

## VD-rapport, april 2016

### Sveparks konferens

I maj håller branschorganisationen Svepark konferens på temat "Parkering i teori och praktik" i Linköping. Parkeringsbolaget finns representerat med "Digitalisering med inriktning på kundfokus" samt med "Självparkerande fordon – parkering som en tillgänglighetsfråga i stadsutvecklingen". Dessutom har vi fått förtroendet att leda avslutande diskussion med representanter från handeln, kollektivtrafiken, Linköpings stad och olika parkeringsbolag.

Parkeringsbolagets projekt med regnrabatter i Kvibergs Park är nominerat till Sveparks årspris som delas ut för att uppmärksamma bra projekt eller personer som utvecklat något bra för parkeringsbranschen. Prisutdelning sker under konferensen.

### Försäljning fastighet Skolgatan, Haga

Försäljningsavtal rörande Haga 31:5 är undertecknat med Wallenstam och med förbehåll rörande Kommunfullmäktiges beslut samt fastighetsreglering. Lantmäterimyndigheten kommer påbörja fastighetsärendet i mitten av juni och det beräknas vara klart till sista augusti. Ärendet är anmält till presidiet i Stadshuset AB den 18 april och beräknas komma upp till Kommunfullmäktige i juni.

### Markanvisning Lorensberg

Nu markanvisar Fastighetskontoret Cirkus Lorensberg. Inriktningen är att tillkommande bebyggelse är bostäder med aktiva bottenvåningar. Markanvisningen omfattar även byggande och förvaltning av en parkeringsanläggning som ska rymma parkeringsbehov dels för den tillkommande exploateringen och dels ersätta befintlig allmän parkering. Nuvarande parkeringshus på platsen har 287 parkeringsplatser. Sökande aktör ska i markanvisningsansökan beskriva hur förvaltningen av parkeringsanläggningen kommer att utformas. Markanvisning kommer att ges till en aktör som ska uppföra samtliga bostäder, lokaler och parkeringsanläggningen. Om aktören inte planerar att äga och förvalta hyresrätterna ska en långsiktig förvaltare av hyresrätterna finnas och namnges i ansökan.

### Solceller

I samarbete med Göteborg Energi kommer vi investera i 350 m<sup>2</sup> solceller som skall installeras på taket av någon av våra p-anläggningar. Anläggningen har en effekt på 50 kW och en årsförbrukning av 50 MWh el.

### Parkeringssituationen vid Saltholmen – samarbete med Grefab

Den 26 februari 2016 träffades presidierna för Grefab och Parkeringsbolaget för att diskutera parkeringssituationen vid Saltholmen Långedrag. Presidierna gav Grefabs VD och Parkeringsbolagets VD i uppdrag att skyndsamt undersöka möjligheterna att samnyttja Grefabs arrenderade ytor till parkering och båtuppställning i Saltholmen och Långedrag. De frågeställningar som skall utredas är:

- hur Grefabs arrenderade ytor kan användas till parkering sommartid.
- om det finns ytor som Grefab arrenderar som skulle kunna utnyttjas året runt för parkering för boende och verksamma i Södra Skärgården.
- undersöka möjligheten att nuvarande båtuppställning vintertid kan användas på ett mer yteffektivt sätt alternativt flyttas till annan plats.

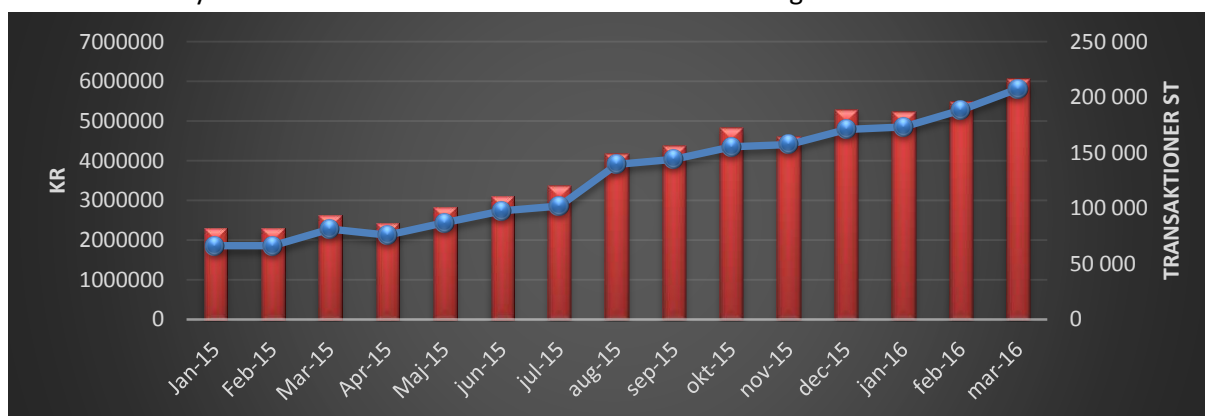
### Utelämnande av allmän handling - kundregister

Kund har begärt utdrag ur bolagets kundregister och bolaget avslag begäran. Kund överklagade beslutet till Kammarrätten. I likhet med 2006 har Kammarrätten avslagit begäran om att vi ska lämna ut kundregister. Kammarrätten menar att utelämnande av kundregistret skulle kunna medföra att dessa behandlas i strid med PuL. Uppgifterna omfattas därför av sekretess enligt 21 kap 7 § OSL. Kund har nu överklagat till Högsta förvaltningsdomstolen.

### Marknad

På områden med höjda taxor har intäkterna ökat med 2,2 mkr (3 %) jämfört med perioden oktober – mars föregående år. Antalet köp/transaktioner är oförändrat.

Telefonparkering fortsätter att öka och står nu för nästan 24 % av betalningarna. Under mars månad tillkom 11 000 nya användare och vi har nu totalt ca 215 500 st. registrerade kunder.



Myntbetalning minskar och ligger nu på knappt 13 %.

### Cykelparkering

Uthyrning av cykelparkeringsplatserna i Vågmästaregatans P-hus har startats.

### Övervakning

”Gemensam övervakning Trafikkontoret/Parkeringsbolaget” kommer starta 1 maj. Vi genomför nu en gemensam parkeringsövervakningsutbildning för cirka 50 parkeringsövervakare. Validering av krav i anbudet inför uppstart och en kvalitetsdeklaration har upprättats och vi har uppgiften att genomföra kvalitetsrevisioner i löpande drift i uppdraget gemensam övervakning.

### Utvecklingsprojekt

”Den enkla resan” – ett samarbete med Västtrafik

I syfte att främja hållbart resande har vi inlett ett samarbete med Västtrafik för att kunden på ett enkelt sätt skall kunna betala för olika reseslag, till exempel kollektivtrafik och parkering. Utvecklingsarbetet är i sin slutfas och beräknad start är 30 april.

### Stadsutveckling

Hantering av remisser från SBK - Se bilaga 1

## **Bygg**

### **Skeppsbron**

Ny organisation på plats för projektledning och arbete med underlag till styrelsens investeringsbeslut i juni pågår. Stort fokus är nu på arbetet med upphandling av en partnering-entreprenör och samarbetet Älvstrandens projektledning kring genomförandefrågor och avtalsupplägg för genomförandet. Målet är att teckna avtal innan semestern.

Samverkan med Trafikverket kring Västlänkens påverkan på Skeppsbron är inledd där Parkeringsbolaget och Älvstranden gemensamt verkar för en konstruktiv lösning.

### **Projekt flytt av P-Arken**

I projekt Hisingsbron har man meddelat att man skjuter på tidplanen pga av överklagande av detaljplanen. Det innebär att Fastighetskontoret inte kan avsluta sina förhandlingar med berörda fastighetsägare och således kan inte de befintliga parkeringshusen rivs enligt plan. Senaste tidplanen visar att rivning kan påbörjas mitten av januari 2017 vilket innebär att P-Arken måste vara på plats till dess. I dag tjänar P-Arken sitt syfte på Skeppsbron och ju längre den kan ligga kvar desto bättre.

## **Drift och Förvaltning**

Planerat underhållsarbete av p-huset vid Fiskhamnen avbryts då vi inte fått in anbud som ligger inom budget. Ny upphandling kommer genomföras och arbetet kommer skjutas till 2017.

### **Lorensberg**

Arbetet med renovering av Lorensberg fas 2 kommer genomföras under april/maj. Som en konsekvens av markanvisningen kommer vi avvakta med resterande renoveringsarbete till dess vi vet mer om tidplan för rivning. Med nuvarande insatser beräknas anläggningen kunna vara i bruk ytterligare 2-3 år.

### **P-ledsystem**

Upphandling vad gäller Saltholmen/Långedrag är i slutskedet inför driftstart 1 maj 2016 och arbete med införandet av ett P-led system på Lindholmen pågår.

### **Upphandling biljettautomater**

Vi har tilldelat Parkeon men nuvarande leverantör, Cale, har överprövat vårt beslut till Förvaltningsrätten. Cale har begärt ut prisuppgifter i anbuden och dessa har vi sekretessbelagt. Detta beslut har Cale överklagat till Kammarrätten.

## **Administration/stöd**

### **Diplomering i strategisk kompetensförsörjning**

Den 15 mars hade vi en revision för att diplomera vår process för strategisk kompetensförsörjning. Detta innebär att vi har en process för att se till att vi har rätt kompetens för att nå målen och klara vårt uppdrag. Det handlar också om att vara en attraktiv arbetsgivare och att vi alla ska känna oss delaktiga, motiverade och trivas.

Medarbetarenkät

Hösten 2015 genomförde Göteborgs stad medarbetarenkäter på alla bolag och förvaltningar. Bolagets resultat i förhållande till övriga bolag och staden som helhet redovisas nedan.

	Parkerings- bolaget	Alla Bolag	Göteborgs stad	
Attraktiv arbetsgivare	74	62	64	
Nöjd medarbetarindex	65	54	55	
Hållbart medarbetarindex	78	71	76	Baseras på ledarskap, motivation, styrning
Kommunikationsindex	72	60	65	Baseras på ledarskap, organisatorisk tillit, kommunikationsklimat

Lönerevision 2016

Vi har följt vår tidplan och nya löner kommer utbetalas i april.

/Maria Stenström

## Bilaga till VD-rapport april 2016 – Hantering av stadsbyggnadsremisser

SBK Dnr	Plan	Skede	Kommentar hantering	Styrelse- hanterat
TK2367/15	Åtgärdsvalsstudie Linbana över älven 2021		Remissvar.	22-apr
BN0741/08	Gårdsten - Bostäder vid Pimpinellagatan	Granskning	Ej svar (inga kommentarer vid samråd).	
BN0638/11	Västlänken - station Korsvägen	Samråd (plan)		
BN0612/13	Lorensberg - Möjliggöra 3D fastighets- bildning inom kv Örup	Samråd	Ej relevant.	
BN0369/12	Backa - Gator inom Backaplansområdet	Granskning	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0364/11	Utby - Bostäder i Fjällbo Park	Granskning	Ej svar (ej svarat vid samråd).	
BN0556/13	Sandarna - Förskola och studentbostäder vid Varholmsgatan	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0815/14	Krokslätt - Studentbostäder på Olofshöjd	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0886/07	Rud - Verksamheter vid Traneredsvägen	Samråd	Ej relevant.	
BN0348/13	Kungsladugård - Förskola vid Rörmynen	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0689/10	Askim - Bostäder vid Kofferdalsvägen	Enkel plan - Samråd	Ej relevant.	
BN0542/12	Torslanda - Bostäder vid Majvik	Samråd	Ej relevant.	
BN434/13	Lindholmen - Bostäder vid Theres Svenssons gata (Smedjan)	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN1052/15	Krokslätt - Bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan Katrinedalsgatan	Samråd	Pratat med hand- läggaren.	
BN0687/09	Bagaregården - Bostäder i Kv Fulufjället	Enkel plan - Samråd	Ej relevant.	
BN0667/14	Järnbrott - Bostäder och förskola vid Nymilsgatan	Samråd	Ej svar.	
BN0643/12	Kyrkbyn - Bebyggelse vid södra Vårvinds- gatan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0599/14	Järnbrott - Bostäder vid Brillantgatan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0541/13	Tolered - Bostäder vid Fyrklöversgatan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0359/14	Sannegården - Bostäder vid Valskvarns- gatan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
0668/12	Stadsutvecklings- program Korsvägen- området	Dialogarbete	Remissvar.	04-mar
0386/16	Motion av Staffan Levinsson (SD) om att bygga fler parkeringsplatser på Saltholmen	Begäran om yttrande	Remissvar.	22-apr
BN0582/14	Johanneberg - Chalmers (A-huset med flera)	Granskning - enkel plan	Ej relevant.	
BN0781/14	Krokslätt - Ändring av del av detaljplan vid Kullegatan	Granskning	Ej relevant.	
BN0853/09	Göteborg och Mölndal - fördjupad över- siktsplan för Mölndalsåns dalgång	Utställning	Ej svar (ej svarat på samråd).	
BN0735/13	Lindholmen - Bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen	Samråd	Svarat, ordförande- beslut 15/3.	22-apr

BN0670/08	Björlanda – Ändring av detaljplan för Östergärde industriområde	Granskning	Ej relevant.	
BN0549/14	Majorna - Boende med särskild service vid Kabelgatan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0312/13	Krokslätt - Bostäder och verksamheter norr om Lana	Granskning	Ej svar (ej svarat på samråd).	
1206/15	Lundbyvassen 4:6, Pumpgatan	Förprovning	Svarat via mejl.	
BN0342/13	Backa - Bostäder väster om Litteraturgatan, etapp 1	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0349/14	Rud - Bostäder vid Munspelsgatan	Utökat samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0350/14	Sävenäs - Bostäder vid Smörslottsgatan	Utökat samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0363/14	Järnbrott - Bostäder och lokaler vid Radiatorget	Utökat samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0441/13	Rud - Bostäder vid Gitarrgatan	Utökat samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0633/12	Tynnered - Bostäder och förskola vid Björkhöjdsskolan	Samråd	Mejlat SBK. Inga synpunkter.	
BN0612/14	Lundby - Bostäder och verksamheter i Frihamnen etapp 1	Samråd	Remissvar.	04-mar