



Förslag till beslut vid styrelsemöte i Göteborgs Stads Leasing AB den 13 februari 2018.

Utökning av lokaler på Gjutjärnsgatan 12, byggnad G.

Vid styrelsemöte den 13 februari 2018 beslutade styrelsen att godkänna en utökning av bolagets lokaler på Gjutjärnsgatan 12.

Bakgrund

I dagsläget är vi trångbodda och är i behov av ytterligare kontorsrum. I samband med fusionen mellan Gatubolaget och Kommunleasing flyttade Kommunleasing till Gjutjärnsgatan 12. Vi löste lokalfrågan med att sätta dit en modul som är i direkt anslutning till byggnad G. Modulen hyr vi av Hammars Kabin.

GSL har nu möjlighet att få hyra de lokaler som Lokalförvaltningen hyr av Renova i dagsläget. Dessa kontor ligger i direkt anslutning till korridoren på 2:a våningen. Lokalförvaltningen kommer flytta till Renovas lokaler på Holmen feb/mars-2018.

Förväntade effekter och vinster

Positiva synergieffekter när affärsenheterna kan sitta tillsammans och Finansiell leasing som i dag sitter i modulen kommer närmare övriga affärsenheter och den administrativa enheten. Vi får utrymme att växa i organisationen inför kommande uppdrag enligt vårt ägardirektiv. Vi kommer ha tillgång till ett större lunchrum och konferensrum.

Ekonomi

Hyra nya lokaler 778 000:-/år. (inklusive anpassning av lokalerna 178 000:-/år + kommunränta, avskrivningstiden följer hyresavtalet längd). Hyreskontrakt tom 2022-12-31.

Uppsägning av modulen som Finansiell leasing sitter i idag. Får betala hyra tom 2019-03-24 196 704:-/år.

Tidplan

Preliminär inflyttning juni-2018. Under april/maj kommer anpassningar av de nya lokalerna att göras av Renova enligt GSL önskemål.

Samverkan

Riskanalys och godkännande av ritningen på dom nya lokalerna har gjorts ihop med de fackliga organisationerna 2017-05-15.