

Dagordning styrelsemöte den 1 mars 2018

Tid: Kl. 9.00

Plats: Boplats Göteborg, Rosenlundsplatsen 1

1. Mötet öppnas
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordningen
4. Godkännande av protokoll från årsmötet. Bilaga 1 (delas ut)
5. Godkännande av föregående mötes protokoll. Bilaga 2 (delas ut)
Styrelsen föreslår godkänna protokollen.
6. Rapport från verksamheten
- Verksamheten
- Personal
- Ekonomi
Styrelsen föreslår anteckna rapporterna.
7. Åtgärdslista på grund av GDPR Bilaga 3 (sid 2)
Styrelsen föreslår anteckna rapporten
8. Bokslut jan 2018 med prognos Bilaga 4 (sid 6)
Styrelsen föreslår godkänna bokslutet och prognosen
9. Fråga om möjlighet för fler än två personer att vara medsökande Bilaga 5 a, b (sid 10)
Styrelsen föreslår svara Stadens HBTQ-råd om huruvida fortsatt utredning av möjligheten att ändra på antal medsökande skall initieras.
10. Övriga frågor
11. Mötet avslutas

Projektnamn	GDPR & åtgärder säkerhetsrevision	Projektägare	Maria Meyer-Martins	2018-01-01
Direktiv	Säkerställ verksamhetens följsamhet mot GDPR. Åtgärda säkerhetsbrister som framkom i stadsrevisionens granskning.			
Mål & leveranser	Alla säkerhetsbrister åtgärdade. Följsamhet GDPR.			
Tidplan	2018-05-15	Budget	I normal verksamhet	
Organisation	Mats Ekblad: GDPR Mikael Stenmark: Åtgärda säkerhetsbrister Högsta prioriterat i utveckling. Hög prioritet för alla avdelningar.			

Projektledare	Mats Ekblad					
Organisation/ Resurser	Mats Ekblad: GDPR <ul style="list-style-type: none"> Högsta prioriterat i utveckling. (Mikael) IT-medarbetare gör delprojekt. Hög prioritet för alla avdelningar (Avdelningschef) 					
Tidplan / Milstolpar / omfattning	<ul style="list-style-type: none"> Informationsklassning - Identifiera personinformation och känslig personinformation i Boplats informationsbärare och processer Följsamhet vid hantering av handlingar med personinformation - data och papper. Policy för informationssäkerhet och rutiner för dagligt arbete. Avtal med biträden. Användare (uthyrare), konsulter, tredjepartssystem Autentisering för medlemmar (web) och användare (Office). Säker identifiering av medlemmar vid kundservice Samtycke och radering - medlemmar och användare. Nya användarvillkor med samtycke, gallring, utdrag, radering Säkra användning av tredjepartssystem. Autentisering och säkerhet, utdrag, samtycke, gallring. Logging av säkerhetsrelevanta händelser. <p>plan och status finns i N:\Stab\Revision och radering\Informationsklassning v2.xlsx</p>					
Budget	I normal verksamhet					
Kommunikation	<i>Målgrupper:</i> anställda, medlemmar, användare marknadssystemet <i>Huvudbudskap:</i> Hur jag arbetar säkert					
Riskanalys (Fakta eller orsaker som kan påverka projektmålen negativt)						
Risk	S	K	Risk	Åtgärd	Ansvarig	Deadline
Försening på grund av att upphandling krävs för teknisk lösning av 3:e part.	3	4	12	Stöd med upphandling. Ändring av rutiner på Boplats.	Mikael	2018-03-01
Teknisk lösning med 3:e part innebär kostnad utöver normal verksamhet.	3	4	12	Ökad budget	Mikael	2018-03-01
Försening då utveckling i normal verksamhet är otillräcklig.	2	4	8	Tillför timmar eller minska krav	Mikael	2018-03-01

Boplats avdelningar hinner inte med att implementera nya rutiner	2	4	8	Prioritera upp denna verksamhet	Mats	2018-03-01
Sannolikhet: 5 = 80-100 %, 3 = ca 50 %, 1 = förmodligen inte. Konsekvens: 5 = omplanering av projekt, 1 = störande						

Slutrapport

<Måluppfyllelse / leverans:
Budget: resultat
Vad har gjorts bra?
Vad har vi lärt oss?
Vad kan göras bättre?>

Bilaga 3, sid 3-4

2018-02-23

Ärende gällande åtgärder för GDPR Bilaga 3 sid 3-4

Bolaget gör bedömningen att handlingen kan innehålla uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Handlingen publiceras därför inte.

Frågor och förfrågningar rörande utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@boplats.se

Bilaga 3, sid 3-4

2018-02-23

Ärende gällande åtgärder för GDPR Bilaga 3 sid 3-4

Bolaget gör bedömningen att handlingen kan innehålla uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Handlingen publiceras därför inte.

Frågor och förfrågningar rörande utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@boplats.se

	INTÄKTER (Exkl moms) kkr	Bokslut	Bokslut	Budget	Prognos	Avvikelse Prognos - Budget
		2017-01-31	2018-01-31	2018	20 feb 2018	8 december 2017
	Försäljningsintäkter, kkr					
3011	Försäljn. kom.företag	3	3	40	40	0
3013	Annonsering nyproduktion	45	53	700	700	0
3014	Försäljning kranskommun	44	40	650	650	0
3015	Försäljning övriga	12	4	100	100	0
3019	Bannerförsäljning	6	0	250	250	0
3020	Event	0	0	700	700	0
3021	Marknadsanalyser	0	0	10	10	0
3024	Intäkter pin kod	1	1	10	10	0
3025	Intäkter vidare fakturering	7	0	0	0	0
3028	Årsmedlemsavgift	1 249	1 424	16 000	16 000	0
3030	Intäkter studentkampanj privatrum GU,CTH	0	0	400	400	0
3031	Intäkter projekt-privata rum	0	29	400	400	0
	S:a Försäljningsintäkter	1 367	1 554	19 260	19 260	0
	Driftbidrag					
3987	Kommunen; K-avtal	476	310	3 700	3 700	0
3988	Kom. bostadsför. K-avtal	126	126	1 501	1 501	0
3989	GFF; K-avtal	69	69	830	830	0
		671	505	6 031	6 031	0
	Summa Intäkter	2 038	2 059	25 291	25 291	0
	KOSTNADER, kkr					
	Lokal kostnader					
5010	Lokalhyra	71	72	945	945	0
5020	Elektricitet	3	0	26	26	0
5060	Städning	15	0	220	220	0
5070	Lokalunderhåll, ändring rum	0	15	200	200	0
	Summa:	89	87	1 391	1 391	0
	Hyra anläggningstillgång					
5220	Hyra av inventarier	1	0	50	50	0
5222	Kommunleasing	0	1	15	15	0
	Summa:	1	1	65	65	0
	Förbrukningsinventarier					
5410	Kontorsmaskiner	0	0	0	0	0
5420	Möbler	0	0	50	50	0
5430	Datautrustning	1	0	200	200	0
5440	Inventarier övriga	1	17	70	70	0
5520	Underhåll av inventarier	0	0	25	25	0
5460	Förbrukningsinventarier	0	0	20	20	0
	Summa:	2	17	365	365	0

		Bokslut	Bokslut	Budget	Prognos	Avvikelse Prognos - Budget
		2017-01-31	2018-01-31	2018	20-feb-18	2017
	Resekostnader					
5800	Resekostn. hotell, konf, etc	2	0	100	100	0
	PR & reklam					
5910	Annonser	4	10	700	700	0
5940	Medverkan på mässor inkl utställningsmate	0	0	200	200	0
5930-5980	Informationsmaterial inkl. filmer 175 tkr	3	1	300	300	0
	Summa:	7	11	1 200	1 200	0
	Övriga försäljningskostnader					
6071	Representation	1	2	50	50	0
6072	Ej avdr. gill representation	0	6	15	15	0
	Summa:	1	8	65	65	0
	Kontorsmaterial & trycksaker					
6110	Kont.material	2	1	50	50	0
6150	Trycksaker t ex brevpapper o visitkort etc	0	18	60	60	0
	Summa:	2	19	110	110	0
	Telekom. & postbefordran					
6210	Telekommunikation	6	2	100	100	0
6211	Telefon växel	0	0	100	100	0
6212	SMS-kommunikation	2	2	75	75	0
6230	Datakommunikation/Addpro	0	18	300	300	0
6231	Datakommunikation/PIN	71	0	490	490	0
6250	Porto	0	0	300	300	0
	Summa:	79	22	1 365	1 365	0
	Företagsförsäkring & riskkostnad					
6310-6320	Företagsförsäkringar & Självrisk	0	0	30	30	0
6370	Kost för bevak och larm	0	0	20	20	0
	Summa:	0	0	50	50	0
	Förvaltningskostnader					
6420	Revisionsarvode	0	0	300	300	0
	Övriga externa tjänster					
6513	Övr. revisionsarvode Stadsrevisionen	0	0	0	0	0
6540	Göteborgs stad, Intraservice	0	0	300	300	0
6543	Office IT-partner Canmer	34	28	250	250	0
6544	Adwise Devisor	13	10	200	200	0
6546	Oops support nya datasystemet	500	350	5 000	5 000	0
6550	Konsultarvoden - Journalist + Fotograf	0	10	50	50	0
6552	Konsultarvode - Säkerhet, jurist mm	0	0	600	600	0
6551	Admin avgift 100 kr	28	32	850	850	0
6560-6600	Övr. köpta tjänster (6570 bankkostnader+6600 Licenser+BankID)	33	38	400	900	500
6590	Övrigt t ex utställningsjobb	0	0	500	500	0
6870	Kontaktcenter Gbg Stad	126	108	400	1 296	896
6871	Inhyrda kundmott.pers/AW	2	0	400	700	300
	Summa:	736	576	8 950	10 646	1 696

		Bokslut	Bokslut	Budget	Budget	Avvikelse Prognos - Budget
		2017-01-31	2018-01-31	2018	2018	8 dec 2017
	Övriga externa kostnader					
6970	Böcker, tidskrifter mm	0	2	40	40	0
6981-6995	Div. övriga kostnader	0	0	25	25	0
	Summa:	0	2	65	65	0
	Personalkostnader					
11-7220,730	Löner och ersättningar	541	495	7 200	6 352	-848
7230	Arvoden	0	0	300	300	0
7410	Pensionsförsäkr	59	59	850	850	0
831,7510-75	Soc. Avg. 31,42% , pension, löneskatt 0,024208 = 33,84%	170	156	2 436	2 150	-286
	Summa:	770	710	10 786	9 652	-1 134
7610-7691	Övriga personalkostnader	8	-33	300	300	0
	Summa rörelsekostnader	1 697	1 420	25 112	25 674	562
	Rör. resultat före avskr.	341	639	179	-383	-562
	Avskrivning enligt plan					
7830	Avskrivning (it-syste på 5 år)	0	0	0	0	0
	Rör.resultat efter avskr.	341	639	179	-383	-562
	Finansiella intäkter & kostnader					
8300	Ränteintäkter	0	0	0	0	0
8400	Räntekostnader	0	0	0	0	0
8423	Kostnader Skatteverket	0	0	0	0	0
	Rör.resultat f. boksl.disp.	341	639	179	-383	-562
	Bokslutsdispositioner					
8810	Återföring av periodiseringsfond	0	0	60	60	0
	Omföring av perfond 25%	0	0	-45	-45	0
	Just från fg år					
	Resultat före skatt	341	639	194	-368	-562
8910	Periodens bolagsskatt	0	0	43	43	
8990	Årets resultat	341	639	151	-411	-562
	Kommentarer					
7211-7220,7	Personalkostnader lägre än i budget pga att en person slutat och tjänstledigheter totalt 9 månader. Ersätts med personal från Academic Work.					
6871	från Academic Work.					
6870	Återtagning av kundtelefon från KC skjuts fram tills vi fått nya direktiv så vi vet vilken					

Utveckling av möjlighet för fler än två personer att vara medsökande

Sammanfattning

Att bara två personer kan vara medsökande, och på så vis slå ihop sina angivna inkomster i Boplats system, är begränsande för de som vill bo flera i samma lägenhet. Är detta en begränsning som bör tas bort så att obegränsat antal personer kan summera sina inkomster?

Bakgrund

Flera personer som lever i polyamorösa (förhållanden med fler än två personer) har hört av sig till Boplats och ifrågasatt det faktum att de är utestängda från att söka lägenhet då det inte går att vara fler än två personer som är medsökande med varandra.

Boplats har även tillskrivits av Göteborgs Stads HBTQ-råd i frågan. Rådet har möjlighet att "hos berörda huvudmän framföra önskemål och ta initiativ till utvecklingsinsatser och förbättringar".

Enligt Göteborgs Stads plan för att förbättra HBTQ-personers livsvillkor skall "de mänskliga rättigheterna genomsyra stadens alla verksamheter och alla i Göteborgs Stad ska erbjudas likvärdig service och tjänster".

Boplats marknadssystem i dag

Boplats frågar inte efter vilket kön eller vilken typ av relation de bostadssökande har.

Hushåll: Det finns idag möjlighet att fylla i hur många personer som skall bo i hushållet. Där anges om personen är "vuxen" eller "barn" (där barn har meningen barn till den bostadssökande oavsett ålder på personen) samt födelseår för de som skall bo i hushållet.

Medsökande: "Medsökande" i Boplats marknadssystem är inte en status som vissa personer har, utan en funktion vid ansökningstillfället. Den bostadssökande kan koppla ihop sig med en annan person som också är registrerad hos Boplats. När detta sker måste den tillagda personen acceptera att de skall vara medsökande med varandra. Det innebär att:

1. Om någon av de sammankopplade söker en lägenhet summeras deras respektive årsinkomst. Det är denna summa som kontrolleras mot hyresvärdens inkomstkraV.

Exempel: Om villkoret för att få hyra en lägenhet är en årsinkomst före skatt på 500 000 kr, kan en sökande A med en årsinkomst på 200 000 kr, som har en medsökande B med årsinkomst på 300 000 kr söka lägenheten.

2. Hyresvärden kan även se den medsökandes personnummer och ta en kreditupplysning.

Det är den personen som söker lägenheten vars Dagar hos Boplats (kötid) som räknas och vars dagar som nollställs om den får kontraktet. Den medsökandes dagar räknas aldrig och nollställs heller inte. Det är den sökande som förväntas skriva på kontraktet.

Fler än två personer idag: De som vill bo fler än två personer som skall bidra till hyran måste idag bara summera inkomster för två personer och lämna två personnummer för kreditkontroll. Det är möjligt att summera inkomster själv och ange detta som en persons

inkomst och samtidigt förklara situationen i fritextfältet hos den som gör ansökan. Detta gör att de kan söka lägenheten, men huruvida hyresvärderna accepterar detta är en annan fråga.

Exempel: A, B, och C har alla en inkomst på 200 000 kr. A och B är medsökande vilket ger en inkomst på 400 000 kr då en av dem söker en lägenhet. En av dem skulle kunna ange att de har 400 000 i inkomst och förklara att det är en summering av inkomsterna för B och C och att de ämnar bo tre tillsammans, betala hyra tillsammans, samt att det är ok att hyresvärderna gör kreditkontroll på alla i hushållet.

Konsekvenser av begränsningen i dagsläget

Begränsningen med två medsökande handlar inte bara om att ge möjlighet för personer med flera partners möjlighet att söka lägenhet, utan även för alla som vill bo fler än två som bidrar till hyran; vänner, studenter, kollegor, utökade familjer och så vidare.

Då allmännyttan i Göteborg sedan januari 2017 inte har inkomstkrav i sin hyrespolicy har det mindre betydelse för dessa lägenheter. Då de privata annonsörerna nästan alltid har ett inkomstkrav på sina lägenheter är de bostadssökande idag begränsade till två sammankopplade personer vars inkomster summeras.

Konsekvenser av att låta fler personer vara medsökande med varandra

Att utveckla en lösning där flera personer kan vara medsökande med varandra, och på så sätt summera sina inkomster, kan föra med sig både tekniska och verksamhetsmässiga utmaningar som måste utredas närmare.

Huruvida hyresbolagen i sin tur accepterar flera personer som betalar hyran, och eventuellt står på kontraktet, är en fråga som ligger utanför Boplats rådighet. I dag finns inga möjligheter att sätta villkor i marknadssystemet som rör vilka eller hur många som kan eller bör stå på kontraktet.

Frågan är däremot relevant då Boplats anpassar marknadssystemet efter hyresvärdarnas behov. Att skapa möjligheter för sökande i Boplats marknadssystem som ingen av anslutna hyresvärdar accepterar är inte meningsfullt.

Fråga till styrelsen

Boplats vill veta om styrelsen anser att bolaget skall gå vidare med frågan för framtida beslut och:

1. utreda vad en förändring i antal medsökande skulle innebära för verksamheten
2. hur det är tekniskt möjligt att göra så att flera personer kan vara medsökande
3. undersöka hur nuvarande hyresvärdar förhåller sig till frågan

Om inte; hur vi skall svara på frågor från allmänheten och brevet från stadens HBTQ-råd.



Till: styrelsen för Boplats AB samt
VD Maria Meyer-Martins

Brev angående inkommen fråga till Göteborgs HBTQ-råd angående boende i polyamorös relation

Göteborg Stads HBTQ-råd är kommunstyrelsens samrådsorgan med hbtq-Göteborg. HBTQ-rådet har utifrån sitt reglemente möjlighet att *"hos berörda huvudmän framföra önskemål och ta initiativ till utvecklingsinsatser och förbättringar"*. Rådet har mottagit ett brev där frågan ställs om vilka regler som gäller för hyreskontrakt för normbrytande personer (bilaga 1). En person som lever i en polyamorös relation med två partners har fått beskedet av Boplats Göteborg att de inte får ange alla tre personernas inkomst vid ansökan om hyreslägenhet. Personen i fråga menar att *"polyamorösa blir diskriminerade då Boplats är så starkt präglad av den monogama normen."* En principiell fråga i sammanhanget blir en övergripande frågeställning kring hur många medsökande en sökande får uppge, samt vilka skäl det finns angående begränsningen till endast en medsökande.

Göteborgs HBTQ-råd lyfte avsändarens brev på rådsmötet 5 september och menade att frågan kan vara principiellt viktig. Därmed beslutade rådet att ge ordföranden i uppdrag och på rådets vägnar översända en skrivelse samt avsändarens brev till styrelsen för Boplats Göteborg för att inhämta bolagets synpunkter på frågan.

Med vänliga hälsningar

Mariya Voyvodova (S)
Ordförande i Göteborgs Stads HBTQ-råd

Bilaga 1

Hej! Sedan några år tillbaka lever jag i en polyamorös relation med två fasta partners. Vi har nu bestämt oss för att flytta ihop men trots min långa kötid på Boplats så verkar det bli lättare sagt än gjort. Jag får nämligen endast lov att anmäla en annan person som medsökande vilket gör att vår totala årsinkomst inte når upp till de flesta hyresvärdars krav för de lägenheter vi är intresserade av. I verkligheten är vi ju tre vuxna personer som kommer vara med och ansvara för att hyran blir betald och vår redovisade årsinkomst på Boplats är därmed endast 2/3 av den inkomst som vi egentligen har. Jag läser i Göteborgs Stads plan för att förbättra HBTQ-personers livsvillkor att "I Göteborgs Stad ska de mänskliga rättigheterna genomsyra stadens alla verksamheter och alla i Göteborgs Stad ska erbjudas likvärdig service och tjänster." Det står även på regeringens hemsida om de mänskliga rättigheterna att "det innefattar en skyldighet för staten att inte bara avhålla sig från ingrepp i privat- och familjelivet, utan också att effektivt skydda enskilda mot ingrepp från både statliga myndigheter och enskilda personer." (<http://www.manskligarattigheter.se/sv/de-manskliga-rattigheterna/vilka-rattigheter-finns-det/privat-och-familjelivet>). Båda dessa gränser anser vi överskrids när vi inte tillåts registrera oss alla tre när vi ska söka bostad. Vi upplever att vi som polyamorösa blir diskriminerade då Boplats är så starkt präglad av den monogama normen. Vad kan vi göra?

Skickat av:

Elin Fondén