

Styrelsehandling 14

Utfärdat 18-01-22
Diarienummer 0037-17

Strategisk Utveckling
Carina Bergsten
Telefon 031 – 774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget, utställningsremiss

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

- Att förslaget till detaljplan för fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden
- Att översända yttrandet till byggnadsnämnden
- Att förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget, utställningsremiss, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder och lokaler, ca 80 lägenheter och 700 m² lokaler.

En parkeringsutredning har genomförts för att studera möjligheterna för alternativa mobilitetslösningar. Utredningen har haft inriktningen att kvarteret planeras så att parkeringsbehovet för bil blir nära noll. Trafikkontoret har meddelat att de inte ser att det finns möjlighet att kunna komplettera med fler bilplatser inom eller utanför detaljplaneområdet.

I vårt remissvar i samrådsskedet påtalade vi att ett antal av de parkeringsanläggningar som nämns som möjliga alternativ för boende i kvarteret Barken kommer att försvinna inom en snar framtid. Den redan ansträngda parkeringssituation som råder i området kommer att bli än mer ansträngd.

Vi ser positivt på att Trafikkontoret tecknar ett mobilitetavtal med byggaktörerna för att säkerställa att de föreslagna mobilitetsåtgärderna genomförs och får långsiktigt hållbara effekter. Trots detta anser vi att det är tveksamt att skapa ytterligare bostäder i ett redan ansträngt område parkeringsmässigt sett utan att tillföra en enda ny parkeringsplats.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Carina Bergsten
stadsutvecklare

Maria Stenström
vd

Bilagor

Länk till detaljplanen:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hVLLbtswEPyV5uCrSD0gKr1JBmzUMmK3dIFL10AS1zJriSQoyoLzYf2B_lhluYaToEkIAstOzszukkQ52qGcFydWF5oJXjQmzvLwce0uvkeJG-PV_H6Gv23T9ewhXa5wGqBfnxFyk8bvrBj_07-Fkx9e4mM8X3mj_gP7zOjJY-DNsbisI3DQKE4LjZTr1w5SE6ZKgdCpR3vVly_QGCIUdUNaN516o1uZ40QLKNn_HL9IJX7DUVuUQsUo0GXBKWUKKs1OhmUzsil4LCWY28kEH7msM-B5e5aG0rBOFxbtVWnFcIJGyBa4vtKtQaLEefgVKXvW0O5BDGvbQKVvhaailQ1ooFeqkMBnQhn8Ymmx5nWTtyrW8mXMga6qqpfj665BMUEvDpcb2VB-q9xNe6XedL1VxZ5VV-QimjFojEtZKDvQy2FG3gLlrGydoWod7PjEC0ngkuCekCj0iP1eMS_9qEa5gj0oUE6vzK87aC27rxM8wcMwOLUQdQNOBxP8P8VBdBrtXhGRbH_unrZQPr2zo7Pf1PHd3TOecaHm/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDetail!BN0622QCP02==/#Z7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7

Expedieringskrets

Byggnadsnämnden skall delges beslutet.

Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget, utställningsremiss, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 6 februari 2018. Parkeringsbolaget har ansökt om och fått förlängd svarstid till den 9 februari 2018.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder och lokaler med hänsyn till kulturvärden och stadsliv i området kring Långgatorna. Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för ca 80 lägenheter och 700 m² lokaler. Planområdet omfattar nästan 10 000 kvadratmeter och aktuella fastigheter ägs av olika privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, Göteborgs kommun med flera.

Inga nya parkeringsytor tillförs området genom detaljplanen förutom vissa, begränsade, möjligheter till parkering på gårdsytorna. Istället hänvisas till gatuparkering och befintliga parkeringsanläggningar i området. En särskild parkeringsutredning har genomförts för att studera möjligheterna för alternativa mobilitetslösningar¹. Detaljplanen är genom åtgärdsförslagen och ett p-tal nära noll en testplattform för att möjliggöra alternativa mobilitetslösningar.

Utredningen visar på ett flertal möjligheter till mobilitetslösningar, bland annat förbättringar för cyklisterna. Staden och byggaktörerna har ingått i ett mobilitetsavtal för att säkerställa att olika mobilitetsåtgärder utförs och följs upp för att kunna ersätta tillgänglighetsbehovet som bilparkering vanligtvis utgör. Några av de föreslagna åtgärderna innefattar att de boende i enligt detaljplanen tillkommande flerbostadshus inte kommer att vara behöriga till så kallad boendeparkering. En annan åtgärd är att väderskyddad, låsbar och tillgänglig cykelparkering anordnas i förråd i byggnadernas entréplan och att cykelställ utomhus medger låsning i cykelram. Tillgång till bilpool anses bidra med den biltillgänglighet som behövs i många fall. Det finns etablerade bilpools i närområdet och att säkerställa långsiktig tillgång till dessa är en grundåtgärd för fastighetsägarna.

Slutligen konstateras i utredningen att ”för de som ändå väljer att skaffa bil så finns det god tillgång i befintliga anläggningar på kvartersmark”.

Parkeringsbolagets övervägande

Tillgängligheten med kollektivtrafik till området är god och förväntas förbättras ytterligare genom utbyggnad med stationer i närområdet för Västlänken respektive linbanan till Hisingen. Gatuparkering finns och utgör en naturlig del av gatubilden.

I vårt remissvar i samrådsskedet påtalade vi att de fakta som ligger till grund för parkeringsutredningen inte stämmer överens med hur situationen i området kommer att se ut inom en snar framtid. Ett antal av de parkeringsanläggningar som nämns som möjliga alternativ för boende i kvarteret Barken kommer att försvinna på grund av olika stadsutvecklingsprojekt som pågår i området.

I vårt remissvar i samrådsskedet framhöll vi även vikten av omfattande och relevanta mobilitetsåtgärder för att kunna hålla ett lågt p-tal. Vi ser därför positivt på att mobilitetsavtal tecknas med byggaktörerna för att säkerställa att föreslagna mobilitetsåtgärder genomförs och får långsiktigt hållbara effekter. Trots detta vill bolaget ändå anföra att det, enligt bolagets bedömning, är tveksamt att tillskapa ytterligare bostäder utan att tillföra en enda ny parkeringsplats i ett område som även i övrigt är ansträngt ur parkeringshänseende.

¹ PM, Underlag till detaljplan Parkeringsutredning kv Barken Unr 1320016426