

Styrelsehandling X

Utfärdat 2017-10-25
Diarienummer 320-17

Stadsutveckling
Mattias Paijkull
Telefon 031-774 37 12
E-post: mattias.paijkull@p-bolaget.goteborg.se

**Granskningsvar för detaljplanen Lunden - Bostäder och verksamheter vid
Prästgårdsängen BN0435/10**

Förslag till beslut av ordföranden för Göteborgs Stads Parkering

Parkeringsbolagets ordförande föreslås besluta att
godkänna föreliggande yttrande och översända yttrandet till
Stadsbyggnadskontoret.



Jesper Jonsteg ordförande

Sammanfattning

Ärendet är en granskning av detaljplan för cirka 400 bostäder i Lunden. All parkering ska säkerställas inom egen fastighet och befintliga servitut. Detaljplanen har inte för avsikt att följa Göteborg Stads parkeringsvägledning. Sammanställningen av parkeringar i detaljplanen parkeringsutredning visar på ett underskott på 170 platser. Det finns ingen mobilitetsutredning för området ännu.

Innan en mobilitetsutredning är genomförd där det tas fram hur människor i området ska transportera sig utan att använda bil, anser Parkeringsbolaget att detaljplanen inte ska godkännas om den inte följer parkeringsvägledningen.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser för staden

God mobilitet och tillgänglighet till stadens delar är viktiga förutsättningar för etableringar och utveckling av verksamheter i staden.

Parkeringsbolaget vill påpeka vikten av en helhetssyn på tillgänglighet och mobilitet som en förutsättning för stadens utveckling. Markanvändning i ett lokalt område bör balanseras med ett utvecklingsperspektiv för staden när det gäller mobilitet, där tillgänglighet för bil utgör en del av mobiliteten.

Barnperspektivet

För att barn ska få goda förutsättningar att utvecklas bör infrastrukturen i området göra att de kan röra sig både inom och utanför området.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget vill påpeka vikten att man i detaljplanearbete väger in hur vi ska tillgodose olika människors behov av resande. Det handlar bland annat om kapacitet i trafiksystemet som helhet, hur trafiksystemet kan möta teknisk utveckling med utmaningar och möjligheter. Men också en flexibilitet när det gäller den mix av reseslag som krävs för att uppfylla behovet som finns till, från och inom ett område. Det behovet behöver tillgodoses så att alla grupper i samhället kan nå sina målpunkter på ett enkelt och tidseffektivt sätt, oavsett transportslag. Det kan vi åstadkomma genom:

- goda möjligheter till cykelparkering, vilket främjar ökad användning av cykel och gynnar grupper som inte har tillgång till bil.
- samlad parkering som gör det möjligt för barn att kunna röra sig fritt, till fots och på cykel på ett tryggt och säkert sätt mellan bostad, lek, förskola och skola.
- en väl avvägd nivå på parkeringstaxor då det är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv. Parkering under mark utan andra alternativ till parkering kan exkludera resurssvaga grupper.

Med ”alla grupper” avses alla människor oavsett ålder, kön eller könsidentitet, etnisk tillhörighet, trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning, socioekonomi eller geografisk hemvist i staden. Barn och grupper utanför arbetsmarknaden ska särskilt beaktas.

Miljöperspektivet

I Göteborg Stads Trafikstrategi (Trafikkontoret dnr 0894/11) för resor anges att antalet bilresor ska minska med en fjärdedel fram till 2035. Det ska ske successivt. Det är viktigt när vi bygger parkeringslösningar i staden att vi stödjer stadens målsättningar med att minska trafiken. För att göra det möjligt behövs förutsättningar för andra kommunikationssätt än bil. Om det inte sker kan en begränsning av antal parkeringsplatser leda till negativa miljöeffekter på grund av ökad söktrafik.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mattias Pajkull
Stadsutvecklare

Maria Stenström
vd

Bilagor

Länk till handlingar till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30w8EKDFCAo4FTkJGTsYGBu7-RfhQx-vEoiMIwHtki_YLc0FAA_Pk9ng!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0435QCP10==/

Expedieringskrets Byggnadsnämnden

Bakgrund

Ärendet är en granskning av samråd för detaljplan Lunden - Bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen.

Remissvaret ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-11-15. (Ursprunglig tidplan var 2017-11-08, men vi har sökt och fått förlängning.)

Ärendet

Syfte med detaljplanen är att bygga nya byggnader för cirka 300 nya bostäder i Prästgårdsängen och bygga på befintliga skivhus med cirka 100 nya bostäder. Söder om Prästgårdsgatan föreslås ytterligare cirka 40 bostäder genom nybyggnation av två hus och ombyggnad av befintligt kontorshus. Dessutom ska verksamhetslokaler byggas i gatunivå och ett torg vid Prästgårdsgatan uppföras.

För på- och nybyggnation på Prästgårdsängen finns bilparkering i befintligt parkeringsgarage som är tänkta att kompletteras med mobilitetsåtgärder till exempel i form av bilpool. För om- och nybyggnationen söder om Prästgårdsgatan löses parkering genom garage under de nya husen och markparkering söder om husen. Några kantstensparkeringar längs Danska Vägen och markparkering på torget tillskapas för att underlätta angöring och transport till verksamhetslokalerna.

Trafikkontoret avser att utesluta alla inom planområdet från behörighet till boendeparkering på allmän plats i enlighet med uppsatta mål (parkeringspolicy) för kommunen. All parkering säkerställs inom egen fastighet och befintliga servitut.

Detaljplanen har inte för avsikt att följa Göteborg Stads parkeringsvägledning. Sammanställningen av parkeringar i detaljplanen parkeringsutredning visar på ett underskott på 170 platser. Det finns ingen mobilitetsutredning för området ännu. Men det finns planer att genomföra en sådan senare.

För den nya byggnaden har cykelparkering dimensionerats enligt policy för cykelparkering. För befintliga fastigheter redovisas underlag under kommande planarbete.

Kollektivtrafiken går med hög turtäthet på Danska vägen dagtid vardagar, under vardagskvällar och under helger är turtätheten låg med avgångar 2-3 ggr i timman.

Parkeringsbolagets ställningstagande

Parkeringsbolaget konstaterar att det i detaljplanen finns ett underskott på 170 parkeringar för att detaljplanen ska följa parkeringsvägledningen. I parkeringsutredningen anger man att parkeringsbehovet "med stor sannolikhet" blir lägre genom att starta en bilpool och mer kollektivtrafik.

Innan en mobilitetsutredning är genomförd där det tas fram hur människor i området ska transportera sig utan att använda bil, anser Parkeringsbolaget att detaljplanen inte ska godkännas om den inte följer parkeringsvägledningen.

En eventuell förstärkning av kollektivtrafiken hanteras av regionen och ligger alltså utanför kommunens kontroll. Det finns inga beslut på att förstärka kollektivtrafiken i närområdet. Därför kan den här tänkta utökningen av kollektivtrafiken inte användas för att ta hand om mobiliteten som behövs i området.

Parkeringsbolaget anser att det är viktigt att hantera frågan om mobilitet tidigt i planarbetet. Det ger möjlighet att hantera mobiliteten på ett resurseffektivt sätt som främjar nya resvanor. Genom

att ge människor möjlighet att transportera sig utan bil kan man göra det möjligt att bygga färre parkeringsplatser än vad som är brukligt.

Eftersom det i detaljplanens utkanter finns parkering utan avgift på gatan är risken stor att parkeringsbehovet sprider sig till gatumark i andra områden. Det behöver regleras för att se till att parkering sker inom egen fastighet och befintliga servitut.

Utöver det tillkommer Parkeringsbolagets generella ståndpunkter när det gäller parkering, se punkter nedan. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl till, från, som inom ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början när det är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till hänvisningssystem. Då kan vi minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

