 EGNAHEMSBOLAGET	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2018	Projekt nr	Sida nr 1(5)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2018-03-28	Revideringsdatum

SÄKERHETSRAPPORT 2017

1 SAMMANFATTNING

Egna Hemsbolaget AB har under 2017 fortsatt arbeta proaktivt inom områdena arbetsmiljö, säkerhet och krisberedskap. Åtgärder för att säkerhetsställa den egna personalens säkerhet och trygghet, då genom kunskap och kompetens samt stöd av utbildning, övning och införande av rutiner som ett prioriterat område. Handlingsplanen för säkerhetsarbetet grundar sig i företagets risker och i de krav som Arbetsmiljölagen och dess föreskrifter ställer. Årlig redovisning av riskinventering och handlingsplan för arbetsmiljöarbetet redovisas separat för styrelsen (Bygga Hem AB har inte någon egen personal anställd så gäller inte personalarbeten Bygga Hem AB).


Tekniska åtgärder ska fortsatt satsas på för att skapa långsiktiga och hållbara lösningar med rätt typ av egendomsskydd. Ett fortsatt starkt stöd till Bygga Hems och Egna Hemsbolagets hyresgäster borgar för ett bra skydd för de egna fastigheterna och dess hyresgäster.

2 BAKGRUND

Säkerhetsarbetet inom Egna Hemsbolaget AB innefattar områdena; Arbetsmiljö, Säkerhet (brandskydd, fysisk säkerhet, informationssäkerhet m.fl.) och Krisberedskap.

VD är ytterst ansvarig för ovan nämnda områden. Ansvar innebär prioritering, resursfördelning och uppföljning av säkerhetsarbetet. Uppgifter och resurser är delegerade till olika medarbetare inom organisationen för genomförande av säkerhetsarbetet.

En säkerhetsansvarig (Martin Williamsson) och en arbetsmiljöansvarig (Ann-Sofie Eriksson) har fått uppgifter delegerat till sig inom nämnda områden. Säkerhetsarbetet följer den säkerhetspolicy som fastställts av styrelsen i AB Framtiden, 2013-11-21.

	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2018	Projekt nr	Sida nr 2(5)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2018-03-28	Revideringsdatum

3 EGNAHEMSBOLAGET AB

3.1 Egendomsskador

Egnahemsbolaget har under 2017 inga rapporterade skador.

3.2 IT-säkerhet (inväntar Jenny Lundins sammanställning)

Framtidens IT tillhandahåller IT-drifttjänster till Framtidenskoncernens samtliga bolag. Framtidens IT ansvarar för att drift av verksamhetssystem och stödsystem enligt vedertagna processer (ITIL). Driften bedrivs i dubblerade miljöer för maximal säkerhet. Framtidens IT ansvarar för att ta backuper och att tillse att risken för verksamhetsstörningar minimeras. Egnahemsbolaget har tillgång till användarsupport under kontorstid, vid större incidenter även utanför kontorstid. Under verksamhetsåret 2016 har inga allvarliga incidenter avseende verksamhetssystem eller stödsystem inträffat.

Arbetet med informations säkerhet fortsätter att utvecklas och drivs med inriktning på att bolaget ska fungera som systemägare och förvaltare som utifrån analyserade behov krävställer rätt nivå av tillgänglighet, sekretess och riktighet på bolagets informationstillgångar gentemot rutiner och arbets sätt internt liksom mot Framtiden ITs drift.

3.3 Riskanalyser

Egnahemsbolaget genomför regelbundet riskanalyser inom olika områden. De vardagliga riskerna som kopplade till arbetsmiljön bedöms vara väl kartlagda och arbetas med i framtagna handlingsplaner. Säkerhetsrapporten 2016 identifierades och presenterades en risk där företaget fortsatt kan ha hög personalomsättning under 2017. Detta på grund av fortsatt högkonjunktur inom byggsektorn samt bristen är stor på Byggprojektledare. På grund av personalbrist har man inte kunnat arbeta med Riskanalysen som man planerat under senare delen av 2017.


3.4 Förebyggande arbete EGNAHEMSBOLAGET

Det förebyggande arbetet är förankrat i vardagens systematiska arbetsmiljö- och brandskyddsarbete som följer en framtagna årsplan där aktiviteter såsom kontroller, uppföljningar, utbildningar och övningar är tidsatta och definierade för att för att skapa en trygg och säker arbetsplats och en förmåga att hantera de tillbud och olyckor som ändå inträffar.

Egnahemsbolaget är anslutet till Kris-jouren/Help24 som stödjer organisationen för att leva upp till arbetsmiljölagstiftningen och lagen om skydd mot olyckor.

Genom detta abonnemang får bolaget tillgång till:

- Psykosocial hjälp i akuta lägen via telefon dygnet runt.

	Dokumenttyp	Projekt nr	Sida nr
	STYRELSEHANDLING 2018 <small>Projekt, Uppdrag, Ärende</small>		3(5)
Status	FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
		Utfärdare Benny Lindén	
	Datum	Revideringsdatum	
		2018-03-28	

- Dokumenterade rutiner, planer, kontaktlistor och checklistor kring arbetsmiljö, säkerhet och krisberedskap lättillgängligt via webben för bland annat steg för steg instruktioner om olyckan är framme.
- Regelbundna revisioner och kontroller.
- Utbildning och övning.
- Tillgång till ett kristeam som inom 1–6 timmar som kan stödja bolaget på plats.

3.5 Genomförda aktiviteter 2017

- Egnahems personal genomförde Staden gemensamma NMI (Nöjd Medarbetar Index).
- En krisledningsgrupp har satts ihop och kommer att påbörja sitt arbete under 2018.
- Under 2017 genomfördes årskontroll av automatlarmet, egenkontroller genomfördes och de brister som framkom har prioriterats och åtgärder har genomförts.

3.6 Kommande aktiviteter 2018

- Samtlig personal på Egnahemsbolaget har genomgått utbildning gällande Dataskyddsförordningen 2018.
- Kris-jouren genom Ledargruppen skall uppdateras och länkas till bolagets intranät.
- Brandutbildning samt DHLR utbildning av Egnahemsbolagets personal genomförs under maj månad 2018.
- Hälsoundersökning för Egnahemsbolagets personal skall göras under maj månad (genomförs vartannat år).

4 BYGGA HEM AB

4.1 Egendomsskador

Egendomsskador gällande Bygga Hem AB:s fastigheter så har Göta Lejon (Kommunens försäkringsbolag) fastslagit att egendomsskador endast skall redovisas av hyresgästen, d.v.s. Social Resurs. Under 2017 har en incident rapporterats vilket kommer behandlas i rapporten.

4.2 Genomförda aktiviteter 2017

- Årsservice på automatlarm, har genomförts på samtliga anläggningar i Bygga Hem AB fastighetsbestånd. De brister som framkommit i besiktningen prioriterats och åtgärder påbörjas alltid omgående.
- Två gånger per år genomförs egenkontroller av boendets SBA-ansvariga på varje boende (Systematiskt Brandskyddsarbete). Om SBA-utbildning av personalen behövs så ombesörjs detta av Bygga Hem AB.

Dokumenttyp	Projekt nr	Sida nr
STYRELSEHANDLING 2018		4(5)
Projekt, Uppdrag, Ärende	Dokumentnr	Rev.
FÖRETAGSSTYRELSEN	Utfärdare	
GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB	Benny Lindén	
Rapport: Säkerhetsrapport	Datum	Revideringsdatum
	2018-03-28	

Status

4.3 Statistik automatlarm

Samtliga av Bygga Hems fastigheter är försedda med automatlarmsanläggningar, ett brandlarm direktkopplat till Räddningstjänsten samt en Backup. Backup är en trådlös anslutning genom GPRS (General Package Radio Service).

Göteborg Stads Social Resurs Förvaltning är Bygga Hems AB:s enda kund och bedriver sin verksamhet i Bygga Hems fastigheter. Flera av brukarna har en eller flera problem, exempelvis missbruk och/eller psykisk ohälsa och många av de automatlarm som utlöses är falska. Anledningen är främst vårdslöshet vid matlagning, rökning, användning av aerosoler med mera. De gånger brand uppstått är det ofta brukaren själv som anlagt branden.

Under 2017 rapporterades en brand, branden var självanlagd och lagfördes således. När branden uppstod agerade personalen snabbt och hade redan påbörjat släckningsarbetet när Räddningstjänsten tog över kontrollen av branden. Brukaren erhöll rökskada efter incidenten och fick byta boende med högre säkerhetsklass. Lägenheten behövde saneras och renoveras för att kunna tas i bruk igen.

Antal automatlarm per enhet och orsak 2017

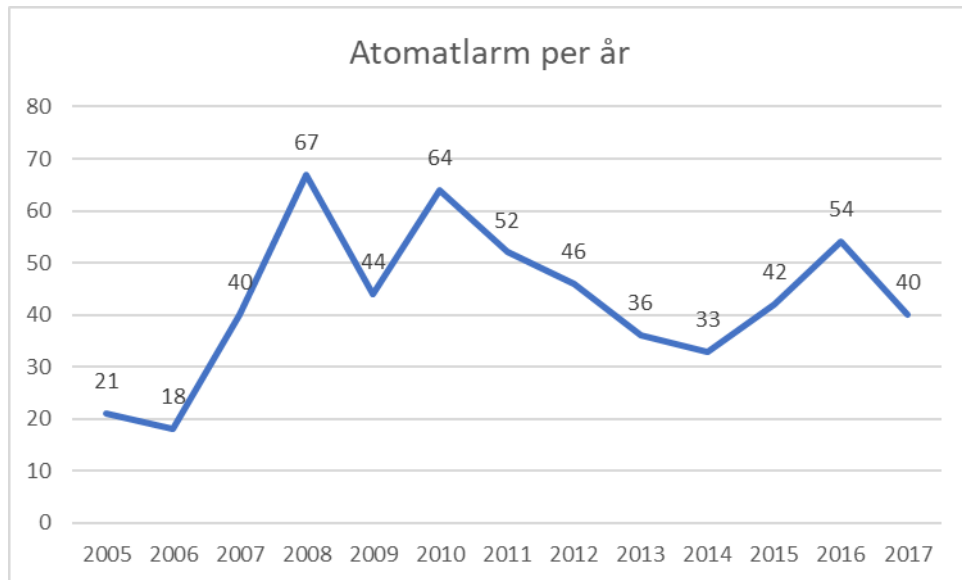
Boende	Antal 2017	Okänd orsak	Matlagning	Rökning	Tillbud med rök	Brand
Aröd	2		1		1	
August Bark	3	1		2		
Grimmered	4		3			1
Gula Villorna	0					
Partihallarna	5	1		2	2	
Lantvämsgatan	5	1	4			
Storås	3		1	2		
Utängarna	18		14	3	1	
Summa	40	3	23	9	4	1

Antalet automatlarm har minskat på flera boenden tidigare men ökade 2015 och 2016. Under 2017 så har alla boenden förutom ett minskat sina automatlarm drastiskt. Det är ett boende som har stora problem med automatlarm sent på kvällen eller under natten. Man identifierade att dessa automatlarm till stor del utgjordes av matlagning (14 larm av 18 under 2017).

För att få ned automatlarmen så installerades ett relä som gjorde att brukarna inte kunde använda sina spisar mellan klockan 19:00 och 07:30. Efter denna åtgärd så har det inte varit ett enda larm från denna boendeenhet under återstoden kalenderåret 2017 (från september till och med december).

Bygga Hem kommer även i framtiden att hålla en hög nivå gällande utbildning av Social Resurs personal. Man kommer fortsätta genomföra årlig service på sina anläggningar, men man kommer även göra oanmälda kontroller av

brandanläggningen för att på så sätt höja beredskapen ytterligare och i slutändan rädda liv och egendom.



Martin Williamsson
Säkerhetsansvarig

Mikael Dolietis
VD