

Mars 2018

(kkkr)



	Utfall 31/3 2018	P1 31/3 2018	Avvikelse Utfall/P1	Utfall helår 2017
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	11	0	11	138
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	11	0	11	138
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	33 368	435	32 933	447 197
Resultatavräknad fakturering	32 964	0	32 964	444 964
Produktionskostnader	-31 057	310	-31 367	-349 470
Konsultintäkter	404	435	- 31	2 233
Konsultkostnader	- 323	-348	25	-1 786
Administrationskostnader inkl. avskr	<u>-12 136</u>	<u>-12 556</u>	<u>420</u>	<u>-38 183</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-10 149	-12 159	2 011	57 757
Försäljning förvaltningsfastigheter	997	940	57	11 154
Avsättningar putsfasader	0	0	0	-18 000
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	633	677	- 44	2 649
Övriga intäkter	100	62	38	305
Drift- och underhållskostnader	- 460	-330	- 130	-2 119
Administrationskostnader inkl. avskr	- 116	-111	- 5	- 553
Fastighetsskatt	- 39	-30	- 9	- 151
Avskrivningar enl plan	<u>- 235</u>	<u>-238</u>	<u>3</u>	<u>-1 122</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	- 117	30	- 147	- 991
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-9 268	-11 189	1 921	49 921
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	10	0	10	1
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	0
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>- 634</u>	<u>-643</u>	<u>9</u>	<u>-1 984</u>
FINANSNETTO	- 624	-643	19	-1 983
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-9 892	-11 832	1 940	47 938

Kommentar mars 2018,

Resultat efter finansnetto uppgår till -9 892 kkr (+1 940 kkr jmf med P1 2018).

Sälj

Mellan januari till mars 2018 har det varit 11 st inflyttningar på Kryddhyllan, vilket i P1 ligger först i juni.

De säljstarter som är planerade under året är följande; Sisjön, Lövgärdet & Makrillen (Gamlestaden).

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -10 149 kkr (+2 011 kkr jmf med P1 2018).

Den största orsaken till avvikelsen (+3 093 kkr) är att, i P1, ligger hela resultatet för Kryddhyllan i juni men inflyttning sker vid tre tillfällen, februari, maj & juni och det är då resultatet redovisas.

Vidare är justeringar gällande avsättningar för puts som är färdigreglerade, + 2 127 kkr, samt ny avsättning på Gånglåten för exploateringskostnad, -4 000 kkr, två stora orsaker till avvikelsen.

De projekt som är i produktion är följande: Kryddhyllan 2 samt Lövgärdet. Prästvillan i Olofstorp kommer säljas som en enskild fastighet efter beslut från styrelsen.

Avvikelsen i byggverksamhetens administrationskostnader (+420 kkr jmf med P1 2018) beror på lägre bemanning på byggavdelningen.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat uppgår till -117 kkr (-147 kkr jmf med P1 2018). Avvikelsen ligger i ökade reparation- & underhållskostnader vid försäljning av Tanneskärsgratan 55 samt Jupitergatan 10.

Försäljningen av Jupitergatan 10 i Bergsjön genererade en vinst på 997 kkr, vilket redovisas under försäljning förvaltningsfastigheter.

Finans

Finansnettot landade in på -624 kkr, vilket ligger i linje med P1 2018.

//Jenny Lundin 2018-04-09