

STYRELSEHANDLING nr 13
2018-03-09

Tilläggsinvestering Hammarbadet

Beslut

Till styrelsen för beslut



Informationsärende, extra åtgärder Hammarbadet

Fastighet Hjällbo 37:40

Belopp 5,6 Mnkr

Bakgrund

Styrelsen tog 2017-11-21 beslut om att investera/underhålla för 50,5 mnkr i Hammarbadet i Hammarkullen. Arbetet har nu börjat och vid rivning av innerväggar har fuktskador i ytterväggar upptäckts.



Ekonomi

För att åtgärda fasader i yttervägg krävs nya ytterväggar då de gamla var så pass fuktskadade att åtgärden kommer att ge upphov till en extra utgift om 5,6 mnkr som kommer att aktiveras som investering - huvudkomponent. Detta arbete måste utföras innan nya innerväggar i badet kan sättas upp.

Åtgärderna innebär att GöteborgsLokalers åtgärder i byggnaden totalt uppgår till 10 mnkr. Åtgärderna rymms inom bolagets investeringsbudget 2018.

Åtgärden

Då arbetet med ombyggnaden redan pågår och den uppkomna skadan är inom samma arbetsområde kommer tillsarbetena att handlas upp som ÄTA i befintligt projekt. Om inte arbetet startas omgående avstannar pågående renovering med stilleståndsersättning i entreprenaden som följd.

Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

Robert Hörnquist

VD