

Beslutsärende – Försäkringsprogram 2018

Förslag till beslut

- Styrelsen fastställer Försäkringsprogrammet för Älvstranden-koncernen för 2018. Beslutet är villkorat av att Försäkrings AB Göta Lejons styrelse fastställer stadens försäkringsprogram i slutet av april.

Sammanfattning

Den totala premien för 2018 är 1,87 mnkr, vilket utgör en marginell ökning från föregående år.

Inför 2018 har vi i samråd med Göta Lejon analyserat behovet av försäkringsskydd kopplat till bolagets projektverksamhet och byggherrroll. Bedömningen är att nuvarande försäkringsprogram tillgodoser försäkringsbehovet.

Bakgrund

Utdrag ur Göteborgs Stads försäkringspolicy:

”Försäkrings AB Göta Lejons styrelse ska årligen fastställa ett försäkringsprogram för att säkerställa riskkontroll och en kostnadseffektiv riskfinansiering med ett helhetsperspektiv.

Försäkringsprogrammet ska ange uppgifter om förvaltningarnas och bolagens aktuella försäkringstyper, såsom ansvars-, egendoms-, motor-, förmögenhetsbrottsförsäkring etc. med tillhörande ramar för självrisker och försäkringsomfattning.

Respektive nämnd och styrelse skall årligen fastställa försäkringsprogrammet för sin verksamhet. Försäkringsprogrammet skall årligen presenteras för KSAU. Vid varje förvaltning och bolag inom Göteborgs stad ska det finnas en utsedd kontaktperson för försäkringsfrågor.”

Bilagor

Bilaga 1: Översikt försäkringar.

Bilaga 2: Försäkringsbevis för Älvstranden-koncernen.



Översikt försäkringar 2018

Älvstranden Utveckling AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendom Extra kostnader Hyresförlust	2018-01-01 – 2018-12-31	Göta Lejon	5 208 266 432 kr 8 Mkr 221 Mkr	2 basbelopp	1 800 000 kr	
Ansvarsförsäkring inkl: Ren förmögenhetsskada	2018-01-01 – 2018-12-31	Göta Lejon	300 Mkr per skada 20 Mkr per skada	0,5 basbelopp	57 783 kr	
Förmögenhetsbrott	2018-01-01 – 2018-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	100 000 kr	7 674 kr	
Fordon	2018-01-01 – 2018-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	Se försäkringsbevis	Premie: 1 354 kr Förändring från 2017: 621 kr Skatt: 171 kr Förändring från 2017: 113 kr	Kostnad för för skadehantering tillkommer från Fordonsförsäkring, Göteborg Leasing AB .
Tjänstereseförsäkring	2018-01-01 – 2018-12-31	If Skadeförsäkring AB	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	Ingen premie	
VD & Styrelseansvar	2018-01-01 – 2018-12-31	Zurich Insurance	50 Mkr	Ingen självrisk	Ingen premie	



Göteborgs Stad
Försäkrings AB Göta Lejon

Försäkringsbevis

Datum

2018-03-01

Försäkringstagare

Göteborgs Stad

Medförsäkrad

Älvstranden Utveckling AB

Försäkringsperiod

2018-01-01 – 2018-12-31

Försäkrings AB Göta Lejon

Stora Badhusgatan 6

411 21 Göteborg

telefon: 031-368 55 00

gotalejon@gotalejon.goteborg.se

www.goteborg.se/gotalejon

Intranät – temasida "Försäkringar i Staden"



Egendoms- och avbrottsförsäkring

Försäkringens omfattning	Allrisk inklusive maskinskada
Självrisk	2 basbelopp
Premie	Enligt översikt försäkringar
<i>Försäkringsbelopp inrapporterat av den försäkrade</i>	
Försäkrad egendom	5 208 266 432 kr
Fullvärde gäller för byggnad som ingick i beståndet 2014-01-01.	
Parkerings- och garageytor, uthus, förråd, skärmtak, sophus, etc.	10 Mkr första risk
Trädgård, park/tomt, markanläggningar, järnvägsspår, master, kajanläggningar och installationer	10 Mkr första risk.
Fastighetsinventarier	10 basbelopp första risk
Extrakostnad	8 Mkr, ansvarstid 2 år Försäkringen täcker även extrakostnader som drabbar bolaget till följd av ersättningsbar skada som inträffar hos leverantör till bolaget.
Hyresförlust	221 Mkr, ansvarstid 2 år
Dispens gäller för automatiskt brandlarm enligt säkerhetsföreskrift GL510:1 i byggnader som ingick i fastighetsbeståndet 2014-01-01.	
Nedanstående belopps- och ersättningsbegränsningar gäller gemensamt för hela Göteborg Stad och medförsäkrade bolag och förvaltningar.	
Maximal ersättning per skadehändelse 2 miljarder kr	
Maximal ersättning för naturskador 1 miljard kr	
Maximal ersättning för maskinskada 100 Mkr	
Konst och andra liknande föremål på andra platser än museum 40 Mkr	
Ej namngivna kunder (avbrottsförsäkring) 20 Mkr	
Ej namngivna leverantörer (avbrottsförsäkring) 20 Mkr	
Egendom under uppförande på befintlig byggnad 40 Mkr	
Entreprenad (CAR / EAR) 40 Mkr	
Röjningskostnad 20 Mkr	
Terrorism 1 miljard kr per skada och år	



Villkor	
GL 100:6 Egendomsförsäkring Allrisk	
GL 110:4 Extrakostnadsförsäkring	
GL 125:4 Hyresförlustförsäkring	
GL 500:2 Särskilt villkor för elrevision	
GL 510:1 Särskilt försäkringsvillkor säkerhetsföreskrifter	
GL 701:1 Särskilt villkor för tidsrelaterad störning i datafunktion	
GL 704:2 Särskilt villkor för data	
GL 706:1 Särskilt villkor för ledningar	
GL 708:1 Särskilt villkor för biologiska/kemiska substanser	
LMA 3030 Terrorismförsäkring	
Undantag för sanktionsöverträdelse	



Ansvarsförsäkring	
Försäkringens omfattning	Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och enligt allmänna leveransbestämmelser utgivna av branschorganisation inom försäkrings-tagarens verksamhetsområde.
Medförsäkrade	Föreningar/klubbar/samfälligheter/vägföreningar som enligt avtal åtagit sig skötsel eller handhar kommunala anläggningar eller drift av kommunala verksamheter, omfattas subsidiärt.
Försäkrad verksamhet	Försäkringen omfattar all verksamhet
Geografisk omfattning	Hela världen
Försäkringsbelopp Allmänt ansvar/Produktansvar Person- och sakskada	300 Mkr per skada och år gemensamt för Göteborgs stad
Självrisk	0,5 basbelopp
Premie	Enligt översikt försäkringar
Begränsade försäkringsbelopp	
Lyft och Transport	2 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Omhändertagen egendom	1 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Hyrd lokal eller bostad	1 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Låsbyte i samband med nyckelförlust	1 Mkr per skada
Sakskada – miljöbalken	20 Mkr per skada
Byggherreansvar	20 Mkr per skada
Entreprenöransvar	20 Mkr per skada
Dammgenombrott	50 Mkr per skada och 50 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Åtkomst- och återställandekostnader	20 Mkr per skada



Försäkringsbelopp Ren förmögenhetsskada 20 MSEK per skada och år gemensamt för Göteborg Stad

- vid myndighetsutövning
- ansvar enligt LOU/LUF (såvitt avser upphandlingar Göteborgs stads förvaltningar och bolag)
- ansvar vid rådgivande verksamhet enligt Skl 3 kap. 3§
- ansvar enligt PUL
- skadeståndsansvar för lekmannarevisorer
- miljöskada vid entreprenad- resp byggherreansvar
- ansvar enligt PBL

Villkor

GL 130:3 Ansvarsförsäkring

GL 132:3 Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

GL 804:3 Ansvarsförsäkring - entreprenör gällande entreprenad inkl markarbete och miljöskada

GL 812:3 Ansvarsförsäkring - beställare gällande entreprenad inkl markarbete och miljöskada

Tilläggsvillkor:

Skadereglering ingår även under självrisk

Retroaktivt datum (for claims made trigger):

2002-01-01 (skador före detta datum täcks inte av försäkringen)

Ren förmögenhetsskada;

Försäkringen gäller inte skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att avtal hävs mellan den försäkrade och annan part.

Ansvar inom samma koncern (Cross liability);

Skadeståndskrav inom samma juridiska person omfattas inte av försäkringen.

- Undantag för asbestskador
- Undantag för gradvis förorening
- Undantag för terrorism
- Undantag för sanktionsöverträdelse



Förmögenhetsbrott	
Premie	Enligt översikt försäkringar
Självrisk	100 000 kr
Geografisk omfattning	Hela världen
Försäkringsbelopp	100 Mkr per skada och år gemensamt för Göteborg Stad
Villkor	GL 138:4 Förmögenhetsbrott
	- Undantag för sanktionsöverträdelse



Åtgärder vid skada

Egendomsskada

Egendomsskador regleras av Göta Lejons leverantör Cunningham Lindsey.

- Skada anmäls till Cunningham Lindsey genom att fylla i blanketten "skadeanmälan egendom" som finns på stadens temasida "Försäkringar i staden".
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till info@cl-se.com
- Cunningham Lindsey bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Cunningham Lindsey, ring 08-98 33 60, kl. 09.00-17.00.

Övrig tid jour. Vid akuta större händelser – ring 031-703 17 27.

Ansvarsskada

Alla förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad har en ansvarsförsäkring hos Göta Lejon.

Ansvarsskador regleras av Göta Lejons leverantör Crawford & Company. Vid skada:

- Be skadelidande att fylla i blanketten "skadeståndsanspråk" som finns på stadens temasida "Försäkringar i staden".
- Fyll själva i blanketten för "skadeanmälan ansvar".
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till skadecenter@crawco.se.
- Bifoga även:
 - blanketten för skadeståndsanspråk som den skadelidande fyllt i.
 - eventuella handlingar, fotografier och redogörelser för händelsen.
- Crawford & Company bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Crawford & Company AB, ring 010-410 70 00.



Villkorsändringar 2018

Nedan följer de viktigaste villkorsändringarna för 2018.

- Försäkringsbeloppet för maximal ersättning för naturskador har höjts från 500 Mkr till 1 000 Mkr per skadehändelse.
- Försäkringsbeloppet för maximal ersättning vid egendomsskador till följd av terrorism har höjts från 500 Mkr till 1 000 Mkr per skada och år.