

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2017	2016
Intäkter			
Hysesintäkter	2	197 250	192 586
Förvaltningsintäkter	3	4 852	4 728
Summa intäkter		202 102	197 314
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-105 887	-99 553
Underhållskostnader		-27 985	-31 264
Fastighetsavgift/-skatt		-4 348	-4 221
		-138 220	-135 038
Driftsöverskott		63 882	62 276
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	8	-21 351	-20 710
Bruttoresultat		42 531	41 566
Centrala kostnader	5	-9 259	-7 835
Övriga kostnader i rörelsen	6	-9 358	-8 591
Rörelseresultat	7, 29	23 914	25 140
Finansiella intäkter		4	12
Finansiella kostnader		-5 403	-6 448
Finansnetto	9, 26	-5 399	-6 436
Resultat efter finansiella poster	27	18 515	18 704
Förändring periodiseringsfond		-	-
Avskrivning utöver plan		-137	71
Erhållna koncernbidrag		5 500	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 000
Bokslutsdispositioner	10	5 363	-1 929
Resultat före skatt		23 878	16 775
Skatt på årets resultat	11	-5 296	-3 763
Årets resultat		18 582	13 012

BALANSRÄKNING

28

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	12	1 730	1 981
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13, 28	546 074	540 263
Inventarier	14	10 527	10 928
Pågående ny-/ombyggnationer	15	21 539	7 681
Summa materiella anläggningstillgångar		578 140	558 872
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	40	40
Uppskjutna skattefordringar	17	40 599	45 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 639	45 932
Summa anläggningstillgångar		620 509	606 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		915	1 003
Fordringar hos koncernföretag	18	34 714	24 764
Övriga fordringar		834	1 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 435	975
Summa korta fordringar		38 898	28 211
Kassa och bank		7	5
Summa omsättningstillgångar		38 905	28 216
SUMMA TILLGÅNGAR		659 414	635 001

d

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 102	1 110
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		2 302	2 310
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		272 657	259 637
Årets resultat		18 582	13 012
Summa fritt eget kapital		291 239	272 649
Summa eget kapital		293 541	274 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2014		400	400
Ack avskrivningar utöver plan		17 327	17 189
Summa obeskattade reserver	20	17 727	17 589
Låneskulder, långfristiga räntebärande			
Skuld till moderbolaget	21, 22, 28	300 000	300 000
Summa låneskulder		300 000	300 000
Rörelseskulder, kortfristiga ej räntebärande			
Leverantörsskulder		22 321	15 491
Skulder till koncernföretag		569	2 854
Övriga kortfristiga skulder		783	679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	24 473	23 429
Summa rörelseskulder		48 146	42 453
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		659 414	635 001