



**STYRELSEHANDLING nr 6  
2016-04-25**

**Försäljning av Göteborg Kortedala 51:14  
till Familjebostäder i Göteborg AB**

**Förslag till beslut**

---

Styrelsen uppdrar åt VD att försälja fastigheten Kortedala 51:14 till Familjebostäder i Göteborg AB för en köpeskilling om 1 miljon kronor

## Försäljning av Kortedala 51:14



### Bakgrund

Fastigheten har en uthyrningsbar yta på 417 kvm varav 59 kvm är uthyrda men uppsagda för avflyttning. Resterande är vakant.

Fastigheten är med bland de fastigheter som ska säljas enligt uppdraget om översyn av bolagens fastighetsinnehav. Då fastigheten är belägen nära Kortedala Torg är underlaget för handel alltför svagt för fortsatt verksamhet. Familjebostäder innehar de närliggande fastigheterna och är den naturliga köparen. Avsikten är att riva den befintliga byggnaden och bygga ett bostadshus.

Familjebostäder kommer också att bygga ett bostadshus vid Kortedala Torg där parkeringsmöjligheter för hyresgästerna saknas. Man vill därför placera parkering för det kommande bygget i det bostadshus man avser bygga på Kortedala 51:14. GöteborgsLokaler har därför förhandlat med Familjebostäder om en försäljning av Kortedala 51:14. Genom att påskynda försäljningen möjliggör vi en tidigare byggstart för Familjebostäders bygge vid torget. Köpeskillingen uppgår till 1 miljon kronor vilket innebär en reavinst på 865 000 kronor.

### Förslag till beslut

Styrelsen uppdrar åt VD att försälja fastigheten Kortedala 51:14 till Familjebostäder i Göteborg AB för en köpeskillning om 1 miljon kronor