

Beslutsärende – Försäljning av Kville Saluhall

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner försäljning av Brämaregården 78:1 (Kville Saluhall) till Förvaltnings AB GöteborgsLokaler för 26,5 mnkr. Styrelsen ger också Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar och avtal.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 2 juni 2016 beslut om att Älvstranden Utveckling ska överlåta Kville Saluhall till GöteborgsLokaler. Kville Saluhall tillhör de fastigheter som Kommunfullmäktige beslutat att Älvstranden Utveckling ska avyttra till GöteborgsLokaler.

Bakgrund

Älvstranden Utveckling ska enligt ägardirektivet endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Vi ska därför successivt avyttra färdigutvecklade fastigheter för att säkerställa en stabil ekonomisk utveckling och skapa ett ekonomiskt handlingsutrymme.

Ekonomi

En oberoende fastighetsvärdering 2018-03-13 värderade Kville Saluhall till 26,3 mnkr.

Risker

Försäljningen innebär inga risker.

Tidplan

Överlåtelseavtal kommer att tecknas under våren 2018.

Ärendehantering

- Styrelsen informerades om försäljningen 2017-06-09.
- Försäljningen har varit uppe för hörande i Fastighetsnämnden 2017-09-04.