

Uthyrningsrapport 2017

Allmänt

Omsättningen av våra lägenheter har fortsatt minskat. Under året omsatte vi 2658 lägenheter vilket motsvara 9,9% av våra lägenheter. Motsvarande siffra för 2016 var 2821 lgh (10,5%). Nedgången gäller både intern- som extern uthyrning. Vårt bosociala åtagande har fortsatt att öka kraftigt. Under 2017 har vi förmedlat 440 lägenheter, jämfört med 2016 då vi förmedlade 267 st.

Ordinarie uthyrning

Intern uthyrning

Antalet omflyttningar har minskat något, från 554 st till 527. Jämfört med 2016 är nedgången ungefär 5 %.

Direktbyten ligger på i stort sett samma nivå som föregående år. Under året gjordes det 153 direktbyten jämfört med 159 st under 2016.

Poseidons förtur har minskat drastiskt, och slutade på enbart 2 beviljade.

Extern uthyrning

Under året har den externa inflyttningen minskat rejält, från 1443 lägenheter 2016 till 1153 lägenheter 2017. Nedgången motsvarar 20%.

Även antalet externa direktbyten ligger kvar på ungefär samma nivå som 2016. För 2017 var siffran 268 som skall jämföras med 261 st för 2016.

Övertagen har ökat något, från 95 st 2016, till 116 st 2017.

Bosocial uthyrning

Vårt bosociala åtagande bygger numera på ett flertal olika "bosociala spår".

Historiskt sett har alltid Bomedla-spåret stått för merparten av våra fördelade kontrakt, men under 2017 har ett ansenligt antal kontrakt även fördelats via vårt åtagande gentemot

Bosättningslagens (BoL), och vår satsning gentemot barnfamiljer med osäkra boendeförhållanden. Det sistnämnda spåret är i sin tur uppdelat på två spår, dels tar vi emot sökande från Boplatz Göteborg (25%), dels via Fastighetskontoret (75%).

I vårt samarbete med Fastighetskontoret så har vi under året fördelat 433 kontrakt, vilket är en kraftig ökning jämfört med 2016, då vi fördelade 263 kontrakt.



Vårt samarbete med frivilligorganisationer, i vårt fall Stadsmissionen, har under året lett till 7 kontrakt.

Sett till vår totala uthyrning så utgör de sociala spåren ungefär drygt var fjärde lägenhet hyrs ut till sökande ut dessa bosociala spår.

Göteborg 2018-02-01

Göran Leander
Chef Affärsutveckling & kommunikation