

Styrelsehandling 12

Utfärdat 2018-05-22
Diarienummer 0128-18

Strategisk Utveckling
Mia Söderberg
Telefon 031 – 774 37 00
E-post: mia.soderberg@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn) inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen, samrådsremiss

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

1. Styrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för linbana mellan Järntorget och Lindholmen, med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden.
2. Styrelsen beslutar att översända yttrandet till byggnadsnämnden.
3. Styrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Arbetet med detaljplaner för en linbana i Göteborg är ett led i det långsiktiga arbetet med att förbättra och effektivisera kollektivtrafiken i staden. Linbanan kommer att utgöra en ny förbindelse över älven, Hamnbanan och Lundbyleden och binder samman tre utvecklingsområden i staden; Masthugget/Järntorget, Lindholmen och Lundby. Mot bakgrund av detaljplanen och Lindholmenområdets utveckling som helhet vill Parkeringsbolaget framföra följande:

Parkeringsbolaget ser mycket positivt på att kollektivtrafiken i Göteborg utökas med ytterligare ett trafikslag.

Expansions- och förändringstakten inom Lindholmen är mycket hög, vilket innebär ett särskilt stort behov av helhetssyn på parkering och mobilitet inom området.

Planen beskriver inte konsekvenserna av att en centralt belägen parkeringsanläggning med ca 540 platser rivs i samband med uppförandet av linbanestationen. Vi förespråkar därför att parkeringsbehovet tillgodoses i den övergripande planeringen för Lindholmen som helhet.

Stationen konstateras i huvudsak komma att attrahera arbetspendlare eller boende som behöver ta sig över Göta älv eller till Wieselgrensplatsen snabbt. Parkeringsbolaget vill påpeka att stationen, med näraliggande parkeringsplatser för bil, även skulle kunna fungera som alternativ för den som vill byta från bil för att fortsätta resan med kollektivtrafik. Linbanan lokaliseras i en tät och delvis storskalig stadsmiljö. Parkeringsbolaget föreslår därför att möjligheten att integrera parkeringsplatser för bil i den byggda miljön prövas i kommande detaljplaner i området. Genom att tillskapa tillgänglighet till platsen även för bilburna ökar rörelser i närområdet, vilket kan bidra positivt till både kvällsliv, underlag till det kommersiella utbudet och till en tryggare stadsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Genom att tillföra Göteborg ytterligare ett kollektivtrafikslag ökar förutsättningarna för fler att resa hållbart. Genom att göra detta tillgängligt även för den som måste påbörja sin resa med bil ökar förutsättningarna för den blandade resan.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

Länk till detaljplanen:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hY_BbsIwEES_hUOv3nViecPRQQIRR5C2SMS-oADGpCU2CIEj9eubfgBibqM37zBgoQYbmp_WN0MbQ3OburHyUPHiPcu5wu1qvsT1TlfLjS63qAXsXw3shPFJFIKZfDqIZIW8EFxnMidUpV6kUpPUJcEnWLD3Pn6576E9g8k3SALfkEsowLbHjo2njiFLKZEK0Ik5USYTgn00JshKBf_QoVjmmmwvbu43vXsGh8D1OM4Mh-jvzn2cHDv6t_dpfs wajb7A1uHWz8!/dz/d5/L2dBISvZ0FBIS9nQSEh/

Expedieringskrets

Byggnadsnämnden skall delges beslutet.

Bakgrund

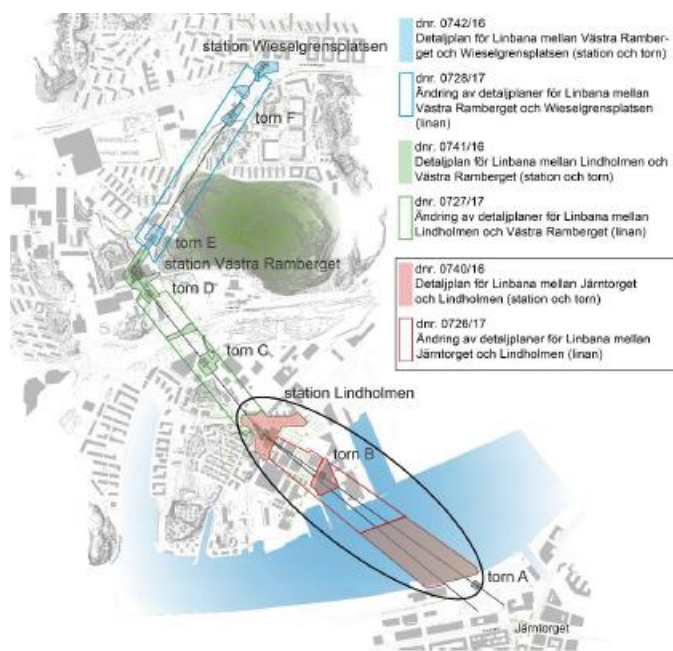
Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn) inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 22 maj 2018. Parkeringsbolaget har ansökt om förlängd svarstid och beviljats detta under de förutsättningen att ett tjänsteutlåtande skickas till SBK senast 22 maj som sedan följs av ett slutligt protokoll från styrelsemöte senast 1 juni. Parkeringsbolaget har även fått detaljplanerna för delsträckorna Lindholmen – Campus Lundby och Campus Lundby – Wieselgrensplatsen för yttrande men bedömer att bolaget, utifrån sitt uppdrag, inte har några synpunkter på dessa.

Ärendet

Den aktuella detaljplanen ska göra det möjligt att bygga en linbana med station och torn mellan Järntorget och Lindholmen. Linbanan ska stärka kollektivtrafiken över älven och bidra till ett ändrat resmönster och ett hållbart och yteffektivt resande.

Arbetet med detaljplaner för en linbana i Göteborg är ett led i det långsiktiga arbetet med att förbättra och effektivisera kollektivtrafiken i staden. Linbanan kommer att utgöra en ny förbindelse över älven, Hamnbanan och Lundbyleden och binder samman tre utvecklingsområden i staden. Den föreslagna sträckningen innebär också att linbanan på ett nytt sätt knyter ihop stadsdelar med olika karaktärer och socioekonomisk sammansättning.

Denna detaljplan (dnr 0740/16), omfattar delsträckan Järntorget - Lindholmen med station Lindholmen och torn B. Dessutom ingår ändring av detaljplaner (dnr 0726/17) för samma delsträcka för att möjliggöra övrig linjedragning mellan Järntorget och Lindholmen, där tillägg görs till samtliga gällande detaljplaner som berörs.



Figur 1. Aktuell handling beskriver planer för inringad delsträcka.

Planområdet för stationen på Lindholmen är beläget i anslutning till cirkulationsplatsen där gamla Ceresgatan, Polstjärnegatan, Plejadgatan, Karlavagnsgatan och Lindholmsallén möts, cirka 2 kilometer väster om Göteborgs centrum fågelvägen. Planområdet för stationen och omgivande gatustruktur omfattar cirka 23 000 kvm och ägs till största delen av Göteborgs Stad och delvis av Chalmers Fastigheter.

Linbanestationen ska utformas och tillgängliggöras så att den blir en smidig bytes- och målpunkt i staden i kollektivtrafiken. Inom planområdet för stationen ska station, resenärsservice samt torgyta med möjlighet till angöring ingå, tillsammans med erforderligt antal cykelparkeringar för stationens ändamål. Utformningen av stationsområdet ska bidra till en effektiv, trygg och trevlig hållplats som gynnar stadslivet och stärker området runt omkring.



Figur 2. Planområdet för stationen och tornet i nuläget, samt med planerade byggnader i antagna planer

Området runt stationen innehåller en större andel kontor och verksamheter än bostäder och bedöms ha ett relativt bra utbud av kommersiell service.

Tillgängligheten anses god i och kring planområdet för stationen. Närmaste hållplats för kollektivtrafik med buss ligger ungefär 200 meter öster om planområdet för stationsbyggnaden. Färjeläget Lindholmspiren ligger ca 400 meter sydost om planområdet för stationen. Gång- och cykelväg finns utmed samtliga gator, varav cykelvägen utmed Lindholmsallén utgör en del av pendlingscykelnätet i Göteborg.

En förutsättning för att linbanan ska få önskvärd sträckning och funktion är att befintligt parkeringshus på fastigheten Lindholmen 6:10 rivs. Anläggningen ägs av Chalmersfastigheter och innehåller ca 540 platser.

Linbanan bedöms generellt inte generera något behov av parkeringsplatser för bil, men ett visst behov föreligger för angöring och tillfällig uppställning för stationernas funktion. Behovet skall tillgodeses genom en ca 20 meter lång parkeringsficka för flexibel användning och är planerad utmed gatan väster om stationsbyggnaden.

Lindholmens stationsfunktion beräknas ha ett behov av mellan 25-48 cykelparkeringsplatser per 100 påstigande resenärer. Utifrån beräkningar av tänkt resenärs-flöde har behovet av antalet cykelparkeringar för Lindholmen därmed antagits ligga mellan 463- 775 st.

Ingen parkeringsutredning redovisas i planbeskrivningen.

Ingen information om utbyggnadsordning och eventuella konsekvenser eller behov av ersättningsparkeringar under byggskedet.

Parkeringsbolagets ställningstagande

Detaljplaneområdet blir väl försörjt med kollektivtrafik genom den planerade linbanan och dessutom finns planer på t ex spårvagnstrafik längs Lindholmsallén.

Planen baseras på att hälften av resenärerna med linbanan ankommer Lindholmenstationen med cykel, vilket innebär en planering av 463-775 cykelparkeringsplatser. Linbanan anses

inte generera något behov av parkeringsplatser för bil utöver en parkeringsficka om ca 20 meter.

Mot bakgrund av detaljplanen och Lindholmens utveckling som helhet vill Parkeringsbolaget framföra följande.

Expansions- och förändringstakten inom Lindholmen är mycket hög. Ett stort antal projekt pågår och fler planeras vilka innebär en kraftig ökning av såväl arbetande, boende och besökare. Detta innebär ett särskilt stort behov av helhetssyn på parkering och mobilitet, vilket motiverar ett helhetsgrepp på frågan i den övergripande planeringen för Lindholmen som idag pågår i form av ett planprogram enligt PBL.

Bristen på centrala besöksparkeringar lyfts ofta av verksamma företag på Lindholmen. Planen beskriver inte konsekvenserna av att en centralt belägen parkeringsanläggning med ca 540 platser rivs i samband med uppförandet av linbanestationen. Parkeringsbolagets anser att det befintliga och framtida behovet av centralt placerade parkeringsplatser ska tillgodoses i den övergripande planeringen för Lindholmen.

Planen beskriver att stationen i huvudsak kommer att attrahera arbetspendlare eller boende som behöver ta sig över Göta älv eller till Wieselgrensplatsen snabbt. Parkeringsbolaget vill påpeka att stationen, med näraliggande parkeringsplatser för bil, även skulle fungera som ett alternativ för den som vill byta från bil för att fortsätta resan, t ex till stadens mer centrala delar, med kollektivtrafik. Därmed skulle trafiksituationen i innerstaden avlastas. Linbanan lokaliseras i en tät och delvis storskalig stadsmiljö. Parkeringsbolaget föreslår därför att möjligheten att integrera parkeringsplatser för bil i den byggda miljön prövas i kommande detaljplaner i området. Genom att tillskapa tillgänglighet till platsen även för bilburna ökar rörelser i närområdet, vilket kan bidra positivt till både kvällsliv, underlag till det kommersiella utbudet och till en tryggare stadsmiljö.

Parkeringsbolaget arbetar med utveckling av koncept för parkerings- och mobilitetsanläggningar som på olika sätt skall stödja hållbar mobilitet i tät stadsbebyggelse, vilket inbegriper både integrerade och flexibla och lösningar för parkering som t ex kan konverteras till annan framtida användning.

Mia Söderberg
stadsutvecklare

Maria Stenström
vd