

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2017-01-01--2017-12-31

för

Liseberg AB
556023-6811

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7-8
Förändringar i koncernens egna kaipal	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderbolagets resultaträkning	11
Moderbolagets balansräkning	12-13
Förändringar i moderbolagets egna kapital	14
Moderbolagets kassaflödesanalys	15
Tilläggsupplysningar	16-21

Liseberg AB
556023-6811

ARSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR LISEBERG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Liseberg AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01–2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten. Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Året som gått har varit ett tillfredsställande år för Liseberg. Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg haft drygt 2,9 miljoner besökare, vilket är strax över 2016-års siffra. Årets stora nyhet i parken var attraktionen Loke, som under 2017 åktes av drygt en halv miljon gäster. Loke, tillsammans med Balder och 2018 års nyhet Valkyria, bildar ett helt nytt, tematiserat område baserat på myter, legender och fornnordisk mytologi.

2017 innehöll också ett brett och påkostat artistutbud på parkens scener, spindelinväsion på Spökhotellet Gasten, pop up-utställningen Klubbland om artisten Håkan Hellström, samt flera omgjorda snabbmatsenheter. Inför 2017 bytte Liseberg hamburgerleverantör, från Burger King till Max hamburgare. Max valdes bland annat för sin medvetenhet i hållbarhetsfrågor, där Liseberg nu klimatkompenserar CO2-utsläppen på råvarorna genom att plantera skog.

Sommarsäsongen nådde inte riktigt upp till det förväntade antalet gäster, främst på grund av instabilt väder i augusti och september. Antalet parkgäster uppgick till 2 147 000 vilket var cirka 100 000 färre än förväntat. Omsättningen under sommarsäsongen blev trots det drygt tre miljoner bättre än 2016 och snittkonsumtionen per gäst ökade med drygt tre procent jämfört med fjolåret.

Gästundersökningarna som gjorts löpande under sommarsäsong visar att parken fortsätter ha en hög andel nöjda gäster. Extra roligt är att personalen får fortsatt höga betyg som till och med överstiger 2016-års siffror.

Halloweensäsongen 2017 blev inget annat än en succé. 280 000 besökare, 100 000 fler än 2016, ville uppleva den längre (16 öppettid dagar) och mer tematiserade parken. Enbart skräckhusen hade drygt 100 000 besökare och den totala omsättningen under Halloweensäsongen uppgick till drygt 76 miljoner kronor, vilket var 32 miljoner bättre än 2016.

Julsäsongen på Liseberg blev en fin avslutning på 2017 och nådde ett besöksantal på 448 000, vilket var något lägre än 2016. Premiärdagen, som sammanföll med EU-toppmötet i Göteborg, och ofördelaktigt väder påverkade gästifforna negativt. Snittkonsumtionen per gäst ökade dock med sex procent jämfört med 2016 och bidrog till att omsättningen ändå var god. Årets isshow Nötknäpparen sågs av drygt 20 procent av parkens besökare och den nya ljusshowen hade cirka 50 000 åskådare totalt.

BOENDE

Lisebergs boendeanläggningar Hotell Liseberg Heden och Lisebergbyn har haft ett starkt år 2017. Flera evenemang har ägt rum i Göteborg vilket har främjat beläggingsgraden på boendena, däribland EM i ridsport som varit en bidragande orsak till en stark beläggning och intäktsoökning för hotellet. Hotellet har också arbetat aktivt med dynamisk prissättning, vilket bidragit till ett bra resultat. Beläggingsgraden på Hotell Liseberg Heden under 2017 var 73 procent och snittintäkten på sålda rum var högre än jämförelsesiffrorna från Storhotellgruppen. Askims camping har också gått bra, medan Delsjöns camping inte har haft någon aktivitet under året. Jämfört med 2016 har boendeanläggningarna ökat intäkterna med nästan 5 miljoner kronor. Trots boendeanläggningarnas ökade intäkter uppgick resultatet till 2016-års nivå vilket beror främst på fördyrande driftskostnader samt ökad bemanning.

Liseberg AB
566023-9811

ÖVRIGT

På Rondo hade Lena Philipsson premiär under våren och spelade fram till slutet av april. Showen hade 45 föreställningar med en genomsnittlig beläggning på 87 procent. Under hösten gjorde Bo Kaspers Orkester premiär på krogshowscenen när de intog Rondo. Fram till mitten av december bjöd de på underhållning med orkesterns mest älskade låtar i centrum, vilket uppskattades av en, till viss del, annan typ av publik än den som vanligen besöker Rondo. Total beläggning på de 45 föreställningar som gavs var 75 procent. Även Lisebergshallen hade under året besök av flera artister i såsom Thåström, Gavin DeGraw, Henrik Berggren, Europe och Takida. Totalt hade Lisebergshallen drygt 35 000 besökare under året. På Lisebergsteatern har bland annat Pippi Långstrump, Madicken, Jälskap i Kikar'n och Minns du mig spelats.

FRAMTID

Under 2017 fick Liseberg ett godkännande av kommunfullmäktige att expandera söderut och bygga ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus. Efter det formella godkännandet har organisationen initierat arbetet med detaljplaner och planering för hur projektet ska genomföras. Målet är att teckna avtal med entreprenör under 2018. Förberedande arbete för att anlägga en ny markparkering på delar av fastigheten Skår pågår.

Under 2018 kommer också det förestående bygget av Västlänken att påverka Liseberg. Ett intensivt arbete med att hitta alternativa lösningar till de byggnader som kommer rivas pågår. En ombyggnad av Södra entrén påbörjas för att kunna ta emot fler gäster den vägen. Projektet ska vara klart 2019, då Västlänken kan komma att påverka gästströmmarna i parken. I parken pågår också det komplexa bygget av 2018-års stora nyhet, berg- och dalbanan Valkyria.

Halloweensåsongen har nu genomförts i tre år och har haft en positiv inverkan på såväl verksamhet och resultat som på hotellbeläggningen i Göteborg och säsongen kommer att genomföras även kommande år.

På Rondo väntar under våren 2018 Thomas Ledlins show *Skarpt läge* och försäljningen har sedan biljettsläppet i september 2017 gått väldigt bra. Även höstsåsongen på Rondo förväntas bli stark.

GÄSTUTVECKLING OCH RESULTAT

Under hela 2017 besöktes nöjesparken av 3,1 miljoner gäster. Årets resultat slutade på 90,6 Mkr för Lisebergskoncernen. Liseberg ökade sin turistekonomiska betydelse för destination Göteborg under år 2017. Den turistekonomiska omsättningen som Liseberg genererade under året beräknas landa på 3,3 mdkr, en ökning från 2016 med 16 procent.

Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels i kraft av ett inriktat samspel mellan en rad integrerade affärsområden, dels för att Liseberg har ett attrahera en mycket sammansatt publik, utifrån såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Läggt här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse, så inser man att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer: den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Marginalgästen är en oerhört viktig gäst för Liseberg. Om Liseberg tappar marginalgäster slår det hårt på resultatet, likvärdigt som ett ökat antal gäster ger direkta, positiva effekter ekonomiskt då de fasta kostnaderna är höga vilket gör att de sista gästerna gör stor skillnad för verksamhetens resultat.

Utifrån dessa förutsättningar är det viktigt att Liseberg fortsatt planerar försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv. En stark soliditet, ett fokuserat investeringsprogram, en enklare och mera effektiv organisationsstruktur, en långsiktig kompetensväxling samt löpande modernisering och professionalisering av affärskritiska processer skall alltså säkra att Liseberg står väl rustat för eventuella förändringar i verksamhetens omvärld.

Liseberg påbörjade under 2014 den konkreta planeringsprocessen av en expansion av nöjesparken söderut. Processen omfattar detaljplanering, marknadsstudier, konceptutveckling och program. Projektet behandlades under 2017 i kommunfullmäktige där beslut togs om att godkänna projektet.

Parallellt med detta arbete pågår den nödvändiga planeringen inför Västlänksprojektet, som inleddes under 2018-2019 i den norra delen av parken. Projektets påverkan på Lisebergs verksamhet är omfattande. Liseberg fortsätter därför i nära samarbete med Trafikverket och Göteborgs Stad att planera för att minimera de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet på parken.

Medarbetarredovisning

Liseberg har som vision om att vara den mest älskade mötesplatsen i Göteborg och det mest efterlängtda resmålet i Sverige. Medarbetarna är därför företagets viktigaste resurs och att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna bidra till både en välmående arbetsplats samt en lukrativ mötesplats.

Liseberg ser en fortsatt utmaning i rekryteringsprocessen inom ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik. En god arbetsmarknad och ett lägre antal sökande anses vara de främsta orsakerna, vilket i sin tur ställer högre krav på Liseberg som arbetsgivare. När det gäller säsongsanställningar har Liseberg fortfarande ett relativt högt söktryck, framförallt från åldersgruppen 18-20 år. Företaget ser dock att efterfrågan på tjänster med färre arbetstimmar, mer flexibla arbetsscheman och mer ledighet från dessa åldersgrupper är stor. Detta ledde till en mer kontinuerlig rekrytering under hela året för att fylla de utökade behov som parken har av säsongsmedarbetare.

Liseberg AB
556023-6811

Liseberg fortsatt arbetet med anställningsformen Lisebergsanställningen, en tillsvidareanställning med fast sysselsättningsgrad med varierande årsarbetstid. Företaget tog fram anställningsformen tillsammans med fackföreningen Kommunal under 2016, med målet att vara en fortsatt attraktiv arbetsgivare och samtidigt arbeta med effektiviseringar.

Liseberg har som mål att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett led i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Det är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Under 2017 hade enkätundersökningen en svarsfrekvens på 86,5 procent. Årets enkät gav ett högre resultat på Trust Index, 74 procent, än vad som redovisades år 2016 då Trust Index uppgick till 72 procent.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 107 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit i paritet med 2016 och 2015. Bolaget ser dock en ökad sjukskrivningsgrad i gruppen säsongsanställda.

Liseberg har under året fortsatt sitt arbete med att utbilda och utveckla arbetsledare och säsongsanställda medarbetare inom bland annat service och säkerhet.

I slutskedet av sommarsäsongen firades säsongens främsta insatser genom prisutdelning av Lisebergspiset i Lisebergshallen.

Miljöredovisning

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken. Under året har arbetet med verksamhetens sju prioriterade miljöfrågor fortlopt. Bland annat har fler restauranger som serverar fisk eller skaldjur blivit MSC certifierade, fler stationer för källsortering av avfall har iordningstälts och verksamhetens kemikalier har inventerats och riskbedömts.

Personalens miljökompetens och engagemang ses som avgörande faktorer för ett framgångsrikt miljöarbete. Som ett led i detta har en särskild utbildningskampanj - Miljöresan - genomförts med reportage, diskussionsfrågor, utmaningar och tävlingar.

En annan viktig händelse under året är att organisationen har setts över. Numera är Hållbarhet ett eget område under Informationsavdelningen med en Hållbarhetschef och en Miljöspecialist.

Miljöarbetet styrs utifrån ett dokumenterat miljöledningssystem. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att minska miljöpåverkan och för att omhänderta intressentkrav vilka bland annat omfattar kraven i tillämplig miljölagstiftning.

Hela Lisebergs verksamhet är miljödiplomerad. Miljödiplomeringen omfattar krav enligt Svensk Miljöbas miljöledningsstandard. Oberoende externa revisorer utför årligen en granskning och kontrollerar att kraven uppfylls. Årets revision resulterade återigen i ett förnyat miljödiplom.

Liseberg upprättat för första gången en hållbarhetsredovisning enligt GRI för verksamhetsåret 2017. I denna redovisning finns mer information om miljöarbetet.

Flerårsöversikt Koncernen kkkr

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 219 452	1 169 440	1 133 918	1 096 267
Rörelseresultat	98 996	108 866	132 563	133 678
Resultat e. finansiella poster	90 751	100 089	121 881	118 898
Balansomslutning	1 673 957	1 603 434	1 564 518	1 557 887
Soliditet (1)	63,4%	61,8%	58,4%	53,2%
Avkastning på eget kapital (2)	8,8%	8,2%	10,9%	11,8%
Avkastning på totalt kapital (3)	5,9%	6,9%	8,5%	8,7%
Medelantal anställda	1 107	1 043	1 050	1 046

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78 % av obeskattade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella inläkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

Flerårsöversikt Moderbolaget kkkr

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 217 078	1 168 366	1 133 634	721 027
Rörelseresultat	94 040	107 023	130 952	86 650
Resultat e. finansiella poster	91 775	104 504	126 563	77 822
Balansomslutning	1 675 826	1 594 436	1 527 007	1 523 972
Soliditet (1)	62,2%	60,9%	58,5%	52,9%
Avkastning på eget kapital (2)	9,1%	8,7%	12,0%	8,2%
Avkastning på totalt kapital (3)	5,6%	6,9%	8,6%	5,9%
Medelantal anställda	1 106	1 043	1 050	627

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78 % av obeskattade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella inläkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

Liseberg AB
556023-6811

Framtida utveckling

Liseberg befinner sig mitt i en omfattande omställningsprocess. Denna är nödvändig för att såväl kunna möta nya krav från ägare och marknad, som att skapa de ekonomiska förutsättningarna för Lisebergs långsiktiga framgång.

Bland de viktigaste huvudspåren återfinns ...

... en investeringsplan, fokuserat på kärnaffären. Liseberg kommer fortsatt att investera i projekt som ökar gästvärdet, har kommersiell bäring och som förbättrar parkens fysiska miljö.

... säsongförläggning. En ny säsong, Halloween, och ett starkt Jul på Liseberg är bland de viktigaste verktygen när det gäller att öka gästvolym och skapa bättre avkastning på Lisebergs anläggningstillgångar.

... expansion och nya affärsområden. Liseberg förbereder för sin största satsning hittills – en expansion av parken söderut, som planeras genomföras successivt under perioden 2018–2023.

... en modern och effektiv organisation, med fokus på medarbetarmöjlighet. Medarbetare som trivs är den absolut viktigaste förutsättningen för en serviceleverans på hög nivå. Samtidigt står Liseberg inför en komplicerad kompetensväxling de kommande åren.

... hållbarhet. Som konsumentprodukt har Liseberg en stor inverkan på sin omvärld – men också stora möjligheter för att påverka denna genom ett systematiskt och ambitiöst hållbarhetsarbete.

... digital transformation. Det digitala påverkar det sätt som Liseberg kommunicerar, säljer och utvecklar sin produkt, och genom en digital transformation och ett stringent varumärkesarbete skall Liseberg stå sig ännu starkare i en skärpt konkurrens på upplevelsesmarknaden.

Med en ökad lönsamhet, en robust soliditet, ett starkt varumärke och en agil organisation i ryggen är Liseberg väl rustat för framtiden. Samtidigt kommer de kommande åren att ställa stora krav på såväl ägare som organisation, om Lisebergs långsiktiga framgång skall tryggas.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	658 690 678
Årets resultat	-384 923
Till årsstämmans förlagande står följande vinstmedel	657 705 755
i ny räkning balanseras	657 705 755
	657 705 755

Koncernbidrag har lämnats till:	
Göteborgs & Co Kommunintressent AB	48 000 tkr
AB Liseberg Skår 40:17	7 589 tkr
Koncernbidrag har erhållits från:	
Hotell Liseberg Heden AB	7 307 tkr
Liseberg Gäst AB	697 tkr
Aktieägartillskott har erhållits från:	
Göteborgs & Co Kommunintressent AB	37 400 tkr

Belräffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska lkr där ej annat anges

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	1 219 452	1 169 440
Övriga rörelseintäkter		2 484	1 697
		1 221 936	1 171 137
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 529	-154 577
Övriga externa kostnader	2	-336 422	-314 658
Personalkostnader	3	-492 166	-459 667
Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar	4	-133 823	-133 369
Rörelseresultat		98 996	108 866
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	115
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-880	-200
Räntekostnader till koncernföretag		-7 656	-8 692
Resultat efter finansiella poster		90 751	100 089
Lämnade koncernbidrag	5	-48 000	-71 200
Skatt på årets resultat	6	-10 331	-6 928
ÅRETS RESULTAT		32 420	21 961

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	767 175	790 203
Inventarier, verktyg och installationer	8	686 900	642 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	146 796	56 723
		1 600 871	1 489 530
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 600 871	1 489 530
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		14 091	12 389
		14 091	12 389
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 582	16 888
Fordringar hos koncernföretag	17	0	62 298
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar		4 530	4 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 107	2 887
		43 219	86 552
Kassa och bank	17	15 776	14 963
Summa omsättningstillgångar		73 086	113 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 673 957	1 603 434

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		680 178	642 778
Annat eget kapital inkl årets resultat		339 093	306 672
Summa eget kapital		1 061 271	991 450
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	6
Uppskjuten skatteskuld		90 354	80 644
Övriga avsättningar	13	20 000	20 000
		110 354	100 650
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	200 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		1 497	1 498
		201 497	351 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 233	38 106
Skulder till koncernföretag	17	89 100	0
Skatteskuld		1 276	8 872
Övriga kortfristiga skulder		31 082	26 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	97 144	86 520
		300 835	159 836
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 673 957	1 603 434

Liseberg AB
556023-6811

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj kapital	Annat EK inkl årets resultat	Eget kapital hänförl till moder-företag	Summa eget kapital
Ingående balans per 2016-01-01	42 000	587 278	284 711	913 989	913 989
Årets resultat			21 961	21 961	21 961
Summa värdeförändringar			21 961	21 961	21 961
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott		55 500		55 500	55 500
Summa transaktioner med aktieägare		55 500		55 500	55 500
Utgående balans per 2016-12-31	42 000	642 778	306 672	991 450	991 450
Ingående balans per 2017-01-01	42 000	642 778	306 672	991 450	991 450
Årets resultat			32 421	32 421	32 421
Summa värdeförändringar			32 421	32 421	32 421
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott		37 400		37 400	37 400
Summa transaktioner med aktieägare		37 400		37 400	37 400
Utgående balans per 2017-12-31	42 000	680 178	339 093	1 061 271	1 061 271

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		98 996	108 866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	16	132 860	131 428
Förändringar i avsättningar		0	0
Erhållen ränta		291	115
Erlagd ränta		-8 536	-8 892
Betald/Återbetald inkomstskatt		-8 223	9 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		215 388	241 434
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 702	2 994
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		43 335	30 903
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		148 595	-4 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten		405 616	270 926
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-252 366	-205 373
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av inventarier		8 165	1 698
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-244 201	-203 675
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-48 000	-71 200
Erhållna aktieägartillskott		37 399	55 500
Upptagna lån		175 000	140 000
Amortering av lån		-325 001	-190 001
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160 602	-65 701
Årets kassaflöde		813	1 550
Likvida medel vid årets början		14 963	13 413
Likvida medel vid årets slut		15 776	14 963

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 217 078	1 168 366
Övriga rörelseintäkter		2 484	1 697
		1 219 562	1 170 063
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 529	-154 577
Övriga externa kostnader	2	-350 189	-325 568
Personalkostnader	3	-491 037	-459 667
Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar	4	-123 767	-123 228
		94 040	107 023
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	112
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731	-198
Räntekostnader till koncernföretag		-1 825	-2 433
		91 775	104 504
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	-92 138	-106 875
Skatt på årets resultat	6	-621	-48
		-984	-2 419
ÅRETS RESULTAT			

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	462 719	480 222
Inventarier, verktyg och installationer	8	683 466	636 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	146 796	56 723
		1 292 981	1 173 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	194 394	194 394
Fordringar hos koncernföretag		115 909	115 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
		310 303	310 303
Summa anläggningstillgångar		1 603 284	1 484 043
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		14 091	12 389
		14 091	12 389
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 240	20 228
Fordringar hos koncernföretag	17	0	53 100
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		4 515	4 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 920	5 234
		42 675	83 041
Kassa och bank	17	15 776	14 963
Summa omsättningstillgångar		72 542	110 393
SUMMA TILLGÅNGAR		1 675 826	1 594 436

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL,AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		50 400	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		658 693	623 713
Årets resultat		-984	-2 419
		657 709	621 294
Summa eget kapital		708 109	671 694
Obeskattade reserver	12	428 882	384 329
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	6
		0	6
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		200 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		1 497	1 498
		201 497	351 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 745	41 228
Skulder till koncernföretag	17	126 578	22 373
Skatteskuld		1 045	8 409
Övriga kortfristiga skulder		30 992	26 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	96 978	88 561
		337 338	186 909
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 675 826	1 594 436

Liseberg AB
556023-6811

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL

Moderbolaget	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	42 000	8 400	570 293	-2 080	618 613
Disposition av föregående års resultat			-2 080	2 080	
Årets resultat				-2 419	-2 419
Summa värdeförändringar			-2 080	-339	-2 419
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott			55 500		55 500
Summa transaktioner med aktieägare			55 500		55 500
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	42 000	8 400	623 713	-2 419	671 694
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	42 000	8 400	623 713	-2 419	671 694
Disposition av föregående års resultat			-2 419	2 419	
Årets resultat				-984	-984
Summa värdeförändringar			-2 419	1 435	-984
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott			37 400		37 400
Summa transaktioner med aktieägare			37 400		37 400
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	42 000	8 400	658 693	-984	708 109

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.
Kvotvärde per aktie 100 kr

Liseberg AB
556023-6811

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avses detta företag där moderföretag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborg & Co Kommunintressent AB (org nr. 556427-8751) med säte i Göteborg stad. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den sk balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2 - 10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Åkattraktioner	4 - 20%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Liseberg AB
556023-6811

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

Bedömningar och uppskattningar

Koncernen har avsatt 20 000 tkr i balansräkningen för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet (Skår 40:15). Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Vi bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagstiftning eller nyttjande av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentlig nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Inköp	3,9%	9,1%	9,1%	9,1%
Försäljning	1%	1%	1%	1%
Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)			2017	2016
Inköp			1,9%	0,4%
Försäljning			1,3%	1,3%

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ernst & Young revisionsuppdrag	414	596	414	596
Lekmannarevisorer revisionsuppdrag	303	242	303	242
Summa	717	838	717	838

Not 3 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2017		2016	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
	1 106	46%	1 043	48%
Totalt i moderbolaget	1 106	46%	1 043	48%
Dotterföretag				
	1	100%	0	0%
Totalt i dotterföretag	1	100%	0	0%
Totalt i koncernen	1 107	46%	1 043	48%

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Liseberg AB
556023-6811

Löneer, ersättningar m m	2017		2016	
	Löneer och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löneer och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
Moderbolaget	361 130	123 317 (18 168)	336 300	118 497 (18 162)
Dotterföretag	707	418 (0)	0	0 (0)
Koncernen	361 837	123 735 (18 168)	336 300	118 497 (18 162)

Löneer och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda	2017		2016	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d)	Övriga anställda
Moderbolaget	2 071	359 059	2 681	333 619
Dotterföretag	707	0	0	0
Totalt i koncernen	2 778	359 059	2 681	333 619

Av moderbolagets pensionskostnader avser 415 (f.å. 415) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 415 (f.å. 415) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Styrelseledamöter antal män	4	4	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3	3	3
VD antal män	1	1	1	1
VD antal kvinnor	0	0	0	0
Övrig företagsledning antal män	2	2	2	2
Övrig företagsledning antal kvinnor	2	2	2	2
Summa män	7	7	7	7
Summa kvinnor	5	5	5	5

Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Byggnader	-34 277	-35 404	-27 677	-28 859
Markanläggningar	-8 485	-9 266	-8 459	-9 240
Inventarier, verktyg och installationer	-90 190	-81 231	-87 631	-78 040
Nedskrivningar av matr. anläggningstillgångar	-871	-7 468	-	-7 089
Summa	-133 823	-133 369	-123 767	-123 228

Not 5 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Avskrivningar utöver plan	-	-	-44 553	-31 805
Lämnade koncernbidrag	-48 000	-71 200	-47 585	-75 070
Summa	-48 000	-71 200	-92 138	-106 875

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Årets skatt	-621	-	-621	-
Korrigerigering av tidigare års skatt	-	-48	-	-48
Uppskjuten skatt	-9 710	-6 880	-	-
Skatt på årets resultat	-10 331	-6 928	-621	-48

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Redovisat resultat före skatt	42 751	28 889	-621	-2 418
Skatt beräknad med skattesats 22%	-9 405	-6 356	137	532
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-631	-357	-628	-357
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	6	1	5
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-296	-221	-131	-228
Summa	-10 331	-6 928	-621	-48

Liseberg AB
556023-6811

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 708	1 368 662	1 029 544	956 483
Inköp	20 605	73 578	18 633	73 061
Försäljningar/utrangeringar	-2 607	-1 532	-	-
Omklassificeringar	1	-	1	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 459 707	1 441 708	1 048 178	1 029 544
Ingående avskrivningar	-651 505	-607 987	-549 322	-511 222
Försäljningar/utrangeringar	2 607	1 153	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-43 633	-44 670	-36 136	-38 099
Övertag avskrivningar i förvärvat bolag	-	-	-	-
Omklassificeringar	-1	-1	-1	-1
Utgående ack. avskrivningar	-692 532	-651 505	-585 459	-549 322
Utgående planenligt restvärde	767 175	790 203	462 719	480 222
Varav anskaffningsvärde för mark	29 268	29 268	16 831	16 831

Not 8 Inventarer, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 437 221	1 393 189	1 399 074	1 355 185
Inköp	141 688	99 469	141 486	97 590
Försäljningar/utrangeringar	-28 520	-55 437	-27 364	-53 702
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	-
Omklassificeringar	-1	-	-	1
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 550 388	1 437 221	1 513 196	1 399 074
Ingående avskrivningar enligt plan	-787 528	-761 706	-755 190	-730 851
Försäljningar/utrangeringar	21 318	55 437	20 179	53 702
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	-
Omklassificeringar	0	-28	0	-1
Årets avskrivningar enligt plan	-90 189	-81 231	-87 630	-78 040
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-856 399	-787 528	-822 641	-755 190
Utgående planenligt restvärde	686 900	642 604	683 466	636 795
Ingående nedskrivningar	-7 089	0	-7 089	0
Årets nedskrivningar	-	-7 089	-	-7 089
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 089	-7 089	-7 089	-7 089
Utgående planenligt restvärde	686 900	642 604	683 466	636 795

Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Balans vid årets ingång	56 723	23 881	56 723	23 832
Anskaffningar	146 796	56 723	146 796	56 723
Omklassificeringar	-56 723	-23 881	-56 723	-23 832
Balans vid årets utgång	146 796	56 723	146 796	56 723

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget		
	2017-12-31	2016-12-31	
Ingående anskaffningsvärde	194 394	194 394	
Fusion	-	-	
Lämnat aktieägartillskott	0	0	
Utgående anskaffningsvärde	194 394	194 394	
Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100%	5 205
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	2 000	100%	11 971
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg	500	100%	177 218
			194 394

Not 11 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	658 690 678
Årets resultat	-984 923
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	667 706 755

i ny räkning balanseras 657 706 755

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

Kvotvärde per aktie 100 kr

Liseberg AB
556023-6811

Not 12 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	428 882	384 329
Summa	428 882	384 329

Not 13 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2017-12-31	2016-12-31
Övriga avsättningar	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärd fastighet.

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:	1 497	1 498	1 497	1 498
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen:	200 000	350 000	200 000	350 000
Summa	201 497	351 498	201 497	351 498

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 300 000 tkr (300 000).

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna semesterlöner	38 310	36 812	38 303	36 812
Upplupna löner	16 028	15 938	16 028	15 938
Upplupna sociala avgifter	13 197	12 196	13 134	12 196
Upplupna räntor	1 561	2 551	1 561	2 551
Förutbetalda intäkter	13 579	4 891	13 579	4 891
Fastighetskostnader	4 580	3 431	4 856	4 356
Material o tjänster	5 170	6 202	5 170	7 318
Övriga poster	4 719	4 499	4 347	4 499
Summa	97 144	86 520	96 978	88 561

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Avskrivningar	133 823	133 125	123 631	123 228
Avsättning	-	-	-	-
Realisationsvinst/-förlust	-963	-1 697	-960	-1 697
Summa	132 860	131 428	122 651	121 531

Not 17 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare Per 12-31 uppgår företagets andel till	0	77 998	0	53 100
Bland skulder ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare Per 12-31 uppgår företagets andel till	-78 500	0	-111 927	0
	-78 500	77 998	-111 927	53 100

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Säkerheter ställda för annat:				
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Summa ställda säkerheter	10 000	10 000	10 000	10 000

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit

Bolaget har per balansdagen inga (inga) eventalförpliktelser

Liseberg AB
556023-6811

Not 19 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Operationell leasing	246	246	246	246

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ska betalas inom 1 år	246	246	246	246
Ska betalas inom 1-5 år	992	984	992	984
	1 238	1 230	1 238	1 230

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Kommunleasing AB

Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 12 februari 2018

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2018.

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2018.

Annika Johansson
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 - 2017-12-31

för

HOTELL LISEBERG HEDEN AB

556050-2501

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

ÅRSREDOVISNING FÖR HOTELL LISEBERG HEDEN AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden är ägare av fastigheten HEDEN 44:1. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	11 329	10 639	10 036	64 497
Resultat e. finansiella poster	6 060	4 716	4 432	5 195
Balansomslutning	34 248	35 853	37 223	46 780
Soliditet (1)	29,2%	31,1%	33,1%	29,0%

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	5 000	1 000	4 245	-822	9 423
Disposition av föregående års resultat			-822	822	0
Årets resultat				-828	-828
Summa värdeförändringar			-822	-6	-828
Summa transaktioner med aktieägare					
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	5 000	1 000	3 423	-828	8 595

HOTELL LISEBERG HEDEN AB

556050-2501

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

3 422 924

Årets resultat

-828 159**2 594 765**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 594 765**2 594 765**

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB

7 307 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och

balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

RESULTATRÄKNING	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		11 329	10 639
		11 329	10 639
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-855	-1 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-4 411	-4 883
Övriga rörelsekostnader		0	-28
Rörelseresultat		6 063	4 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1
Resultat efter finansiella poster		6 061	4 716
Bokslutsdispositioner	3	-6 889	-5 538
Skatt på årets resultat		0	
ÅRETS RESULTAT		-828	-822

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	18 921	21 182
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 984	5 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
		21 905	26 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	12 112	9 371
Skattefordran		231	231
		12 343	9 602
Summa omsättningstillgångar		12 343	9 602
SUMMA TILLGÅNGAR		34 248	35 853

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 423	4 245
Årets resultat		-828	-822
		2 595	3 423
Summa eget kapital		8 595	9 423
Obeskattade reserver	6	1 816	2 234
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		23 197	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178	454
Övriga kortfristiga skulder		462	545
		640	999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 248	35 853

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Hotellrumsinredning 20%

Inventarier, verktyg och installationer 10%

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

Noter

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2017 samt 2016.

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Byggnader och mark	-2 261	-2 261
Inventarier, verktyg och installationer	-2 150	-2 622
Summa	-4 411	-4 883

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Lämnade koncernbidrag	-7 307	-5 958
Avskrivningar utöver plan	418	420
Summa	-6 889	-5 538

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 713	69 713
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 713	69 713
Ingående avskrivningar	-48 531	-46 270
Årets avskrivningar enligt plan	-2 261	-2 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 792	-48 531
Utgående planenligt restvärde	18 921	21 182
Varav anskaffningsvärde för mark	1 998	1 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 188	27 129
Inköp	65	1 590
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 253	27 187
Ingående avskrivningar enligt plan	-22 119	-21 001
Försäljningar/utrangeringar	0	1 532
Årets avskrivningar enligt plan	-2 150	-2 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 269	-22 091
Utgående planenligt restvärde	2 984	5 096

Not 6 Obeskattade reserver

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 816	2 234
Summa	1 816	2 234

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	23 197	23 197
Summa	23 197	23 197

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50.000 tkr.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

Not 8 Kassa, bank/Fordringar koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.		
Per 17-12-31 uppgår företagens andel av koncernkontot till	15 699	11 826
	15 699	11 826

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Göteborg den 12 februari 2018

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2018

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2018

Annika Johansson
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

ÅRSREDOVISNING

för

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

2-3
4
5-6
7-11

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

ÅRSREDOVISNING FÖR LISEBERGS GÄST AB

Styrelsen för LISEBERGS GÄST AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret .

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomträtt- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2017 så sades arrendet för Delsjön 748:47, Delsjön 748:7 upp. Fastigheter och inventarier på dessa fastigheter är avskrivna.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	5 201	4 948	4 891	37 512
Resultat efter finansiella poster	504	200	552	2 766
Balansomslutning	38 790	39 005	38 575	42 662
Soliditet (1)	52,2%	52,4%	51,1%	46,6%

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	2 000	400	17 215	808	20 423
Disposition av föregående års resultat			808	-808	0
Årets resultat				-193	-193
Summa värdeförändringar			808	-1 001	-193
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			0		0
Aktieägartillskott			0		0
Summa transaktioner med aktieägare			0		0
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	2 000	400	18 023	-193	20 230

LISEBERGS GÄST AB

556422-0845

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel

18 021 427

Årets resultat

-193 213**17 828 214**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

17 828 214**17 828 214**

Koncernbidrag har betalats till Liseberg AB

697 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		5 201	4 948
		5 201	4 948
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-287	-726
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-4 410	-3 643
Övriga rörelsekostnader		0	-379
Rörelseresultat		504	200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		504	200
Bokslutsdispositioner	3	-697	608
		0	0
ÅRETS RESULTAT		-193	808

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	25 034	27 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	450	740
		25 484	27 803
Summa anläggningstillgångar		25 484	27 803
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		0	0
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		13 007	11 160
Skattefordran		255	
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	42
		13 306	11 202
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		13 306	11 202
SUMMA TILLGÅNGAR		38 790	39 005

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 023	17 215
Årets resultat		-193	808
		17 830	18 023
Summa eget kapital		20 230	20 423
Obeskattade reserver	6	0	0
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69	124
Skatteskulder		0	75
Övriga kortfristiga skulder		260	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		329	351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 790	39 005

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	3,3-10%
Inventarier	10-20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

LISEBERGS GÄST AB

556422-0845

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2017 samt 2016

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Byggnader och mark	-4 000	-3 074
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-410	-569
Summa	-4 410	-3 643

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Erhållet koncernbidrag	0	496
Avskrivningar utöver plan	0	112
Lämnade koncernbidrag	-697	0
Summa	-697	608

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 085	77 100
Inköp	1 972	517
Försäljningar/utrangeringar	-2 607	-1 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 450	76 085
Ingående avskrivningar	-49 022	-47 101
Försäljningar/utrangeringar	2 606	1 153
Årets avskrivningar enligt plan	-3 129	-3 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 545	-49 022
Årets nedskrivningar	-871	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-871	0
Utgående planenligt restvärde	25 034	27 063

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 959	10 873
Inköp	137	290
Försäljningar/utrangeringar	-1 156	-204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 940	10 959
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 219	-9 854
Försäljningar/utrangeringar	1 139	204
Årets avskrivningar enligt plan	-410	-569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 490	-10 219
Utgående planenligt restvärde	450	740

Not 6 Obeskattade reserver

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	0
Summa	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 300.000 tkr.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Göteborg den 12 februari 2018.

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2018.

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2018.

Annika Johansson
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisor

Claes-Göran Lans

ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 - 2017-12-31

för

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

ÅRSREDOVISNING FÖR AB LISEBERG SKÅR 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Fastigheten Skår 40:17 är ett strategiskt långsiktigt förvärv för att möjliggöra Liseberg expansion söderut. Bolaget är i en planering och utredningsfas för den framtida expansion, det så kallade Jubileumsprojektet. Bolagets syfte är att vara ett fastighetsbolag men kommer under de närmaste åren utveckla bolaget genom strategiska nyinvesteringar samt olika fastighetsregleringar kopplade Jubileumsprojektet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017 tog kommunfullmäktige ett positivt beslut att gå vidare med Lisebergs planer i Jubileumsprojektet. Mot bakgrund av det anställdes en vd. En behovskartläggning av strategiska resurser till Jubileumsprojekt har även genomförts vilket resulterat i nyanställningar på moderbolaget samt allokering av resurser inom koncernen. Dessa kostnader kommer att faktureras från LAB med start 2018.

Bolaget har i ett första steg tagit över arrendeavtalen för fastigheterna Krokslätt 708:511 och Krokslätt 150:16. En förhandling pågår med Fastighetskontoret att bolaget skall erbjudas att köpa den arrenderade marken.

Bolaget har under året utrett och planerat för Lisebergs framtida parkeringsbehov och påbörjat diskussioner med trafikkontoret och parkeringsbolaget.

Framtid

Ett förfrågningsunderlag för entreprenadupphandlingen kommer att utannonseras under första kvartalet 2018. Målet är att teckna avtal med entreprenör under andra kvartalet 2018. Arbetet med att ta fram gällande detaljplan pågår och förhoppningen är att detaljplanen kommer ligga klar för granskning till sommaren och vinna laga kraft tredje kvartalet 2018.

Tillsammans med styrelsen och fastighetskontoret ser Liseberg över en fastighetsreglering inom området för att skapa en fastighetsbildning som stämmer med placering av framtida hotell och vattenpark.

Förberedande arbete för att anlägga en ny markparkering på delar av fastigheten Skår pågår. Rivningslov för utjänta byggnader har sökts och bygglov kommer sökas inom kort.

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 347	1 062	284	173
Resultat e. finansiella poster	-7 589	-9 330	-9 667	-11 370
Balansomslutning	80 254	80 305	79 998	79 894
Soliditet (1)	6,6%	6,56%	6,58%	6,59%

(1) Eget kapital/Balansomslutning

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	50	5 213	2	5 265
Disposition av föregående års resultat		2	-2	0
Årets resultat			0	0
Summa värdeförändringar		2	-2	0
Summa transaktioner med aktieägare				
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	50	5 215	0	5 265

Förslag till disposition av balanserat resultat (kr)

Till årsstämman förfogande står följande resultat

Balanserat resultat från föregående år	5 214 131
Årets resultat	0
	<u>5 214 131</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

5 214 131
5 214 131

Koncernbidrag har erhållits från Liseberg AB

7 589 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

RESULTATRÄKNING	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		2 347	1 062
		2 347	1 062
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 594	-2 897
Personalkostnader	1	-1 129	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 236	-1 236
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		-1 612	-3 071
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 977	-6 259
Resultat efter finansiella poster		-7 589	-9 330
Bokslutsdispositioner		7 589	9 332
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	2

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	67 379	68 615
		67 379	68 615
Summa anläggningstillgångar		67 379	68 615
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		342	360
Fordringar hos koncernföretag		12 360	11 250
Skattefordran		14	80
Övriga fordringar		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144	0
		12 875	11 690
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		12 875	11 690
SUMMA TILLGÅNGAR		80 254	80 305

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 215	5 213
Årets resultat		0	2
		5 215	5 215
Summa eget kapital		5 265	5 265
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	74 481	74 481
		74 481	74 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241	209
Skatteskulder		22	0
Övriga kortfristiga skulder		79	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166	350
		508	559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 254	80 305

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:
Byggnader 50 år

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Noter

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2017		2016	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	1	100%	0	0

Medelantalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Löner, ersättningar m m	2017		2016	
	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
	707	418	0	0
		(133)	0	0

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda	2017		2016	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	Övriga anställda
	707	0	0	0

Av bolagets pensionskostnader avser 133 (f.å. 0) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företaget sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen

	2017	2016
Styrelseledamöter antal män	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3
VD antal män	1	0
Summa män	5	4
Summa kvinnor	3	3

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Byggnader och mark	-1 236	-1 236
Summa	-1 236	-1 236

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 244	73 244
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 244	73 244
Ingående avskrivningar	-4 629	-3 392
Årets avskrivningar enligt plan	-1 236	-1 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 865	-4 628
Utgående planenligt restvärde	67 379	68 615
Varav anskaffningsvärde för mark	11 439	11 439

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Not 4 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	74 481	74 481
Summa	74 481	74 481

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Miljöavsättning	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Eventualförpliktelsen avser i sin helhet bedömda miljömässiga åtaganden i en av bolagets fastigheter.

Göteborg den 12 februari 2018

Thomas Sjöstrand
Verkställande direktör

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2018

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2018

Annika Johansson
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans