

Återrapportering tidigare investeringsbeslut per 2017-08-31
Framtiden Byggutveckling

Styrelsehandling xx

Projekt nr	Projekt	Beslutad projektkostnad	Datum för styrelsebeslut	Beräknad slutkostnad, exkl index	Tidigare rapporterad avvikelse*	Ny avvikelse*	Akkumulerad avvikelse*	Avvikelse i procent*	Prel färdigt	Antal hyresrätter	Kommentar
	<u>Uggeberget</u>	1 048 000 000	2016-09-30	1 048 000 000	0		0	0,0%	2020 Q3	368	
	<u>Modulbostäder, Askimsviken</u>	67 182 000	2016-10-28	67 182 000	0		0	0,0%	2017/2018	57	
	<u>Kortedala torg/Lykta</u>	136 598 000	2016-12-09	156 008 682	0	-19 410 682	-19 410 682	-14,2%	2019 Q3	75	Höga anbud, avruten upphandling, förhandlad upphandling. Beslut via dialog med koncern VD och styrelseordförande i maj 2017.
	<u>Wadköpingsgatan, Backa</u>	174 200 000	2016-12-09	190 576 950	0	-16 376 950	-16 376 950	-9,4%	2019 Q1	65	9% ökad prognos mot investeringsbeslut. 6% ökad prognos per kvm/boa då 2 st radhus tillkommit i jämförelse med ursprungligt beslut. Beslut via dialog med koncern VD och styrelseordförande i maj 2017.
	<u>Boihop Riksdalersgatan, Högsbo</u>	76 437 000	2017-02-10	76 437 000	0		0	0,0%	2018 Q4	45	
	Mandolingatan kvarter A, V Frölunda	213 200 000	2017-02-10	213 200 000	0		0	0,0%	2019 Q1	102	Upphandling avbruten 22 sept 2017, pga högt anbud, 32,5% över entreprenadkalkyl. Preliminär hantering, omtag i projektet, ny förfrågan runt årsskiftet.
	<u>Modulbostäder, Kärralundsvallen</u>	64 000 000	2017-02-10	64 000 000	0		0	0,0%	2018 Q1	44	Avbryts troligen, ärendet uppe i Fastighetsnämnden 25 sept 2017.
	<u>Adventsvägen</u>	308 000 000	2017-04-18	324 990 000	0	-16 990 000	-16 990 000	-5,5%	2019 Q4	125	Högre anbud än beräknad entreprenadkalkyl. Beslut via dialog med koncern VD och styrelseordförande i juli 2017.
	<u>Askimsviken</u>	280 579 000	2017-04-18	278 185 000	0	2 394 000	2 394 000	0,9%	2020 Q2	111	
	Beväringsgatan	452 902 000	2017-04-18	452 902 000	0	0	0	0,0%	2020 Q1	226	
	Sisjödahl, Sisjön	336 870 000	2017-04-18	336 870 000	0	0	0	0,0%	2021 Q4	128	
	<u>Syster Estrids gata</u>	161 035 000	2017-04-18	178 714 000	0	-17 679 000	-17 679 000	-11,0%	2019 Q4	66	Extra styrelsemöte den 10 aug 2017 där beslut fattades att öka investeringsramen och istället för att renovera och stärka garaget, rivs det och ett nytt byggs.
	Titteridamm	314 354 900	2017-04-18	314 354 900	0		0	0,0%	2020 Q1	162	Upphandling avbruten maj 2017. Inkomna anbud entreprenadsumma 40% över entreprenadsumma i vår kalkyl. Omtag i upphandling pågår.
	<u>Tuve Centrum</u>	204 725 000	2017-04-18	219 039 000	0	-14 314 000	-14 314 000	-7,0%	2019 Q4	114	Vinnande anbud av 6 st inkomna, högre belopp än entreprenadkalkyl. Beslut via dialog med koncern VD och styrelseordförande i juni 2017.
	Torpagatan	471 038 000	2017-05-15	471 038 000	0		0	0,0%	2021 Q3	170	
	<u>Donsö Brofäste</u>	133 000 000	2017-06-20	133 000 000	0		0	0,0%	2018 Q4	42	Indikation på ökat antal bostäder än först beräknat. Ca 60 st totalt.
	Muskotgatan/Saffransgatan, Gårdsten	181 744 000	2017-06-20	275 002 000	0		0	0,0%	2020 Q1	42	
	Summa	4 623 864 900		4 799 499 532	0	-82 376 632	-82 376 632	-1,78%		1 942	
	Produktionskostnad per enhet beslutad portfölj /1	2 380 981		2 471 421							

* * OBS! Avvikelse med positivt tecken innebär lägre slutkostnad än vid beslutstillfället

Avvikelser på +/- 5 % kommenteras

Understrykna projekt avser upphandlade projekt.