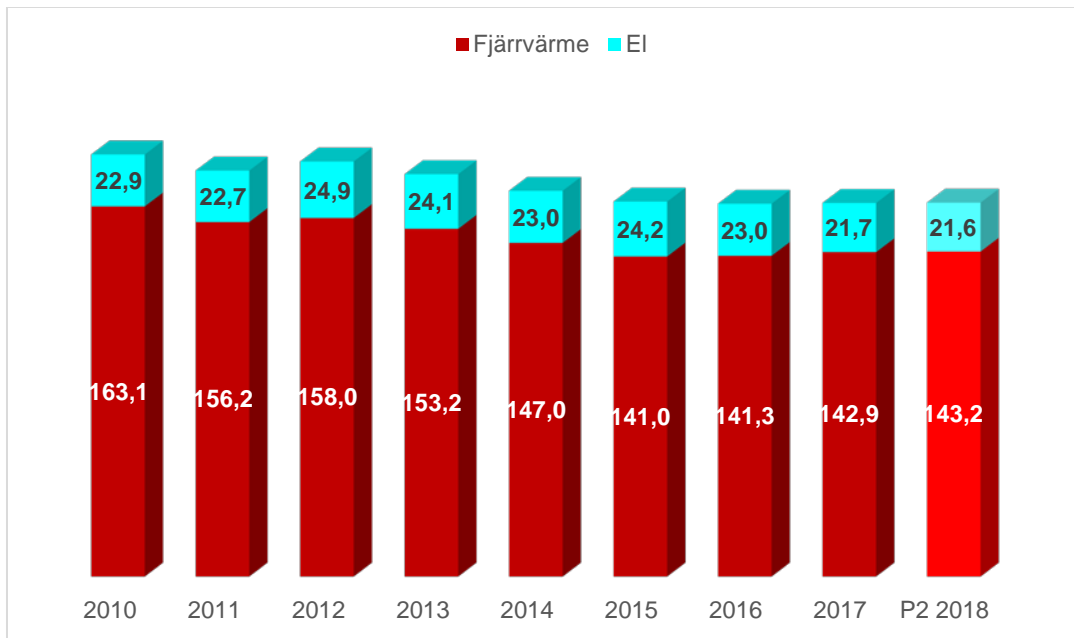
Styrelserapport

Period: 2018 KV

- Energianvändning P2 2018
- Aktuellt energiarbete
- Strategiskt arbete och långsiktig planering

Energianvändning

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning, TOA_B 1 811 452 m².



Fastighetsbeståndets värmeenergi-prestanda har förbättrats något vilket syntes värmestatistiken i januari och februari. Att mars månad var exceptionellt kall i kombination med svårigheten att normalårskorrigera mätvärden för byggnader med värmepump gör att redovisade värden ändå ökat något mot föregående år.



Även elanvändningen minskar, denna är mer förutsägbar. Flera års arbete med byte till LED-belysning har gett resultat, och snart är all belysning i beståndet ledd. Nästa stora besparing av el kommer sannolikt handla om byte av tvätt- och torkutrustning där värmepumpsmaskiner idag är mycket kostnadseffektiva. Samtidigt börjar vi nu bygga elbilsladdning vilket kommer att öka elanvändningen.

Aktuellt i energi- och driftarbete

- Digitalisering av myndighetskrav. I syfte att lättare kunna följa upp uppfyllandet av myndighetskrav pågår just nu flera projekt där vi gör en digital central sammanställning av vårt arbete med radon, OVK och köldmediekontroll.
- Byte av driftövervakningssystem. Utbyte av vårt idag föråldrade system ger bättre övervakning och lägre IT-kostnader
- Elfordonsladdning. En koncerngemensam strategi är under arbete, den mest komplicerade frågan är hur erbjudandet mot hyresgäster ska utformas. I väntan på denna installerar vi ladduttag där det efterfrågas med en hyreslösning som inte låser oss vid någon framtida debiteringsmodell.
- Solcellsinstallation på dagg- och klimatgatan, preliminärt 300kWp.

Göteborg 2018-05-02

Johan Niklasson
Chef Teknik