

ENERGIRAPPORT

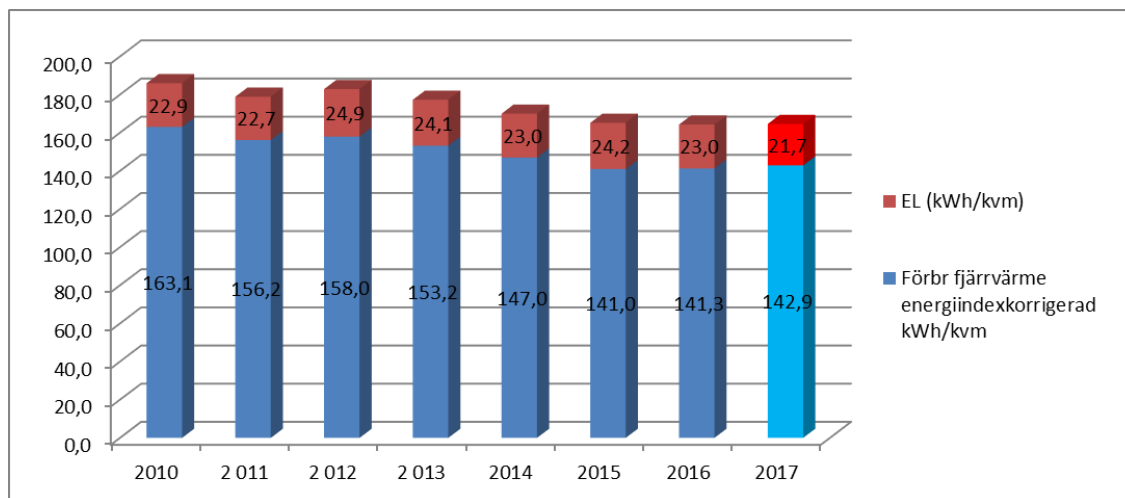
Styrelserapport

Period: 2017 KV 4

- Energianvändning 2017
- Aktuellt energiarbete
- Strategiskt arbete och långsiktig planering
- Koncerngemensam solelssatsning

Energianvändning

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning, TOAB 1 813 404 m².



Värmeanvändningen har ökat något mot 2016. Fastighetsbeståndets energitekniska status är som helhet oförändrad under perioden vissa lyckade besparingsåtgärder har genomförts, på andra håll har ventilationsproblem åtgärdats vilken ökat värmebehovet. Den till synes negativa utvecklingen beror främst på förändringar i beståndet

Målet om 3% sänkning 2019 mot 2016 års värde kräver ökade insatser. Nuvarande ekonomiska förutsättningar gör att större energiprojekt inte startas, och energiåtgärder i ombyggnadsprojekt prioriteras bort. Det finns även en stor potential att arbeta med driftoptimering, men utfallet är svårare att förutsäga. För att uppfylla målet krävs också investeringar i energiprojekt.



Aktuellt Energiarbete

Pågående energiprojekt och driftoptimeringsarbete.

- Utbyggnaden av innetemperaturstyrning fortgår med fler lägenheter. Utfallet hittills är tydligt stabilare inneklimat, i de flesta fall även energibesparing
- Ytterligare frånluftsvärmepumpar Högsbohöjd.
- Energikartläggning (lagkrav, EKL), detaljkartläggning pågår.
- Energideklaration skall genomföras av hela beståndet 2018 och 2019, upphandling pågår.

Strategiskt arbete och långsiktig planering

- Koncerngemensamt projekt med syfte att utreda total teknisk besparingspotential för hela beståndet. Målet är ett underlag för framtida energiplanering och investeringsbehov. Även Göteborg Energi deltar för att få ett systemperspektiv.
- Genomförande av koncerngemensam solcellsstrategi.
- Planering för 2018, fokus bland annat på driftoptimering, verktyg för energianalys, kunskapsutbyte med projektchefer och fastighetsingenjörer.
- Utvecklingsprojekt med syfte att minska rörförluster. Vi kommer på ett antal byggnader testa olika varianter på att minska förluster från varmvattencirkulation, vilket också minskar risken för legionella.
- Utvecklingsprojekt tvättstugor Angered. Samtliga torktumlare och torkskåp i Angered centrum har bytts ut till produkter med värmepump. Även ventilationen ska anpassas och en ny teknik för återvinning av vatten kommer att testas. En minskning av elanvändningen med minst 60% förväntas.
- Strategi för elbilsaddning för hyresgäster utarbetas.

Koncerngemensam solelssatsning

Framtidenkoncernens bolag ska från 2018 till 2022 investera 140Mkr i solcellsanläggningar. Investeringarna ska fördelas mellan de förvaltande bolagen och Framtiden Byggutveckling. Just nu etableras rutiner för redovisning och uppföljning. En processbeskrivning för beslutsflödet mellan Byggutveckling och förvaltande bolag är under produktion, här finns några frågetecken kvar att rätta ut. I befintligt bestånd initieras de första projekten under första kvartalet 2018.

Göteborg 2018-01-25

Lars Brändemo
Energistrateg