

pokv001@poseidon.goteborg.se

From: pokv001@poseidon.goteborg.se
Sent: 06 April 2017 12:28
To: Poseidon Diarium <diarium@poseidon.goteborg.se>
Subject: Attached Image
Attachments: 0369_001.pdf

Bostads AB Poseidon

2017 -04- 06

ANK

Bostads AB Poseidon
Att: VD, Anders Söderman
Box 1
424 21 ANGERED

Göteborg 2017-04-04

Ärende: Förfrågan om förvärv av fastigheten Olivedal 2:6, Plantagegatan 6

Bostadsrättsföreningen Plantagegatan 6 A, önskar köpa och ombilda ovan nämnda fastighet till bostadsrätter.

Vår bostadsrättsförening har nu varit verksam sedan den 5 mars år 2000. Vi har under de 17 åren, vid 11 tillfällen, gjort framställan om förvärv av fastigheten.

I grunden baseras dessa våra förfrågningar naturligtvis på önskemålet på att få äga sin bostad och kunna påverka den egna bostadens standard och utformning.

Vi anser att vi genom ett förvärv av fastigheten skulle skapa möjligheter till en bättre boendeekonomi och kunna göra, enligt vår mening viktiga investeringar i fastigheten. Fastigheten, är idag kraftigt eftersatt när det gäller fasadens skick, specifikt då på gårdssidan. Kraftig mögelpåväxt med sprickbildningar och flagnande puts, visar på att underhållet är kraftigt eftersatt.

En utlovad "beställd" reparation av putsen samt målning, utlovades 2011-2012, men utfördes aldrig.

I trapphus C är mögeldoften och mögelgenomslagen på entréplanet väggarna markant.

Plantagegatan 6, befinner sig tydligen långt ner i prioriteringsordningen när det gäller de nödvändiga förbättringar, som genomförs på stora delar av Poseidons övriga fastighetsbestånd.

Vi saknar t.ex. säkerhetsdörrar, vilket känns och är allvarligt och otryggt, med tanke på den alltmer utbredda inbrottsbenägenheten i vår omgivning. Kort sagt åtgärdsbehovet är akut.

Ovanstående, är en del i de åtgärder som vi anser nödvändiga, och som skulle prioriteras, om vi fick möjlighet att förvärva fastigheten och kunna påverka förbättringen av vår hemmiljö.

Att komma in på vår gård idag, ger en känsla av förslummad bebyggelse.

Flertalet medlemmar i vår förening, har levt i och med fastigheten under dryga 25 år, vilket borde utgöra en form av garanti för att vårt mål inte är att förvärva fastigheten i spekulativt syfte.

Vi ser fram emot ett svar till nedanstående adress, och hoppas naturligtvis på ett positivt svar.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Plantagegatan 6,

Jan Brunzell, Ordförande

Plantagegatan 6 A

413 05 GÖTEBORG