



STYRELSEHANDLING nr 9
2016-04-25

Rapport säkerhet 2015

Anteckning

Till styrelsen för anteckning

Förslag till rapport för säkerhetsarbetet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagit en Säkerhetspolicy som gäller för stadens alla verksamheter.

Utdrag ur policyn

”Nämnd och styrelse är ansvariga för säkerheten inom respektive verksamhet. Förvaltnings-/Bolagsledning ska genom tydlig inriktning och fördelning av ansvar engagera sig i verksamhetens säkerhetsarbete samt minst årligen följa upp att säkerhetsnivån är acceptabel med återrapportering till styrelsen.”

Syftet med rapporten

Denna rapport beskriver och följer upp GöteborgsLokaler säkerhetsarbete.

Beskrivning av säkerhetsarbetet

GöteborgsLokaler har en säkerhetsplan som beskriver organisation, delegation, beslut, handlingsplaner och åtgärder inom trygghets- och säkerhetsarbetet.

Förebyggande säkerhetsarbete

- Företagsledningen utför varje år en Risk- och sårbarhetsanalys som resulterar i en internkontrollplan. Den rapporteras särskilt till styrelsen.
- Vår egenkontroll omfattar områden som fastighetsägaransvaret där vi särskilt vill nämna brandskydd, miljö och arbetsmiljö.
- En tredjedel av personalen utbildas i brandskydd och HLR varje år.
- Våra hyresgäster erbjuds trygghetsvandring och vid behov ytterligare säkerhetsmöten.
- Utplacering av hjärtstartare (DHLR) på vissa handelsplatser – utbildning av hyresgäster.
- Våra medarbetare har både en strukturerad och en spontan samverkan med övriga inom staden och andra intressenter.
- I förekommande fall anordnas fysiskt skydd, inbrottslarm, brandlarm och överfallslarm.
- Efter behov Bevakning – torgvärdar - utryckningar
- Efter utredning (policykrav) och styrelsebehandling kan frågan om kameraövervakning prövas.

Uppföljning

Brandskydd

I Säkerhetspolicyn för Göteborgs Stad finns en riktlinje som konkretiserar policyn ytterligare. GöteborgsLokaler har sedan några reglerat arbetet i en brandskyddsplan med bilagor som

beskriver övergripande beskriver brandskyddsarbetet och mer i detalj styr genomförandet och utbildning. Bolagets driftledare har genomfört en uppföljning av hur väl vårt brandskyddsarbete harmonierar med samhällets regelverk. Samtliga beslutade kontrollronder är genomförda.

Arbetsmiljö

Redovisas i en särskild rapport.

Hyresgästundersökning

Vår hyresgästenkät visar på att vi lyckats med vår trygghetsinsats under dagtid på handelsplatserna. Mätningen visade samtidigt att tryggheten kvällstid bör prioriteras vilket vi förändrade under hösten 2012. Vid uppföljningen under har det visat sig att många hyresgäster saknat kontakten med synlig togvärdar under dagtid. Under kommande år sker en förskjutning mot mer dagtid.

Beredskap/stödorganisation

Beredskapen består av; Samhällets stöd genom Polis, Räddningstjänst mm, egen Krisledningsgrupp, Försäkringsbolag och RestVärdesRäddare, Larmcentral, Fastighetsjour, Joutreprenörer, Skyddsombud, Företagshälsovård, Krisjouren – Säkerhetshandboken, Krisjourens konsultstöd, Krisstöd genom Krisjourens Psykosociala jour 24/365 och Utökad krisstöd.

Skador och incidenter

Egendom

Den totala kostnaden för skador har minskat med ca 200tkr (ca 5 %). Kostnaderna för krossade fönsterrutor och stölder har minskat kraftigt men den övriga skadegörelsen har ökat. Vattenskadorna har är på ungefär samma nivå som föregående år. Brandskadorna har mer än fördubblats till ca 470 tkr. Larmutryckningarna har minskat med två tredjedelar

Person

Under 2015 har två tillbud om arbetsskada inrapporterats. En arbetsolycka i form av halkolycka har inträffat och ytterligare en arbetsskada har anmälts. Två händelser som rör hotfulla situationer har anmälts. Ingen rapport beträffande våld har inkommit.

Ansvarsskada

En ansvarsskada anmäldes under året. Försäkringsbolaget avvisade ärendet.

Vårväderstorget

Ansökan om utökad kameraövervakning av Vårväderstorget har prövats av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslag begäran och därefter har ett överklagande inlämnas till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten har inte behandlat ärendet.

Bedömning

Beslutade och genomförda åtgärder har varit väl avvägda och gett önskat effekt.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås anteckna denna rapport.