

Styrelsehandling 6

Utfärdat 18-03-09
Diarienummer 0032-18

Strategisk Utveckling
Lena Lundblad
Telefon 031 – 774 37 41
E-post:
lena.lundblad@Parkeringsbolaget.goteborg.se

**Yttrande över förslag till detaljplan för Verksamheter vid Volvo Lundby,
samrådsremiss**

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

- Att förslaget till detaljplan för Verksamheter vid Volvo Lundby tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden
- Att översända yttrandet till byggnadsnämnden
- Att förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning

Ärendet utgör bolagets yttrande över samrådet för Detaljplan för Verksamheter vid Volvo Lundby. Detaljplanen möjliggör en förtätning med kontors-, utvecklings- och testverksamhet inom Volvos befintliga verksamhetsområde i Lundby. Totalt möjliggörs en bebyggelse om cirka 670 000 kvadratmeter bruttoarea, vilket är mer än en fördubbling mot bruttoarean av befintlig bebyggelse.

Området bedöms ha god tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelstråken till, från och inom området föreslås stärkas genom detaljplaneförslaget. Tillgången till kollektivtrafik föreslås förstärkas genom att en linbanestation placeras inom området och förutsättningar för ett framtida kollektivtrafikstråk skapas som binder samman området med Lindholmen och Wieselgrensplatsen.

Drygt 3 100 parkeringsplatser föreslås tillskapas i området i underjordiska garage och parkeringsanläggningar. Behovet har bedömts utifrån den tidigare vägledning för parkeringstal och innebär oförändrat antal p-platser jämfört med idag även om antalet verksamma inom området fördubblas. Arbetet med mobilitetsåtgärder för en överflyttning av resor från bil till andra färdmedel kommer att hanteras i det fortsatta detaljplanearbetet.

Parkeringsbolaget ser positivt på utvecklingen av området men konstaterar att det fortsatta arbetet med mobilitetsåtgärder är viktigt för att säkerställa att behovet av parkeringsplatser inte överstiger tillgången. Det finns annars en risk för att omgivande gatumark, som idag inte är avgiftsbelagd, kommer att användas för arbetsplatsparkering. Förutsättningarna för att ta ut en avgift bör utredas för att minska incitamenten för detta. Parkeringsbolaget anser också att parkerings- och mobilitetslösningarna bör ses i ett sammanhang med kommande program- och detaljplanearbete för området kring och söder om Wieselgrensplatsen för att få till effektiva och ändamålsenliga sådana lösningar.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Lena Lundblad
Avd chef Strategisk utveckling

Maria Stenström
VD

Bilagor

Länk till detaljplanen:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hY_BbsIwEES_hQNX7zox3nB0kEDEEdAWidgXFFpjAjhGISJSv77pB1Sd2-jNOwxYqMC29avxdd_Etr6P3Vh53PHiLcu5wu1qvsT1Xu-WG11uUQs4_DewI8Y_ohDM6NNRJCvkheA6kzmkhKvUilZqkLgk-wIJ9dPHqbn3zBSbfcJmkU-QzKMA2p8CGz8CQpZRIEpzEnCiTCcFhAaavpxii_72h2IOaebCdO7vOdewSnz1UwzAwH6O_O_Z08AjV9_4c3o2aTH4Ah64GIQ!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

Expedieringskrets

Byggnadsnämnden skall delges beslutet.

Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för verksamheter vid Volvo Lundby, samrådsskede, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 12 mars 2018.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med kontors-, utvecklings- och testverksamhet inom Volvos befintliga verksamhetsområde i Lundby. Området ska bli bättre integrerat med staden och viss service ska tillföras i området. Syftet är också att möjliggöra en ny tillfart till Lundbyleden från området samt att planmässigt trygga ett framtida kollektivtrafikstråk längs Gropegårdsgatan.

Förslaget till detaljplan innebär bland annat att Lundby binds samman med Eriksberg genom en ny vägkoppling från planområdet till Lundbyleden och att en ny entré därmed skapas till området söderifrån. Planförslaget möjliggör även för ett genomförande av den sk Gropegårdslänken som finns utpekad som ett kollektivtrafikstråk i gällande översiktsplan och som innebär en koppling med kollektivtrafik till Lindholmen. Gång- och cykelstråken till, från och inom området stärks enligt planförslaget.

Området bedöms ha god tillgänglighet till kollektivtrafik genom närheten till Hjalmar Brantingsgatan och Eketrägatan som är en knutpunkt för kollektivtrafik. Denna tillgänglighet förstärks ytterligare genom att en linbanestation är placerad i anslutning till Volvos södra område. Denna ökar ytterligare kopplingen till Lindholmen men även till Wieselgrensplatsen och Järntorget genom linbanestationerna som föreslås placeras här, om linbanan genomförs.

I anslutning till den nya linbanestationen föreslås Volvo Lundbys högsta bebyggelse, med bebyggelse upp till 30 våningar.

Totalt möjliggörs en bebyggelse om cirka 670 000 kvadratmeter bruttoarea, vilket är mer än en fördubbling mot bruttoarean av befintlig bebyggelse.

Parkering för bilar föreslås lösas genom befintligt parkeringshus och genom nybyggnation av parkeringshus och underjordiska parkeringsanläggningar i utkanten av planområdet, för att minska genomfartstrafiken. Parkeringsbehovet har beräknats till ca 3 100 platser med utgångspunkt i stadens vägledning för parkeringstal. För verksamheter utgör detta ett maxtal. Fullt genomförd kommer detaljplanen dock innebära att antalet verksamma inom området mer än fördubblas samtidigt som antalet parkeringsplatser är ungefär lika många som idag. En stor del av tillkommande bebyggelse planeras på ytor som idag används för parkering.

Behovet av cykelparkering har beräknats till 4 415 platser. Placering av dessa beskrivs endast som att parkering för cyklar bör ordnas inomhus respektive lättillgängliga i anslutning till entréer för att främja ett flexibelt resande.

I planförslaget konstateras att det krävs ett medvetet arbete för att skapa förutsättningar för ett hållbart resande för anställda och andra verksamma inom området. Genom förbättrade gång- och cykelvägar till området, utvecklade gång- och cykelstråk inom området med goda kopplingar till kollektivtrafiken samt en ny linbanestation ges ökade förutsättningar för ett hållbart resande. Volvo planerar en lokal, tillfällig cykelpool för att möjliggöra tjänsteresor med andra transportmedel än bil. I det fortsatta arbetet med detaljplanen kommer fler åtgärder och strategier att studeras för att ge ökade förutsättningar för att begränsa trafiken och åstadkomma hållbara transporter.

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolaget ser positivt på att området, som idag utgör ett stängt verksamhetsområde öppnas upp, förstärks och kompletteras och tydligare görs till en del av staden.

Parkeringsbolaget konstaterar att det faktum att antalet p-platser i planförslaget motsvarar dagens antal samtidigt som antalet verksamma i området fördubblas behöver hanteras. Det är därför viktigt att det fortsatta planarbete lägger vikt vid att åstadkomma relevanta mobilitetsåtgärder som minskar behovet och incitamenten att välja bil som färdmedel till arbetsplatsen. I samband med detta bör även det faktum beaktas att det är ett företag inom biltillverkningsindustrin som är beställare av detaljplanen för utveckling av sin verksamhet inom området. Som ett led i detaljplanearbetet tar Volvo fram en parkerings- och mobilitetsutredning i samarbete med oss, vilken kommer att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete med parkering och mobilitetsåtgärder i detaljplanen.

Parkeringsbolaget konstaterar vidare att det på omgivande villagator finns oreglerad parkering på gatumark. Det kan innebära dels ett minskat motiv för att parkera i garage och parkeringsanläggningar inom planområdet, och dels att intilliggande gator kommer att användas för parkering om parkeringsmöjligheterna inom planområdet inte räcker till. Detta kan ge en oönskad och ansträngd situation i närområdet. I Göteborg Stads parkeringsvägledning anges att gatumark i första hand bör användas för korttids- och halvdagsparkering samt att parkering för sysselsatta i första hand skall ordnas på kvartersmark. För att detaljplanen skall kunna följa parkeringsvägledningen vill Parkeringsbolaget därför poängtera vikten av att se till parkeringsmarknaden även i området runt aktuell detaljplan och föreslår att förutsättningarna att avgiftsbelägga gatuparkering i området utreds.

Program för Wieselgrensplatsen startar under våren 2018 och, troligtvis, även detaljplan för etablering av nytt sjukhus/annan verksamhet söder om Hjalmar Brantingsgatan i höjd med Wieselgrensplatsen. Dessa arbeten kommer att beröra Parkeringsbolagets fastighet Rambergstaden 71:2, omfattande 203 p-platser. Även om parkeringsbehovet för Volvos del inte kan lösas i annan detaljplan bör man i arbetet med samtliga detaljplaner tillämpa ett systemtänk och tänka vidare än den enskilda detaljplanen i syfte att få till ändamålsenliga parkeringslösningar och mobilitetsåtgärder. Bolaget deltar och kommer att delta såväl i båda detaljplanearbetena som i programarbetet.

Förutom ovanstående synpunkter har Parkeringsbolaget dessutom följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till*, *från* som *inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggingsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.