

Styrelsehandling 15
Södra Älvstranden Utveckling AB
Dnr 0100/18
2018-02-09
Rune Arnesen

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

Beslutsärende – Förvärv av del av Masthugget 712:30

Förslag till beslut:

Sammanfattning

Södra Älvstranden Utveckling arbetar tillsammans med Göteborgs Stad och konsortieparter med en ny detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvägsgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg.

Detaljplanen omfattar bland annat en del av fastigheten Göteborg Masthugget 712:30 som Göteborgs Hamn äger.

Göteborgs Hamn och Älvstranden Utveckling har sedan 2015 diskuterat försäljningen av fastigheten. Älvstranden Utveckling har haft en önskan om att få förvärva fastigheten i ett tidigt skede, men har inte kommit överens om priset. I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kom parterna slutligen överens om att Älvstranden Utveckling ska få förvärva fastigheten. Fastigheten utgör en väsentlig del av detaljplanen.

Bakgrund

Området är i dag kaj och vatten. Den del som är land har Älvstranden Utveckling nyttjanderättsavtal på sedan juli 2016 för sin verksamhet med platsbyggnad.

När detaljplanen vinner laga kraft kommer fastigheten att innehålla både kvartersmark och allmän platsmark. Den allmänna platsen ska enligt ramavtal med Fastighetskontoret överföras till Fastighetskontoret när detaljplanen vinner laga kraft.

Göteborgs Hamn har undertecknat ett rådighetsmedgivande i juni 2017 för vår ansökan om vattenverksamhet på fastigheten.

I mitten av december 2017 tecknades en avsiktsförklaring mellan parterna där Göteborgs Hamn förbinder sig att sälja fastigheten till Älvstranden Utveckling och där vi förbinder oss att köpa fastigheten.

Älvstranden Utveckling förbereder nu ett avtalsutkast för ett förvärv av hela fastigheten genom fastighetsreglering till en närliggande fastighet som Älvstranden Utveckling äger.

Ekonomi

Tidplan

Ett undertecknat förvärvsavtal är en förutsättning för att Kommunfullmäktigen ska anta detaljplanen i Kommunfullmäktige i vår.

Förvärvet är villkorat av bland annat att detaljplanen vinner lagakraft och att miljödom beviljas för utbyggnaden i älven.

Resurser

- Rune Arnesen – Projektchef.
- Karolin Rosengren – Transaktion.
- Elin Svensson – Lantmäteri.
- Åsa Vernersson – Projektledare.

Beslutshantering

- Ramavtal mellan Fastighetskontoret och Södra Älvstranden Utveckling 2008-08-25.
- Avsiktsförklaring om förvärv mellan Göteborgs Hamn och Södra Älvstranden Utveckling 2017-12-18.
- Beslut om försäljning i Älvstranden Utvecklings styrelse 2018-02-02.
- Beslut om försäljning i Göteborgs Hamns styrelse troligen 2018-03-12.
- Göteborgs Hamn: Hörande om försäljning i Fastighetsnämnden (troligen).

Bilagor

Bilaga 1. Karta fastighet Masthugget 712:30.

Bilaga 1. Karta fastighet

