

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 8 januari 2018

Runt årsskiftet startade vi uthyrningen av lägenheterna på Uggleberget i Nya Hovås. Vi publicerade lägenheterna både på vår egen hemsida för våra hyresgäster som använder sig av möjligheten att gå via omflyttningsplatsen. Där får Familjebostäders hyresgäster med sin boendetid första "tjing" att hyra de nya lägenheterna. Parallellt publiceras även dessa lägenheter på Boplats för alla att söka. Resultatet efter denna första omgång med 28 stycken lägenheter är att ungefär hälften av kontrakten tecknats av befintliga hyresgäster och hälften via Boplats.

När det gäller uthyrning av våra lägenheter har det under året som gått inträffat flera faktorer som på något sätt kommer att påverka uthyrningsprocessen. Vi införde en ny uthyrningspolicy i januari 2017, ett beslut i Framtidens styrelse togs att vi ska arbeta för att införa en gemensam omflyttningsplats inom Framtidenbolagen och till sist så har kommunfullmäktige tagit ett beslut att förändra ägandeförhållandena i Boplats. Dessutom ser vi nu att nyproduktionen leder till en kraftigt ökad volym av uthyrning av nybyggda lägenheter. Alla dessa faktorer tillsammans har gjort att vi nu beslutat att göra en översyn av vår uthyrningsverksamhet i koncernen. Jag har tillsammans med Kicki Björklund på Bostadsbolaget fått i uppdrag att leda den översynen. En första rapport kommer att presenteras i slutet på mars månad.

Förhandlingen om 2018 års hyror kom inte till någon överenskommelse mellan Framtidenbolagen och hyresgästföreningen. Därför lämnades ärendet till hyresmarknadskommittén (HMK) för avgörande. Den 23 januari hölls förhandlingen i HMK och vi väntar ett besked inom två till tre veckor.

För att skapa en tydlighet i vårt samarbete med hyresgästföreningen kommer vi under 2018 att se över våra avtal med hyresgästföreningen om boinflytande och verksamhetsmedel. Detta gör vi i samråd med

I mellandagarna blev det klart att iTUX får fortsatt uppdrag att fungera som kommunikationsoperatör i Framtidens Bredband fram till 2026. iTUX, som är en del av Com Hem-koncernen, har sedan 2010 haft uppdraget att leverera tjänster i Framtidens Bredband. Det nya avtalet löper från och med oktober 2018 till och med oktober 2026. Det nya avtalet innebär i stora drag att vi kan öka hastigheten i nätet till 1 000 Mbit/s hastighet istället för dagens 100 Mbit/s.

Vi får Snabbare uppkoppling även för våra fastighetssystem och för våra kontorsnät. Möjligheten till ett gratis tv-paket för de hyresgäster som önskar finns kvar.

Det nya avtalet börjar gälla i oktober 2018 och innan dess sker inga förändringar. Utbytet av utrustning kommer enligt den preliminära planen att ske fram till juli 2019.

I januari inträffade en brand i en fastighet i Majorna. Det var en anlagd brand i ett soprum som sedan fick spridning till ett antal av de ovanpåliggande lägenheterna och berörde ett 15-tal hushåll, lyckligtvis inga personskador. Av dessa 15 kunde alla komma tillbaka till sina lägenheter redan samma dygn medan 5 fick evakueras. Omhändertagandet av händelsen fungerade utmärkt från alla involverade från räddningstjänst, stadsdelsförvaltningens jourteam och vår egen fastighetsjour.

Resultatet från kravställandet på social upphandling för Göteborgs stad 2017 visar att Familjebostäder möjliggjorde 19 stycken arbetstillfällen via våra upphandlingar. Det innebär att vi på Familjebostäder är det bolag/förvaltning som möjliggjort flest arbetstillfällen i hela staden. Totalt i Framtidenkoncernen fick 51 personer sysselsättning och totalt 85 i hela staden.

Per-Henrik Hartmann, vd