

Ramar för finansiering i Framtidenkoncernen 2018

Bakgrund

Framtidenkoncernens upplåning sker i första hand via stadens internbank. Staden har också finansieringsrisken för koncernens lån och kapitalbehov. Lånen via MTN-marknaden ersätts succesivt av motsvarande lån från Göteborgs Stad i samband med låneförfall.

Per den 30 september 2017 uppgick Framtidenkoncernens befintliga lånevolym till 15 837 mnkr. Dessa är fördelade enligt nedanstående:

Göteborgs Stad	13 137 mnkr
MTN-lån	2 700 mnkr

MTN-lånen och lånen från Göteborgs Stad är upptagna utan säkerhet.

Vid upptagande av nya lån kommer val av kreditlöptid att avgöras utifrån fastighetsmarknadens och kreditmarknadens affärsmässiga syn på fastighetsfinansiering vid tidpunkten för lånets upptagande samt övriga förutsättningar för finansieringen.

Koncernens upplåningsbehov under 2018 bedöms i huvudsak avse refinansiering av befintliga lån med cirka 2 300 mnkr, varav MTN-lån 1 100 mnkr. Utöver refinansiering tillkommer ny finansiering av investeringar med cirka 1 500 mnkr.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning

föreslås styrelsen besluta

att uppdra åt verkställande direktören, eller den hon sätter i sitt ställe, att (i) inom ramen för och med ett belopp motsvarande maximalt befintlig lånevolym besluta om refinansiering av befintliga lån, samt (ii) besluta om nyupplåning med cirka 1 500 miljoner kronor - genom upptagande av lån från Göteborgs Stad.

att uppdra åt verkställande direktören att i enlighet med gällande finanspolicy, riktlinjer samt anvisningar som gäller för att bibehålla Förvaltning AB Framtidens rating besluta om lånestruktur, lånebeloppens storlek, de närmare villkoren i övrigt för finansieringarna samt att själv eller genom annan som verkställande direktören sätter i sitt ställe för bolagets räkning underteckna samtliga de handlingar och vidta de åtgärder i övrigt som krävs för upptagande,

säkerställande, vidareutlåning, administration och vidmakthållande av finansieringarna.

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Mariette Hilmersson