

Handläggare: Stefan Lundqvist  
Telefon: 031-368 53 39  
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

## Förvärv av fastigheten Rambergsstaden 733:412

### Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. att ge vd i uppdrag att förvärva fastigheten Rambergsstaden 733:412 för en köpeskilling om 10.000 kr samt
2. att ge vd i uppdrag att genom avtal om fastighetsreglering förvärva delar av fastigheterna Rambergsstaden 733:59 och 733:167 för ett belopp om högst 750 000 kr

### Sammanfattning

Fastighetsförvärv i syfte att åstadkomma ny fastighetsbildning för marken under fotbollsarenan - Bravida Arena.

### Ekonomiska konsekvenser

Investeringen kommer inte att belasta Higabs resultat då den utgör en del i hyresberäkningsunderlaget som ligger till grund för framtida hyresbetalningar.

### Barnperspektivet

-

### Jämställdhetsperspektivet

-

### Mångfaldsperspektivet

-

### Miljöperspektivet

-

### Omvärldsperspektivet

-

### Bilagor

1. Detaljerad fastighetskarta skala 1:1000
2. Översiktskarta över blivande fastighet – Bravida Arena

### Expediering

-

## Bakgrund

Higab har på fastigheten uppfört del av en ny fotbollsarena för i huvudsak BK Häckens hemmamatcher. Resterande del av arenan finns på intilliggande fastigheter. Syftet är nu att i första hand överlåta rubricerade fastighet för att genom kommande fastighetsregleringar bilda en slutlig fastighet för hela arenan.

## Ärendet

Att åstadkomma ny fastighetsbildning för marken under fotbollsarenan - Bravida Arena.

## Finansiering

Investeringen kommer att finansieras via kontanta medel.

## Investeringsanalys

Investeringen kommer inte att belasta Higabs resultat då den utgör en del i hyresberäkningsunderlaget som ligger till grund för framtida hyresbetalningar.

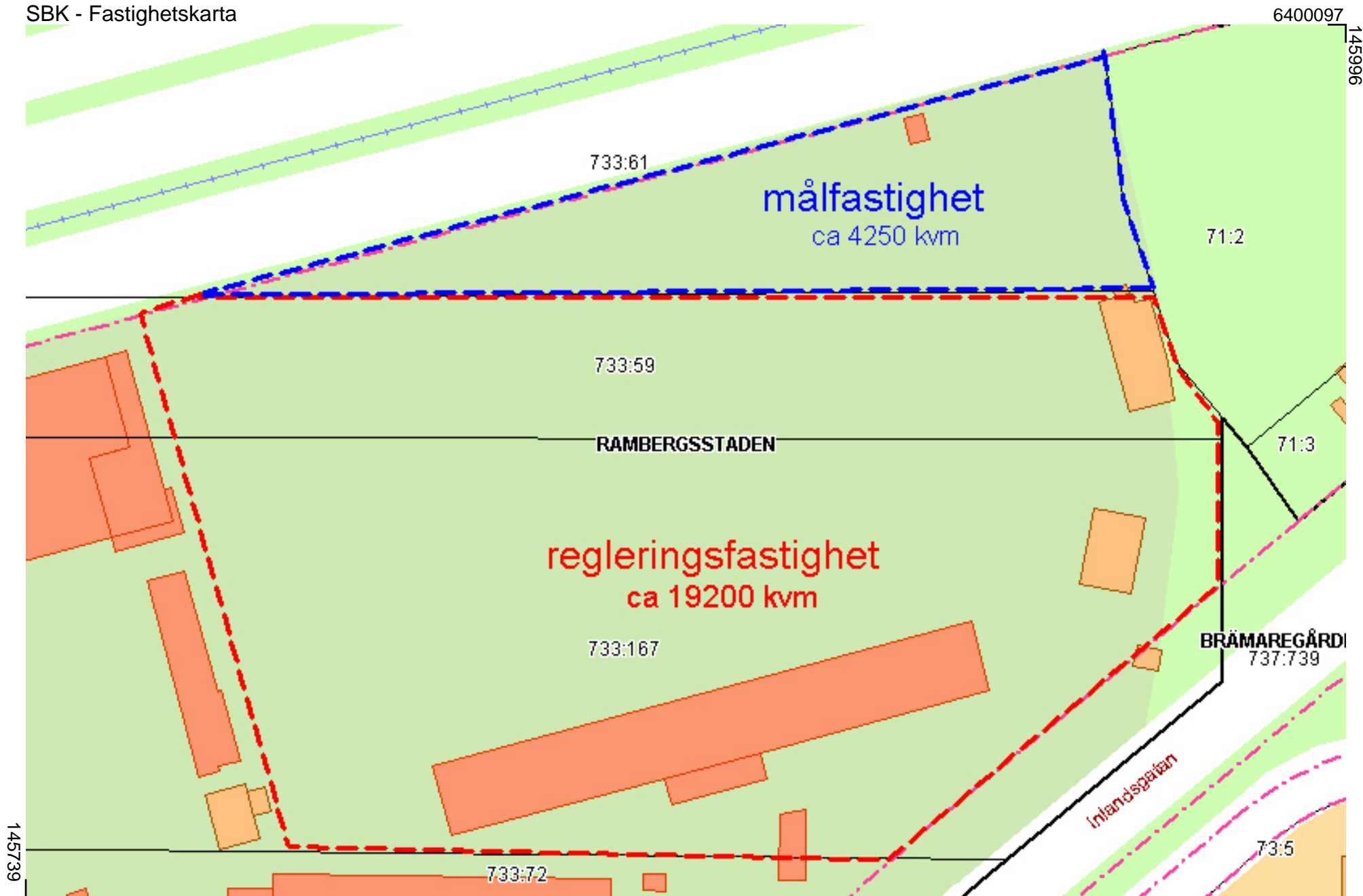
## Riskanalys/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

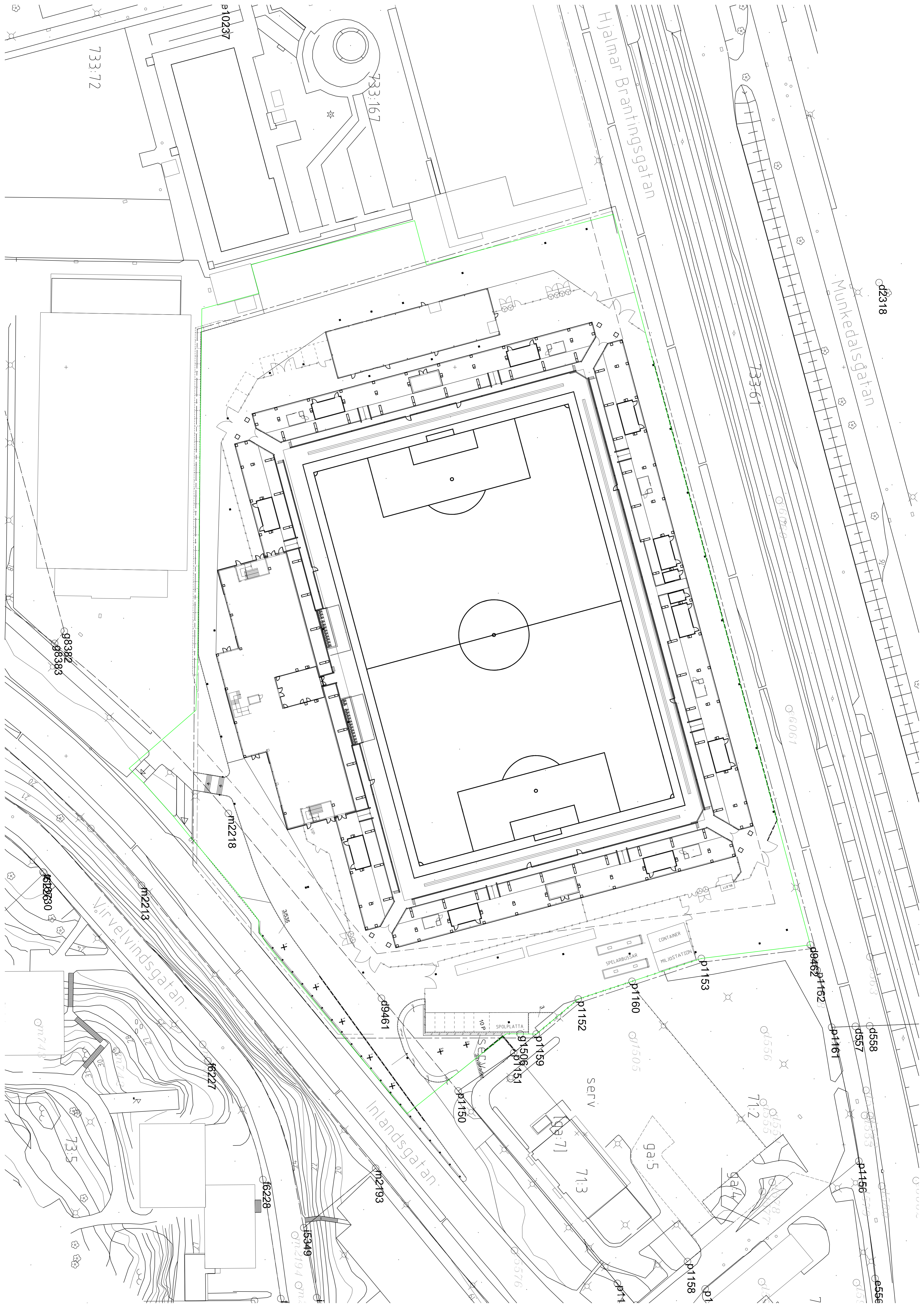
Fastigheten överlåts i befintligt skick med sedvanlig friskrivningsklausul för säljaren.

## Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

### (KL 3:17)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 3:17 om principiell beskaffenhet.





d9318

Munkedalsgatan

Hjalmar Brantingsgatan

733:61

66060

66061

733:72

10237

733:167

98382  
98383

m2218

m2213

Virvelvindsgatan

652830

m748

735

6227

6228

5349

m2194

m2193

9461

1506

151

1150

1159

1152

1160

1505

1153

9462

1162

1161

558

557

1156

1159

1158

556

71:2

1556

1555

ga:5

ga:4

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1172

1171

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903