

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 11 december 2017

Två stycken nya trygghetsboende har invigts. Ett 40-tal lägenheter på Virvelvindsgatan på Hisingen och ett på Bankogatan i Högsbo där det nu finns sammanlagt 115 lägenheter med trygghetsboende. Vi arbetar aktivt med att möjliggöra och skapa fler trygghetsboenden i befintligt bestånd. I dagsläget finns närmare 250 lägenheter och ytterligare ett trygghetsboende planeras just nu på Grevegårdsvägen i Tynnered.

Uthyrningen av de lägenheterna i det första huset på Uggleberget i Nya Hovås har startat. Det rör sig om 28 stycken lägenheter i den första etappen. Totalt kommer vi att bygga 368 lägenheter.



Situationen efter händelserna med oroligheter vid Rymdtorget har stabiliserats och är för närvarande lugnt. Arbetet med att skapa trygghet för människor i området på längre sikt fortsätter. Genom en inbjudan till workshop för ökad trygghet kring Rymdtorget har ytterligare aktörer kunnat mobiliseras till detta arbete. Exempel på andra aktörer är Svenska kyrkan, Vårdcentralen Nötjärnan, Göteborg & Co m.fl.

Arbetet med att utveckla bostadsområdet på Siriusgatan och kringliggande område Gärdsås, utgör en viktig del av i arbetet med utvecklingsområde Bergsjön. Efter att vi har genomfört ett antal dialoger med boende och utrett förutsättningarna för en varsam renovering för de 1200 lägenheterna i området samt fått planstart för nya bostäder, kommer ett underlag som beskriver alla delar av utvecklingsarbetet att presenteras på styrelsen under våren. Avsikten är att belysa alla aspekter gällande både renovering, nybyggnation och insatser för att skapa arbeten och förbättra det sociala kapitalet i området.

Ombyggnad av parkeringsanläggning på Saturnusgatan i Bergsjön kan inte genomföras enligt plan till följd av för höga anbudspriser. De anbud som kommit in ligger fyra gånger högre än ramen i investeringsbeslutet. Skillnaden beror främst på en felkalkylering av konsulterna som räknat på jobbet.

Ledningsgruppen i Familjebostäder genomförde i november en övning i krisledning. Detta genomförs kontinuerligt i olika former för att träna på krissituationer och upprätthålla en god beredskap.

Sara Hamon, som under en tid varit tillförordnad chef för avdelning Fastighetsutveckling, har nu utsett till permanent chef för avdelningen.

Torsdagen den 9 november invigdes Framtidens Fastighetslabb. Här finns hela fastighetsbranschen i mini-format för barn och unga att utforska på ett roligt och kreativt sätt. Syftet är att visa den bredd av yrken som finns i fastighetsbranschen och att få ungdomar att söka sig till utbildningar som leder till fastighetsrelaterade yrken.

VD och koncernchef för Förvaltnings AB Framtiden och Framtidenkoncernen, Maritette Hilmersson, har avgått och tillsvidare har Martin Blixt utsetts som tillförordnad VD och koncernchef.

Eftersom ingen överenskommelse om 2018 års hyror kunde nås efter flera förhandlingstillfällen hänsköt parterna ärendet till Hyresmarknadskommittén för medling. Inte heller vid medlingsförhandlingarna lyckades parterna enas, varför ärendet nu kommer att hänskjutas för avgörande i hyresmarknadskommittén (HMK).

Per-Henrik Hartmann, vd