

	Dokumenttyp <b>STYRELSEHANDLING 2018-03-08</b>	Kapitel	Sida nr <b>1(1)</b>
	Projekt, Uppdrag, Ärende <b>GÖTEBORGS EGNAHEMS AB</b> <b>Beslut: Försäljning Prästvillan i Olofstorp</b>	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare <b>Mikael Dolietis</b>	
		Datum <b>2018-03-08</b>	Revideringsdatum

## BESLUT: FÖRSÄLJNING AV PRÄSTVILLAN I OLOFSTORP

Egnahemsbolaget förvärvade fastigheten Olofstorp 1:14 av Göteborgs stift i augusti 2013. Egnahemsbolaget har utvecklat fastigheten och bildat en bostadsrättsförening bestående av 26 st bostäder.

På fastigheten Olofstorp 1:14 står en befintlig q-märkt prästgård. Både huset och tillhörande trädgård är skyddad i detaljplanen. Den befintliga prästgården var i dåligt skick avseende fasader, fönster och tak. Även invändigt skulle det vara nödvändigt att göra omfattande renoveringar för att kunna nyttja huset som lokal eller bostad.

Egnahemsbolaget undersökte hösten 2015 möjligheten att sälja prästgården i befintligt skick. Intresset var mycket svalt. Beslut togs internt att renovera fasad och tak samt utreda möjligheten att bygga om prästgården till bostäder. Renoveringen av fasader, tak och fönster är genomförd.

Hösten 2017 gjordes en ny analys av möjligheten att bygga om huset till bostäder. Parallellt gjordes en ny undersökning av intresse att köpa prästgården. Det finns flera intressenter. Båda alternativen har utvärderats ur ett affärsmässighetsperspektiv.

Ur ett affärsmässigt perspektiv är alternativet att sälja fastigheten det bästa.

### Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning och underlag föreslås styrelsen besluta:

#### Att anta:

- Att sälja den befintliga prästgården.**

Göteborgs Egnahems AB

Mikael Dolietis, VD