



Diarienummer:

## Got Event AB gör följande sekretessprövning

Enligt 19 kap. 1 § offentlighets- och sekretesslagen gäller sekretess i en myndighets affärsverksamhet för uppgift om myndighetens affärs- eller driftförhållanden, om det kan antas att någon som driver likartad rörelse gynnas på myndighetens bekostnad om uppgiften röjs.

## Sekretessbeslut

Mot bakgrund av ovanstående har beslutat fattats att maska vissa uppgifter i handling *Långsiktig strategisk inriktning för investering och underhåll arenor*.

Göteborg den 2018-02-14

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lotta Nibell".

Lotta Nibell

VD Got Event AB

Bilaga

Anvisning för hur beslutet kan överklagas



## **Anvisning för hur beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Göteborg.

Beslutet överklagas skriftligen. Ange vilket beslut ni överklagar samt datum för beslutet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Överklagandet ska ställas till Kammarrätten i Göteborg, men lämnas in eller skickas till Got Event AB senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer det att skickas vidare till kammarrätten, om inte beslutet efter omprövning ändras på det sätt ni begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

### **Överklagandet kan lämnas in till Got Event AB:**

**Besöksadress:**

**Receptionen Got Event AB**

**Ullevi**

**Skånegatan 10**

**411 40 Göteborg**

### **Överklagandet kan också skickas per post under adressen:**

**Got Event AB**

**Box 349**

**401 25 Göteborg**



## PROTOKOLL 1/18

Tid: Torsdagen den 18 januari 2018 kl 12.30 -12.45

Plats: Paradrummet, Ullevi

*Närvarande*

*Ledamöter:* Bettan Andersson, Elisabet Rothenberg

*per telefon:* Robert Hammarstrand, Åsa Hartzell, Gunilla Dörner-Buskas, Mariah Ben Salem Dynehäll, Jesper Jonsteg, Tatjana Josic (suppleant), Hanna Friberg (suppleant)

*Anmält förhinder* Claes-Göran Brandin (suppleant)

*Fackliga*

*representanter:* ~~Sofia Aroseus~~ (Vision), Josip Baric (SACO)  
LARS DAHLSTRÖM

*VD:* Lotta Nibell

*Sekreterare:* Marita Kärnstrand

### § 1 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Bettan Andersson öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.

### § 2 VAL AV JUSTERARE

Elisabet Rothenberg utses att, tillsammans med styrelsens ordförande, justera dagens protokoll. Marita Kärnstrand utses till mötets sekreterare.

### § 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Den utsända dagordningen godkänns med tillägg för följande punkter;  
-information om möte med lekmannarevisorerna  
-möte med presidiet på Göteborg & Co Träffpunkt AB  
-Hanna Friberg slutar i Got Event AB:s styrelse

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Nibell', is located in the bottom right corner of the page.

**§4 ANMÄLAN OM EVENTUELLT JÄV**  
Ingen anmälan görs.

**§ 5 VERKSAMHET**

**5.1 Långsiktig investerings- och underhållstrategi**

Styrelsen för Got Event AB beslutar att godkänna förslag till långsiktig investerings- och underhållsstrategi för respektive anläggning enligt bilaga 1 och 2.

Styrelsen för Got Event AB beslutar att godkänna hemställan till Stadshus AB om ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Ullevi enligt bilaga 1 och 2.

Styrelsen för Got Event AB beslutar att godkänna hemställan till Stadshus AB om ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Valhallabadet enligt bilaga 1 och 2.

Beslutet justeras per omgående och expedieras Göteborg & CO Träffpunkt AB, Higab och Stadshus AB.

**§ 6 ÖVRIGA FRÅGOR**

**6.1 Övriga frågor**

Ordförande informerar om presidiets möte med lekmannarevisorerna 2018-01-25 kl 09.00. Åsa medverkar istället för Elisabet som har förhinder. Från övriga styrelsen deltar de som kan.

Ordförande informerar om att inplanerat möte med Göteborg & Co Träffpunkt AB:s presidie kommer att äga rum i samband med bolagsstämman.

Ordförande informerar om att Hanna Friberg kommer att sluta i Got Events styrelse i samband med bolagsstämman. Ordförande och styrelsen tackar Hanna för gott arbete.

Vid protokollet



---

Marita Kärnstrand, sekreterare

Justeras:



---

Bettan Andersson



---

Elisabet Rothenberg



Diarienummer:

Handläggare: Lotta Nibell  
Tel: 031-368 43 70  
E-post: [lotta.nibell@gotevent.se](mailto:lotta.nibell@gotevent.se)

## Förslag till långsiktig investerings- och underhållstrategi

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta att godkänna förslag till långsiktig investerings- och underhållsstrategi för respektive anläggning enligt bilaga 1 och 2.

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta att godkänna hemställan till Stadshus AB om ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Ullevi enligt bilaga 1 och 2.

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta att godkänna hemställan till Stadshus AB om ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Valhallabadet enligt bilaga 1 och 2.

Beslutet justeras per omgående och expedieras Göteborg & CO Träffpunkt AB, Higab och Stadshus AB.

### Ärende

Got Event har tillsammans med Higab i uppdrag att redovisa en långsiktig investerings- och underhållsstrategi samt finansiell planering för anläggningarna Bravida Arena, Frölundaborg, Gamla Ullevi, Scandinavium, Ullevi, Valhalla IP, Valhallabadet, Valhalla Sport samt Träningshallen.

Syftet med den långsiktiga investerings- och underhållsstrategin är att skapa inriktning för arbetet med att underhålla och utveckla Göteborgs Stads arenor inom ramen för respektive bolags löpande verksamhet samt att bygga en gemensam kunskap och helhetssyn inför beslut i Göteborgs Stadshus AB eller Kommunstyrelse eller Kommunfullmäktige om enskilda större åtgärder. Uppdraget ska behandlas av respektive styrelse i Got Event och Higab, därefter i Göteborg & Cos styrelse och slutligen i Göteborg Stadshus AB:s styrelse.

### **Barnperspektivet**

Många av de beskrivna åtgärderna i strategin har en positiv påverkan sett till möjligheten att variera och öka det evenemangsutbud som riktar sig till barn och unga. Flera av anläggningarna har årligen återkommande evenemang som riktar sig till barn och ungdomar. På Valhallabadet erbjuds barn och ungdomar fria entréer.

### **Jämställdhetsperspektivet**

En säkerställning av grundfunktionaliteten i anläggningarna blir en direkt konsekvens av flera av de identifierade åtgärderna. Flexibla och attraktiva arenor skapar i ett jämställdhetsperspektiv ett brett och varierat utbud som i större utsträckning tilltalar olika målgrupper. Olika former av idrott tillsammans med ett brett utbud av evenemang är en viktig förutsättning för att skapa ett jämställt förhållningssätt mellan kvinnor och män.

### **Mångfaldsperspektivet**

I frågan om mötesplatser för människor med olika bakgrund, kultur och geografisk hemvist har arenorna i staden en viktig roll att spela. Satsningar på utvecklingen av utbudet och bredden vad gäller idrott, musik och kultur på anläggningarna är även en satsning på mångfalden och jämlikheten i staden.

### **Miljöperspektivet**

Flera av de investeringar och det underhåll som identifierats som prioriterat för respektive anläggning innebär i vidare utsträckning miljömässiga vinster. Ställverksbyte och klimatåtgärder är exempel på detta.

### **Omvärldsperspektivet**

För att säkerställa Göteborgs konkurrenskraft för såväl arrangörer som besökare i fråga om evenemang av olika slag behöver stadens anläggningar fortsätta vara en funktionella och attraktiva. Stadens roll är dels att vara en katalysator och möjliggörare för de nyinvesteringar som är nödvändiga för att öka attraktiviteten och därmed kunna utvecklas och växa, dels att göra investeringar i tillgångar som Göteborgs Stad äger för att säkerställa deras långsiktiga brukbarhet.

Lotta Nibell  
VD

Marita Kärnstrand  
Chef Ekonomi & Verksamhetsstyrning



**Diarienummer:****Handläggare:**

## **Långsiktig investerings- och underhållsstrategi**

### **Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co AB**

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Fastställa inriktning för långsiktig investerings- och underhållsstrategi för Göteborgs Stads arenor och i förekommande fall återkomma med förslag till konkreta åtgärder enligt ordinarie beslutsprocess.
- 2) Hemställa om Göteborgs Stadshus AB ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Ullevi.
- 3) Hemställa om Göteborgs Stadshus AB ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Valhalla.

### **Sammanfattning**

Got Event har tillsammans med Higab i uppdrag att redovisa en långsiktig investerings- och underhållsstrategi samt finansiell planering för anläggningarna Bravida Arena, Frölundaborg, Gamla Ullevi, Scandinavium, Ullevi, Valhalla IP, Valhallabadet, Valhalla Sport samt Träningshallen.

Syftet med den långsiktiga investerings- och underhållsstrategin är att skapa inriktning för arbetet med att underhålla och utveckla Göteborgs Stads arenor inom ramen för respektive bolags löpande verksamhet samt att bygga en gemensam kunskap och helhetssyn inför beslut i Göteborgs Stadshus AB eller Kommunstyrelse eller Kommunfullmäktige om enskilda större åtgärder.

Uppdraget ska behandlas av respektive styrelse i Got Event och Higab, därefter i Göteborg & Cos styrelse och slutligen i Göteborg Stadshus ABs styrelse. Bilagd strategi behandlar respektive arenas bakgrund, syfte och positionering i förhållande till stadens behov, teknisk information om anläggningen, SWOT-analys, genomlysning av anläggningens strategiska frågor samt behov av investeringar, reinvesteringar och underhåll baserat på verksamhets- och fastighetsmässiga bedömningar.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Dem långsiktiga underhålls- och investeringsstrategin är ett inriktningsdokument som inte innebär ett direkt åtagande men som pekar ut en strategisk inriktning för respektive anläggning. Varje enskild åtgärd prioriteras och planeras inom ramen för ordinarie budget- och planeringsprocess. Åtgärder som avser underdimensionerat underhåll ska enligt Stadshus AB:s beslut i maj 2017 identifieras i den långsiktiga planen och lyftas till Stadshus AB för beslut om former för finansiering.

Som två första exempel på åtgärder som behöver hanteras av Göteborgs Stadshus AB är behovet av underhåll av Ullevi samt Valhallabadet. Underhållsbehovet för Ullevi bedöms till 15 mkr i fem år. Delar av denna underhållskostnad ligger i dag inom Got Events budget (7,2 mkr), 8,4 mkr/år är ofinansierade. Avseende underhållskostnad för Valhallabadet gör Got Event AB bedömningen att delar av den bedömda underhållskostnaden för att hålla badet i drift (ca 3,5 mkr per år) innebär omprioriteringar från andra områden inom bolaget som får konsekvenser för verksamheten.

Bakgrund och behov för de bägge anläggningarna beskrivs utförligt i ärendet.

## **Olika Perspektiv**

### **Barnperspektivet**

Många av de beskrivna åtgärderna i strategin har en positiv påverkan sett till möjligheten att variera och öka det evenemangsutbud som riktar sig till barn och unga. Flera av anläggningarna har årligen återkommande evenemang som riktar sig till barn och ungdomar. På Valhallabadet erbjuds barn och ungdomar fria entreér.

### **Jämställdhetsperspektivet**

En säkerställning av grundfunktionaliteten i anläggningarna blir en direkt konsekvens av flera av de identifierade åtgärderna. Flexibla och attraktiva arenor skapar i ett jämställdhetsperspektiv ett brett och varierat utbud som i större utsträckning tilltalar olika målgrupper. Olika former av idrott tillsammans med ett brett utbud av evenemang är en viktig förutsättning för att skapa ett jämställt förhållningssätt mellan kvinnor och män.

### **Mångfaldsperspektivet**

I frågan om mötesplatser för människor med olika bakgrund, kultur och geografisk hemvist har arenorna i staden en viktig roll att spela. Satsningar på utvecklingen av utbudet och bredden vad gäller idrott, musik och kultur på anläggningarna är även en satsning på mångfalden och jämlikheten i staden.

### **Miljöperspektivet**

Flera av de investeringar och det underhåll som identifierats som prioriterat för respektive anläggning innebär i vidare utsträckning miljömässiga vinster. Ställverksbyte och klimatåtgärder är exempel på detta.

## **Omvärldsperspektivet**

För att säkerställa Göteborgs konkurrenskraft för såväl arrangörer som besökare i fråga om evenemang av olika slag behöver stadens anläggningar fortsätta vara en funktionella och attraktiva. Stadens roll är dels att vara en katalysator och möjliggörare för de nyinvesteringar som är nödvändiga för att öka attraktiviteten och därmed kunna utvecklas och växa, dels att göra investeringar i tillgångar som Göteborgs Stad äger för att säkerställa deras långsiktiga brukbarhet.

## **Bakgrund**

Göteborg Stadshus AB gav 2017-05-08 Got Event och Higab i uppdrag att utarbeta en långsiktig investerings- och underhållsstrategi samt finansiell planering för respektive anläggning inklusive behovsplanering med fokus på hantering av tidigare underdimensionerat/eftersatt underhåll. Uppdraget har sin bakgrund i Göteborg & Cos utredning kring Got Events roll och ansvar från 2016, varefter Stadshus AB efterlyste ett tydliggörande i relationen mellan Got Event och Higab gällande finansiell styrning av investeringar och planerat underhåll. Enligt Stadshus beslutsunderlag ska strategin justeras efter den långsiktiga målbilden för besöksnäringen i staden samt en gemensam finansiell prioritering inom klustret. Utredningen bör sträcka sig över minst ett 10-årsperspektiv och revideras årligen.

## **Ärendet**

### **Inledning**

Arenautvecklingen i vår omvärld befinner sig i en fortsatt expansiv fas. Kontinuerligt underhåll och investeringar i anläggningarna är en förutsättning för att behålla Göteborgs attraktivitet och konkurrenskraft.

Arenorna bidrar till konkurrenskraft genom att stärka besöksnäringen och Evenemangsstaden Göteborg. Verksamheten på arenorna bidrar till besöksnäringen i staden då hotell, restauranger, och butiker får fler besökare och ökade intäkter till följd av evenemangen. Arenor är öppna för alla och ger möjlighet för människor att mötas, att dela upplevelser och gemenskap. Evenemangen skapar inte enbart reseanledningar utan skapar också möjligheter för göteborgarna att ta del av nationella och internationella evenemang på hemmaplan. Arenorna har också en roll som möjliggörare för göteborgarnas breddidrott för alla åldrar och för det lokala föreningslivets bredd- och spetsverksamhet.

Destinationen Göteborg har satt upp ett ambitiöst långsiktigt mål mot 2030 att dubblera besöksnäringen. Centralt belägna arenor som Ullevi och Scandinavium, utgör som solitärer men framförallt som evenemangskluster en stor konkurrensfördel.

I förslaget till Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 beskrivs vikten av investeringar som en grundläggande förutsättning för all tillväxt. Ett sätt för staden att bidra till besöksnäringens tillväxt är att investera i evenemangsarenor. Genom att Göteborgs

Stad visar handlingskraft och framtidstro i att utveckla de egna verksamheterna som är motorer i att öka attraktiviteten, sänder det positiva signaler till andra aktörer inom besöksnäringen.

## Långsiktig strategisk inriktning för investeringar och underhåll av Göteborgs Stads arenor

I bifogad rapport (bilaga 1) beskriver Got Event och Higab underhålls- och investeringsbehov för anläggningarna Bravida Arena, Frölundaborg, Gamla Ullevi, Scandinavium, Ullevi, Valhalla IP, Valhallabadet, Valhalla Sport samt Träningshallen.

Respektive arenas behov sätts i sitt sammanhang genom en sammanfattande beskrivning av respektive arenas bakgrund, syfte och positionering i förhållande till stadens behov, teknisk information om anläggningen, strategiska möjligheter och utmaningar samt för vissa anläggningar dess fastighetstekniska status.

Utöver det har den verksamhetsmässiga livslängden, där det varit relevant, bedömts utifrån antaganden baserade på tekniska förutsättningar eller planeringsförutsättningar i Göteborgs Stadshus ABs anläggningsstrategi och i pågående arenautredning, badutredning, samt i planerna för nya ishallar i anslutning till Frölundaborg.

Det är viktigt att poängtera att det redovisade behovet till stora delar täcks av de underhålls- och investeringsbudgetar som finns i respektive bolag. Redovisat behov är således till stora delar inget nytt eller tillkommande behov utöver den nivå som funnits tidigare.

Det totala bedömda behovet summeras enligt följande  
(Sist i tjänsteutlåtande visas en sammanställning per arena.)

Totalt samtliga anläggningar mkr per år under perioden 2018-2022

Planerat underhåll / Higab	25,3
Planerat underhåll / Got Event	11,6
<b>Totalt planerat underhåll per år under perioden 2018-2022</b>	<b>36,9</b>
Reinvesteringar	17,7
Investeringar	21,3
<b>Totalt investeringar per år under perioden 2018-2022</b>	<b>39</b>
<b>Totalt behov per år under perioden 2018-2022*</b>	<b>75,9</b>

Ovan summerat planerat underhållet, reinvesteringar och investeringar ryms inom hyresavtal och budget och/eller genom ökade intäkter eller minskade kostnader för samtliga delar utom

- Utökade underhåller Ullevi (8,4 mkr/år)
- Bedömt underhållsbehov Valhalla (ca 3,5 mkr / år)

Under arbetet med strategin har en inbördes prioritering gjorts i förhållande till investeringsbehov och underhållsplan. Hänsyn har tagits till lagkrav samt Got Events och

Higabs verksamhetsmässiga respektive fastighetsmässiga bedömning av arenorna. Översynen har lett till en prioritering av arenor i följande ordning: Ullevi, Valhallabadet, Valhalla Sport, Träningshallen, Scandinavium, Gamla Ullevi, Frölundaborg, Bravida Arena samt Valhalla IP.

## **Prioriterade underhållsåtgärder**

I samband med överlämnandet av förslag till långsiktig investerings- och underhållsstrategi lämnas också två ärenden till Göteborgs Stadshus AB. Dessa avser underhållsåtgärder av Ullevi som är av principiell karaktär då de är långsiktigt avgörande för Ullevis kvarvarande livslängd och Valhalla som kräver ett fortsatt underhåll för att säkra daglig drift.

### **Ullevi**

Ullevi anses, trots sin ålder och relativt otidsenliga faciliteter för besökare och arrangörer, vara en av de tre främsta utomhusarenorna för konserter i Europa och genom åren har såväl internationella mästerskap som världsartister gästade arenan. Med sin stora kapacitet, attraktiva läge och verksamhet är Ullevi en starkt bidragande faktor till evenemangsstaden Göteborgs konkurrenskraft. Stora evenemang på Ullevi bidrar även till samhällsekonomiska vinster för näringslivet, främst i form av hotell, handel och restaurangverksamhet men indirekt gynnas betydligt fler branscher. En fullsatt konsert på Ullevi inbringar ca 100 miljoner kronor i tillkommande omsättning. Ullevi beräknas bidra med ett turistekonomiskt inflöde motsvarande 500 miljoner kronor årligen till Göteborg. Utöver detta medför stora evenemang en exponering av destinationen Göteborg, samtidigt som det skapar ett värde för göteborgaren som får möjlighet att uppleva evenemang i världsklass i sin egen stad.

För att även fortsättningsvis kunna stå värd för stora evenemang och bibehålla sin konkurrenskraft behöver Ullevi fortsätta vara en funktionell och attraktiv arena. Higabs underhållsplan för Ullevi 2018-2022 visar att det planerade underhållsbehovet uppgår till 75 mkr. Delar av denna underhållskostnad är idag medräknad i hyressättningen för Got Event AB. Det återstående behovet av tillskott uppgår till 42 miljoner kronor fördelat under fem år för att upprätthålla fastighetens tekniska livslängd 40 till 50 år framåt. Åtgärderna, som består i att åtgärda ett underdimensionerat/eftersatt underhåll omfattar i korthet underhåll av bärande konstruktion, tak och läktare m.m.

Got Event och Göteborg & Co gör bedömningen att den extra insatsen om 42 mkr över fem år för att behålla Ullevi under ytterligare 40-50 år är motiverad. En ny inomhusarena ersätter inte Ullevis attraktionskraft som Nordens största utomhusarena med plats för 70 000 besökare. Det är kombinationen av de föreslagna arenorna och Ullevi som återigen kommer positionera Göteborg som en ledande evenemangsstad. Ullevi kommer vara en viktig komponent även framåt för stora konserter och för andra stora utomhusevenemang.

Att återställa det underdimensionerade/eftersatta underhållet återställer den fastighetsmässiga brukbarheten och skapar förutsättningar för att fortsätta utveckla anläggningen så att den vid var tid möter arrangörers och besökarens behov. Hur en verksamhetsmässig utveckling ser ut och vilka investeringar som kan komma att lyftas för ställningstagande är av naturliga skäl inte

möjliga att specificera utöver det som redan nu lyfts i den långsiktiga investerings- och underhållsstrategin.

Att behålla Ullevi och kunna nyttja anläggningens fulla kapacitet ställer krav på hur kringområdena mellan Ullevi och en framtida arena med placering enligt huvudförslaget planeras. Ytor för evakuering och/eller uppvärmning, logistik m.m. är viktigt att bibehålla.

Frågan om finansiering av det underdimensionerade/eftersatta underhållet lyfts till Stadshus AB för avgörande.

Got Events hemställan om kapitaltillskott med bilagor från hösten 2016 med bilagor bifogas (bilaga 2). Hemställan återkallades med anledning av det pågående arbetet hos Stadshus AB som resulterade i den process för hantering av underdimensionerat/eftersatt underhåll som tillämpas i detta tjänsteutlåtande.

## **Valhalla**

Valhallabadet är Göteborgs största badanläggning och tar emot ca 500 000 besök årligen. Invgningen skedde 1956 vilket även gör det till Göteborgs äldsta bad. Valhallabadet huserar en mängd olika verksamheter, bland annat babysim, simskolor, skollektioner, aktiviteter för funktionsnedsatta, motionssim, familjesim, rehabiliteringsträning, föreningsträning i spannet mellan nybörjare och elit, tävlingar m.m. Anläggningen bedöms i dagsläget som omodern och inte anpassad för marknadens krav samtidigt som det under åren har byggts upp ett omfattande underhållsbehov. Fastigheten är kostsam att driva sett till energi- och miljömässiga perspektiv och utöver detta finns även brister när det gäller tillgänglighetsaspekter. Anläggningen uppfyller inte heller kraven för att arrangera simtävlingar på SM-nivå.

I avvaktan på beslut i pågående badutredning har Higab låtit ta fram en underhållsplan för Valhalla för att säkerställa driften för de kommande fem åren. Higab beräknar en genomsnittlig investeringsnivå om ca 5 mkr årligen för den kommande femårsperioden, under vilken byggnadens status succesivt försämras.

Got Event har i budgetbeslut för 2018 reserverat ca 2 mkr för planerade s.k. periodiska underhållsinsatser i Valhallabadet och Valhalla Sporthallar. Fastighetsägaren Higab ansvarar för såväl planering som utförande av detta underhåll i enlighet med gällande självkostnadsregler i vårt hyresavtal. Avtalet innebär att en slutreglering av verkligt utfall görs i samband med varje årsbokslut. 2016 erhöll Got Event 3,5 mkr i extra koncernbidrag till underhåll. Parallellt har det fattats ett politiskt beslut om att barn och unga samt äldre ska ha fri entré till stadens badanläggningar, vilket också påverkar Valhallabadets intäkter med ca 3 mkr per år. Intäktsbortfallet kompenenserades för 2016 och 2017.

Sammantaget innebär det ökade underhållsbehovet en årlig hyresökning om ca 3,5 miljoner kronor vilket inte ryms inom Got Events budget för 2018.

Frågan om finansiering av det underdimensionerade/eftersatta underhållet lyfts till Stadshus AB för avgörande. I det fall Stadshus AB i frågan ovan om Ullevi beslutar om annan finansieringsform, att i hemställa kommunfullmäktige om en utökad budget för Got Event om 8,4 mkr över fem år, är bedömningen att bolaget har möjlighet att täcka de ökade underhållskostnaden för Valhalla.

I det fall finansieringen av underhållsåtgärderna i Valhalla beslutas få finansieras inom Got Events befintliga budgetram kommer en konsekvensanalys behöva beredas. Got Event ber att få återkomma i det fallet.

										Totalt behov
										25,3
										11,6
										36,9
										17,7
										21,3
										39
										75,9

Re-investeringar definieras som ersättning av tidigare investeringar. Investeringar är nya förbättrade funktioner som utvecklar verksamheten. Re-investeringar och investeringar finansieras av Got Event AB.

## **Bilagor**

Bilaga 1 Långsiktig strategisk inriktning för investeringar och underhåll av Göteborgs Stads arenor 2018-2022.

Bilaga 2 Framställan till Kommunfullmäktige om kapitaltillskott för utökat underhåll av Ullevi under åren 2018-2022.

## **Expedieras**

Göteborg & Co AB  
Higab AB