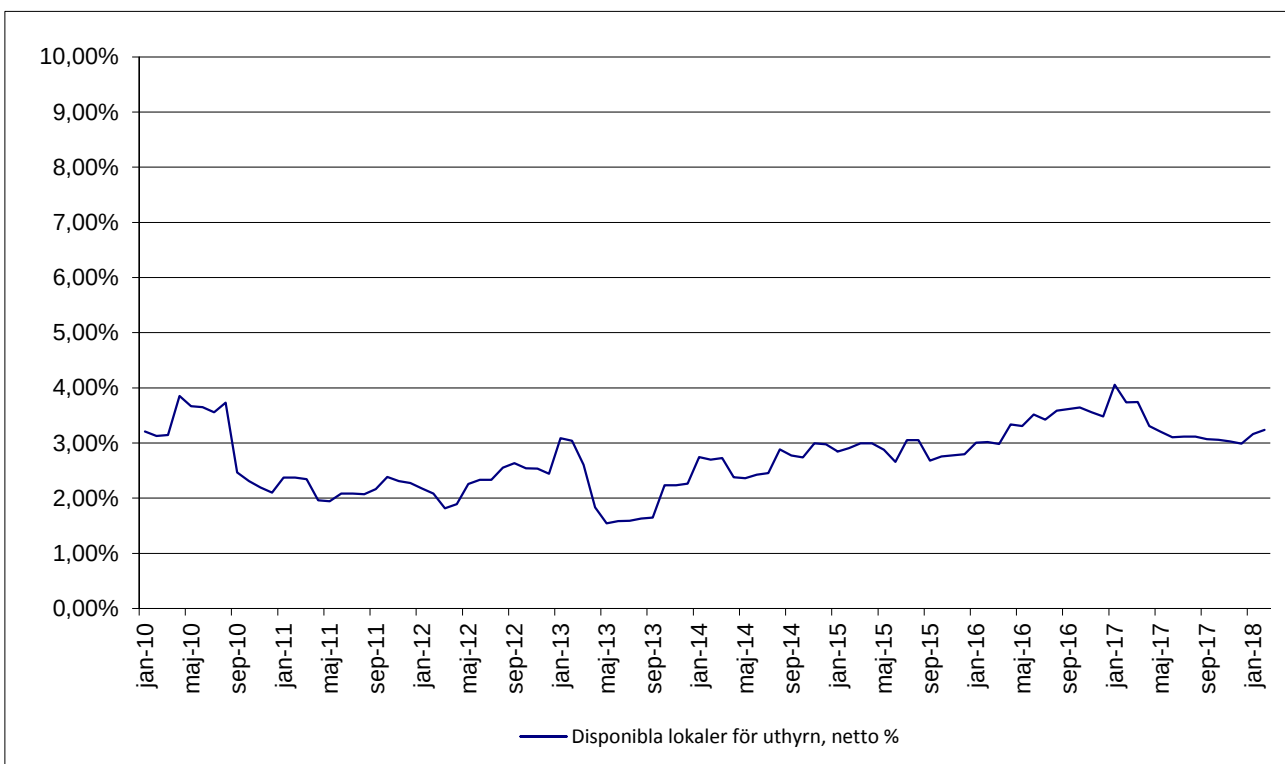
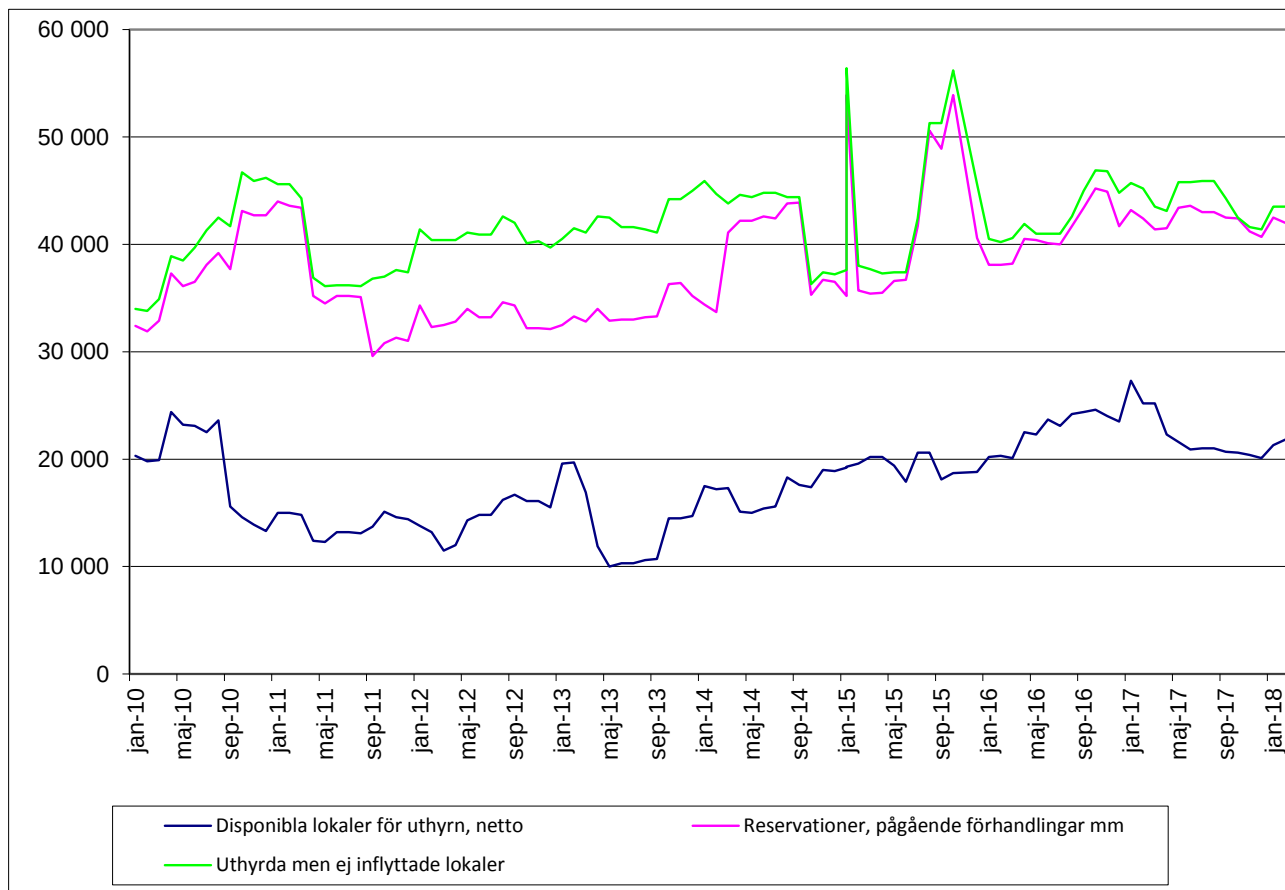


UTHYRNINGSLÄGET 2018-02-01

Uppgifterna avser detta datum om ej annat angivits



UTHYRNINGSLÄGET 2018-02-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta

Fastighet	Area m ² , total vakans	Vakans per 2017-02-01	Beskrivning av läget
KVIBERG	8 300	6 100	14 lokaler mellan 48 - 2190 m ² varav 2.435 m ² källare/vind på Nedre kaserngården. Ca.700 m ² tecknat avseende Götamässen.
KVARTERET HÖGVAKTEN	8 000	8 000	Grundförstärkning, Stadsledningkontoret tecknar avtal under år 2018.
SLAKTHUSET	7 000	7 000	Charkuteri-industrin under avflyttande och området ska omformas med andra verksamheter. 17 lokaler mellan 40 - 3.156 m ² .
GRIMMEREDS INDUSTRIBY	3 500	2 100	13 lokaler mellan 25 - 855 m ² . 855 m ² tecknat från 2018-09-01. Omdisponering av hyresgäster pågår.
ANGEREDS INDUSTRIBY	3 000	2 500	3 lokaler mellan 570 - 648 m ² .
SKEPPSBRON 4	2 700	3 000	Upprustning av byggnaden pågår. Delar av byggnaden kommer att hyras ut som projektkontor.
POSTGATAN 16	1 200	1 200	Nyttjas tillfälligt som evakueringlokaler för Projekt Högvakten.
WERNERSKA VILLAN	1 200	1 500	4 lokaler mellan 33 och 637 m ² . Byggnaden skall grundförstärkas / rustas upp.
BREWHOUSE	1 200	900	17 lokaler mellan 4 - 420 m ² . Gudmundsgaraget à 420 m ² ska eventuellt rivas.
BILLDALS GÅRD	1 100	1 100	Pågående förstudie för uthyrning av hela byggnaden.
HANTVERKSHUSET STAMPEN	900	1 300	7 lokaler mellan 48 - 264 m ² . Lokalannonsering / uthyrning pågår.
DICKSONSKA PALATSET	700	700	2 lokaler mellan 254 - 450 m ² . Annexet 254 m ² grundförstärks 2018. Lokal 450 m ² ej uthyrbar pga brist i utrymningsmöjligheter, förstudie genomförs 2018.
KAJSKJUL 207	500	500	1 lokal à 543 m ² . Förstudie pågår.
Summa:	39 300	35 900	

Större förändringar sedan föregående rapport :

Grimmereds Industriby	1 366
Hantverkshuset Stampen	155
Hantverkshuset Stampen	315
Angereds Industriby	1 168

Gbg Stad Lokalförvaltningen avflyttar 3 industrilokaler
 Rhythm Travels AB avflyttar kontorslokal
 Typografia Olsén AB och Kreafor AB byter till mindre lokaler
 Gbg Stad Lokalförvaltningen avflyttar 2 industrilokaler