

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

## DELÄRSBOKSLUT PER 2018-03-31

<b>RESULTATRÄKNING (i kkr)</b>	<b>2018</b> <b>0101-0331</b>	<b>2017</b> <b>0101-0331</b>	<b>2017</b> <b>0101-1231</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	332 967	323 064	1 306 468
Förvaltningsintäkter	5 861	4 823	23 025
	<u>338 828</u>	<u>327 887</u>	<u>1 329 493</u>
<i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i>			
Driftkostnader	-168 761	-158 516	-568 465
Underhållskostnader	-67 771	-82 134	-359 209
Fastighetsskatt	-7 162	-7 083	-27 987
	<u>-243 694</u>	<u>-247 733</u>	<u>-955 661</u>
<b>Driftöverskott</b>	<b>95 134</b>	<b>80 154</b>	<b>373 832</b>
Avskrivningar i förvaltningen	<u>-50 005</u>	<u>-47 463</u>	<u>-197 624</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>45 129</b>	<b>32 691</b>	<b>176 208</b>
Centrala kostnader (inkl avskrivningar)	-9 275	-8 593	-35 484
Jfr störande poster			-12 700
Övriga rörelseintäkter - och kostnader	175	344	2 098
	<u>36 029</u>	<u>24 442</u>	<u>130 122</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 029</b>	<b>24 442</b>	<b>130 122</b>
Finansnetto	<u>-14 351</u>	<u>-17 995</u>	<u>-66 362</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 678</b>	<b>6 447</b>	<b>63 760</b>
Bokslutsdispositioner			8 796
Koncernbidrag			78 000
Skatt	-3 760	-1 477	-34 857
	<u>17 918</u>	<u>4 970</u>	<u>115 699</u>
<b>Periodens resultat</b>	<b>17 918</b>	<b>4 970</b>	<b>115 699</b>

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2018-03-31

**BALANSRÄKNING (i kkr)** 2018-03-31 2017-03-31

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar	5 304	5 216
Materiella anläggningstillgångar	6 567 551	5 983 834
Finansiella anläggningstillgångar	25 091	18 106
	<u>6 597 946</u>	<u>6 007 156</u>

Omsättningstillgångar	40 392	49 719
-----------------------	--------	--------

<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 638 338</b>	<b>6 056 875</b>
-------------------------	------------------	------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	1 641 444	1 574 052
--------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver	99 181	107 977
----------------------	--------	---------

Avsättningar	235 168	205 029
--------------	---------	---------

Låneskulder (räntebärande)	4 351 507	3 878 136
----------------------------	-----------	-----------

Rörelseskulder (ej räntebärande)	311 038	291 681
----------------------------------	---------	---------

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 638 338</b>	<b>6 056 875</b>
---------------------------------------	------------------	------------------