



**Diarienummer:** 0001/18

**Handläggare:** Berndt Sundström  
Tel: 031-368 54 58  
E-post: berndt.sundstrom@gshab.goteborg.se

## **Koncernbokslut 2017 för Göteborgs Stadshus AB koncernen samt förslag till vinstdisposition**

### **Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB**

1. Fastställa Årsredovisning 2017 för Göteborgs Stadshus AB och förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

#### **Ärendet**

Göteborgs Stadshus AB [Stadshus] upprättar årligen koncernbokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Förslag till Årsredovisning 2017 för Stadshuskoncernen, har upprättats, se bilaga 1 och 2.

#### **Olika Perspektiv**

Det förslag som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning för Stadshuskoncernen och bedöms inte få några effekter på barnperspektivet, jämställdhetsperspektivet, mångfaldsperspektivet, miljöperspektivet eller omvärldsperspektivet.

#### **Bilagor**

1. Årsredovisning 2017 Göteborgs Stadshus AB.



# Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2017

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar – koncernen	22
Balansräkningar – koncernen	23
Kassaflödesanalyser – koncernen	26
Resultaträkningar – moderbolaget	27
Balansräkningar – moderbolaget	27
Kassaflödesanalyser – moderbolaget	29
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	30
Underskrifter	62



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017-01-01—2017-12-31

### Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Bolagskoncernen konsolideras in i Göteborgs stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs stads årsredovisning.

### Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga stadens direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen samt bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB. BoPlats Göteborg AB är tillfälligt placerat direkt under Göteborgs Stadshus AB, i avvaktan på framtida inriktning och organisationsform som givits Stadshus AB att verkställa.

### Bolagens verksamhet

#### Moderbolaget

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att, inom ramen för Riktlinjer och Direktiv för stadens bolag, utöva ägarstyrning av stadens bolag, målen i kommunfullmäktiges budget, ägardirektiv och andra styrande inriktningsdokument.

- Målet för bolagets verksamhet är att säkerställa att verksamheten i stadens bolag, tillsammans med stadens övriga verksamheter, skapar nytta för staden och dess invånare samt medverkar till utvecklingen av ett hållbart Göteborgssamhälle. Ett viktigt inslag i Stadshus AB:s roll är att genomföra ägardialoger med moderbolagen i underkoncernerna samt övriga bolag som är direkt ägda av Stadshus AB. Ägardialoger har under året genomförts med dessa bolag. Handlingsplanerna från ägardialogerna ligger till grund för det fortsatta arbetet. Andra väsentliga områden för bolaget är ägarstöd och finansiell samordning. Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för stadens internationella omvärlds- och intressebevakning med utgångspunkt från EU.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens §3:17.



## Energi

Av ägardirektivet framgår att ändamålet med verksamheten i koncernen Göteborg Energi är att staden genom sitt ägande av Göteborg Energi vill kunna integrera och utveckla energiverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart Göteborgssamhälle. Vidare är också syftet att säkerställa leveranssäker och prisvärd energi för stadens medborgare och företag. Göteborg Energi bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och telekommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas.

## Bostäder

Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling genom att:

- skapa nya bostäder och öka tempot i bostadsbyggandet
- erbjuda attraktiva boenden för olika typer av bostadskonsumenter
- arbeta för ökad integration och välfärd i bostadsområdena

Framtidenkoncernen är en renodlad bostadskoncern med dotterbolagen Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder, Framtiden Byggtveckling AB, Egnahemsbolaget och Störningsjouren.

## Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns tre helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Higab AB:s (Higab) uppdrag är att aktivt medverka i utvecklingen av Göteborgs Stad genom att vara ett av stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. I uppdraget ligger också att bolaget ska tillvarata och vara lyhörd för de värden som präglar göteborgssamhället. Higab äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar yta om totalt 643 819 m<sup>2</sup> (644 195). Fastighetsbeståndet består i huvudsak av lokaler.

Förvaltnings AB Göteborgslokaler äger, förvaltar och utvecklar stadsdelstorg, butiks- och kontorslokaler i Göteborg. En del av organisationen är inriktad på fastighetsförvaltning och andra delar med gemensamma frågor för flera bolag inom Göteborgs Stad. Bolaget ska vara en betydande aktör på fastighetsmarknaden genom att värna och aktivt arbeta för att utveckla de kommersiella fastigheterna. Bolaget ska bidra genom att skapa lokala och levande handels- och mötesplatser i bostadsområdenas närhet i syfte att åstadkomma en positiv inverkan på de närboendes livskvalitet. Handelsplatserna ska kännas trygga och ha ett utbud och servicenivå som matchar kundernas behov.

Göteborgs Stads Parkerings AB erbjuder olika parkeringstjänster. Det gäller avgiftsbelagda besöksplatser, uthyrningsbara parkeringsplatser och övervakningstjänster. Bolaget underhåller och bygger parkeringsanläggningar. I takt med stadsutveckling och förändringar i infrastrukturen säkerställer bolaget tillgänglighet till staden för göteborgare och besökare. Bolaget ska bidra till Göteborgs attraktivitet och utveckling genom att skapa hållbara och attraktiva parkeringslösningar.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska främja den långsiktiga stadsutvecklingen kring Göta Älv genom medverkan i förverkligandet av Vision Älvstaden. Bolaget ska vara ledande i arbetet med byggandet av en blandstad samt stödja det strategiska utvecklingsarbetet för en hållbar stadsutveckling genom god samverkan och effektivt samarbete med stadens planerande nämnder och externa intressenter.

### Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP), Johanneberg Science Park AB (JSP), Göteborgs Tekniska College AB (GTC), Sahlgrenska Science Park AB (SSP) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi).

### Kollektivtrafik

Göteborgs Spårvägar AB är moderbolag i Kollektivtrafikklustret. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen.

I moderbolaget Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. I GS Buss AB utförs linjetrafik med buss som är upphandlad i konkurrens. GS Buss AB bedriver sin verksamhet parallellt med flera andra utförare av busslinjetrafik i Göteborgsområdet. GS Trafikantservice AB utvecklar tjänster och bedriver service inom Göteborgsområdets kollektivtrafik i syfte att underlätta resande, kommunikation och underlätta trivsel och trygghet i kollektivtrafiken.

### Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer inom Container, Ro/Ro och Bil.

Göteborgs Hamn AB verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens för att få lönsamhet i sina svenska investeringar. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla rollen som ett attraktivt godsnav i den internationella konkurrensen.

Göteborgs hamn omfattar hamnterminaler för ro/ro-, bil, container, färje- samt energihamnsverksamhet. Dessutom ansvarar bolaget för anlop av kryssningsfartyg. Ett omfattande tågpendelsystem har byggts upp med dagliga avgångar till och från terminaler i hela Sverige och Norge vilket möjliggör miljökloka direktförbindelser. Av svenska hamnar är Göteborgs hamn det enskilda godsnav som hanterar den klart största andelen av svensk utrikeshandel och utpekats som riksintresse och Core-hamn inom EU (Ten-T).



## Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB samt Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co leder och samordnar arbetet inom koncernen på övergripande nivå och medverkar till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborgs Stad och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Bolaget har en strategisk roll ifråga om nationell och internationell marknadsföring av Göteborg som destination för turism, möten och evenemang.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget bedriver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende.

Got Event är Göteborgs Stads evenemangs- och arenabolag och har till uppgift att verka för Göteborg som ledande evenemangsstad. Bolaget ansvarar för att driva arenor som Ullevi, Scandinavium, Valhallabadet, Valhalla Sporthallar, Wallenstamshallen, Valhalla IP, Frölundaborg, Gamla Ullevi och Bravida Arena.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv.

## Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av ett antal verksamheter som är 100 procent ägda av Göteborgs Stadshus AB och där alla har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad.

Dessa bolag är:

- Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon), stadens interna försäkringsbolag, med fokus på tillgångar och verksamheter
- Göteborgs Stads Leasing AB (GSL), levererar miljöriktiga fordon och transportlösningar för Göteborgs Stad samt hanterar operationella/finansiella lösningar/leasing för stadens förvaltningar och bolag

## Regionala bolag

Renovakoncernens uppdrag är att tillsammans med ägarkommunerna ta ett långsiktigt ansvar för avfall och återvinning i ägarregionen. Ett väl fungerande miljöriktigt system för transporter och behandling av avfall bidrar till en hållbar tillväxt i regionen och till reduktion av växthusgaser. Renovakoncernen har ett ansvar för att långsiktigt arbeta för att minska de totala avfallsmängderna i regionen. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB är majoritetsägare. Dotterbolaget Renova Miljö AB ägs till 100 procent av Renova AB.

Gryaab AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Majoritetsägare är Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB. Gryaabs huvuduppgift är att samla in och rena avloppsvatten från ägarkommunerna för ett renare hav och en bättre miljö.

Grefabs (Göteborgsregionens Fritidshamnar AB) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till



god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Mölndals, Partille samt Göteborg genom Göteborgs Stadshus AB som är majoritetsägare.

### Boplats Göteborg AB

Bolaget skall enligt bolagsordningen informera om bostadsmarknaden och fungera som en marknadsplats för bostäder och bedriva därmed förenlig verksamhet. Boplats ägs av Göteborgs Stadshus AB, Göteborgs Stads Bostads AB, Bostads AB Poseidon, Familjebostäder i Göteborg AB och Fastighetsägarna GFR, ek. för.

## Resultat och ställning

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

### Femårsöversikt Koncern

	2017	2016	2015	2014	2013
Rörelsens intäkter (mnkr)	18 533	18 872	17 933	17 538	11 346
Rörelseresultat (mnkr)	2 160	2 617	1 381	1 749	1 260
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 443	1 653	382	617	865
Årets resultat (mnkr)	1 146	1 314	363	499	716
Balansomslutning (mnkr)	64 357	64 276	61 854	63 132	59 465
Eget kapital (mnkr)	19 843	18 808	17 467	17 330	16 492
Soliditet (%)	30,8	29,3	28,2	27,5	27,7
Avkastning på eget kapital (%)	5,8	7,0	2,1	2,9	4,3
Avkastning på totalt kapital (%)	3,4	4,1	2,3	2,9	2,2
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	3,9	5,0	2,7	3,4	2,1
Medelantal anställda	6 572	6 601	6 495	6 365	4 298

Koncernens resultat 2017 efter finansiella poster uppgick till 1 443 mnkr (1 653), vilket innebär en försämring jämfört med föregående år med -210 mnkr. Årets jämförelsestörande poster är 71 mnkr (285) och avser realisationsvinster +331, realisationsförluster -18 mnkr, nedskrivningar -224 mnkr och avsättningar -18 mnkr. Balansomslutningen har jämfört med 2016 ökat med 0,1 procent, 81 mnkr, från 64 276 mnkr till 64 357 mnkr. Soliditeten har som följd av det positiva resultatet ökat med 1,5 procent till 30,8 procent (29,3).



## Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till -355 mnkr (-137) Bolagets rörelsekostnader 2017 är högre än 2016 genom att verksamheten i GEO tillkommit samt avseende förberedelsearbete för anslutning av bolagen till kommungemensamma ekonomi och e-handelstjänster. Räntekostnaderna har minskat till 28 mnkr (33) genom omläggning av lån till en lägre ränta än tidigare. Under året ingår utdelning från Got Event om 15 mnkr. 2016 ingick resultat vid försäljning av aktier i Göteborgs Gatu AB om 125 mnkr samt en utdelning på 105 mnkr. Netto av erhållna samt lämnade koncernbidrag och skattekostnader är 835 mnkr (536). Resultat efter skatt uppgår till 480 mnkr (399). Balansomslutningen har jämfört med 2016 ökat med 3,6 procent, 609 mnkr, från 16 856 mnkr till 17 465 mnkr. Det egna kapitalet ökade från 12 737 mnkr till 13 222 mnkr och soliditeten har förändrats från 75,6 procent till 76,9 procent.

## Per underkoncern / kluster – resultat efter finansiella poster

Belopp i mnkr	2017	2016	2015
Energi	636	607	- 650
Bostäder	568	447	407
Lokaler	142	517	581
Näringsliv	- 49	- 48	- 45
Kollektivtrafik	48	23	25
Hamn	214	217	206
Turism, Kultur & Evenemang	- 230	- 188	- 146
Interna bolag	37	29	22
Regionala bolag inkl. Boplats	103	71	20
Moderbolag	-355	- 137	149
Koncernjusteringar	329	115	- 187
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 443</b>	<b>1 653</b>	<b>382</b>

\*Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

## Energi

Göteborg Energikoncernen redovisar ett högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Detta främst via reavinster vid försäljning av aktier. Ett relativt varmt år har gett ett tapp i effektintäkter samt volymer. Resultatet inom fjärrvärmeaffären ger ett lägre täckningsbidrag genom högre råvarupriser. Jämförelsestörande intäkter är reavinster vid bolagsförsäljningar om 123 mnkr och jämförelsestörande kostnader är reaförlust om -9 mnkr, nedskrivning av tillgångar i vindkraftsproduktion om -58 mnkr. I årets kostnader ingår även en kostnad om -10 mnkr kopplat till brand i silo Rya HVC.



## Bostäder

Framtiden koncernen redovisar ett bättre resultat efter finansiella poster än föregående år. Avvikelse för intäkterna beror på utfall i hyresförhandlingarna samt tillkommande hyror för temporära bostäder. På kostnadssidan avviker främst driftskostnaderna. Jämförelsestörande intäkter är realisationsresultat 129 mnkr vid fastighetsförsäljning och nedskrivningar om -94 mnkr samt avsättningar -18 mnkr hos Göteborgs Egnahems AB avseende putsfasader.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 87 913 mnkr (82 010) inklusive pågående nyproduktion och ombyggnadstillägg motsvarande ett marknadsvärde på 17 876 kr/kvm (16 722). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värdet på fastigheter och ombyggnadstillägg med 59 489 mnkr (54 442). Koncernens justerade soliditet uppgår till 63 procent (62). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 16 016 mnkr (15 843).

## Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett lägre resultat efter finansiella poster än föregående år. Avvikelsen avser främst skillnaden i realisationsresultat och nedskrivningar mellan åren. Myntolmen AB har realisationsvinst vid avyttring av aktier (Qwigoberga Mark AB innehållande fastighet i Kviberg) om 48 mnkr, Higab AB har sålt fastigheter till Fastighetskontoret med en realisationsvinst om 31 mnkr och Göteborgs Stads Parkerings AB har gjort nedskrivning om -72 mnkr på projekt Skeppsbrogaraget. Föregående år hade Älvstranden Utveckling AB respektive Göteborgs Stads Parkerings AB avyttrat aktiebolag (fastigheten Brotomten, byggrätten till Karlavagnstornet, fastigheten Haga 31:5 samt marken Källtorp 99:22) med en reavinst om 237 mnkr.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 22 563 mnkr (19 899). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 13 801 mnkr (11 505). Detta innebär att koncernens justerade soliditet uppgår till 52 procent (49). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 7 491 mnkr (7 287).

## Näringsliv

BRG koncernens resultat efter finansiella poster är något lägre än föregående och avvikelsen avser främst resultat hos intressebolag.

## Kollektivtrafik

Göteborgs Spårvägar koncernen redovisar ett något högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Samtliga verksamheter visar ett bättre resultat. Spårvagnstrafiken har haft lägre elkostnader, bussverksamheten visar ett högre utfall genom högre incitamentsersättning och bonus, för trafikservice är det intäktsökningar för hållplats, resurspoolen samt NET och verksamheten banteknik har högre intäkter inom samtliga avtalsområden.

## Hamn

Göteborgs Hamn AB har för 2017 högre volymer inom energi- och RoRo-segmentet än under 2016. Tillkommande fartygsanlöp och större bruttovikt påverkar också positivt. Volymnedgången inom containerverksamheten motverkas av att stor del av koncessionsavtalet med kund baseras på fast pris.



## Turism, Kultur & Evenemang

Koncernen visar ett resultat efter finansiella poster som är lägre än föregående år. Liseberg har minskat något liksom Got Event där dock ordinarie evenemangsverksamhet gått bättre än föregående år medan FEI EM i Ridsport visade ett kraftigt underskott. Stadsteaterns biljett- och restaurangverksamhet visar ett bättre resultat än föregående år. Verksamheten för Göteborg & Co har följt plan.

## Interna bolag

Försäkrings AB Göta Lejon och Göteborgs Stads Leasing AB:s (GSL) resultat efter finansiella poster är högre än föregående år. För Försäkrings AB Göta Lejon är det främst högre premier som påverkar resultatet positivt och för GSL är det den finansiella leasingverksamheten.

## Regionala bolag

Samtliga bolag visar bättre resultat än föregående år. För Renovakoncernen är det ökade avfallsmängder samt hög energiproduktion med relativt hög prisnivå för både el och fjärrvärme. Positiva avvikelser för Gryaab gäller främst intäkter för biogas samt lägre kostnader. Göteborgsregionens fritidshamnar AB:s (Grefab) intäkter för vinteravtal är högre än föregående år.

## Boplats Göteborg AB

Boplats resultat 2017 ligger i nivå med 2016.

## Investeringar, likviditet och finansiell ställning

### Investeringar

Koncernens investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 5 430 mnkr (4 970). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 172 mnkr (330). Förvärv av aktier avser främst Fastighetsbolaget Biskopsgården 51:16 KB.

### Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 804 mnkr (2 646).

Koncernens lån har under året minskat med -977 mnkr, från 36 022 mnkr till 35 045 mnkr. Detta främst genom amorteringar gjorda av Göteborg Energi.

### Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 6 572 (6 601), varav 63 procent (63) män och 37 procent (37) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (11), varav 50 procent (50) män och 50 procent (50) kvinnor.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Inom koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Bolagen inom koncernen arbetar inom olika näringsgrenar och på skilda marknader. För bolag som arbetar på en konkurrensutsatt marknad är naturligtvis den egna konkurrensförmågan helt avgörande för bolagets framtid. Hit räknas Göteborgs Hamn AB, Liseberg AB, samt i viss utsträckning även Göteborg Energi AB, Göteborgs Spårvägar AB och Got Event AB.

I koncernen ingår även Älvstranden Utveckling AB samt Förvaltnings AB Framtiden med fyra allmännyttiga bostadsbolag, byggherrebolag och Egnahemsbolaget som samtliga agerar fullt ut på en konkurrensutsatt marknad. Övriga fastighetsbolag är representerade av Higab, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler och Göteborgs Stads Parkerings AB som agerar i mer eller mindre stor utsträckning i en konkurrensutsatt marknad.

Koncernens intjänandeförmåga ligger på liknande nivå 2017 som för 2016 undantaget jämförelsestörande poster. De finansiella förutsättningarna att fullfölja uppdraget om finansiell samordning inom koncernen är fortsatt goda under förutsättning av bibehållen lönsamhet. Det finns stora övervärden i koncernens tillgångar. Framtidsplaner visar på mycket stora behov av investeringar i koncernen samtidigt som det på sina håll finns signaler om lägre lönsamhet i samband med de stora infrastrukturprojekt som planeras. Ökad upplåning till de nivåer som den långsiktiga planen visar ger ökad riskexponering vid räntehöjningar. Förslag till ränteaavdragsbegränsningar som en följd av EUs skatteflyktsdirektiv per 16 juni 2016 skulle i sin nuvarande form innebära en mycket stor negativ påverkan på koncernens samlade finansiella förmåga. Utvecklingen behöver följas noggrant och uppmärksammas tidigt. Nyttorealiseringskalkyler är en viktig del i beslutsprocessen för investeringar. Olika finansieringslösningar behöver övervägas. Detta gör det viktigt att se koncernen som helhet och att den är i balans. En god ekonomi säkerställer att koncernen hållbart kan fortsätta leverera samhällsnytta på en hög nivå.

### Moderbolaget

Moderbolaget kommer, genom ett aktivt utvecklingsarbete, att fortsätta utveckla formerna för stadens bolagsstyrning. Koncernnytta och helhetssyn ska genomsyra bolagens verksamhet. Ändamålet med koncernbolaget är att i dialog med bolagen främja en aktiv ägarstyrning av stadens bolag med utgångspunkt i kommunfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument. Inom koncernen sker successivt en ökad samordning som syftar till att skapa förutsättningar för måluppfyllelse och utnyttjande av synergier inom koncernen.



## **Energi**

Energibranschen är inne i en fas med snabb utveckling på många plan. Den digitala tekniken utvecklas snabbt och kunderna ställer allt högre krav och en del blir också medproducenter. Nya aktörer utmanar branschen och omdefinierar vad ett energibolag är och gör. Fossila bränslekällor ersätts av förnybara samtidigt som kraven på smarta system och energieffektiva lösningar öka från alla håll. De kommande åren kommer förändringen av Göteborg att gå allt fortare. Större infrastrukturprojekt i kombination med tillkomsten av nya stadsdelar kommer att ställa stora krav på energiinvesteringar och utveckling av nya energisystem.

## **Bostäder**

Det råder stor bostadsbrist i Göteborg där många, främst unga vuxna får stå i bostadskö flera år innan det kan få sin första bostad. Tillgången till attraktiva bostäder är ett viktigt instrument i Göteborgs framtida utveckling. Näringslivet behöver möjlighet till rörlighet på bostadsmarknaden, inflyttande universitetsstudierande måste ha någonstans att bo så även nyanlända svenskar. Framtidenkoncernen har ett särskilt uppdrag i detta sammanhang.

Målet är att successivt nå 1 400 inflyttningsklara bostäder per år. Samarbetet med stadens olika aktörer bedöms vara gott men tidsutdräkten i plan- och byggprocessen bedöms allmänt medföra förseningar, exempelvis som ett resultat av överklaganden.

## **Lokaler**

De viktigaste frågorna som Higab AB står inför är fortsatt arbete kring samverkan och samordning för att få ytterligare effektivisering i Higab koncernen. Kommunfullmäktige beslutade i januari 2017 om ett nytt ägardirektiv som tydliggör och stärker Higabs roll som moderbolag i koncernen.

Andra viktiga frågor är risker förknippade med större investeringsprojekt, såsom exempelvis ökade byggkostnader, tidsförskjutningar mm.

Göteborgs Stads Parkerings AB:s utmaning är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara finansieringen av framtida nyproduktion. Bolaget har påbörjat ett arbete med byggandet av ett parkeringsgarage med 700 parkeringsplatser vid Skeppsbron.

Älvstranden Utveckling AB bedriver verksamhet inom stadsutveckling med stora investeringsvolymerna med tillhörande risker och möjligheter. Samverkan med stadens planerande nämnder, samverkan med aktörer inom byggbranschen, omvärldsfaktorer som räntenivå och världskonjunktur kommer att ha stor inverkan på hur bolaget kan fullfölja sitt uppdrag ifråga om förverkligandet av Vision Älvstaden.

## **Näringsliv**

Den globala konkurrensen ställer stora krav på att Göteborgsregionen fortsätter utvecklas, med tillgång till rätt kompetens och marknadsförutsättningar för att locka företagen att fortsätta investera i regionen.

Det krävs att klustret fortsätter att utveckla samverkan med andra aktörer, internt inom Staden, samt med akademi och näringsliv. Detta för att positivt utveckla företagsklimat, stads- och näringslivsutveckling för framtiden. Kommunstyrelsen och BRG har gemensamt fått kommunfullmäktiges uppdrag att utarbeta en långsiktig målbild för näringslivsutveckling. BRG har påbörjat ett arbete med att förbättra sin

utvärderingsmetod med tydliga effektmål samt skapa insikter kring framtida kompetensbehov för näringslivet och andra aktörer.

### **Kollektivtrafik**

Spårvagnsverksamheten bedöms fortsatt vara en prioriterad och viktig del av stadens och regionens utveckling. Efterfrågan bedöms fortsatt vara hög. En förutsättning för ytterligare vagnar och utökad trafik är också att den nya vagnhallen på Ringön byggs. På de marknader som koncernen verkar finns en knivskarp konkurrens i upphandlingarna. Koncernen måste därför fokusera såväl på hög ekonomisk effektivitet som på en högkvalitativ tjänst. Koncernen kommer därför att fortsätta arbetet med att utveckla organisationen i enlighet med detta.

### **Hamn**

Göteborgs Hamn AB verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svagare marknadstillväxten sprider sig över hela världen. Den lägre marknadstillväxten innebär också färre transporter. Tidigare har globaliseringseffekten och produktionspecialisering medfört att transporterna ökat trots nedgångar i tillväxten. För Göteborgs Hamn AB innebär detta att aktiviteterna ökar vad gäller att hitta nya godsslag, nya logistiklösningar, effektivisera och ta marknadsandelar.

Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla rollen som ett attraktivt godsnav. Göteborgs Hamn AB har tillsammans med Trafikverket gjort en åtgärdsvalsstudie som visar på en stor nationalekonomisk nytta i att fördjupa farlederna. För att förverkliga detta måste en finansieringsmodell mellan hamn och stat förhandlas fram.

### **Turism, Kultur & Evenemang**

Besöksnäringen förväntas ha en fortsatt stark tillväxt på global basis, och Göteborgs roll som motor inom många olika aspekter av näringen är fortsatt väsentlig för framtiden. Under många år har Göteborgs modell för utveckling av besöksnäring varit både nationellt, och internationellt, ledande. Det nära samarbetet mellan staden och näringslivet, samt de tydliga och snabba beslutsvägar som varit inom stadens förvaltningar och bolag, skapade under lång tid en konkurrensfördel för Göteborg. Idag har många andra städer lärt sig av Göteborg, och samtidigt ställer ändrade legala förutsättningar och nya tider krav på att ta nästa steg i utvecklingen.

Göteborgs Stad har stora förutsättningar att ta ledningen även denna gång, men det ställer krav på förmågan att utveckla nästa steg av tät samverkan med näringsliv, omkringliggande region och övriga intressenter. Det finns också ett tydligt behov av att utarbeta en långsiktig investeringsstrategi för stadens anläggningar, samt förstärka samarbetsmodellen mellan stadens förvaltningar och bolag. Liseberg befinner sig mitt i en omfattande omställningsprocess för att möta krav från ägare och marknad. Stadsteaterns framtidsfrågor är teaterns finansiering och eventuell förnyelse av teaterhuset på Götaplatsen.

### **Interna bolag**

Göta Lejons viktigaste framtidsfrågor är att vidareutveckla riskhanteringsarbetet med Stadens övriga nyckelorganisationer.



Göteborgs Stads Leasing AB:s verksamhet är fokuserad på att kontinuerligt leverera bättre och mer effektiva och hållbara tjänster till Stadens förvaltningar och bolag.

## **Regionala bolag**

### **Renova**

Samhället i stort förändras mot ett cirkulärt kretsloppssamhälle där produkter och restresurser cirkulerar i produktions- och handelssystem och deponimängderna minskar. Över tid har avfallsbranschen avreglerats, blivit mer marknadsmässig, mer internationell och allt mer nyanserad med kund- och materialflödesunika lösningar istället för större samhällsinfrastrukturer.

Inom EU ökar kraven på miljöriktig behandling av avfall, något som i många fall är förknippad med stora investeringar som t ex behandlingsanläggningar. Idag finns det överkapacitet på modern behandlingskapacitet i vissa länder medan det helt saknas i många andra. För att maximera utnyttjandet av den bästa samhällsinfrastrukturen, så kommer indikationer på att man på EU-nivå kan komma att acceptera ökad internationell transport av avfall till de mest effektiva anläggningarna som har ledig kapacitet. Detta har under de senaste åren inneburit ökad prispress och ökad handel med avfall.

Konkurrensen är fortsatt hård med prispress på både transporter och behandlingstjänster. I regionen etablerar sig nya aktörer från andra regioner, andra länder och andra branscher.

Verksamheten påverkas kraftigt av konjunkturen samt av förändrade marknadspriser för energi och råvaror.

### **Gryaab AB**

Den framtida utvecklingen av verksamhet och ekonomin påverkas till största delen av miljökrav som fastställs för verksamheten och de ökade reningskrav som sannolikt kommer i framtiden.

I Göteborgsregionen finns höga ambitioner om tillväxt och detta kommer att innebära en belastningsökning för Gryaab. Det har också gjorts förfrågningar från ytterligare kommuner om att eventuellt få ansluta sig. Analyser har gjorts vilka visar att framtida belastningsökningar sannolikt kommer att klaras men det kommer att krävas ytterligare investeringar vilket ger högre driftskostnader. En förutsättning är att arbetet med att begränsa flödet till Ryaverket fortsätter enligt plan.

### **Göteborgsregionens Fritidshamnar AB (Grefab)**

För Grefab är miljöfrågan redan idag ett krävande arbetsområde som framöver kommer att kräva allt mer arbetsinsatser och åtgärder för att säkerställa en önskvärd reduktion avseende miljöpåverkan från verksamheten. I en utredning har ett antal problemområden avseende miljöarbete och miljöåtgärder definierats, t.ex. spolplattor, oljeavskiljning, föroreningar i mark och sediment, båtbottnfärger.

### **Boplats Göteborg AB**

Bolaget avvaktar utfallet av kommunfullmäktiges beslut om framtida inriktning och organisationsform som givits Stadshus AB att verkställa.

## Regelverk för bolagsstyrning

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- SKL:s principer för styrning av kommun- och landstingsägda bolag.
- Bolagsspecifikt ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB.
- Riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag (Generellt ägardirektiv).
- Styrande dokument från Göteborgs Stad.
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB.

Därutöver styr bolagen utifrån Göteborgs Stads prioriterade mål.

## Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

## Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av åtta ledamöter (3 kvinnor och 5 män) och en suppleant (en man) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft 10 ordinarie styrelsemöten och 1 extra styrelsemöte. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Styrelsen har 2017-05-08 fastställt en arbetsordning för sitt interna arbete, vd-instruktion samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen.

## Verkställande direktör

Styrelsen utser verkställande direktör, i regel i samråd med kommunstyrelsen. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

## Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

## Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.



- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

## Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Varje bolag i koncernen ska ha en av respektive styrelse beslutad Finansiella anvisningar baserade på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens riktlinjer (GKH 2013 nr 19). Målsättningen är att anpassa den finansiella risken i respektive bolag till en för verksamheten acceptabel nivå inom det riskmandat som anges i finanspolicy. Eventuella avvikelser från bolagens anvisningar skall omgående lämnas till enheten för Finans på Stadsledningskontoret. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Finans.

### De huvudsakliga riskerna koncernen är utsatt för beskrivs nedan:

#### Finansieringsrisk och ränterisk

Kommunfullmäktige beslutade 3 december 2015 om reviderad **Finanspolicy och finansiella riktlinjer** för Göteborgs Stad (handling 2015 nr 198). Därutöver har Kommunfullmäktige den 6 februari 2014 beslutat om principer för **Finansiell Samordning i Göteborgs Stad** (handling 2013 213). Dessa principer tillämpas successivt i takt med befintliga lån och finansiella derivat förfaller till betalning.

Principerna innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteeponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteeponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen ”tilldelas” en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

#### Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Riksdagen har beslutat om särskilda villkor för kommuninterna lån som avser förvärv av så kallade delägarätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens nya finansiella samordning. Detta innebär i sin tur att Stadshus AB måste fastställa riskmandat för såväl räntor som förfallostruktur för långa externa lån. I syfte att underlätta upptagande av externa lån har staden blivit medlem i Kommuninvest.

Styrelsen för Stadshus AB beslutade 2017-05-08 om följande anvisningar för bolagets externa lån avseende förvärv av dotterbolag.





- Lånen ska administreras genom finansfunktionen vid stadsledningskontoret, som vid behov svarar för riskavtäckning via finansiella derivat.
- Lånens genomsnittliga räntebindning ska ligga i intervallet 2 - 4 år med jämn förfallostruktur.
- Lånens genomsnittliga förfall skall ligga i intervallet 2 - 4 år med jämn förfallostruktur.

### **Valutarisk**

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar.

Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt kommunens finanspolicy får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och valutaswappar.

### **Kreditrisk**

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

### **Råvaruprisrisk**

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framförallt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmärknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

### **Försäkringsrisk**

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

## **Miljöinformation**

### **Göteborg Energi**

Göteborg Energi arbetar systematiskt med att säkerställa efterlevnad av miljölagstiftningen genom bland annat omvärldsbevakning, internrevision och kontroll och utvärdering av miljölagstiftningen. Inom Göteborg Energi finns tre bolag med tillstånds- och/eller anmälningspliktig verksamhet.



Under 2017 rapporterades totalt 32 incidenter som påverkade eller kunde ha påverkat miljön och/eller miljöarbetet. Under året var Göteborg Energi inte föremål för något åtal gällande miljöbrott.”

Ändringar i tillstånd samt anmälningar under 2017:

- Information dammexplosion Rya HVC
- Anmälan bränslebyte RT-flis GoBiGas
- Ansökan förlängd provotid metanslip GoBiGas
- Beslut försiktighetsmått svaveltillsättning GoBiGas
- Beslut provotidsutredning processkondensat GoBiGas
- Beslut åtgärder av brister GoBiGas
- Information ändrad invallningsvolym cistern Rosenlund
- Information stoftmätning Rosenlund
- Beslut placering mätplatser Rosenlund
- Domstolsbeslut flytt kylvattenledning Rosenlund
- Anmälan markarbeten Sävenäsverket
- Anmälan flytt ammoniakpåfyllning Sävenäsverket
- Information flislagring och mätutrustning Sävenäsverket
- Anmälan ny panna Gasendal
- Anmälan avveckling av verk Risholmen Arendal vindpark
- Anmälan avveckling pannor Tynnered
- Anmälan förorenad mark Backa panncentral

### **Göteborgs Spårvägar**

Göteborgs Spårvägar arbetar systematiskt med fokus på ständiga förbättringar och har ett verksamhetsledningssystem baserat på kraven i miljöstandarden ISO 14001. Verksamheten följs årligen upp genom tillsynsbesök från Miljöförvaltningen, lagrevisioner, interna revisioner, miljöronder och egenkontroller. Göteborgs Spårvägars verksamhet är anmälningspliktig enligt Miljöbalken avseende fordonstvätt, verkstadslokaler samt förbrukning av lösningsmedel.

### **Göteborgs Hamn**

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt, utifrån på Göteborgs Stads miljöprogram, för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Hela bolagets verksamhet är certifierad enligt ISO 14001.

Tillstånd och dispenser:

Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhöles 2010. 2013 erhöles de slutliga villkoren för buller.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhöles 2011.

Tillstånd för kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik erhöles 2014.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Frihamnen erhöles 2009.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergtrum 3 i Syrhåla erhöles 2008.



Tillstånd för råoljelagring i bergtrum 1 i Syrhåla erhöles 2013.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet erhöles 2011.

2013 erhöles dispens från det generella förbudet mot dumpning att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga, och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen.

2015 gavs slutligt tillstånd att utföra sluttäckning av deponin i södra bassängen i Torsviken, med syfte att skapa ett vadehav.

Bolaget har tillstånd från 2009 att lägga upp förorenade muddermassor i Lundbyhamnen.

Tillstånd erhöles 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal samt tillstånd för hamnverksamhet.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

## Göteborg & Co Kommunintressent

### GotEvent

Got Event är sedan 2004 miljödiplomerat enligt Svensk Miljöbas modell. Diplomeringen utgör ramverket för bolagets miljöledningssystem och vi genomgår årligen en revision genomförd av Miljöförvaltningen för att säkerställa att det systematiska miljöarbetet uppfyller kraven ställda i modellen.

I samband med vissa evenemang kan det uppstå påverkan på omgivningen, bland annat i form av ljud, ljus och vibrationer. Denna form av omgivningspåverkan benämns i Miljöbalken som "miljöfarlig verksamhet". Mark- och Miljööverdomstolen fastställde under hösten 2013 att Got Event är verksamhetsutövare enligt Miljöbalken och därför har ansvar för det förebyggande arbetet. Under 2017 har vissa matcher följts med vibrationsmätningar. Inga värden som överskrider miljöförvaltningen satta gränser har under året uppmätts.

Got Event driver i centrala Göteborg Valhallabadet, en anmälningspliktig verksamhet. Verksamheten är anmäld till Miljöförvaltningen i Göteborg och Gotevent följer förordningen som styr egenkontroll och dokumentation.

### Göteborgs Stads Leasing

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är tillståndspliktig. Bolagets Svanenmärkta fordonstvätt är en anmälningspliktig verksamhet.

### Renova

Renova AB äger en av avfallskraftvärmeverkets fyra förbränningslinjer. Ägarkommunerna har valt att tilldela Renova AB behandlingen av hushållens restavfall, vilket betyder att Renova AB står för 30 % av utsläppen. Det betyder att hushållavfallet ger upphov till drygt 80 kg CO2 per kommuninvånare.

Renova AB driver också förbehandlingen av matavfall. Utsorteringen av matavfall och livsmedelsavfall har fortsatt att öka under året. Det pressade, homogeniserade och kvalitetssäkrade matavfallet säljs sedan vidare till tre externa rötningsanläggningar.

Renova AB har också tilldelats vissa transporter av avfall, det gäller t ex hushållavfall som tippats på omlastningsstationerna och avfall från återvinningscentralerna. Renova AB fordonsflotta utgör en tiondel av bolagets totala flotta, cirka 20 fordon.



Fyra nya tillståndsansökningar har lämnats in under 2017. Detta för att kunna bredda verksamheten och för att få en fortsatt möjlighet att deponera på Tagene deponi.

### **Gryaab**

Gryaabs verksamhet är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Avloppsreningsverket har verksamhetskod 90.10 enligt miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251). Utöver det har Gryaab tillstånd att ta emot vissa mängder externt organiskt avfall, vilket har verksamhetskod 90.160. Slamförvaringen i bergrummet i Syrhåla har verksamhetskod 90.300. Hur Gryaab uppfyller miljövillkoren redovisas i miljörapporterna för Ryaverket och Syrhåla, samt en årsrapport för tunnel Lerum. Alla miljövillkor uppfylldes 2017.

Gryaab lämnade under 2017 in en ny tillståndsansökan för Ryaverket inom befintlig fastighet. Den har medfört omfattande utredningar av påverkan på recipient, reningsmöjligheter med befintlig och ny reningsteknik, flödesprognoser fram till 2030 med mera. Utredningarna visade att de höga flödena till Ryaverket har en stor påverkan på vilka villkor som kan uppnås inom befintlig fastighet.

November 2014 lämnades en ansökan om anpassnings- och avvecklingsplan för bergrummet i Syrhåla enligt 38§ i förordningen om deponering av avfall. I december 2017 blev Gryaab förelagt att senast den 1 maj 2018 ansöka om undantag från 22§ i samma förordning då bergrum 2 inte är försett med en bottentätning.

Alternativt ska ett samråd inför ansökan om förnyat tillstånd för verksamheten vid Syrhåla genomföras senast den 1 december 2018.

I maj 2017 genomfördes en periodisk besiktning vid Ryaverket och Syrhåla. De förbättringsförslag konsulten lämnade har arbetats med under hösten.

## **Uppskattningar och bedömningar**

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De uppskattningar och antaganden som innebär en för koncernen betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år är:

### **Fastighetsvärdering**

För marknadsvärdering av koncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Datschas värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. För beräkning av kassaflödet/driftsnettot år 1 används bedömda hyror för 2018, schabloniserade drifts- och underhållskostnader samt utgående fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, långsiktigt hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Dessa antaganden varierar beroende på respektive fastighets marknadsläge och ålder. Marknadsläget avspeglas även i direktavkastningskrav och kalkylräntor. Alla antaganden som görs utgår ifrån bedömningar gjorda av externa värderingsinstitut. Eftersom en värdering ska

spegla förväntade betalningskonsekvenser finns alltid en osäkerhet i bedömningen. Varje fastighet är dessutom unik och det är svårt att förutsäga hur priset vid en försäljning skulle utfalla. Ett bedömt marknadsvärde är alltid behäftat med ett visst osäkerhetsintervall. I normala fall uppgår det till mellan fem och tio procent. Koncernens marknadsvärden är baserade på ett antagande om att fastigheterna säljs som styckefastigheter och inte som portföljer med ett flertal fastigheter som skulle påverka jämnvikten mellan utbud och efterfrågan. Värderingen bygger också på ett antagande om att fastigheterna avyttras som förvaltningsobjekt, det vill säga den värdeökning som kan uppstå vid en försäljning till en bostadsrättsförening beaktas inte. De förvärv som gjorts av bostadsrättsföreningar kan därmed inte användas som underlag i värdebedömningen.

Moderföretagets pensionsåtaganden har beräknats och redovisats baserat på Tryggandelagen. Tillämpning av Tryggandelagen är en förutsättning för skattemässig avdragsrätt.

Fusioner redovisas enligt koncernvärdeметoden, vilket innebär att tillgångar och skulder övertas till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid det ursprungliga förvärvet av det överlåtande företaget. Fusionsdifferensen förs direkt till eget kapital.

En till synes liten förändring av efterfrågan på bostäder eller fastigheter i Göteborg kan ge stora effekter på värdet av koncernens fastighetsbestånd. En effekt på nedanstående parametrar ger följande förändring av marknadsvärde och soliditet:

	Förändring	Effekt på Marknadsvärde	Effekt på Soliditet
Hyra år 1	+/-1%	+/-1,8%	+/-0,3%-enhet
Långsiktig vakansgrad / hyresbortfall	+1%-enhet	-1,8%-enhet	-0,3%-enhet
Drifts- och underhållskostnad	+/-1%	-/+0,7%	+/-0,1%-enhet
Avkastningskrav och kalkylränta	+/-1%-enhet	-/+22,4%	-4,4%-enhet +2,7%-enhet

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen och i år har även externvärdering skett. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från direktavkastningen för varje fastighet. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m<sup>2</sup>.
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
  - För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning Nedskrivningar görs efter denna prövning med belopp som fordras.
    - 110 kr/m<sup>2</sup> där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll åligger Higab.
    - 70 kr/m<sup>2</sup> där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.
- Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,25 % och 9 %. Avkastningskraven är inhämtade från extern värderare.



## Nyckeltal - Definitioner

Avkastning eget kapital, % - Årets resultat i förhållande till eget kapital.

Avkastning totalt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning sysselsatt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till sysselsatt kapital.

EBITDA - Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.

Nettolån - Räntebärande lån minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.

Skuldsättningsgrad - Nettolån i förhållande till eget kapital.

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Sysselsatt kapital - Totala tillgångar minus likvida medel (inklusive kortfristiga placeringar) minus ej räntebärande skulder.

## Förslag till vinstdisposition

### Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<b>Kr</b>
Balanserade vinstmedel	12 242 037 948
Årets resultat	479 856 362
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>12 721 894 310</b>

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas: **767 800 000 kronor**

I ny räkning överförs: **11 954 094 310 kronor**

**12 721 849 310 kronor**

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

## Resultaträkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	17 234,9	17 660,3
Aktiverat arbete för egen räkning	3	132,8	127,5
Övriga rörelseintäkter	3	1 051,1	799,1
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 8	113,8	285,5
	37	<b>18 532,6</b>	<b>18 872,3</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 281,9	-2 474,3
Handelsvaror		-6 140,3	-6 006,1
Övriga externa kostnader	4	-1 178,8	-1 194,4
Personalkostnader	1	-3 938,6	-3 861,9
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 822,7	-2 707,4
Andelar i intresseföretags resultat	24	-10,4	-11,3
<b>Rörelseresultat</b>	2, 5	<b>2 159,8</b>	<b>2 617,0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-0,8	-16,0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	8,8	11,3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-725,2	-959,6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 442,6</b>	<b>1 652,6</b>
Skatt på årets resultat	12	-270,5	-318,5
<b>Årets resultat</b>		<b>1 172,1</b>	<b>1 334,1</b>
Hänförligt till:			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 146,3</b>	<b>1 314,0</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>25,8</b>	<b>20,1</b>

## Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	69,1	112,1
Hysesrätter och liknande rättigheter	14	75,4	72,3
Goodwill	15	7,4	21,2
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	20,4	27,4
		<b>172,2</b>	<b>233,0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	41 039,0	40 407,4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	9 448,3	10 220,9
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 062,4	3 045,1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	4 302,4	3 068,9
	21	<b>57 852,2</b>	<b>56 742,3</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 107,8	1 099,2
Andelar i intresseföretag	24	25,8	22,5
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	26,8	9,6
Andra långfristiga fordringar	6,26	69,4	60,7
		<b>1 229,9</b>	<b>1 192,0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 254,3</b>	<b>58 167,2</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		513,9	622,4
		<b>513,9</b>	<b>622,4</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		935,3	1 048,4
Fordringar hos intresseföretag		–	0,0
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 053,4	2 576,4
Övriga fordringar		458,3	619,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	767,4	773,1
		<b>4 214,3</b>	<b>5 016,9</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		374,7	469,8
		<b>374,7</b>	<b>469,8</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 103,0</b>	<b>6 109,1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 357,2</b>	<b>64 276,4</b>



## Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		19 338,0	18 182,5
<b><i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i></b>		<b>19 738,0</b>	<b>18 582,5</b>
Minoritetsintresse		104,8	225,4
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>19 842,8</b>	<b>18 807,9</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	850,2	883,6
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	3 572,0	3 506,6
Övriga avsättningar	30	624,7	770,9
		<b>5 046,9</b>	<b>5 161,1</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	2 992,0	2 376,7
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	23 806,3	18 403,7
Övriga skulder	32	100,2	100,8
		<b>26 898,5</b>	<b>20 881,3</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 374,9	4 915,1
Förskott från kunder		0,1	0,1
Leverantörsskulder		1 291,6	1 226,3
Skulder inom Göteborgs kommun	37	7 053,8	10 562,5
Skatteskulder		161,8	81,8
Övriga skulder		633,3	607,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	2 053,8	2 033,1
		<b>12 569,1</b>	<b>19 426,0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>64 357,2</b>	<b>64 276,4</b>

## Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänf till		Summa eget kapital
			moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	
<b>Koncernen</b>					
<b>Ingående balans 2016-01-01</b>	<b>400,0</b>	<b>16 842,4</b>	<b>17 242,4</b>	<b>224,9</b>	<b>17 467,3</b>
Förändring koncernstruktur	–	9,1	9,1	-9,1	–
Övrigt	–	18,0	18,0	-10,5	7,5
Utdelning	–	-6,0	-6,0	–	-6,0
Aktieägartillskott	–	5,0	5,0	–	5,0
Årets resultat	–	1 314,0	1 314,0	20,1	1 334,1
<b>Utgående balans 2016-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>18 182,5</b>	<b>18 582,5</b>	<b>225,4</b>	<b>18 807,9</b>
<b>Ingående balans 2017-01-01</b>	<b>400,0</b>	<b>18 182,5</b>	<b>18 582,5</b>	<b>225,4</b>	<b>18 807,9</b>
Förändring koncernstruktur	–	–	–	-146,4	-146,4
Övrigt	–	6,2	6,2	–	6,2
Utdelning	–	-2,0	-2,0	–	-2,0
Aktieägartillskott	–	5,0	5,0	–	5,0
Årets resultat	–	1 146,3	1 146,3	25,8	1 172,1
<b>Utgående balans 2017-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>19 338,0</b>	<b>19 738,0</b>	<b>104,8</b>	<b>19 842,8</b>

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 101,5 (100,0), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reser med 4 266,6 (4 330,3) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

## Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 159,8	2 617,0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	2 459,4	2 698,2
	<b>4 619,2</b>	<b>5 315,2</b>
Erlagd ränta	-751,6	-855,6
Erhållen ränta	9,1	11,2
Betald skatt	-73,1	-23,0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 803,6</b>	<b>4 447,9</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	108,9	37,3
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	670,5	-305,5
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-108,4	542,4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 474,6</b>	<b>4 722,1</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-24,4	-39,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 128,0	-4 483,5
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	522,1	571,3
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-4,2	-9,9
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	9,1	9,2
Försäljning av dotterföretag	191,2	149,4
Förvärv av dotterföretag	-167,3	-319,6
Förändring koncernstruktur	-12,2	-90,7
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-10,0	-6,5
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	5,0	65,2
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar	-24,2	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 642,9</b>	<b>-4 154,1</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning	-2,0	-6,0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	-1,5	-1,5
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-4 744,5	-3 176,1
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	6 577,0	2 455,3
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-2 722,2	-1 875,0
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	221,6	3 128,6
Förändring av avsättningar	-2,0	-2,1
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-673,6</b>	<b>523,1</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-841,9</b>	<b>1 091,0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 645,9</b>	<b>1 554,9</b>
<b>Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l</b>	<b>1 804,0</b>	<b>2 645,9</b>
<b>* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	2 842,9	2 713,8
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	-244,0	-359,9
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	-113,8	-124,2
Förändring andelar i intresseföretag	10,6	12,2
Förändring av avsättningar	-39,3	205,3
Övriga poster	3,0	251,0
<b>Summa</b>	<b>2 459,4</b>	<b>2 698,2</b>

## Resultaträkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	3, 38	25,7	26,1
		<u>25,7</u>	<u>26,1</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	1	-21,2	-13,0
Övriga externa kostnader	4	-10,1	-8,3
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-0,1	-0,1
<b>Rörelseresultat</b>	37	<u>-5,7</u>	<u>4,6</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-321,3	-108,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-28,2	-33,3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-355,2</u>	<u>-136,7</u>
Förändring av periodiseringsfond		-198,3	-73,9
Erhållna koncernbidrag	8	1 164,3	998,8
Lämnade koncernbidrag	8	-	-340,6
Skatt på årets resultat	12	-130,9	-48,8
<b>Årets resultat</b>		<u>479,9</u>	<u>398,8</u>

## Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	19	0,4	0,6
		<u>0,4</u>	<u>0,6</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	22	16 275,5	15 744,0
Andra långfristiga fordringar		0,4	0,4
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 276,3</u>	<u>15 745,0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 186,2	1 108,4
Övriga fordringar		0,8	1,5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,5	0,7
		<u>1 187,4</u>	<u>1 110,6</u>
<b>Kassa och bank</b>			
		1,0	0,4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 188,5</u>	<u>1 111,0</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 464,8</u>	<u>16 855,9</u>

## Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 242,0	11 838,3
Årets resultat		479,9	398,8
		<b>12 721,9</b>	<b>12 237,1</b>
		<b>13 221,9</b>	<b>12 737,1</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>272,2</b>	<b>73,9</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	1 526,0	976,0
		<b>1 526,0</b>	<b>976,0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0,7	1,0
Skulder till kreditinstitut		250,0	550,0
Skatteskulder		130,6	48,7
Skulder hos koncernföretag		530,3	790,9
Skulder inom Göteborgs kommun		1 514,3	1 659,1
Övriga skulder		2,9	2,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15,9	17,1
		<b>2 444,6</b>	<b>3 068,9</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 464,8</b>	<b>16 855,9</b>

## Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<i>Moderbolaget</i>				
Utgående balans 2016-12-31	400,0	100,0	12 237,1	12 737,1
Ingående balans 2017-01-01	400,0	100,0	12 237,1	12 737,1
Aktieägartillskott	–	–	5,0	5,0
Årets resultat	–	–	479,9	479,9
Utgående balans 2017-12-31	400,0	100,0	12 721,9	13 221,9

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

## Kassaflödesanalyser - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-5,7	4,6
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	0,1	0,1
	<u>-5,6</u>	<u>4,8</u>
Erlagd ränta	-31,8	-42,0
Erhållen ränta	0,0	0,0
Betald skatt	-49,4	-0,1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-86,7</b>	<b>-37,3</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-2,9	-1,7
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-339,6	-3,7
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-429,3</b>	<b>-42,7</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-0,4
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-0,1
Försäljning av dotterföretag	-	141,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>140,6</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållen utdelning	105,0	3,1
Erhållna koncernbidrag	998,8	491,7
Lämnade koncernbidrag	-334,7	-472,6
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-451,0	-250,6
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-444,7	-
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	-	389,0
Upptagna lån	550,0	-300,0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>428,3</b>	<b>-134,4</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-0,9</b>	<b>-36,5</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1,9</b>	<b>38,4</b>
<b>Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs kc</b>	<b>1,0</b>	<b>1,9</b>
<b>* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	0,1	0,1
	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i mkr om inget annat anges*

### Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagens netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

### Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

### Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
- Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas isamma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### Redovisning av rörelsegrenar

Bokföringsnämndens rekommendation BFN R9 tillämpas vid redovisning av nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren. Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

#### Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

#### Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalad intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

#### Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnyelsbara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsbara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försäld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.



### Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde netto redovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB, Sörred Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för berggrum. Berggrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalperioden. Berggrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som berggrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

### Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning redovisas enligt RedR 4. Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till allra största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

## Leasing

### Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

### Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

## Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

## Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehåller avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

#### *Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav*

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

#### *Finansiella derivatinstrument*

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindingstiden. Upplupen intäkt ränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden. I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

#### **Statliga stöd**

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäkter redovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllta. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Redovisningsprinciper - moderföretaget**

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader**

*Medelantalet anställda*

	2017	varav män	2016	varav män
Totalt	14	50%	11	55%
<b>Moderbolaget totalt</b>	<b>14</b>	<b>50%</b>	<b>11</b>	<b>55%</b>
	2017	varav män	2016	varav män
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt i dotterföretag	6 558	65%	6 590	63%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>6 572</b>	<b>65%</b>	<b>6 601</b>	<b>63%</b>

*Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal*

	2017	2016
<i>Moderbolaget</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	3	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	5	5
	<b>8</b>	<b>9</b>
Män:		
Styrelseledamöter	5	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	6	6
	<b>11</b>	<b>10</b>
<i>Koncernen (inkl. dotterbolag)</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	106	118
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	99	111
	<b>205</b>	<b>229</b>
Män:		
Styrelseledamöter	162	181
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	123	131
	<b>285</b>	<b>312</b>

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Löner och andra ersättningar	2 686,0	2 631,6	14,3	8,5
Sociala kostnader	1 139,0	1 121,6	6,6	4,3
<b>Totalt</b>	<b>3 825,0</b>	<b>3 753,2</b>	<b>20,9</b>	<b>12,8</b>
Varav pensionskostnad 1)	218,0	227,7	2,1	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 10,5 (10,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,5 (0,1) styrelse, VD och vice VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	45,6 (-)	43,6 (-)	1,6 (-)	0,5 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	2 640,4 (-)	2 588,0 (-)	12,8 (-)	8,0 (-)
<b>Summa</b>	<b>2 686,0</b>	<b>2 631,6</b>	<b>14,3</b>	<b>8,5</b>

**Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag**

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmeelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade. "Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2 % på årsbasis). Premiefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagets utformning i avtal ingångna efter september 2015

"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävnin utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gångern den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagets utformning i avtal ingångna före september 2015

"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsens ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

## Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	804,0	800,3
Fritid och kultur	1 669,4	1 659,4
Teknisk försörjning	7 183,3	7 487,9
Trafik	1 386,8	1 320,5
Fastigheter	7 074,6	6 986,1
Övrig verksamhet	894,7	874,1
Koncernintern eliminering	-1 777,9	-1 468,0
<b>Summa</b>	<b>17 234,9</b>	<b>17 660,3</b>

### Rörelseresultat per rörelsegren

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	210,1	193,3
Fritid och kultur	-221,1	-179,1
Teknisk försörjning	824,2	908,7
Trafik	48,1	22,4
Fastigheter	1 140,6	1 372,7
Övrig verksamhet	39,9	38,0
Koncernintern eliminering	118,0	261,0
<b>Summa</b>	<b>2 159,8</b>	<b>2 617,0</b>

#### *Bolag i respektive rörelsegren:*

**Näringsliv:** Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB

**Fritid och kultur:** Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB

**Teknisk försörjning :** Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

**Trafik:** Göteborgs Spårvägar AB

**Fastigheter:** Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

**Övrig verksamhet:** Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Göteborgs Stads Upphandlings AB  
Bopplats Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

## Not 3 Intäkternas fördelning

### *Koncernen*

Koncernens totala intäkter på 18 532,6 (18 872,3) fördelas på följande intäktsslag:

	2017	2016
Varuförsäljning	28%	28%
Tjänsteuppdrag	29%	28%
Hysesintäkter	41%	38%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	0%	3%
Resultat från andelar i koncernföretag	1%	2%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Moderbolagets intäkter är till 96% (100) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>Revisionsuppdrag</i>		<i>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young AB	4,4	4,5	0,5	0,4
PwC	3,6	3,3	1,0	0,5
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	3,8	4,1	0,1	–
<b>Summa</b>	<b>11,7</b>	<b>11,9</b>	<b>1,7</b>	<b>0,9</b>
<i>Moderbolaget</i>				
Ernst & Young	0,2	0,1	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
<b>Summa</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	<i>Skatterådgivning</i>		<i>Övriga tjänster</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	–	–	–	0,1
Ernst & Young AB	0,5	0,2	0,2	3,6
KPMG	–	–	0,0	–
PwC	0,1	0,1	2,4	0,4
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,3	–	0,0	–
<b>Summa</b>	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>	<b>2,7</b>	<b>4,1</b>



**Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	389,5	196,4
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	172,1	177,2
Förfallotidpunkt, två till fem år	574,4	554,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år	4 145,9	619,4

Tillgångar som leasas är huvudsakligen spårvagnar, bilar, kopieringsmaskiner samt datorer.

**Not 6 Finansiella leasingavtal**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 046,6	1 035,0
Av dessa utgör externa fordringar 0,0 (0,0) avseende finansiella leasingavtal och resterande 1 046,6 (1 035,0) utgör interna fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun.		
Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	449,3	425,5
Förfallotidpunkt, två till fem år	908,9	907,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år	620,9	564,3
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-66,0	-89,6
<b>Summa</b>	<b>1 913,1</b>	<b>1 807,3</b>
Bruttoinvestering	2 337,0	2 320,2
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	1 979,1	1 896,9

**Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-56,6	-65,9
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1,9	-8,9
Goodwill	-13,9	-24,4
Byggnader och markanläggningar	-1 480,4	-1 419,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-857,5	-834,9
Inventarier, verktyg och installationer	-262,5	-353,1
Framtida pågående nyanläggning	-150,0	-0,6
<b>Summa</b>	<b>-2 822,7</b>	<b>-2 707,4</b>

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag  
och koncernbidrag**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Rearesultat vid försäljning av koncernföretag	113,8	285,5
	<b>113,8</b>	<b>285,5</b>
Rearesultat avser försäljning inom Göteborg Energi AB. Föregående års rearesultat avser till största delen avyttringar inom Älvstranden Utveckling AB samt Parkeringsbolaget.		
<i>Moderbolaget</i>		
Erhållen utdelning	14,6	105,0
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-335,9	-338,0
Realisationsresultat vid försäljning av koncernföretag	-	125,0
<b>Summa</b>	<b>-321,3</b>	<b>-108,0</b>
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Göteborgs Spårvägar AB	-	105,0
Göteborg & Co AB	14,6	-
	14,6	105,0
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-41,9	-42,0
Got Event AB	-187,4	-190,9
Göteborgs Stadsteater AB	-106,6	-104,5
AB Gothenburg European Office	-	-0,6
	-335,9	-338,0
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg Energi AB	410,0	203,0
Göteborgs Spårvägar AB	11,3	-
Göteborg & Co AB	18,2	71,2
Förvaltnings AB Framtiden	336,0	304,0
Göteborgs Hamn AB	155,2	160,9
Göteborgs Stads Upphandlings AB	-	2,3
Higab AB	137,7	252,7
Göteborgs Stadsteater AB	5,9	4,7
Göteborgs Stads Leasing AB	90,0	-
	1 164,3	998,8
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Göteborgs Stads Leasing AB	-	-235,6
GS Buss AB	-	-105,0
	-	-340,6

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgångar**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivningar	-0,8	-3,8
Realisationsresultat försäljning koncernföretag	—	-12,2
<b>Summa</b>	<b>-0,8</b>	<b>-16,0</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	3,1	3,4
Ränteintäkter, externt	5,7	7,9
<b>Summa</b>	<b>8,8</b>	<b>11,3</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-369,5	-485,8
Räntekostnader, externt	-352,6	-471,8
Övrigt	-3,0	-2,0
<b>Summa</b>	<b>-725,2</b>	<b>-959,6</b>

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2017 uppgår till 22,6 (14,6).

<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-7,1	-10,7
Räntekostnader, externt	-21,1	-22,6
	<b>-28,2</b>	<b>-33,3</b>

Not 12 Skatter

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-150,5	-68,9
Uppskjuten skatt	-120,0	-249,6
<b>Summa</b>	<b>-270,5</b>	<b>-318,5</b>
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	1 442,6	1 652,6
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	-317,4	-363,6
Justering av skatt avseende tidigare år	23,2	-2,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-51,4	-73,4
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	89,0	93,1
Skatteeffekt avskrivning på goodwill	-3,0	-5,2
Övrigt	1) -10,8	32,9
<b>Summa</b>	<b>-270,5</b>	<b>-318,5</b>
1) Avser till största delen ej tidigare redovisade underskottsavdrag. Föregående år avsåg posten omräkning av uppskjuten skatt till 22% inom Älvstranden.		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-130,9	-48,8
<b>Summa</b>	<b>-130,9</b>	<b>-48,8</b>
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	610,7	447,6
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	-134,4	-98,5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-0,2	-0,5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-0,3	-0,4
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- försäljning av dotterföretag	-	27,5
- utdelningar	3,2	23,1
- underskottsavdrag	0,7	-
<b>Summa</b>	<b>-130,9</b>	<b>-48,8</b>

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	706,7	676,2
Årets aktiveringar	0,7	11,7
Avyttringar och utrangeringar	-68,8	-2,3
Omklassificeringar	13,3	21,1
	651,9	706,7
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-594,6	-528,7
Avyttringar och utrangeringar	68,4	0,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-56,6	-65,9
Omklassificeringar	-	-0,3
	-582,8	-594,6
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>69,1</b>	<b>112,1</b>

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror samt tillgångar främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden.

**Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	121,1	130,9
Avyttringar och utrangeringar	-	-12,5
Omklassificeringar	1,7	2,7
	122,8	121,1
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-46,5	-46,6
Avyttringar och utrangeringar	-	8,6
Omklassificeringar	1,0	0,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1,9	-8,9
	-47,4	-46,5
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-2,3	-6,1
Avyttringar och utrangeringar	-	3,8
Omklassificeringar	2,3	-
	0,0	-2,3
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>75,4</b>	<b>72,3</b>

Avser ledningsrätter och bergrum redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisad av Göteborgs Hamn AB.

**Not 15 Goodwill**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	296,4	296,4
Avyttringar och utraneringar	-4,8	-
	<u>291,6</u>	<u>296,4</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-221,0	-196,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-13,9	-24,4
Avyttringar och utraneringar	4,8	-
	<u>-230,0</u>	<u>-221,0</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	<u>-54,2</u>	<u>-54,2</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7,4</b>	<b>21,2</b>

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB, Ale Energi AB och Sörred Energi AB samt Renova AB:s förvärv av Kungälv's Transporttjänst AB.

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	27,4	18,8
Årets aktiveringar	23,1	42,9
Omklassificeringar	-30,1	-34,3
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>20,4</b>	<b>27,4</b>

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

**Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	59 076,8	56 652,5
Årets aktiveringar	637,5	1 235,2
Avyttringar och utrangeringar	-277,5	-274,1
Omklassificeringar	1 545,7	1 463,1
	60 982,5	59 076,8
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-21 183,6	-19 918,1
Avyttringar och utrangeringar	126,9	75,3
Omklassificeringar	13,4	2,2
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 392,8	-1 343,1
	-22 436,1	-21 183,6
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 446,7	3 502,4
Avyttringar och utrangeringar	-4,1	-
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-54,9	-55,7
	3 387,7	3 446,7
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-932,5	-932,3
Avyttringar och utrangeringar	16,4	2,3
Omklassificeringar	37,2	5,3
Periodens återföring av nedskrivningar	6,2	7,8
Årets nedskrivningar	-22,4	-15,7
	-895,1	-932,5
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>41 039,0</b>	<b>40 407,4</b>

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Framtidenkoncernen och Gryaab AB.

Årets omklassificeringar avser främst Framtidenkoncernen och Higabkoncernen som färdigställt pågående projekt.

Avyttringar avser främst försäljning inom Älvstrandenkoncernen samt Framtidenkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 110 mdr (102). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgått till 37 186 mnkr (35 962).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäker enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkyränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	24 031,0	23 517,3
Årets aktiveringar	88,5	56,1
Avyttringar och utrangeringar	-298,7	-81,8
Omklassificeringar	-311,2	539,3
	<u>23 509,5</u>	<u>24 031,0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-12 419,0	-11 745,2
Avyttringar och utrangeringar	200,5	71,5
Omklassificeringar	290,8	41,2
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-804,0	-786,5
	<u>-12 731,7</u>	<u>-12 419,0</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 391,1	-1 389,5
Avyttringar och utrangeringar	7,5	1,4
Omklassificeringar	107,6	45,5
Årets nedskrivningar	-53,4	-48,4
	<u>-1 329,5</u>	<u>-1 391,1</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>9 448,3</b>	<b>10 220,9</b>

Omklassificeringar avser Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar. Årets och föregående års nedskrivningar avser till största delen vindkraftsanläggningar inom Göteborg Energikoncernen.



**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 225,2	6 170,9
Årets aktiveringar	452,5	371,7
Avyttringar och utrangeringar	-254,9	-436,4
Omklassificeringar	42,2	119,0
	6 465,1	6 225,2
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 099,5	-3 001,3
Avyttringar och utrangeringar	44,1	290,9
Omklassificeringar	-4,0	-36,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-262,3	-352,5
	-3 321,7	-3 099,5
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-80,7	-80,3
Omklassificeringar	-	0,2
Årets nedskrivningar	-0,7	-0,6
Årets återföring av nedskrivningar	0,5	0,0
	-80,9	-80,7
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 062,4</b>	<b>3 045,1</b>
<p>Årets aktiveringar utgörs främst av införskaffning av fordon av Göteborgs Stads Leasing AB samt inom Liseberg AB. Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.</p>		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0,7	0,6
Årets aktiveringar	-	0,1
	0,7	0,7
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-0,1	0,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-0,1	-0,1
	-0,3	-0,1
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 068,9	2 472,8
Årets aktiveringar	3 925,0	3 065,8
Avyttringar och utrangeringar	-73,5	-5,9
Omklassificeringar	-2 468,1	-2 463,2
Periodens nedskrivningar	-150,0	-0,6
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>4 302,4</b>	<b>3 068,9</b>

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden samt Higab ABs pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden och Higab AB.

**Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,8	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	343,7	323,1
<b>Summa</b>	<b>433,0</b>	<b>412,4</b>

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 2% (2%).

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 977,0	19 205,7
Avyttring	-	-16,0
Förändring koncernstruktur	-2,5	0,2
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	870,0	787,1
	20 844,5	19 977,0
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 233,0	-3 895,0
Årets nedskrivningar	-335,9	-338,0
	-4 569,0	-4 233,0
<b>Summa</b>	<b>16 275,5</b>	<b>15 744,0</b>

*Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag*

Business Region Göteborg AB	45,7	45,7
Göteborg Energi AB	106,0	–
Göteborgs Spårvägar AB	8,8	–
Göteborg & Co AB	331,4	350,9
Göteborgs Hamn AB	48,3	91,7
Higab AB	67,7	61,7
Förvaltnings AB Framtiden	262,1	237,1
	<u>870,0</u>	<u>787,1</u>

*Specifikation av årets nedskrivningar*

Business Region Göteborg AB	-41,9	-42,0
Göteborgs & Co AB	-294,0	-295,4
AB Gothenburg European Office	–	-0,6
	<u>-335,9</u>	<u>-338,0</u>

**Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>	
			<i>2017</i>	<i>2016</i>
<b>Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>1 794,7</b>	<b>1 688,7</b>
<i>Göteborg Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Partille Energi AB, 556478-1440, Partille</i>	2)			
<i>-Partille Energi Nät AB, 556528-5698, Partille</i>	2)			
<i>Ale Energi AB, 556588-8111, Göteborg</i>	3)			
<i>Ale Fjärrvärme AB, 556014-0978, Ale</i>		<i>91,0</i>		
<i>Göteborg Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborg Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborg Energi Din El AB, 556572-4696, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Sörred Energi AB, 556618-8651, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Sävsjö Biogas AB, 556695-9705, Göteborg</i>	2)			
<i>Skövde Biogas AB, 556878-1560, Göteborg</i>	2)			
<i>Göteborg Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>393,3</b>	<b>384,5</b>
<i>GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Higab AB, 556104-8587, Göteborg</b>	<b>98 000</b>	<b>100,0</b>	<b>1 556,6</b>	<b>1 488,9</b>
<i>Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Fastighets AB Rantorget, 556772-3654, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg</b>	<b>1 450</b>	<b>100,0</b>	<b>156,0</b>	<b>156,0</b>
<b>Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, Göteborg</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>9,7</b>	<b>9,7</b>
<b>Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>65,1</b>	<b>61,3</b>
<b>Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>165,0</b>	<b>165,0</b>
<b>Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg</b>	<b>2 240 000</b>	<b>100,0</b>	<b>1 487,9</b>	<b>1 439,6</b>
<i>Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>-Arendal Holding AB, 556711-0365, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>AB Gothenburg European Office, 556131-3114, Göteborg</b>	<b>3)</b>	<b>100,0</b>	<b>–</b>	<b>2,6</b>

<b>Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg</b>	100 000	100,0	9 240,3	8 978,3
<i>Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs stads bostadsaktiebolag, 556046-8562, Göteborg</i>		100,0		
<i>Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg</i>		100,0		
<i>Gårdstensbostäder AB, 556536-0277, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg</i>		100,0		
<i>Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg</i>		100,0		
<i>Framtiden Byggutveckling AB, 556731-5170, Göteborg</i>		100,0		
<i>Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg</i>		100,0		
<b>Göteborg &amp; Co AB, 556428-0369, Göteborg</b>	4) 30 000	100,0	1 055,5	1 018,1
<i>Got Event AB, 556015-9823, Göteborg</i>		100,0		
<i>Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg</i>		99,9		
<b>Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg</b>	490	70,0	1,7	1,7
<b>Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg</b>	6 500	71,4	45,1	45,1
<b>Renova AB, 556108-3337, Göteborg</b>	143 362	85,0	292,2	292,2
<i>Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg</i>		100,0		
<i>Fastighetsaktiebolaget Rödningen, 556051-2096, Göteborg</i>		100,0		
<i>Kungälv's Transporttjänst AB, 556109-1462, Kungälv</i>		100,0		
<b>Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg</b>	1 200	80,0	12,4	12,4
<b>Summa</b>			16 275,5	15 744,0

- 1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
- 2) Bolaget har under året avyttrats.
- 3) Bolaget har under året fusionerats med moderbolaget.
- 4) Göteborg & Co Träffpunkt AB har under året fusionerats med Göteborg & Co Kommunintressent AB, därefter har bolaget namnändrats till Göteborg & Co AB.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2017 (2016) (mnr):**

<b>Bolag</b>	Erhållet aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållet koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	106,0 (-)	410,0 (203,0)	–
Göteborgs Hamn AB	–	48,3 (91,7)	155,2 (160,9)	–
Higab AB	–	67,7 (61,7)	137,7 (252,7)	–
Förvaltnings AB Framtiden	–	262,1 (237,1)	336,0 (304,0)	–
Göteborg & Co AB	–	37,4 (55,5)	24,1 (75,9)	294,0 (295,4)
Göteborgs Stads Upphandlings AB	–	–	- (2,3)	–
Göteborgs Spårvägar AB	–	8,8 (-)	11,3 (-)	- (-)
GS Buss AB	–	–	–	- (105,0)
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	40,7 (40,7)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	90,0 (-)	- (235,6)
Göteborgs Stad	5,0 (5,0)	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>5,0 (5,0)</b>	<b>535,3 (451,0)</b>	<b>1 164,3 (998,8)</b>	<b>334,7 (676,7)</b>

**Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 099,2	1 001,9
Tillkommande fordringar	11,7	106,0
Reglerade fordringar	-3,1	-8,7
<b>Summa</b>	<b>1 107,8</b>	<b>1 099,2</b>

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 046,6 (1 035,0).

**Not 24 Andelar i intresseföretag**

**Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>Göteborg Energi AB</b>			
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	46%	10,8	10,8
<b>Business Region Göteborg AB</b>			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	1,9	1,7
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	40,8%/48,8%	2,1	1,4
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	3) 22,9%	2,0	1,0
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49%	8,9	7,6
<b>Summa</b>		<b>25,8</b>	<b>22,5</b>

**Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:**

<b>Göteborg Energi AB</b>			
Lerum Fjärrvärme AB, 556527-7638, Lerum	2)	–	3,0
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg		–	-3,3
<b>Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg</b>			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg		-5,1	-5,1
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg		-4,8	-5,5
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	3)	-1,7	-1,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg		1,2	0,8
<b>Summa</b>		<b>-10,4</b>	<b>-11,3</b>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

2) Lerum Fjärrvärme AB avyttrades under 2016.

3) Business Region Göteborg ABs ägarandel har under året minskat från 25% till 22,9% till följd av att ny delägare tillkommit.

**Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	9,6	6,8
Tillkommande tillgångar	17,2	–
Avgående tillgångar	–	-1,9
Omklassificeringar	–	4,7
	26,8	9,6
<b>Summa</b>	<b>26,8</b>	<b>9,6</b>

Specifikation av värdepapper	Koncernen 2017		Koncernen 2016	
	Marknadsvärde eller motsv	Bokfört värde	Marknadsvärde eller motsv	Bokfört värde
Noterade andelar	–	–	–	–
Ej noterade andelar	–	26,8	–	9,6
<b>Summa</b>	–	<b>26,8</b>	–	<b>9,6</b>

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

**Not 26 Andra långfristiga fordringar**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	60,7	51,6
Tillkommande fordringar	6,3	8,6
Reglerade fordringar	-13,1	-13,9
Omklassificeringar	15,5	14,5
	69,4	60,7
<b>Summa</b>	<b>69,4</b>	<b>60,7</b>

**Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	9,5	15,0
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	1,1	3,0
Förutbetalda hyreskostnader	20,7	13,2
Övriga förutbetalda kostnader	130,7	89,7
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	499,8	533,6
Upplupna intäkter avseende servicekontrakt	19,0	18,6
Upplupna skadeersättningar	51,1	19,7
Upplupna provisionsintäkter	–	15,5
Upplupna hyresintäkter	16,1	19,0
Upplupna ränteintäkter	0,6	0,4
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	4,7	11,1
Övriga upplupna intäkter	13,9	34,4
	767,4	773,1
<b>Summa</b>	<b>767,4</b>	<b>773,1</b>

**Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	850,2	883,6
<b>Summa</b>	<b>850,2</b>	<b>883,6</b>
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	883,6	895,6
Tillkommande avsättningar	30,3	44,1
Ianspråktaga belopp	-48,5	-54,5
Återförda belopp	-12,8	-0,2
Förändring nuvärde	-2,4	-1,5
<b>Summa</b>	<b>850,2</b>	<b>883,6</b>

**Not 29 Uppskjutna skatter**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0,1	0,2
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	46,5	68,5
Nedskrivningar av anläggningstillgångar	8,4	8,4
Övriga avsättningar	30,2	16,3
Övriga temporära skillnader 1)	4,8	20,9
<b>Summa</b>	<b>90,0</b>	<b>114,2</b>
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	3 639,3	3 579,3
Övriga temporära skillnader 2)	22,6	41,5
<b>Summa</b>	<b>3 662,0</b>	<b>3 620,8</b>
<b>Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut</b>	<b>3 572,0</b>	<b>3 506,6</b>
<i>Uppskjutna skatteskuldens förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 506,6	3 262,2
Tillkommande avsättningar	57,8	306,5
Ianspråktaga belopp	-	-57,5
Omklassificering	34,0	-4,7
Upplösning	-26,5	-
<b>Summa</b>	<b>3 572,0</b>	<b>3 506,6</b>

1) Övriga temporära skillnader består främst av uppskjuten skatt på elcertifikat inom Göteborg Energi AB.

2) Övriga temporära skillnader består främst av direktavskrivningar, avsättningar samt reaförluster på swapavtal i Göteborg Energi AB.



Not 30 Övriga avsättningar

2017-12-31

2016-12-31

*Koncernen*

Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	57,4	53,5
Avsättning för återställning deponier	2)	48,4	54,6
Avsättning för övriga omstruktureringar	3)	1,2	1,6
Avsättning framtida pågående projekt	4)	–	129,4
Garantiåtaganden	5)	114,9	110,8
Avsättning Västra Eriksberg	6)	45,3	34,5
Avsättning Kvillebäcken	7)	29,2	39,0
Avsättning Stora Torp	8)	33,7	45,0
Avsättning Lindholmshamnen	9)	135,2	168,0
Avsättning Skeppsbron	10)	13,2	10,5
Avsättning för konkurrensskadeavgift samt ev skadestånd	11)	8,0	16,0
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	12)	124,2	96,0
Övrigt		14,0	12,0
<b>Summa</b>		<b>624,7</b>	<b>770,9</b>

*Övriga avsättningsars förändring över året*

*Koncernen*

Vid årets början		770,9	724,4
Tillkommande avsättningar		108,5	296,2
Ianspråktaga belopp		-257,1	-140,4
Återförda ej utnyttjade belopp		-0,3	-14,4
Omklassificering		2,8	-94,9
<b>Summa</b>		<b>624,7</b>	<b>770,9</b>

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. Miljöförbättrande åtgärder i Torsviken i Göteborgs Hamn AB beräknas utbetalas under 2018. Liseberg AB har redovisat avsättning avseende förorenad mark i ett dotterföretag.

2) Avser återställande av mudderdeponi Torsviken som beräknas genomföras under 2016-2019 samt avsättning för återställande av deponier inom Renova AB.

3) Beloppet avser till största delen omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB.

4) Beloppet avsåg framtida nedskrivningsbehov på projekt i Higab AB.

5) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Förvaltnings

AB Framtiden. Under året har ytterligare avsättning gjorts med hänsyn till Högsta Domstolens dom T916-13 gällande putsfasader.

6-10) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB.

11) Beloppet avsåg konkurrensskadeavgift och eventuellt skadeståndsanspråk inom Göteborg Energikoncernen.

12) Beloppet avser framförallt kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

**Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 992,0	2 376,7
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	–	–
<b>Summa</b>	<b>2 992,0</b>	<b>2 376,7</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 526,0	976,0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	–	–
<b>Summa</b>	<b>1 526,0</b>	<b>976,0</b>
<b>Skulder till Göteborgs kommun</b>		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	9 123,3	6 970,7
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 683,0	11 433,0
<b>Summa</b>	<b>23 806,3</b>	<b>18 403,7</b>

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

**Not 32 Övriga skulder, långfristiga**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	100,2	100,8
<b>Summa</b>	<b>100,2</b>	<b>100,8</b>

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	267,8	226,2
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	355,2	337,6
Upplupna räntekostnader	113,2	147,1
Upplupna kostnader oreglerade skador	3,3	10,3
Upplupna transiteringskostnader	18,5	19,8
Upplupna kostnader för material och tjänster	86,4	61,5
Upplupna entreprenadkostnader	22,8	5,2
Upplupna fastighetskostnader	47,1	39,6
Upplupna investeringskostnader	22,9	48,3
Upplupna kostnader för avtalspensioner	4,9	5,4
Upplupna energikostnader	29,9	33,2
Övriga upplupna kostnader	267,1	332,8
Förutbetalda hyresintäkter	596,1	631,8
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	3,8	0,8
Fakturerering i förskott	6,9	5,2
Övriga förutbetalda intäkter	207,8	128,3
<b>Summa</b>	<b>2 053,8</b>	<b>2 033,1</b>

**Not 34 Ställda säkerheter**

		2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar	3)	3,3	704,4
Företagsinteckningar	2)	13,4	13,4
Bankmedel		-	0,7
<b>Summa</b>		<b>16,7</b>	<b>718,5</b>
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	4)	262,5	252,5
Övriga ställda säkerheter	1)	300,6	378,3
		<b>563,1</b>	<b>630,8</b>
<b>Summa ställda säkerheter - koncernen</b>		<b>579,8</b>	<b>1 349,3</b>

1) Avser bland annat pantsatta bankkonton för handel med elterminer och elcertifikat till förmån för Nasdaq OMX Commodities om 264 mnkr (364) samt bankgarantier för entreprenader i Renova 13 mnkr (13) samt Göteborgs Spårvägar 1 mnkr (1).

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Förändringen avser till största delen fastighetsinteckningar inom Förvaltnings AB Framtiden.

4) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

**Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter**

2017-12-31

2016-12-31

*Koncernen*

Eventualförpliktelser

Bankgarantier	1)	49,8	49,0
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		6,6	6,9
Garantiåtaganden, FPG/PRI		5,5	5,5
Övriga ansvarsförbindelser	2)	107,1	65,4
<b>Summa</b>		<b>169,0</b>	<b>126,8</b>

1) Avser till största delen bankgarantier till förmån för Svenska Kraftnät om 6 mnkr (6) samt Nord Pool Spot om MEUR 4 (4) motsvarande 39 mnkr (38).

2) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 62 mnkr (21) inom Förvaltnings AB Framtiden och Higab AB. I beloppet ingår också aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet på 20 mnkr (20), åtagande för avfallsdeponi på 13 mnkr (13) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 9 mnkr (8).

**Not 36 Finansiella instrument**

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2017 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prISRISKEXPONERING och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.

Per balansdagen 2017-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2017-12-31 redovisas nedan. Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till -792 mnkr (-1 249).

## Finansiella derivatinstrument 2017-12-31

mkr	Koncernen 2017			Koncernen 2016		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
<b>Räntederivat</b>						
Ränteswappar	20 860,0	-942,8	2,6	20 900,0	-1 377,8	2,7
<b>Summa räntederivat</b>	<b>20 860,0</b>	<b>-942,8</b>		<b>20 900,0</b>	<b>-1 377,8</b>	
<b>Valutaderivat</b>						
Valutaswappar	1 030,5	27,0	2,2	1 072,1	29,9	2,0
<b>Summa valutaderivat</b>	<b>1 030,5</b>	<b>27,0</b>		<b>1 072,1</b>	<b>29,9</b>	
<b>Råvaruprisderivat</b>						
Elderivat 2)	1 154,2	124,1	0,6	1 134,0	99,0	1,0
<b>Summa råvaruprisderivat</b>	<b>1 154,2</b>	<b>124,1</b>		<b>1 134,0</b>	<b>99,0</b>	
<b>Totalt finansiella derivatinstrument</b>	<b>23 044,7</b>	<b>-791,7</b>		<b>23 106,1</b>	<b>-1 248,8</b>	

2) Köpt volym uppgår till 10 409 284 (10 624 247) MWh och såld volym uppgår till 2 080 012 (2 410 054) MWh.

mkr	Moderbolaget 2017			Moderbolaget 2016		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
<b>Räntederivat</b>						
Ränteswappar	–	–	–	–	–	–
<b>Summa räntederivat</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

### Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

#### *Inköp och försäljning av varor och tjänster*

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 9,9% (7,9) av inköpen och 15,7% (15,6) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 48,6% (56,2) Göteborgs kommun, vilket främst avser inköp av administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 96% (100) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0,1% (0,1) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

#### *Fordringar och skulder*

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Finansavdelningen, interbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda Finansavdelningen.

#### *Övrig information*

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

### Not 38 Händelser efter balansdagen

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.  
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2018-03-19.

### Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 242 037 948
Årets resultat	<u>479 856 362</u>
	12 721 894 310

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas (400 000 aktier à 1 919,50 per aktie)	767 800 000
Balanseras i ny räkning:	<u>11 954 094 310</u>
	12 721 894 310

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna kapitalöverföringen, i form av utdelning, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

### Göteborg 19 februari 2018

Ann-Sofie Hermansson  
Ordförande

Jonas Ransgård

Ulf Kamne

Daniel Bernmar

Helene Odenjung

Tord Karlsson

Mariya Voyvodova

David Lega

Stefan Söderlund  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-02-19.

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2018-02-19.

Hans Aronsson  
Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Lars Bergsten