

Styrelsen 2018-02-09

**Diarienummer:** 0112/18  
**Handläggare:** Anders Söderberg  
Tel: 031-368 40 14  
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

## Långsiktig Investerings- och underhållstrategi

### Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co AB

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Fastställa inriktning för långsiktig investerings- och underhållsstrategi för Göteborgs Stads arenor och i förekommande fall återkomma med förslag till konkreta åtgärder enligt ordinarie beslutsprocess.
- 2) Hemställa om Göteborgs Stadshus AB ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Ullevi.
- 3) Hemställa om Göteborgs Stadshus AB ställningstagande rörande finansiering av underdimensionerat underhåll för Valhalla.
- 4) Uppmana Got Event AB att besluta enligt punkten 1 ovan.

### Bakgrund

Göteborg Stadshus AB gav 2017-05-08 Got Event och Higab i uppdrag att utarbeta en långsiktig investerings- och underhållsstrategi samt finansiell planering för respektive anläggning inklusive behovsplanering med fokus på hantering av tidigare underdimensionerat/eftersatt underhåll. Uppdraget har sin bakgrund i Göteborg & Cos utredning kring Got Events roll och ansvar från 2016, varefter Stadshus AB efterlyste ett tydliggörande i relationen mellan Got Event och Higab gällande finansiell styrning av investeringar och planerat underhåll. Enligt Stadshus beslutsunderlag ska strategin justeras efter den långsiktiga målbilden för besöksnäringen i staden samt en gemensam finansiell prioritering inom klustret. Utredningen bör sträcka sig över minst ett 10-årsperspektiv och revideras årligen.

Got Event har tillsammans med Higab i uppdrag att redovisa en långsiktig investerings- och underhållsstrategi samt finansiell planering för anläggningarna Bravida Arena, Frölundaborg, Gamla Ullevi, Scandinavium, Ullevi, Valhalla IP, Valhallabadet, Valhalla Sport samt Träningshallen.

Syftet med den långsiktiga investerings- och underhållsstrategin är att skapa inriktning för arbetet med att underhålla och utveckla Göteborgs Stads arenor inom ramen för respektive bolags löpande verksamhet samt att bygga en gemensam kunskap och helhetssyn inför beslut i

Göteborgs Stadshus AB eller Kommunstyrelse eller Kommunfullmäktige om enskilda större åtgärder.

Uppdraget ska behandlas av respektive styrelse i Got Event och Higab, därefter i Göteborg & Co:s styrelse och slutligen i Göteborg Stadshus ABs styrelse. Bilagd strategi behandlar respektive arenas bakgrund, syfte och positionering i förhållande till stadens behov, teknisk information om anläggningen, SWOT-analys, genomlysning av anläggningens strategiska frågor samt behov av investeringar, reinvesteringar och underhåll baserat på verksamhets- och fastighetsmässiga bedömningar.

### **Beslutsdokumentationen**

Bilaga 1 till Got Events beslutsunderlag utgörs av ett förslag till TU som Got Event och Göteborg & Co gemensamt utarbetat. Intentionen var att Got Event skulle tagit beslut enligt detta TU men på grund av ett missförstånd framställde Got Event ett eget beslutsmissiv där föreslagna beslutsatser i alla delar inte följer det ursprungliga förslaget.

Alternativet att återremittera ärendet till Got Event har övervägts men då det brådskar att få beslut rörande Ullevi har alternativet förkastats.

Göteborg & Co gör bedömningen att Got Event i sitt beslut tydligt ställer sig bakom förslaget till TU och den långsiktiga planen varför Göteborg & Co kan betrakta bilaga 1 som Got Events beslutsunderlag och efter eget övervägande översända underlaget till Göteborgs Stadshus AB.

Göteborg & Co lyfter de förslag till beslut som framgår av bilaga 1 till Got Events beslut för att på så sätt tydliggöra klustrets ställningstagande och uppmanar Got Event att vid sitt nästa styrelsemöte besluta enligt beslutspunkt ett ovan.

### **Ärendet**

Göteborg & Co har aktivt deltagit i processen med att ta fram den långsiktiga investerings- och underhållsstrategin samt det tillhörande beslutsunderlaget.

2017 var första gången som processen genomfördes på detta sätt. Dokumentet bygger gemensam kunskap och helhetssyn som innebär att dialogen om det långsiktiga syftet med varje arena kan fördjupas ytterligare i 2018 års process.

Göteborg & Co gör inga anda bedömningar rörande strategin eller de konkreta frågorna rörande Ullevi och Valhalla än vad som framgår av Got Events beslut med bilagor.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Göteborg & Co gör inga anda bedömningar än vad som framgår av Got Events beslut med bilagor.

## **Olika Perspektiv**

### **Barnperspektivet, Jämställdhetsperspektivet, Mångfaldsperspektivet, Miljöperspektivet och Omvärldsperspektivet**

Göteborg & Co gör inga anda bedömningar än vad som framgår av Got Events beslut med bilagor.

## **Bilagor**

Bilaga 5 Protokollsutdrag med Tjänsteutlåtande Got Event

Bilaga 6 Långsiktig strategisk inriktning för investeringar och underhåll arenor

## **Expedieras**

Göteborgs Stadshus AB

Got Event AB

Higab AB