



Bilaga E
Styrelsen 2018-03-19

Diarienummer: 0098/17

Handläggare: Håkan Spjuth
Tel: 031-368 54 60
E-post: hakan.spjuth@gshab.goteborg.se

Förvärv av aktier i Boplats Göteborg AB från Bostads AB Poseidon, Göteborgs stads bostadsaktiebolag och Familjebostäder i Göteborg AB

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB

1. Förvärva aktierna i Boplats Göteborg AB till en köpeskilling motsvarande aktiernas nominella värde.
2. Bemyndiga VD att vidta samtliga erforderliga åtgärder för att verkställa aktieöverlåtelsen.

Sammanfattning

I samband med Kommunfullmäktiges beslut om en översyn av Boplats Göteborg AB den 23 november 2017 uppdrogs åt Göteborgs Stadshus att förvärva samtliga aktier i Boplats Göteborg AB. Föreliggande ärende avser förvärv av de aktier som idag ägs av de allmännyttiga bostadsbolagen, vilket motsvarar 30% av aktierna. Göteborgs Stadshus kommer således efter förvärvet genomförts inneha 70% av aktierna. Resterande del innehas av Fastighetsägarna GFR, med vilka förhandlingar om förvärv av utestående aktier pågår.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade, den 23 november 2017 om översyn av Boplats Göteborg AB, (handling 2017 nr 195), samt att uppdra åt Göteborgs Stadshus AB att förvärva samtliga aktier i Boplats Göteborg AB. Idag är ägandet spritt på fem aktörer; Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder äger vardera 10%, Göteborgs Stadshus AB äger 40% och Fastighetsägarna GFR äger 30%.

Vid en strikt tillämpning av LOU, lagen om offentlig upphandling, är det inte möjligt för vare sig Göteborgs Stad eller något av dess bolag att direkttilldela Boplatskontrakt utan att bryta mot upphandlingslagstiftningen, så länge som det finns privat ägande i bolaget. Det så kallade kontrollkriteriet måste vara uppfyllt. Även det omvända gäller. Ett sätt att säkerställa att kontrollkriteriet är uppfyllt är att staden, genom Göteborgs Stadshus, blir ensam ägare. Första steget för Göteborgs Stadshus att bli ensam ägare är att förvärva utestående aktier ägda av



Bilaga E

Styrelsen 2018-03-19

Poseidon, Bostadsbolaget samt Familjebostäder. Förhandling pågår samtidigt att förvärva de aktier som ägs av Fastighetsägarna GFR. Beslut om försäljning av Poseidons, Bostadsbolagets och Familjebostäders aktier förväntas tas i respektive styrelse i under maj månad.

Ekonomiska konsekvenser

Köpeskillingen föreslås motsvara aktiernas nominella värde, vilket också motsvarar det bokförda värdet i respektive bolag. Anledningen till att aktiernas nominella värde används är att inget realisationsresultat uppstår, vare sig i det enskilda bolaget, eller i Stadshuskoncernen.

Olika Perspektiv

Detta ärende bedöms inte få några effekter inom barn-, jämställdhets-, mångfalds-, miljö- eller omvärldsperspektivet. För effekter av ärendet om översyn av Boplats Göteborg AB som helhet hänvisas till KF handling 2017 nr 195.

Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal mellan Göteborgs Stadshus AB och Bostads AB Poseidon
2. Aktieöverlåtelseavtal mellan Göteborgs Stadshus AB och Göteborgs stads bostadsaktiebolag
3. Aktieöverlåtelseavtal mellan Göteborgs Stadshus AB och Familjebostäder i Göteborg AB

Expedieras

1. Bostads AB Poseidon
2. Göteborgs stads bostadsaktiebolag
3. Familjebostäder i Göteborg AB
4. Förvaltnings AB Framtiden
5. Boplats Göteborg AB

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

Bostads AB Poseidon

och

Göteborgs Stadshus AB

Överlåtelse av aktierna i Boplats Göteborg Aktiebolag

Detta aktieöverlåtelseavtal har nedanstående datum träffats mellan

Bostads AB Poseidon, org nr 556120-3398, med adress Box 1, 424 41 Angered, nedan kallad **Säljaren**.

och

Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888, med adress 404 82 Göteborg, nedan kallad **Köparen**.

1. Bakgrund

- 1.1 Säljaren äger 70 aktier i **Boplats Göteborg AB**, org.nr 556467-7390, med adress Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg, nedan kallad **Bolaget**.
- 1.2 Göteborgs kommunfullmäktige har gett Göteborgs Stadshus AB i uppdrag, att i samband med beslut om redovisning av uppdrag att initiera en översyn av Boplats Göteborg AB, förvärva samtliga aktier i bolaget. Denna aktieöverlåtelse är en del i verkställigheten av Göteborgs kommunfullmäktiges beslut 2017-11-23.

2. Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter och försäljer härmed Aktierna i Bolaget, tillsammans med samtliga rättigheter knutna till aktierna, till Köparen på de villkor som följer av detta avtal.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Köparen ska tillträda aktierna 2018-xx-xx.

4. Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till 70 000 kronor, vilket motsvarar aktiernas nominella värde.

Betalning av köpeskillingen för aktierna ska ske den x xxx 2018 till bankkonto anvisat av Säljaren.

5. Garantier

- 5.1 Säljaren garanterar full och oinskränkt äganderätt till aktierna.

Såväl Säljaren som Köparen har mycket god kännedom om tillgångar, skulder, förpliktelser i Bolaget och dess dotterbolag. Säljaren lämnar därför inga garantier, utöver vad som angivits ovan, av vad slag det vara må. Köparen förbinder sig att inte

ha några anspråk på Säljaren till följd av fel eller brister i de årsredovisningar som fastställs på ordinarie bolagsstämma för räkenskapsåret 2017.

6. Tillträde

6.1 Vid tillträdet ska parterna vidta följande åtgärder i angiven ordning:

Säljaren ska till Köparen överlämna samtliga aktiebrev vederbörligen transporterade på Köparen.

Säljaren ska tillse att Bolagets styrelse för in Köparen som ägare till aktierna i Bolagets aktiebok och överlämnar en bestyrkt kopia av den uppdaterade aktieboken till Köparen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vara parterna tagit var sitt.

Göteborg den xx xxx 2018

Säljare

Köpare

Bostads AB Poseidon

Göteborgs Stadshus AB

.....

.....

.....

.....

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

och

Göteborgs Stadshus AB

Överlåtelse av aktierna i Boplats Göteborg Aktiebolag

Detta aktieöverlåtelseavtal har nedanstående datum träffats mellan

Göteborgs stads bostadsaktiebolag, org nr 556046-8562, med adress Box 5044, 402 21 Göteborg, nedan kallad **Säljaren**.

och

Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888, med adress 404 82 Göteborg, nedan kallad **Köparen**.

1. Bakgrund

- 1.1 Säljaren äger 70 aktier i **Boplats Göteborg AB**, org.nr 556467-7390, med adress Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg, nedan kallad **Bolaget**.
- 1.2 Göteborgs kommunfullmäktige har gett Göteborgs Stadshus AB i uppdrag, att i samband med beslut om redovisning av uppdrag att initiera en översyn av Boplats Göteborg AB, förvärva samtliga aktier i bolaget. Denna aktieöverlåtelse är en del i verkställigheten av Göteborgs kommunfullmäktiges beslut 2017-11-23.

2. Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter och försäljer härmed Aktierna i Bolaget, tillsammans med samtliga rättigheter knutna till aktierna, till Köparen på de villkor som följer av detta avtal.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Köparen ska tillträda aktierna 2018-xx-xx.

4. Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till 70 000 kronor, vilket motsvarar aktiernas nominella värde.

Betalning av köpeskillingen för aktierna ska ske den x xxx 2018 till bankkonto anvisat av Säljaren.

5. Garantier

- 5.1 Säljaren garanterar full och oinskränkt äganderätt till aktierna.

Såväl Säljaren som Köparen har mycket god kännedom om tillgångar, skulder, förpliktelser i Bolaget och dess dotterbolag. Säljaren lämnar därför inga garantier, utöver vad som angivits ovan, av vad slag det vara må. Köparen förbinder sig att inte

ha några anspråk på Säljaren till följd av fel eller brister i de årsredovisningar som fastställs på ordinarie bolagsstämma för räkenskapsåret 2017.

6. Tillträde

6.1 Vid tillträdet ska parterna vidta följande åtgärder i angiven ordning:

Säljaren ska till Köparen överlämna samtliga aktiebrev vederbörligen transporterade på Köparen.

Säljaren ska tillse att Bolagets styrelse för in Köparen som ägare till aktierna i Bolagets aktiebok och överlämnar en bestyrkt kopia av den uppdaterade aktieboken till Köparen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vara parterna tagit var sitt.

Göteborg den xx xxx 2018

Säljare

Köpare

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Göteborgs Stadshus AB

.....

.....

.....

.....

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

Familjebostäder i Göteborg AB

och

Göteborgs Stadshus AB

Överlåtelse av aktierna i Boplats Göteborg Aktiebolag

Detta aktieöverlåtelseavtal har nedanstående datum träffats mellan

Familjebostäder i Göteborg AB, org nr 556114-3941, med adress Box 5151, 402 26 Göteborg, nedan kallad **Säljaren**.

och

Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888, med adress 404 82 Göteborg, nedan kallad **Köparen**.

1. Bakgrund

- 1.1 Säljaren äger 70 aktier i **Boplats Göteborg AB**, org.nr 556467-7390, med adress Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg, nedan kallad **Bolaget**.
- 1.2 Göteborgs kommunfullmäktige har gett Göteborgs Stadshus AB i uppdrag, att i samband med beslut om redovisning av uppdrag att initiera en översyn av Boplats Göteborg AB, förvärva samtliga aktier i bolaget. Denna aktieöverlåtelse är en del i verkställigheten av Göteborgs kommunfullmäktiges beslut 2017-11-23.

2. Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter och försäljer härmed Aktierna i Bolaget, tillsammans med samtliga rättigheter knutna till aktierna, till Köparen på de villkor som följer av detta avtal.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Köparen ska tillträda aktierna 2018-xx-xx.

4. Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till 70 000 kronor, vilket motsvarar aktiernas nominella värde.

Betalning av köpeskillingen för aktierna ska ske den x xxx 2018 till bankkonto anvisat av Säljaren.

5. Garantier

- 5.1 Säljaren garanterar full och oinskränkt äganderätt till aktierna.

Såväl Säljaren som Köparen har mycket god kännedom om tillgångar, skulder, förpliktelser i Bolaget och dess dotterbolag. Säljaren lämnar därför inga garantier, utöver vad som angivits ovan, av vad slag det vara må. Köparen förbinder sig att inte

ha några anspråk på Säljaren till följd av fel eller brister i de årsredovisningar som fastställs på ordinarie bolagsstämma för räkenskapsåret 2017.

6. Tillträde

6.1 Vid tillträdet ska parterna vidta följande åtgärder i angiven ordning:

Säljaren ska till Köparen överlämna samtliga aktiebrev vederbörligen transporterade på Köparen.

Säljaren ska tillse att Bolagets styrelse för in Köparen som ägare till aktierna i Bolagets aktiebok och överlämnar en bestyrkt kopia av den uppdaterade aktieboken till Köparen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vara parterna tagit var sitt.

Göteborg den xx xxx 2018

Säljare

Köpare

Familjebostäder i Göteborg AB

Göteborgs Stadshus AB

.....

.....

.....

.....