



Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum 2018-01-18

Ärende

1. Dnr

Val av två ledamöter att justera dagens protokoll samt bestämmande av tid för justering

Beslut

Håkan Eriksson (V) och Kalle Bäck (KD) onsdagen den 31 januari 2018 klockan 16:15.

Revisionsrapporter

2. Dnr

Stadsrevisionens rapportsammandrag: Granskning av informationssäkerhetsarbetet i Göteborgs Stad

Beslut

Antecknas.

3. Dnr

Stadsrevisionens rapportsammandrag: Styrning och uppföljning av statliga bidrag för flyktingmottagande

Beslut

Antecknas.

Bordlagt Beslutsärende

4. Dnr 1377/17

Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018-2026

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Votering 75-6.

Beslutsärenden

5. Dnr

Valberedningens förslag till vid sammanträdet förekommande val

Beslut

Bifall till valberedningens förslag.



6. Dnr

Avsägelse av Stefan Kristansson (MP) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Godkänns.

7. Dnr

Val av ledamot i förbundsfullmäktige i Göteborgsregionens kommunalförbund i stället för Stefan Kristiansson (MP)

Beslut

Derya Tumayer (MP).

8. Dnr

Val av ersättare i förbundsfullmäktige i Göteborgsregionens kommunalförbund i stället för Marie-Louise Bergström (VägV)

Beslut

Martin Forsell (VägV).

9. Dnr

Val av ledamot i kommunfullmäktiges valberedning i stället för Marie-Louise Hänel Sandström (M) som avsagt sig

Beslut

Toni Orsulic (M).

10. Dnr 0937/17

Göteborgs Stads uppföljningsrapport 3 2017 del 1 och 2

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.



11. Dnr

Kompletterande budget hösten 2017 - Höjning av friskvårdbidraget

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

12. Dnr

Kompletterande budget hösten 2017 - Fastighetsnämndens framställan om utökade investeringsramar

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

13. Dnr 1933/17

Genomförandeavtal för ändring av detaljplaner för Västlänkens uppgång vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Votering 69-6.

Reservation VägV.

Reservation Martin Wannholt.

Ledamöterna från SD deltar inte i beslutet.

14. Dnr 0793/17

Antagande av ändring av detaljplan för Västlänkens uppgång vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Votering 68-6.

Reservation VägV.

Ledamöterna från SD deltar inte i beslutet.



15. Dnr 1409/17

Antagande av detaljplan för bostäder vid Distansgatan/Marconigatan inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

16. Dnr 1828/17

Antagande av detaljplan för bostäder med mera i nordöstra Gårdsten inom stadsdelen Gårdsten, en del av BoStad2021

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.
Omedelbar justering.

17. Dnr 1827/17

Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Gårdstens Centrum inom stadsdelen Gårdsten, en del av BoStad2021

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.
Omedelbar justering.

18. Dnr 1292/17

Antagande av detaljplan för bostäder i Högsbohöjd inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.
Omedelbar justering.

19. Dnr 0791/17

Upplåtelse med arrende av del av fastigheten Sannegården 734:9 samt del av Rödjan 727:18 till Göteborg Energi AB

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.



20. Dnr 1593/17

Förslag till bokslutsberedning för Stadshus AB-koncernen 2017

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

21. Dnr 1232/17

Ägardirektiv för Förvaltnings AB Framtidens dotterbolag

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Votering 75-6.

Tilläggsyrkandet från V i kommunstyrelsen avslås.

Votering 49-32.

Tilläggsyrkandet från Martin Wannholt i kommunstyrelsen avslås.

Reservation MP.

Reservation V.

Reservation VägV.

Reservation Martin Wannholt

Reservation FI.

22. Dnr 1404/17

Älvstranden AB:s hemställan om försäljning av aktier innehållande enskilda fastigheter

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ledamöterna från SD deltar inte i beslutet.

23. Dnr 1080/17

Marknadsanpassning av boendeparkeringstaxorna

Beslut

Bordlagd.



24. Dnr 1459/17

Avgifter för tillsyn av tobaks- och alkoholförsäljning samt beslut om avgifter för tillsyn av försäljning av e-cigarett

Beslut

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

25. Dnr 1383/14

Lokala ordningsföreskrifter för Göteborgs kommun

Beslut

Bordlagd.

26. Dnr 1203/16

Göteborgs Stads riktlinje för intern kommunikation

Beslut

Bordlagd.

27. Dnr 1335/16

Redovisning av uppdrag att fortsatt utreda hur överförmyndarnämnden och nämnden för konsument- och medborgarservice kan organiseras

Beslut

Bordlagd.

28. Dnr 0001/17

Redovisning av partistöd för 2016

Beslut

Bordlagd.



Bordlagda motioner

29. Dnr 0336/17

Motion av Staffan Levinsson (SD), Lars Hansson (SD), Jörgen Fogelklou (SD) och Björn Tidland (SD) om att minska antalet stadsdelsnämnder

Beslut

Bordlagd.

30. Dnr 0700/17

Motion av Axel Josefson (M), Hampus Magnusson (M) och Magnus Nylander (M) om att ta fram en strategi för marktilldelning

Beslut

Bordlagd.

31. Dnr 1518/16

Motion av Axel Josefson (M), Ann Catrine Fogelgren (L) och David Lega (KD) om att införa utmaningsrätt i Göteborg

Beslut

Bordlagd.

32. Dnr 0756/17

Motion av David Lega (KD) om att samordna ansökningar av bidrag till civilsamhällets organisationer

Beslut

Bordlagd.

33. Dnr 0627/17

Motion av Kristina Tharing (M), Ann Catrine Fogelgren (L) och Kalle Bäck (KD) om att samla ansvaret för biblioteksverksamheten hos kulturnämnden

Beslut

Bordlagd.



Motion

34. Dnr 0841/17

Motion av Kalle Bäck (KD) om att ge Göteborgs elever sovmorgon genom senare skolstart

Beslut

Bordlagd.

Bordlagda interpellationer och fråga

35. Dnr 0492/17

Interpellation av Staffan Levinsson (SD) till kommunstyrelsens ordförande om huruvida den rådande trafikpolitiken är framåtsträvande

Beslut

Besvarad.

36. Dnr 0527/17

Interpellation av Martin Wannholt (M) till kommunstyrelsens ordförande om kommunalt stöd till Angereds kamelcenter

Beslut

Besvarad.

37. Dnr 0613/17

Interpellation av Lars Hansson (SD) till ordföranden i social resursnämnd om Angereds kamelcenter

Beslut

Besvarad.

38. Dnr 0612/17

Interpellation av Lars Hansson (SD) till kommunstyrelsens ordförande om att säga upp hyresavtalet för Kvibergs marknad

Beslut

Besvarad.



39. Dnr 0620/17

Interpellation av Kalle Bäck (KD) till kommunstyrelsens ordförande om evakuering av äldre vid renovering av stadens äldreboenden

Beslut

Besvarad.

40. Dnr 0622/17

Interpellation av Bo Anderssen (L) till kommunstyrelsens ordförande om bristen på verksamhetslokaler

Beslut

Besvarad.

41. Dnr 0881/17

Interpellation av Ann Catrine Fogelgren (L) till kommunstyrelsens ordförande om det systematiska brandskyddsarbetet på stadens äldreboenden

Beslut

Bordlagd.

42. Dnr 0884/17

Fråga av Kristina Bergman Alme (L) till lokalnämndens ordförande om effektivare automatlarm

Beslut

Bordlagd.

43. Dnr 1269/17

Interpellation av Axel Darvik (L) till kommunstyrelsens ordförande om stadens arbete med miljödiplomering

Beslut

Bordlagd.



44. Dnr 1271/17

Interpellation av Martin Forsell (VägV) till kommunstyrelsens ordförande om tidningen Vårt Göteborg fyller sin funktion som informationskanal

Beslut

Bordlagd.

45. Dnr 1477/17

Interpellation av Theo Papaioannou (VägV) till kommunstyrelsens ordförande om stadsbyggnadskontoret handläggningstider för bygglov och andra byggärenden

Beslut

Bordlagd.

46. Dnr 1478/17

Interpellation av Jens Adamik (L) till SDN Lundbys ordförande om hanteringen av ansökningar från fristående skolor

Beslut

Bordlagd.

47. Dnr 1583/17

Interpellation av David Lega (KD) till kommunstyrelsens ordförande om hemlöshet bland barn

Beslut

Bordlagd.

48. Dnr 1609/17

Interpellation av Marie-Louise Hänel Sandström (M) till kommunstyrelsens ordförande om hur målet med den utlovade simundervisningen i simlyftet ska säkerställas

Beslut

Bordlagd.



49. Dnr 1663/17

Interpellation av Catarina Pettersson (VägV) till kommunstyrelsens ordförande om att simlyftet inte tillgodoses för alla elever i Göteborg

Beslut

Bordlagd.

Anmälningssärenden

50. Dnr

Förteckning över anmälningssärenden

Beslut

Antecknas.

Nya interpellationer och fråga

51. Dnr 0308/18

Interpellation av Kristina Tharing (M) till kommunstyrelsens ordförande om den nuvarande och framtida bristen på förskoleplatser i Göteborg

Beslut

Får framställas.

Bordlagd.

52. Dnr 0317/18

Fråga av Maria Berntsson (KD) till kommunstyrelsens ordförande om säkerheten för den judiska minoriteten i Göteborg

Beslut

Får framställas.

Bordlagd.



53. Dnr 0324/18

Interpellation av Helene Odenjung (L) till kommunstyrelsens ordförande om bristen på förskoleplatser i Göteborg

Beslut

Får framställas.
Bordlagd.

54. Dnr

Avsägelse av Johan Pettersson (KD) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige

Beslut

Godkänns.

55. Dnr 0455/18

Fråga av Martin Wannholt (M) till kommunstyrelsens ordförande om Göteborgs Stads relationer med Victoria Park

Beslut

Får framställas.
Bordlagd.

56. Dnr

Avsägelse av Maria Rydén (M) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Godkänns.

57. Dnr

Avsägelse av Maria Rydén (M) från uppdraget som ledamot och kommunalråd i kommunstyrelsen

Beslut

Godkänns.
Omedelbar justering.

Ägardirektiv för Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Beslutad av Göteborgs Stads kommunfullmäktige 2018-01-18.

Göteborgs stads bostadsaktiebolags roll för att stärka Göteborgssamhället

Genom ett medvetet och aktivt agerande på Göteborgs bostads- och fastighetsmarknad, ska Framtidenkoncernen vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt. Koncernen ska svara för att nya bostäder, i första hand hyresrätter, produceras med utgångspunkt i de mål som årligen läggs fast i Göteborgs Stads budget. Bostäder och bostadsområden ska utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Moderbolaget ansvarar för och beslutar om koncernens nyproduktion i nära samverkan med de allmännyttiga dotterbolagen, vars huvudsakliga uppdrag är att förvalta bostadsbeståndet med utgångspunkt i detta ägardirektiv. Ett särskilt byggherrebolag finns i koncernen som agerar på moderbolagets uppdrag och som endast har bolag i Göteborgs Stadshus AB som kunder. Koncernens bolag ska ha ett långsiktigt hållbart förhållningssätt och låta ett helhetstänkande, som beaktar såväl sociala som ekologiska och ekonomiska aspekter vara vägledande vid fullgörande av sitt uppdrag. Fler bostäder för personer med funktionsnedsättning ska tas fram i nära samverkan med stadens planerade nämnder.

Alla bolag inom koncernen ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska koncernen bidra till att skapa en stad med blandande bostads- och upplåtelseformer.

Fastighetsförvaltning

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ska vara en proaktiv fastighetsförvaltare och bedriva kostnadseffektiv och rationell bostadsförvaltning. Förvaltningen ska hålla god kvalitet och tillgodose de boendes och övriga brukares behov av trygghet, trivsel och service. Bolaget ska främja integration och motverka diskriminering. Bolaget ska i samverkan med andra aktörer inom staden och tillsammans med andra hyresvärdar bidra till en god bostadssocial situation i Göteborg. Bolaget ska även, självt eller i samverkan med andra, bidra till stärkt egenförsörjning och ökad välfärd i de bostadsområden där sådana behov finns.

Inflytande och socialt ansvar

De boendes egna resurser och vilja att påverka sitt boende ska tas tillvara genom att de ges inflytande över sin bostad och dess närmaste omgivning. Bolaget skall aktivt arbeta för att öka tillgången till kooperativa hyresrätter och andra typer av alternativboenden. De boende ska därigenom ges möjlighet att påverka sina boendekostnader och övriga boendeförhållanden.

Underhåll

Många bostäder är i behov av upprustning och energieffektivisering. I samband med upprustning och ombyggnad ska hyresgästerna involveras i en dialog. Ambitionen är att hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar.

Ett koncerngemensamt systematiskt, långsiktigt underhållsarbete ska bedrivas där koncerngemensamma underhållsplaner är styrande för vilken typ av underhåll som ska prioriteras och vilka mål som ska nås. Göteborgs stads bostadsaktiebolag ska eftersträva koncerngemensam synergi i allt underhållsarbete.

Miljö

Bolaget ska aktivt sträva efter att minska den negativa miljöpåverkan som uppkommer i ombyggnation och förvaltning. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt energieffektivisering i befintliga hus. Bolaget ska ge de boende goda förutsättningar att ta eget ansvar för den miljöpåverkan som uppkommer i det egna boendet.

Utveckling och dialog

Bolaget ska aktivt arbeta för att utveckla hyresrätten som boendeform och medverka i nationell och internationell kunskapsuppbyggnad och erfarenhetsutbyte kring nya metoder och modeller för förvaltning. Bolagets dialog med Göteborgssamhället är viktig och ska präglas av öppenhet. Bolaget skall ha en god samverkan och effektivt samarbete med stadens planerande nämnder, övriga bolag inom Göteborgs Stadshus AB och externa intressenter.

Affärsmässighet

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ska säkerställa en stabil ekonomisk utveckling för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande. För att uppnå kostnadseffektivitet och åstadkomma för koncernen optimala lösningar ska funktioner i koncernen samordnas.

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ska i sin löpande verksamhet bedriva ett öppet, nära samarbete med systerbolagen inom koncernen i syfte att skapa rationella, kostnadseffektiva lösningar och söka skalfördelar. Moderbolaget kan, om behov uppstår, dela ut särskilda uppdrag till bolaget.

Moderbolaget kan också dela ut uppdrag som bolaget utöver sin ordinarie verksamhet förväntas ta ett särskilt koncernmässigt ansvar för.

Kommunikation

I bolagsövergripande dialog som förväntas få stort massmedialt utrymme eller kan få påverkan på koncernen i övrigt ska bolaget samråda med moderbolaget. Kommunikation med kommunfullmäktige ska ske i samförstånd med moderbolaget.

Styrande dokument

Göteborgs stads bostadsaktiebolags verksamhet styrs, förutom av detta ägardirektiv, av koncerngemensamma policyer och eventuella tillämpningsföreskrifter, koncernens fleråriga affärsplan och fastställda verksamhetsmål som upprättas av moderbolaget. Koncernrapportering ska ske enligt av moderbolaget fastställd instruktion.

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ska samverka i och stödja det strategiska utvecklingsarbete som staden bedriver. Planer, policyer, program etc. som kommunfullmäktige fastställer ska tillämpas av bolaget.

Bolaget styrs även av Riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag, bolagsordning och kommunfullmäktiges budget samt anvisningar från kommunstyrelsen.

Göteborgs stads bostadsaktiebolags verksamhet ska bedrivas enligt kommunalrättsliga principer och de regelverk som i övrigt styr bolagets verksamhet. Före beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, ska bolagets styrelse inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande.

Ägardirektivets giltighet

Detta ägardirektiv ska om så är påkallat förändras i de fall koncernstyrelsen alternativt Kommunfullmäktige vill ändra inriktning i verksamheten, eller då förändringar i lagstiftning kräver ändringar.

Detta ägardirektiv gäller i förekommande fall även för bolagets eventuella dotterbolag.

Detta ägardirektiv ska, för att äga giltighet, antas på bolagsstämma i Göteborgs stads bostadsaktiebolag.