

1812	P1		
Rubriker	Avvikelser i belopp med tkr	Förklaring till avvikelserna	
Hyresintäkter	8 600	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
Förvaltningsintäkter	200	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
<b>Summa intäkter</b>	<b>8 800</b>		
<b>Driftskostnader</b>			
Värme	-1 200	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
El o gas	-2 600	Elkostnader har ökat med -2.300 tkr p.g.a. justerad förbrukning, samt höjd elskatt. Resterande ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
VA	-400	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
Avfall	-600	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
Fastighetsskötsel	-2 400	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
Reparationer	-1 000	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:16) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
Driftsadministration	200	Ingen väsentlig avvikelse.	
Övr driftskostnader	-2 200	Medel som avser utvecklingsområdet Hammarkullen har flyttats från Underhåll, -2.100 tkr . Resterande ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:26) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-10 200</b>		
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>-200</b>	Ingen väsentlig avvikelse.	
Underhåll	2 100	Medel som avser utvecklingsområdet Hammarkullen har flyttats till Övriga driftskostnader.	
Avskrivningar	-4 900	Ökning är hänförd till KB Friskvåderstorget (BG 51:26) och minskning Monsunen (BG 24:5).	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4 400</b>		
Centrala kostn inkl avskrivningar	0		
Jämförelsestörande intäkter	0		
Jämförelsestörande kostnader	0		
Övr rörelseintäkter	0		
Övr rörelsekostnader	0		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 400</b>		
<b>Finansnetto</b>	<b>2 800</b>	Enligt Framtiden kommer kostnaden för lån minska med +8.600 tkr, medan kostnaden för Swapporföljen öka med -6.300 tkr. Räntetäktem förväntas öka med +500 tkr.	
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-1 600</b>		
<b>INVESTERINGSUPPFÖLJNING</b>	<b>Avvikelser i belopp med tkr</b>	Avvikelser på +/- 10 000 tkr på resp rad kommenteras och orsak anges Skriv i ljusgråa fält	
Förvärv FI700	4 500	Markköp av Tuve Centrum blev 4.500 tkr lägre.	
Nyproduktion FI710	-67 800	Nyproduktionsbudget från Framtidens Byggtveckling.	
Bef bestånd (Ombyggn+ tillägg) FI720, 725	0		
Övriga investeringar FI740, 745, 750	0		
S:a Investeringar FI760	-63 300		
Underhåll o investering i befintligt bestånd	2 100		
<b>FASTIGHETSKÖP/FÖRSÄLJNING</b>	<b>Rearesultat</b>	Fastighetsbeteckning samt köpare/säljare	
Köp/försäljning fastighet	0		
<b>Övriga kommentarer och/eller namn på rapportör</b>			
Sofia Öst			