

Handläggare: Stefan Lundqvist
Telefon: 031-368 53 39
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Prognos mars 2018 för Fastighets AB Rantorget

Förslag till beslut i styrelsen för Fastighets AB Rantorget

1. att godkänna förslaget till prognos mars 2018 för Fastighets AB Rantorget.

Sammanfattning

-

Ekonomiska konsekvenser

-

Barnperspektivet

-

Jämställdhetsperspektivet

-

Mångfaldsperspektivet

-

Miljöperspektivet

-

Omvärldsperspektivet

-

Bilagor

1. Prognos mars 2018 för Fastighets AB Rantorget

Expediering

-

Resultatrapport (tkr)	Prognos Mars	BU 2018	Avvik	Utfall 2017	Utfall 2016
	Helår	Helår		Helår	Helår
Hysesintäkter	19 042	19 016	26	19 360	21 158
Hysesbortfall	0	0	0	0	0
Debiterade avgifter m m	0	0	0	0	0
Lämande rabatter	0	0	0	0	0
Ersättning från hyresgäster	431	431	0	276	0
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	19 473	19 447	26	19 636	21 158
Fastighetsskötsel	-299	-299	0	-299	-273
Löpande underhåll	-50	-50	0	-7	-48
Periodiskt underhåll	0	0	0	-154	-684
Lokalanpassning	0	0	0	-263	0
El	0	0	0	0	0
Värme	0	0	0	0	0
Vatten	0	0	0	0	0
Renhållning	0	0	0	0	0
Riskkostnader	-400	-400	0	-407	-395
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0
Övriga fastighetskostnader	-1 156	-1 156	0	-1 156	-1 156
Summa fastighetskostnader	-1 905	-1 905	0	-2 286	-2 556
Resultat före övriga kostnader	17 568	17 542	26	17 350	18 602
Övriga förvaltningskostnader	0	0	0	0	0
Personalkostnader	0	0	0	0	0
Engångsposter särredovisat från avskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-5 229	-5 229	0	-5 229	-5 229
Rörelseresultat före finansiella kostnader	12 339	12 313	26	12 121	13 373
Ränteintäkter	0	0	0	0	1
Räntekostnader	-2 515	-2 550	35	-2 602	-3 147
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	0	0
Summa finansnetto	-2 515	-2 550	35	-2 602	-3 146
RESULTAT	9 824	9 763	61	9 519	10 227

Fastighets AB Rantorget

Sammanfattning

Fastighets AB Rantorget's prognos mars för 2018 visar på ett resultat om +9,8 mnkr, vilket är i paritet med budgeten för 2018. Immateriella förändringar både på intäkts och kostnadssidan.