

VD-rapport februari 2018

PARKERINGSSITUATIONEN

Ersättningsplatser kopplat till Västlänken

Trafikverket har meddelat att de vill anspråkta marken vid Örgryte-motet tidigare än beräknat, vilket innebär att Sofiero måste rivas redan Q1 2019

PARKERING GÖTEBORG

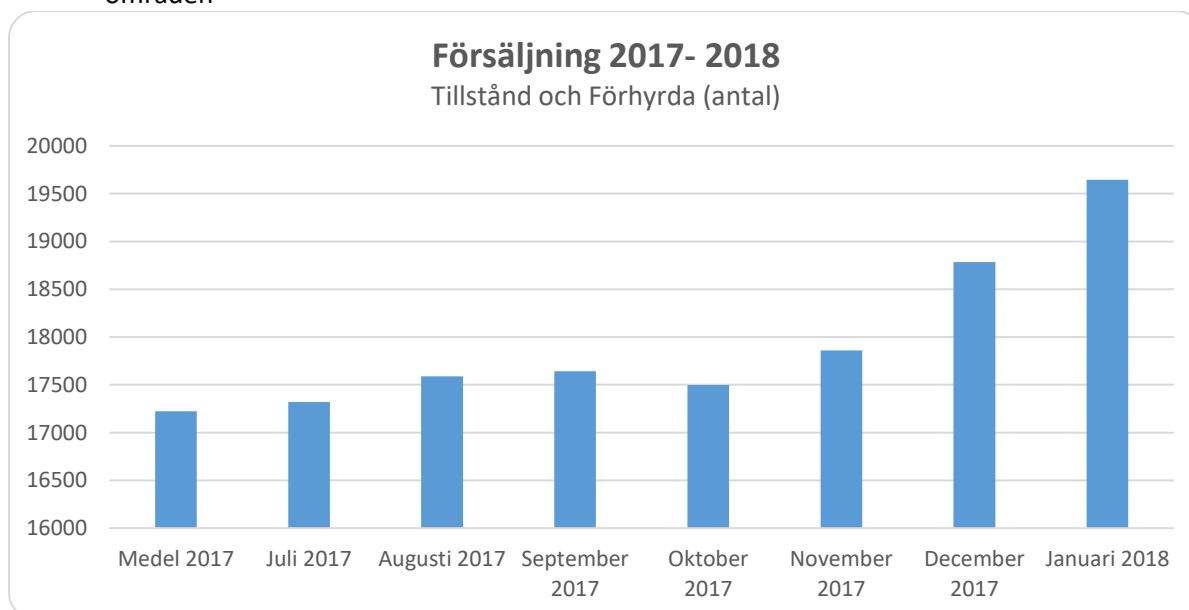
Apputveckling

I februari gjordes 59 % av parkeringarna i appen och 41 % i betalautomaterna. Fördelningen av besöksintäkter var 21,6 mkr i appen och 19,7 mkr i betalautomaterna

Försäljning av tillstånd och uthyrning av förhyrda platser

Försäljningen av parkeringstillstånd har under 2018 ökat beroende på:

- att vi tagit över driften av parkeringsverksamheten för SDF:erna
- att nya områden har reglerats upp t ex Lillhagen
- att vi baserat på nya beläggningsmätningar har kunnat öka försäljningen av tillstånd på flera områden



Elladdning

Laddstationer för besökare har beställts till 7 områden i staden, som täcker 24 parkeringsplatser, se tabell nedan. Platserna har valts ut genom att lyssna in kundsynpunkter på var det finns behov av laddning samt utifrån beslut om att besöksladdning ska finnas på våra anläggningar som klassificeras med Topp-nivån inom konceptet Sveriges Bästa Parkering.

Område	Antal platser
Kvibergs park	6
Valhalla	2
P-hus Focus	4
Talattagatan	4
P-hus Koffen	4
P-hus Skånegatan	2
P-hus Kvilleorget	2
Summa	24



Sedan tidigare har vi laddstationer för besökare på allén. De kommer få ny skyltning, målning av symbol på p-rutan samt egen platskod och taxa. Besöksladdning kommer att kosta 7kr + parkeringskostnaden till att börja med. Betalning sker via appen Parkering Göteborg. Vi kommer löpande följa hur platserna används och fånga in kundsynpunkter för att ta beslut om vidare utbyggnad och förbättringar.

Heden och Lindholms-

För att tillgodose intresset för laddning hos våra tillståndskunder har vi bes

Omr namn	Antal platser
Schillerska Gymnasiet	4
Östra Lindholmen	6
Lindholmsallén	2
P-hus Gösta Rahms gata	2
P-hus Skolgatan	4
P-hus St Pauligatan	4
P-hus Södra Liseberg	2
P-hus Pedagoggen	2
Summa	26

Parallellt med detta kommer Göteborg Energi att sätta upp platser för besöksladdning under våren på 13 av våra platser (främst i ytterområden). På dessa platser kommer kunderna, under en övergångsperiod, behöva betala parkering i vår app och laddningen i Göteborg Energis app. Just nu pågår diskussioner internt för hur vi på bästa sätt ska harmonisera erbjudandena så att det bli enkelt och enhetligt för våra kunder oberoende av vem som installerat laddstolpen.

Lagstiftningen har nyligen ändrats vilket gör att vi nu kan ta betalt för elen som används (i kr/kWh).

MOBILITET

Lastcykelpool Kville

Upphandling och tilldelning klar. Vi får tillgång till marken sista juni så det är troligt att byggnaden är på plats i mitten av september. Vi räknar med invigning i höst.

STADSUTVECKLING

Skeppsbron

Kommunstyrelsen har gett Stadsledningskontoret och Älvstranden i uppgift att se över möjligheterna att förbättra ekonomin i Skeppsbron som helhet. Programledningen för Skeppsbron som leds av Älvstranden och där Trafikkontoret och Parkeringsbolaget ingår har haft två workshops för att hitta möjligheter att sänka kostnader och öka intäkter. I detta arbete har även Stadsledningskontoret deltagit. Sammanställning av underlag pågår och kommer vara underlag för Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Resultatet skall återrapporteras till Kommunstyrelsen i slutet av april och ett beslut förväntas under maj månad.

Parallellt med detta arbetas det vidare med grundtanken för garaget med 700 platser i två plan. Trafikkontoret har gjort klart sin genomförandestudie och har kommit med ett förslag på layout som vi nu kan förhålla oss till.

FORSKNING OCH INNOVATION

”Medborgarnas mobilitet” – studie Handelshögskolan

Arbetet tillsammans med Centrum för konsumtionsvetenskap vid Handelshögskolan kring en studie om kunders beteende har påbörjats. Syftet med studien är att lära oss mer kring vad som formar kunders beteenden och prioriteringar när det gäller val av mobilitetslösning. Särskilt viktigt är att kunna sätta in kunders behov av mobilitet i ett sammanhang i deras vardag.

NEPP – en aktiv transportaktörs perspektiv på el- och energisystemets utveckling

Syftet med engagemanget är att öka kunskapen om energisystemets utveckling och sårbarhet kopplat till elladdning. Möten har genomförts där vi, tillsammans med PROFU som projektägare, identifierar de frågeställningar som bolaget vill fokusera engagemanget kring. En workshop för att fånga upp frågeställningar att arbeta vidare med kommer genomföras den 16 mars.

SMaaS – hållbar mobilitet

Den 16 januari närvarade vi vid Challenge of Swedens slutredovisning av första delen i det nationella projektet Hållbar mobilitet. Projektet syftar till att leda och driva det nationella arbetet med mobilitet som tjänst. I diskussionerna har det blivit tydligt att för bolagets del blir det viktigast att engagera sig i det lokala arbetet som nu tar vid, lett av LSP. Volvo har visat tydligt intresse för att vara med i ett lokalt initiativ kring sin satsning på Campus Lundby

MatTaket

Vi ansökte förra året om statligt stöd enligt 1§ Stadsinnovationsförordningen för projektet "MatTaket - cirkulära flöden i odling och verksamheter på taket till parkeringshus".

Naturvårdsverket har nu tyvärr meddelat att ansökan avslås med motiveringen "I konkurrens med andra ansökningar är projekt inte ett av de som bedöms ha högst innovationsgrad, störst genomförbarhet eller som bäst främjar en miljömässig, social och ekonomisk hållbar utveckling."

ÖVRIGT

Riktlinjer för mobilitet och parkering

Byggnadsnämnden har beslutat om nya riktlinjer för parkering och mobilitet. Vi är involverade i anvisningarna och har haft synpunkter på dessa. Huvuddragen i riktlinjerna och anvisningarna kommer presenteras för styrelsen på nästa styrelsemöte.

Solcellsanläggningen på Focus

Vi har beviljats stöd för den installerade solcellsanläggningen på Focushusets tak. Det är Länsstyrelsen som har beslutat om stöd enligt förordningen (2009:689) om statligt stöd till solceller. Stödet uppgår till 30% av totalkostnaden, beräknat till 201 000 kr. Beslut om utbetalning sker efter att Länsstyrelsen handlagt bolagets begäran om utbetalning.

Riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen

Stadsledningskontoret har i samarbete med berörda förvaltningar och bolag tagit fram ett förslag till riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom fastighetsnämnden. Syftet med riktlinjen är att skapa förutsättningar för en snabbare och smidigare process vid överlåtelser av fastigheter. Riktlinjen innebär bland annat att överlåtelse ska ske till marknadsvärde som fastställs av två oberoende värderingsinstitut vara fastighetsnämndens auktoriserade värderare är en part. Förslag till beslut presenteras för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i mars.

Instruktion för egendomsöverlåtelser inom lokalklustret

En förenklad instruktion för egendomsöverlåtelser inom lokalklustret är framtagen som beskriver principer för genomförande av köp och försäljning av anläggningstillgångar. Syftet med anvisningen är att transaktionerna ska kunna genomföras på ett enhetligt och okomplicerat sätt. Överlåtelser sker till marknadsvärde som fastställs av oberoende värderingsinstitut.

/Maria Stenström