

VD-rapport maj 2018

PARKERINGSSITUATIONEN

Ersättningsplatser kopplat till Västlänken

Arbetet med avtal mellan staden och TrV för de första 300 ersättningsplatserna är nu undertecknat. Avtalet innebär att TrV bekostar och anlägger parkeringar på tre av staden utsedda ersättningsplatser. Utgångspunkten i förhandlingarna har varit att ersättningsplatserna i högsta utsträckning ska vara på plats när platser försvinner. Vi har fått bygglov på Packhusplatsen och Huggeriet vilket innebär att vi nu är färdiga med vår del rörande dessa ytor och lämnar nu över till Trafikverket för genomförande. Enligt den tidplan som TrV nu presenterat kommer dock Huggeriet att vara färdigställt först i september, vilket är betydligt senare än som tidigare förutsatts. Det är särskilt olyckligt då detta område är det som innehåller flest ersättningsplatser. Samtal förs med TrV om vikten av att detta arbete tidigareläggs och vi prövar också möjligheten att genomföra anläggningen i egen regi på TrVs bekostnad.

Förhandlingarna fortsätter nu för återstående ersättningsplatser. Det kan nu konstateras att staden och TrV, trots konstruktiva dialoger, står långt ifrån varandra i synen på hur det övergripande genomförandeaftalet för Västlänken ska tolkas. Staden arbetar nu med att finna argument som motiverar TrVs förväntade insats fortsätter och målsättningen är att ha landat frågan i slutet av maj.

Rörande Heden är en rapport angående grundläggning framtagna som visar på att vi bör kunna klara markplan plus 2 våningar utan att göra omfattande grundläggningsarbeten. Skissarbete pågår. Arbetet med tillfälligt p-hus vid Valhalla pågår parallellt med Heden där skissarbete pågår. Rörande Valhalla grus har vi nu fått positiva besked från Gotevent och Higab och kommer gå vidare med att söka bygglov och projektera.

Ersättningsplatser till följd av övrig stadsutveckling

Evenemangsstråket

Tillsammans med GotEvent har vi kommit överens om att utnyttja området på båda sidor av infarten till Ullevigaraget från Levgrensvägen för parkering när den inte används för Gotevent evenemang. Ca 100 platser har målats upp och vi hoppas kunna öppna upp ytan för allmänheten i början av juni,

SLK har i samband med KF:s beslut om Lisebergs jubileumsprojekt identifierat behov av ett övergripande arbete kring parkering och mobilitet för området som helhet. Denna fråga aktualiseras än mer mot bakgrund av eventuellt kommande beslut om nya arenor i området. Detta övergripande arbete kommer att inledas i samverkan med Liseberg och trafikkontoret under maj.

Ersättningsplatser på Lindholmen

Ett informationsmöte, riktat till allmänheten och verksamma på Lindholmen, om parkeringssituationen i området och de insatser som görs av oss och ÄU på kort sikt för bibehållen tillgänglighet, har hållits under april. Projekteringen är igång och bygglovshandling skall skickas in i slutet på maj för tillfällig markparkering vid Lundby hamngata. Planerad byggstart är oktober men det ligger massor på tomten som vi gör miljöprovtagningar på vilket innebär en osäkerhetsfaktor tidsmässigt. När det gäller den långsiktiga lösningen för parkering och mobilitet i området kommer den frågan att hanteras av det pågående PBL-programmet för området, ett arbete där vi deltar.

Nya parkeringsplatser

- From 1 juli kommer vi att hantera Higabs parkeringar i garage och på mark vid Gårdavägen 2 (90 parkeringar) och vid Brewhouse (ca 80 parkeringar).
- Vi har kommit överens med Älvstranden om att arrendera Gullbergsvass och sköta parkeringsverksamheten där. Är ca 200–300 parkeringsplatser.
- Vi har frågat Fastighetskontoret och fått beviljat ett utökat markarrende bredvid befintlig parkering på Pallasgatan. Det kommer att ge ett tillskott på ca 55 platser.
- Vi har tagit över en markparkering på Bankogatan i Frölunda vilket är 19 besöksplatser.
- Efter ny projektering av parkeringen på Vikebacken på Saltholmen visar det sig att vi kan få ut ytterligare 64 platser där.

Samarbete med Förvaltnings AB Framtiden rörande hållbara mobilitetslösningar

Ett arbete har precis inletts tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden kring hur hållbara mobilitetslösningar kan skapas vid strategiska knutpunkter i den sk mellanstaden. Stadens inriktning för stadsutvecklingen innebär att bygga staden inifrån och ut och stärka ett antal områden som identifierats som knut- och tyngdpunkter. Framtiden finns representerad i flera av dessa områden genom sitt bostadsbestånd och för deras del innebär det att byggnation planeras på ytor som idag används för parkering av befintliga hyresgäster. Vi ska inte ta över byggherrens ansvar för att ordna parkering i samband med nyproduktion, men i de fall byggnation sker vid dessa knut- och tyngdpunkter, där ofta service av olika slag finns och kan utvecklas vidare, kan det finnas anledning att se hur vi, på affärsmässiga grunder, genom samutnyttjande och effektiva lösningar kan utgöra ett verktyg för att bidra till att möjliggöra utbyggnad i dessa områden. I samband med detta arbete bör det också klagöras hur vårt samarbete med Framtiden i stort ska se ut när det gäller såväl nya som befintliga parkeringar i området.

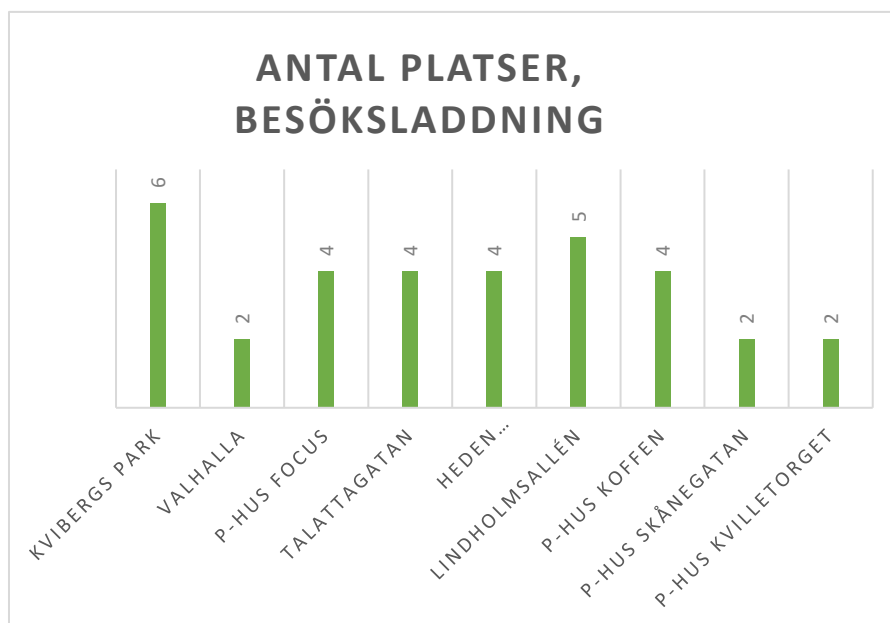
MARKNAD/KUND - PARKERING GÖTEBORG

Apputveckling

I april gjordes 60% av parkeringarna i appen och 40% i betalautomaterna. Myntandelen av alla betalningar är nu nere i drygt 2 %.

Elladdning

Samtliga besöksplatser som beställts under våren är nu installerade och skyltsatta



AFFÄRSUTVECKLING

Digitala tillstånd

Digitala tillstånd har nu lanserats i Tomtegatan och Ullevigaraget. Tjänsten har mottagits väldigt positivt av våra kunder vilket gör att vi nu bedömer att det är läge att öka tempot i lanseringen till ytterligare 10–15 områden under maj-juni.

Västtrafik

Efter flera månaders intensivt arbete lanserade vi i april månad piloten tillsammans med Västtrafik. I piloten ges ett 60-tal pilotkunder möjligheten att köpa och resa vidare med en västtrafik biljett i vår app Parkering Göteborg. Funktionen kan rent visuellt ses som rätt trivial men arbetsinsatsen för det visuella står bara för 5–10 % av den investerade arbetsinsatsen där resterande 90–95 % av arbetsinsatsen ligger i vår och Västtrafiks digitala plattform. Fas 1 av piloten med de 60 pilotkunderna fortlöper från den 23 april till och med den 21 Maj, därefter kommer piloten att utvärderas utifrån ett tekniskt perspektiv och kundupplevelsen

Realtid

Realtidsprojektets första installationer påbörjades 2 maj i Tomtegatan och beräknas vara i drift runt 1 juni. De digitala skyltarna till projektet beräknas anlända till Sverige i slutet av augusti där Evenemangsområdet kommer att bli först ut med nya skyltar.

Swedavia

Swedavias, (Landvetter flygplats) får frågor från sina resenärer som undrar om de kan betala sin parkering på Landvetter via vår app. Idag är det Easyparks app utöver betalning i traditionell betalautomat som är det alternativ som finns och använd. Deras konkreta fråga är om det finns möjlighet att öppna för ett samarbete kring detta. Ett förutsättningslöst möte med dem har hållit för att redovisa vårt system som en möjlig lösning för deras korttidsparkering.

STADSUTVECKLING

Skeppsbron

Ärendet bordlades igen i KS 23/5 och skall tas upp igen den 13/6. Detta innebär att det inte kommer upp till kommunfullmäktige den 7/6 som är sista mötet innan sommaren och innan valet. I ärendet ligger dels de utökade kostnaderna för allmän plats men även beslutet att vi ska få klarteckna på att driva vidare parkeringsanläggningen och ta vårt investeringsbeslut inom koncernen.

FORSKNING OCH INNOVATION

”Medborgarnas mobilitet” – studie Handelshögskolan

Arbetet tillsammans med Centrum för konsumtionsvetenskap vid Handelshögskolan kring en studie om kunders beteende har påbörjats. Syftet med studien är att lära oss mer kring vad som formar kunders beteenden och prioriteringar när det gäller val av mobilitetslösning. Särskilt viktigt är att kunna sätta in kunders behov av mobilitet i ett sammanhang i deras vardag.

Parkeringsrapporten

2017 års parkeringsrapport blev ett viktigt verktyg för att tydliggöra Göteborgs Stads Parkering AB som en kunskapsbärare i parkeringsfrågor. Rapportens innehåll har uppdaterats och uppdateringen har sin utgångspunkt i en uppdaterad SIFO-undersökning kompletterad med intervjuer av intressenter i staden. Bolaget är inbjudna att vara med och redovisa resultat vid ett öppet seminarium på Handelskammaren den 7 juni.

NEPP – en aktiv transportaktörs perspektiv på el- och energisystemets utveckling

Syftet med engagemanget är att öka kunskapen om energisystemets utveckling och sårbarhet kopplat till elladdning. Möten har genomförts där vi, tillsammans med PROFU som projektägare, identifierar de frågeställningar som bolaget vill fokusera engagemanget kring.

SMaaS – hållbar mobilitet

Den 16 januari närvarade vi vid Challenge of Swedens slutredovisning av första delen i det nationella projektet Hållbar mobilitet. Projektet syftar till att leda och driva det nationella arbetet med mobilitet som tjänst. I diskussionerna har det blivit tydligt att för bolagets del blir det viktigast att engagera sig i det lokala arbetet som nu tar vid, lett av LSP. Volvo har visat tydligt intresse för att vara med i ett lokalt initiativ kring sin satsning på Campus Lundby.

Density

Bolaget har deltagit i steg 1 och 2 av det Vinnova-finansierade projektet Density. Projektet syftar till att pröva hållbara mobilitetslösningar i en tät blandstad. Nu förbereds en ansökan inför steg 3. De första två stegen har inneburit idéframtaganden och mindre pilotprojekt och steg 3 är tänkt att innebära ett eller flera större test i verklig miljö. Projektet hade inledningsvis tanken att kunna följa Frihamnens utveckling, där steg 3 skulle innebära konkreta tester i området. Eftersom Frihamsprojektet inte följer ursprunglig tidplan söker nu projektet nya områden att genomföra steg 3 i. P-bolaget har bidragit till att få med Förvaltnings AB Framtiden som ny part i det kommande arbetet. Deadline för ansökan för steg 3 till Vinnova är i september. Arbetet i steg 3 är tänkt att inledas vid årsskiftet 2018/2019.

KOMMUNIKATION

Varumärkesmätning

I början av 2018 gjordes en mätning gällande kännedomen för våra båda varumärken genom Metros undersökning Varumärkesbarometern. Göteborgs Stads Parkering har sedan senaste mätningen 2014

ökat några procent i kännedom, från 78,1% till 80,2%. Varumärket Parkering Göteborg som lanserades i början av 2017 har efter ett år redan en kännedom bland målgruppen på 76,2 %.

Sociala medier – Facebook

Vi har under de senaste månaden påbörjat vårt långsiktiga arbete med att skapa inlägg som skapar engagemang, lojalitet samt ökar kännedomen om varumärket Parkering Göteborg. Vi har på en månad ökat antalet gillare på vår Facebooksida med 49%, från 258 stycken till 384 stycken.

ÖVRIGT

Solceller

Förstudie för solcellsanläggningar på fyra av våra p-hus är klar och vi har tilldelat ÅF rollen som tekniskt konsultstöd i projektet. Vi räknar med att starta upp arbetet under maj med målet att ta fram investeringsbeslut för den första anläggningen innan sommaren så att vi till hösten kan upphandla och sedan installera en anläggning innan året är slut.

Förnyelse av certifikat kvalitet, miljö och arbetsmiljö

Under de två dagarna 7 och 8 maj genomförde Qvalify en förnyelserevision av bolagets certifikat i kvalitet ISO 9001, miljö ISO 14001 och arbetsmiljö OHSAS 18001. Certifikaten gäller i tre år och behövde nu förnyas. Revisionen gick bra med fem mindre avvikelser som ska vara åtgärdade innan den 30 juni.

Inspektion från arbetsmiljöverket

Den 9 maj genomfördes en inspektion från Arbetsmiljöverket på temat hållbart arbetsliv. Bolaget fick ett inspektionsmeddelande som kommer att följas upp med ett återbesök. Bolaget ska ta fram en metod för att kontinuerligt följa upp arbetsbelastningen på gruppnivå för att motverka ohälsosam arbetsbelastning. Denna metod ska visas och beskrivas vid återbesöket.

Byte av ekonomisystem Agresso

Ett förslag till ekonomimodell och funktionsanpassad resultaträkning är framtaget i klustret. Avstämning pågår internt i Parkeringsbolaget för att säkerställa att bolagets behov av uppföljning är tillgodosedda.

Införande av dataskyddsförordningen

Vi har tagit fram en kommunikationsplan för hur vi ska informera kunderna om personuppgiftsbehandlingarna, bland annat genom en integritetspolicy som kommer finnas på hemsidan.

Informationssäkerhet

Projektet är i sitt slutskede och en personalhandbok och rutinhandbok kommer snart vara klar. Den klassificeringsstruktur som ligger till grund för dokumenthanteringsplanen ligger för godkännande hos Regionarkivet

[/Maria Stenström](#)

Bilaga 1: remisser

Bilaga 2: Reserapport Intertraffic Amsterdam 2018

Bilaga 1 VD-rapport maj 2018

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar	Styrelsehanterat
BN1430/15	Älvsborg - Förskola vid Hagens Prästväg	Samråd	Ej relevant	
BN0377/00	Stigberget - Kvarteret Signalen vid Bangatan	Granskning	Ej relevant.	
BN0370/17	Ändring av del av detaljplan II-4459 för kvarteret Kostern (Billmanssalen) inom stadsdelen Masthugget	Granskning	Ej relevant	
BN0179/18	Lorensberg - Ändring av detaljplan för Kv 23 Drottningholm	Granskning	Ej relevant	
BN0850/09	Donsö - Bostäder i Donsö gamla skola	Granskning	Ej relevant	
BN0162/18	Brottkärr - Ändring av detaljplan vid Banvaktsvägen	Granskning	Ej relevant	
BN0742/16	Detaljplan för Linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen	Samråd	Ej relevant	
BN0741/16	Detaljplan för Linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget	Samråd	Ej relevant	
BN0740/16	Detaljplan för Linbana mellan Järntorget och Lindholmen	Samråd	Remissvar	2018-05-30
BN0770/17	Tuve - Ändring av detaljplan för S:t Jörgens golfbana (Knipplekullen)	Granskning 2	Ej relevant	
BN0150/18	Backa - Ändring av detaljplan för kv Gopön	Samråd	Ej relevant	

Reserapport för Göteborgs Stads Parkering AB

Datum **Diarienummer**
2018-04-09 0100-18

Rapporteras av

Stefan Gröndahl/John Moberg
IT

Resmål

Amsterdam, Holland

Datum för resan

2018-03-19 till 2018-03-23

Deltagare

Stefan Gröndahl, projektledare, IT
John Moberg, projektledare, IT
Dennis Johansson, enhetschef, IT
Dennis Ahlberg, avdelningschef, IT
Davis Bergström, affärsansvarig, Marknad
Amir Torkalinaghipoor, enhetschef, Parkeringservice
Johanna Lindroth, planeringsledare skylt, Parkeringservice
Sajad Shahbazi, administratör tekniska system, Parkeringservice
Jessika Karlsson, planeringsledare uppdragsgivare, Parkeringservice
Lars Nyberg, affärsutveckling, IT

Nätverk/projekt

Som en del i vår omvärldsbevakning besökte vi mässan Intertraffic Amsterdam 2018. Det är en internationell fackmässa inom parkering, smart mobility, infrastruktur, trafikledning och säkerhet.

Syfte med resan

Besök på Intertraffic-mässan för omvärldsbevakning av nyheter inom främst områdena parkering, trafikledning och smart mobility.

Detta för att kunna ligga i teknisk framkant vad gäller att skapa nya och attraktiva tekniska lösningar som gör det möjligt att öka kundtillfredsställelse och bolagets affärserbjudanden.

Mässan äger rum en gång vart annat år i Europa. Alla världens ledande tillverkare och distributörer inom området samlas på denna mässa, så det är ett utmärkt tillfälle att få en bra överblick kring vad som är på gång inom området.

Erfarenheter/exempel att ta med hem

Smart mobility presentationer

Under första mässdagen lyssnade vi på ett antal presentationer inom området ”smart mobility”. Kännetecknande för alla presentationerna var vikten av data och samkörande av all data man har tillgänglig.

Macro necessities

Genom att samla in, hantera och analysera data från olika sensorer och källor kan man öka parkeringsinkomsterna med upp till 30% enligt Smart Parking Systems.



Big data to offer new services

Genom att samla olika typer av data har man i Paris kunnat reducera tiden det tar att hitta en ledig parkering med över 50%.



Reflektion: Inom detta område känner vi att vår vision är helt i linje med vad som presenterades. Att samla all data och kunden på ett och samma ställe är det vi jobbar för dagligen.

Parking as a service (PaaS)

Fler och fler aktörer går över till att erbjuda parkering som en service, dvs ett enkelt koncept som kan appliceras var som helst, utan större installationsbehov och dessutom anpassat till förändrat kundbehov. Detta passar speciellt bra på ytor som bara används under kort tid, t.ex. vid ombyggnationer, stad i ständig förändring, hög förändringstakt inom området etc.



Reflektion: Inom detta område känner vi att vi ligger bra till. Vi äger själva möjligheten att enkelt ställa ut nya solcellsdrivna automater som kräver minimalt med installation på olika platser i takt med att områden försvinner eller kommer till. Vi har också en app som enkelt kan uppdateras med nya områden.

Monterbesök

Övriga dagar spenderade vi på själva mässan, där vi bl.a. hittade följande intressanta produkter.

Slående likheter mellan vår logga och denna app-tillverkare...



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Stora delar av mässan består av olika typer av kameranlösningar, bl.a. kamerorna som ska användas vid våra realtidsinstallationer.

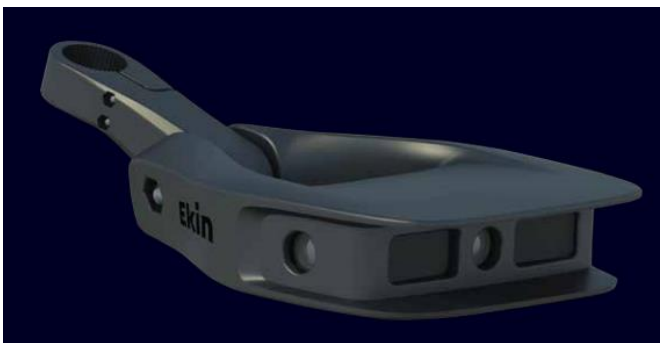


Kamerasystem som kan monteras på Segway för att räkna fordon eller scanna nummerplåtar, t.ex. för kontroll av betalning eller nollställning av realtidssystem. (survision.fr)



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Kamerasystem som kan monteras på cykel för att räkna fordon eller scanna nummerplåtar, t.ex. för kontroll av betalning eller nollställning av realtidssystem. (ekin.com)



Kamerasystem som kan monteras på bil för att räkna fordon eller scanna nummerplåtar, t.ex. för kontroll av betalning eller nollställning av realtidssystem. (ekin.com)



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

En annan intressant nyhet som presenterades av appark (appark.eu) var en stolpe som kan fällas upp/ned med hjälp av en app. Stolpen går att behörighetsstyra så att olika personer kan fälla ned stolpen vid olika tider. Batteriet i stolpen räcker ca 12 månader och behöver därefter laddas. Detta kan kanske vara ett alternativ till alla hemgjorda träbockar på Saltholmen?



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

På mässan fick vi också kontakt med ett nystartat bolag som tagit fram en ny smidig lösning för att göra realtidsmätning på gata, något som hittills varit mycket kostsamt och krävt stora installationer. Det här bolaget som heter Aipark (aipark.de) har en lösning som är förhållandevis billig både i installation och drift. Detta är något vi måste arbeta vidare med och kanske t.o.m. göra en pilot på?



Vi träffade också leverantören Brickyard, vinnare av Stockholms Trafikkontors innovationsupphandling, som anordnades i höstas. De presenterade den lösning de kommer testa i Stockholm under juni månad. De öppnade även upp för att komma hit till Göteborg och visa lösningen för oss. Lösningen i sig går ut på att man har en scancar som kör runt på gatorna under en tid för att samla in data kring var bilar står parkerade. Denna data kan sedan samköras med övrig data inom staden.

Besök på parkeringshuset IJdock

En av dagarna besökte några av oss ett parkeringshus i Amsterdams hamn. Parkeringshuset heter IJdock och är i Skeppsbron-stil, dvs byggt ut på en ö i hamnen och ovanpå är det olika typer av byggnader, bl.a. bostäder och rättscentrum.

Det vi främst slogs av var hur ljust, varmt, torrt, rent, fräscht och välventilerat det var i huset.

De hade många intressanta lösningar, bl.a. väggmålningar, bra markerade p-platser, vadderade betongpelare för att minska risken för plåtskador på bilar, snygg ljusdesign och fräscha entréer. De hade även byggt in ett cykelgarage i huset.

Prisnivån i huset var 50:-/tim eller 250:-/dygn. De hade också olika parkeringspaket som man kunde köpa, t.ex. lunchparkering, middagsparkering, shoppingparkering, sightseeingparkering inkl. cykelhyra.

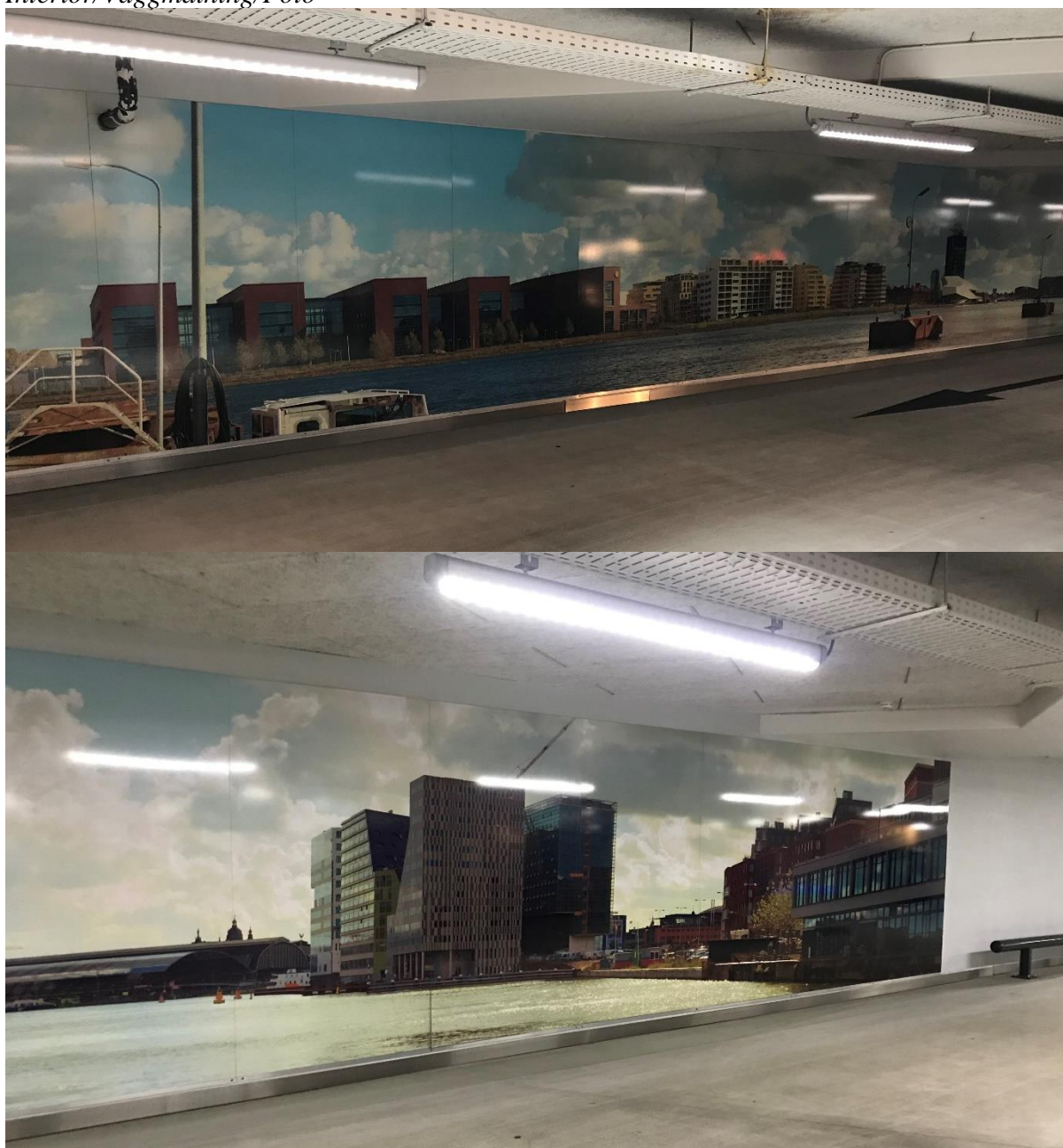
GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Exteriör

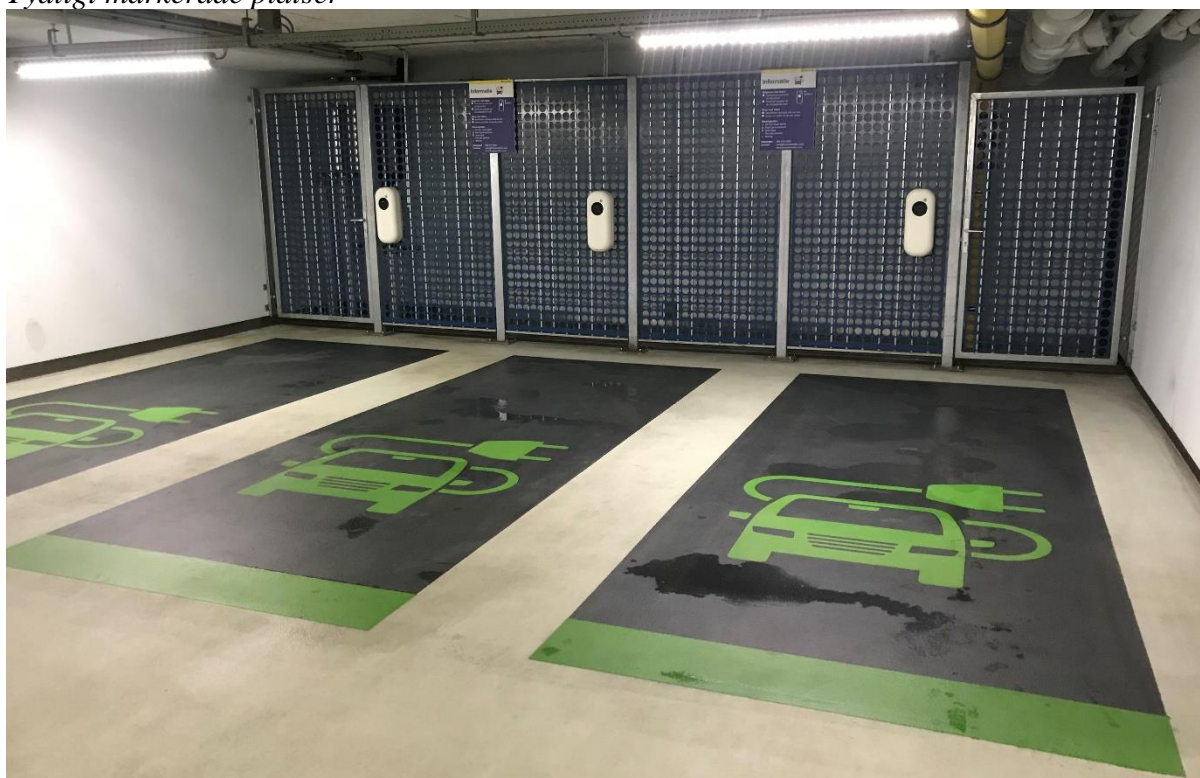


GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Interiör/Väggmålning/Foto



Tydligt markerade platser



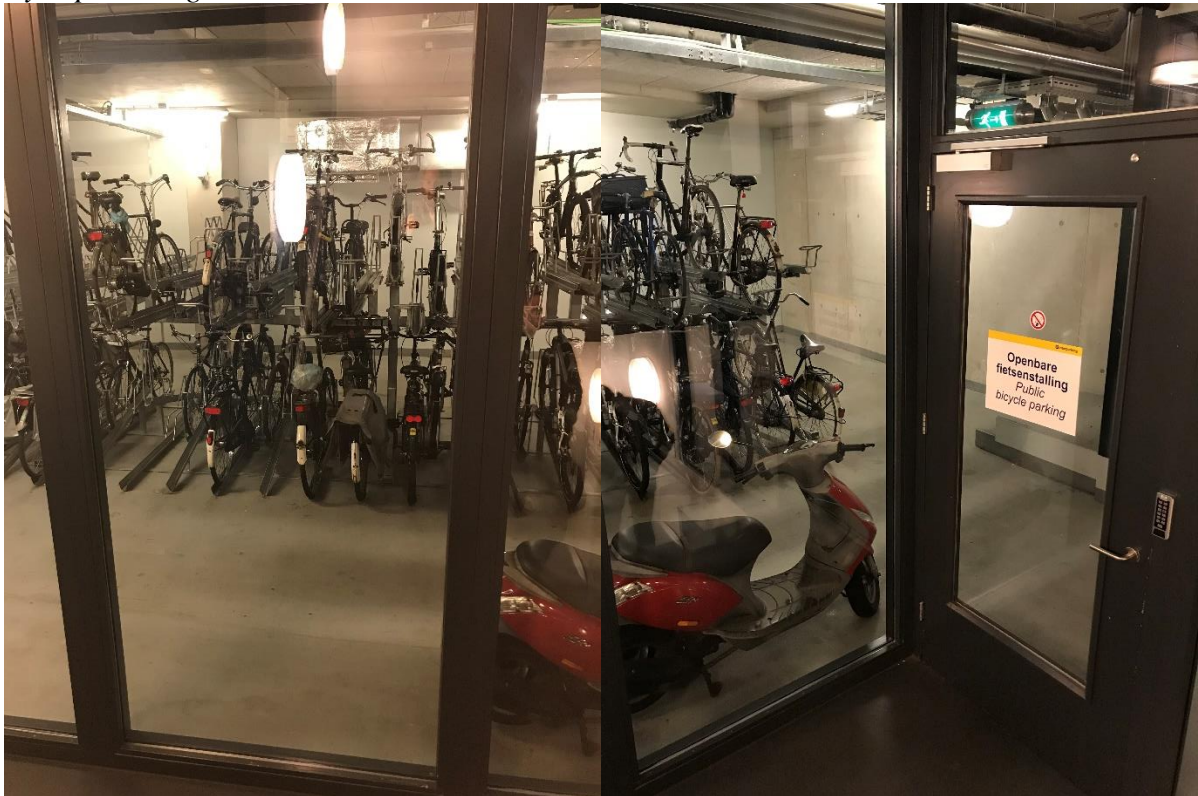
Vadderade betongpelare och snygg ljusdesign



Fräscha entréer



Cykelparkering i huset



Tydlig skyltning

Interparking

NIVEAU 0

Exit B

Diensten

Tarief
Rate

Per uur / Per hour € 5,00

Maximaal dagtarief / Maximum daily rate € 25,00

Bij kaartverlies / Lost parking ticket € 50,00

Een deel van een uur geldt als een vol uur. / A part of an hour is counted as a full hour.

Openingstijden
Opening hours

24 / 7

Diensten en faciliteiten
Services and facilities

24/7 Ingang / 24/7 access

www.parkerenindock.nl | 088 - 0021467

Parkera och låna en cykel



Slutsats: En mycket givande resa där vi kunde kombinera seminarier med monterbesök och även ett studiebesök i ett riktigt fint och fräscht parkeringshus. Vi tar med oss en massa nya intryck hem till det fortsatta arbetet med att göra Sveriges bästa parkering.