

Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen, BNo735/13

Sammanfattning

Denna detaljplan utgör en del i den övergripande idén om att långsiktigt utveckla Lindholmen och skapa en attraktiv blandstad. I planen ingår byggnation av bl.a. bostäder, handel, hotell, skola och kontor. I närområdet pågår dessutom samtidigt flera förtätningsprojekt där dagens parkeringsytor tas till förfogande och ytterligare liknande projekt planeras. Parkeringsbolagets utredning från 2015 ligger till grund för detaljplanens ställningstagande att det finns överkapacitet på parkering i området idag och att befintlig parkering därför inte behöver ersättas. Parkeringsbolaget menar att en sådan bedömning måste göras för Lindholmen som helhet och kan inte hanteras inom respektive detaljplan.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Byggnadsnämnden samt

Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Göteborg den 15 mars 2016



Joakim Larsson

Ordförande

Maria Stenström

VD

Anna Wideman

Strategisk Affärsutveckling

Länk till planhandlingar: http://goteborg.se/wps/portal/invanare/bygga-o-bo/mark-och-exploatering/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hYzLC0JAGIWfpSf4fodSW46B4iXHUilnI1NICs6MqBX09Em4CqqzO5fvAicTcCXu7VVMrVaim33JrSo1wr3jGhSZvEwyKPUS6LYSWIbjv8GfK7xiyguGfsHohrIvqMvPkf9-XM21Vh4DJgqYVBmJli2VGT4Boy4MDH21m2U1aL4dJAOTb6QbuO9bXy9LDVUtZqgl4Wp2dOVy92-itT/dz/d5/L2dBISEvZoFBIS9nQSEh/po/IZ7_U10Q8B1AoOOP6oIJP2UNMA3205=CZ6_P1JQ8B1AoOG9FoITKPFNKL8NL7=MEviewDetail!BNo735QCP13==/

Ärendet

Ärendet rör en detaljplan för bostäder och verksamheter på Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen, som är på remiss från Byggnadsnämnden. Sista svarsdatum är 15 mars.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av blandstadsbebyggelse med bostäder, handel, hotell, skola och kontor på ytor som idag huvudsakligen används som parkering.

Parkeringsbolagets övervägande

Det aktuella området står inför en expansiv utbyggnad. En mängd detaljplaner/projekt pågår som tar befintlig parkering i anspråk. I dagsläget pågår följande projekt som bygger bort parkeringsytor enligt siffran i parentes:

- Lindholmshamnen (-500 platser)
- Eklandia (Ericsson privat) (-100 platser)

2016 planeras:

- Brotomten (-32 platser)
- Lindholmshamnen (-100 platser)

I samband med att aktuell detaljplan byggs ut försvinner 500 platser, och samtidigt påbörjas

- Plejadgatan (-80 platser),
- Parkeringsyta vid Utvecklingsgatan (-130 platser)

2019 beräknas följande påbörjas:

- Pumpgatan (-650 platser)
- Chalmers Fastigheter (-120 platser)
- Hästskon (-105 platser)

Parkeringsbolaget gjorde tillsammans med Älvstranden Utveckling 2015 en parkeringsutredning som detaljplanen hänvisar till med följande formulering:

"En parkeringsutredning för Lindholmen visar att det finns ledig kapacitet i området. Mot den bakgrunden planeras ingen ersättning av de befintliga parkeringsplatser som försvinner i området".

Parkeringsbolaget menar att vi behöver se till helheten för hela området innan vi kan bedöma eventuellt behov av ersättningsplatser i enskilda detaljplaner. Vi arbetar för närvarande vidare med en parkerings- och mobilitetsutredning för hela området, som bör ligga till grund för arbetet med Lindholmen som helhet.