



Översiktsplan för Göteborg

Uppföljning 2020

Godkänd av byggnadsnämnden 2021-09-24

Diarienummer: 0234/21

Översiktsplan för Göteborg

Antagen 2009-02-26

Utdrag ur beslut om antagande: ”Om byggnadsnämnden vid en aktualitetsprövning, på grund av förändrade förutsättningar eller av andra skäl, finner att behov finns av en ny kommuntäckande översiktsplan, redovisas detta till kommunstyrelsen, som därmed kan initiera att en arbetsprocess för framtagande av en ny översiktsplan påbörjas. Med tanke på att ett sådant arbete är en tidskrävande process, finns det inget som hindrar byggnadsnämnden från att initiera en aktualitetsförklaring av gällande översiktsplan och samtidigt signalera om att behov finns av att en ny genomgripande översiktsplan arbetas fram inför nästa mandatperiod.”

Läs mer på: www.goteborg.se/oversiktsplan



Innehåll

Inledning	4
Uppföljning för en aktuell översiktsplan	4
Upplägg och metodik	4
Samlad bedömning	6
Områdesvisa inriktningar	6
Planer och planbesked	7
Förhandsbesked och bygglov	7
Inriktning för stadens utveckling	9
Inledning	9
Centrala Göteborg – Innerstaden	10
Centrala Göteborg – Förnyelseområden	11
Mellanstaden	12
Kustnära områden och skärgård	13
Ytterstaden – framtida utvecklingsområden	14
Storindustri, hamn och logistik	15
Antagna detaljplaner	17
Detaljplaner utifrån huvudsaklig markanvändning	18
Antalet bostäder i antagna detaljplaner	19
Detaljplaner, verksamhetsyta	21
Planbesked	22
Positiva planbesked antal bostäder	24
Positiva planbesked verksamhetsyta	25
Positiva förhandsbesked, antal bostäder	26
Bygglov för bostäder, en-, två- och flerbostadshus	27
Antal bostäder i bygglov	28
Bygglov för bostäder utanför planlagt område	29
Bygglov för verksamheter	30
Uppföljning mot utbyggnadsplanering	31
Bostadsbyggande i Göteborg 2018	34
Riksintressen och planeringsunderlag	36
ÖP, fördjupningar och tillägg	36
Lagar, regler och förordningar	36
Riksintressen	37
Regionalt planeringsunderlag	39
Kommunalt planeringsunderlag	41

Inledning

Den gällande översiktsplanen för Göteborg antogs den 26 februari 2009. För att översiktsplanen ska fungera som inriktningsdokument och som stöd för detaljplanering och bygglov, måste den vara aktuell och spegla aktuella politiska ställningstaganden. Nya frågor väcks och förutsättningar förändras, vilket ställer krav på en löpande och kontinuerlig översiktsplanering.

Syftet med denna rapport är att följa upp hur väl pågående stadsbyggnads- och stadsutvecklingsarbete förhåller sig till de mål och strategier som redovisas i översiktsplanen. Tanken är också att denna form av regelbunden uppföljning ska underlätta aktualitetsprövning av översiktsplanen.

Detta är den 12:e uppföljningsrapporten av Göteborgs översiktsplan.

Uppföljning för en aktuell översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanens aktualitet prövas varje mandatperiod. I samband med antagandet av översiktsplanen 2009, fick byggnadsnämnden i uppdrag att vid behov initiera en aktualitetsförklaring. Den senaste genomfördes 2014 och godkändes i kommunfullmäktige 27 november 2014. Översiktsplanen bedömdes då vara aktuell i sin inriktning och sina strategier. Samtidigt konstaterade stadsbyggnadskontoret i den bristanalys som var en del av aktualitetsprövningen, att det finns delar av översiktsplanen som behöver studeras närmare och eventuellt uppdateras. Den 14 september 2017 gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår. Planen beräknas antas i början av 2022. Tills den nya översiktsplanen är antagen är tidigare ställningstaganden i nuvarande översiktsplan gällande. Det är därför viktigt att fortsätta att kontinuerligt följa upp översiktsplanen.

Upplägg och metodik

Likt tidigare år fokuserar denna uppföljning framförallt på del 1 av översiktsplanen. Del 1 innehåller översiktsplanens övergripande mål och strategier och uttrycks i dels tretton strategiska frågor och dels en utbyggnadsordning med sju områdesvisa inriktningar.

Fokus för årets rapport har framförallt varit på stadsbyggnadskontorets verksamhet och uppföljning har gjorts av antagna detaljplaner, beslutade positiva planbesked, beslutade positiva förhandsbesked samt beviljade bygglov för bostäder. Rapporten omfattar inte uppföljning gentemot översiktsplanens tretton strategiska frågor.

Likt tidigare år följs antagna detaljplaner och program upp, både utifrån lokalisering och utifrån innehåll. Beslutade positiva planbesked och bygglov följs upp på ett liknande sätt. Förhandsbesked följs upp utifrån lokalisering.

Ovanstående har karterats i förhållande till översiktsplanens sju områdesvisa inriktningar och resultatet redovisas under respektive område. Det finns också

en samlad redovisning och kortfattade analyser av respektive verksamhet: planer/program, planbesked, förhandsbesked och bygglov.

För 6:e året i rad görs en kartering och analys av antagna planer/program och positiva planbesked gentemot *Strategi för utbyggnadsplanering*.

Samlad bedömning

Översiktsplanen följs upp årligen och uppföljningen för 2020 har likt tidigare år fokuserat på antagna detaljplaner, planbesked samt beviljade bygglov för nybyggnation. Den samlade bedömningen av de aspekter som följs upp är att det i de flesta avseenden är i linje med översiktsplanens mål, strategier och inriktningar.

Områdesvisa inriktningar

Antalet detaljplaner har likt tidigare år varit relativt lågt inom **centrala Göteborg- innerstaden**. De detaljplaner som antagits inom innerstaden under 2020 bidrar endast marginellt till ett tillskott av bostäder. Antalet planbesked inom centrala Göteborg- innerstaden har minskat från föregående år. Sammantaget görs bedömningen att det arbete som gjorts inom plan- och bygglovsgivning under 2020 ligger i linje med den områdesvisa inriktningen för centrala Göteborg-innerstaden.

Inom **centrala Göteborg- förnyelseområden** tillkom 937 bostäder i detaljplaner. Detta är ökning från föregående år men fortfarande inte på samma nivå som under 2017 och 2018 då mellan 1800 och 3600 bostäder tillkom. Samma mönster syns i antalet bostäder i positiva planbesked. Antalet bostäder i planbesked har minskat från 2880st 2018 till 488st 2019. 2020 innehöll planbeskeden 410 bostäder. Om detta är en nedåtgående trend eller tillfällighet återstår att se i nästkommande uppföljningar.

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner inom **mellanstaden** har ökat jämfört med föregående år. Under 2020 antogs eller tillstyrktes 22 detaljplaner som totalt innehöll 2260 bostäder. 1927 bostäder tillkom i planbesked. Andelen tillkommande bostäder i planbesked ligger på ungefär samma nivå som föregående år. Bostadstillskottet i planbesked i mellanstaden motsvarar 54% av det totala tillskottet i planbesked.

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner inom **kustnära områden och skärgård** var 2020 lägre än föregående år. Detaljplanerna innehöll endast 6 bostäder. Antalet bostäder i planbesked har däremot ökat stort från föregående år. Bostadstillskottet i planbesked inom kustnära områden och skärgård motsvarar 29% av det totala tillskottet i planbesked under 2020. Störst bostadstillskott ligger likt tidigare år på västra Hisingen.

Under 2020 antogs eller tillstyrktes 2 detaljplaner och 3 planbesked inom **ytterstaden**. Antalet detaljplaner, planbesked och bygglov inom ytterstaden ligger på samma nivå som föregående år. Sammantaget pågår lite planeringsarbete inom ytterstaden, vilket är i linje med inriktningen i översiktsplanen.

Fåtal detaljplaner och planbesked har tillkommit inom **storindustri, hamn och logistik** vilket följer översiktsplanens inriktningar. De bostäder som har tillkommit i bygglov ligger i Kviberg där gränsen mellan bebyggelse och industri i strategikartan är svår att utläsa.

Varken detaljplaner eller planbesked har tillkommit inom översiktsplanens naturområden. Ett fåtal bygglov har givits för småhus. Antalet är lågt vilket innebär att plan- och bygglovsgivning inom naturområdena fortsatt är i linje med inriktningen i översiktsplanen.

Planer och planbesked

Under 2020 antogs eller tillstyrktes 42 detaljplaner av byggnadsnämnden. Störst andel av planerna ligger likt tidigare år inom mellanstaden, förnyelseområden och innerstaden. Majoriteten av de antagna detaljplanerna har klassats som planer med bostadsinnehåll. Under 2020 gjordes även ett stort antal ändringsplaner. Under 2020 antogs totalt 20 detaljplaner som innehöll 3263 bostäder. I snitt innebär det 77 bostäder/detaljplan vilket är färre än tidigare år. Av det totala antalet bostäder låg 99,8 % inom den redan byggda staden (mellanstaden, förnyelseområden och innerstaden). Totalt innehåller de detaljplanerna 743 9059 kvm verksamhetsyta. Planerna med störst andel verksamhetsyta ligger alla inom mellanstaden och förnyelseområdena med undantag för en detaljplan för ändring av Torslandaskolan.

Totalt inkom 63 ansökningar om planbesked under 2020. Detta är färre än föregående år då 81 ansökningar inkom och betydligt färre än under både 2018 och 2017 då över 100 ansökningar inkom. Antalet positiva planbesked inom innerstaden och förnyelseområdena har minskat sedan 2018 från 30 st 2018 till 9st 2020. Minskningen inom mellanstaden har gått från 48 positiva planbesked till 30. Antalet positiva planbesked har varit relativt oförändrad inom områden för storindustri, hamn och logistik, naturområden samt inom ytterstaden. Antalet positiva planbesked inom kustnära områden och skärgård har minskat i antal från 22st 2018 till 12 st både 2019 och 2020.

Totalt innehöll de positiva planbeskeden 3533st bostäder. Sammantaget ligger ca 60% av bostäderna inom den redan byggda staden. Totalt ligger 1 200 000 kvm verksamhetsyta i planbesked, varav 1 100 000 kvm ligger inom ett och samma planbesked vid Säve flygplats.

Förhandsbesked och bygglov

Totalt gavs 42 positiva förhandsbesked för bostäder. Sex av dessa var i form av flerbostadshus och resterande i småhus.

Totalt beviljades 232 bygglov för nybyggnad av bostadshus. 55 bygglov var för flerbostadshus och specialbostäder och 177 bygglov för småhus. Uppskattningsvis rymmer dessa bygglov 5191 bostäder. Ca 72 st beviljade bygglov är lokaliserade inom den redan byggda staden (innerstaden, förnyelseområdena och mellanstaden). Ca 583 bostäder har tillkommit i bygglov för specialbostäder.

Strategi för utbyggnadsplanering

Samtantaget tillkom 33 detaljplaner inom områden som omfattas av strategi för utbyggnadsplanering. Detta motsvarar 78% av alla detaljplaner. Detaljplanerna innehöll 3227 bostäder vilket motsvarar 98.8% av det totala bostadstillskottet 2020. Elva av detaljplanerna låg inom de prioriterade utbyggnadsområdena varav en i anslutning till en tyngdpunkt.

Totalt inom 42 planbesked inom strategi för utbyggnadsplanering vilket motsvarar 66% av alla tillkommande planbesked inom staden. Planbeskeden inom strategi för utbyggnadsplanering innehöll 1627 bostäder vilket motsvarar 81% av alla tillkommande bostäder i planbesked. 17 av de tillkommande planbeskeden låg inom de prioriterade utbyggnadsområdena vilket är en stor ökning jämfört med tidigare år.

Inriktning för stadens utveckling

Inledning

I tidigare års uppföljningsrapporter har stadsbyggnadskontoret bedömt hur väl planering och bygglovsgivning går i linje med de områdesvisa inriktningarna i översiktsplanen. Analysen för 2020 har likt tidigare år inriktat sig på att omfatta antagna detaljplaner och program, positiva planbesked, bygglov för bostäder och verksamheter samt positiva förhandsbesked. Syftet med detta urval är att det är i dessa typer av beslut som översiktsplanen utgör ett underlag för bedömning. Lokaliseringen av bostäder har också en strukturerande verkan och påverkar många andra planeringsaspekter, t.ex, kollektivtrafik, kommunal service och handel.

Stadsbyggnadskontoret har karterat ovanstående och utifrån dessa kartor görs analyser kring hur ärendena går i linje med de mål och strategier som finns i översiktsplanen. Först redovisas de sju områdesvisa inriktningarna med mål och strategier samt med en beskrivning och analys av hur planering och bygglov under 2018 har fallit ut inom varje område. Efter det redovisas ett antal uppslag med kartor för varje verksamhetsgren: antagna detaljplaner/program, positiva planbesked, bygglov för bostäder respektive verksamheter samt positiva förhandsbesked. Detta för att ge en överblick både utifrån översiktsplanen och utifrån respektive verksamhet.

Då gränsen mellan översiktsplanens delområden inte är knivskarp har en bedömning gjorts för de planer som ligger i gränzonen mellan de olika delområdena. Antalet planer eller bygglov inom ett visst delområde ska därför ses som ett ungefärligt mått. Värt att nämna är också att i analysen av bygglov är det endast bygglov för nybyggnation som har analyserats. Detta innebär att det kan ha tillkommit flertalet bostäder och verksamhetsyta i bygglov för om- eller tillbyggnader av befintliga byggnader som inte syns i den här uppföljningen.

Centrala Göteborg – Innerstaden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom innerstaden antogs eller tillstyrktes 3 detaljplaner. Detaljplanerna innehöll 60 bostäder och 4600 kvm verksamhetsyta.

Planbesked: Inom innerstaden gavs 1 positivt planbesked.

Bygglov: Inom innerstaden beviljades 2 bygglov för flerbostadshus som innehöll totalt 44 bostäder.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom innerstaden.

Bedömning

Antalet detaljplaner har likt tidigare år varit relativt lågt inom delområdet för centrala Göteborg-innerstaden. I översiktsplanen anges ett mål om ökat bostadsinnehåll. De detaljplaner som antagits inom innerstaden under 2020 bidrar endast marginellt till ett tillskott av bostäder. Antalet planbesked inom centrala Göteborg- innerstaden har minskat från föregående år. Sammantaget görs bedömningen att det arbete som gjorts inom plan- och bygglovsgivning under 2020 ligger i linje med den områdesvisa inriktningen för centrala Göteborg-innerstaden.



Mål och strategier

- Innerstaden ska karaktäriseras av en hög täthet och ett blandat innehåll.
- Funktioner såsom t.ex. evenemang, utbildning, kultur och bostäder ska rymmas i innerstaden.
- Bostadsinnehållet bör öka.
- Kollektivtrafik, gående och cyklande ska prioriteras.
- De kulturhistoriska värdena ska värnas och hänsyn till dessa ska tas vid nybyggnation.
- Utformningen av ny arkitektur ska avvägas mot karaktären i den traditionella bebyggelsen.
- Parkerna ska värnas och utvecklas för rekreation och en hälsosam stadsmiljö.

Centrala Göteborg – Förnyelseområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom förnyelseområden antogs eller tillstyrktes 8 detaljplaner. Detaljplanerna innehöll 937 bostäder och 504 294 kvm verksamhetsyta.

Planbesked: Inom förnyelseområden gavs 6 positiva planbesked. Planbeskeden innehöll 410 bostäder varav det största innehöll 350 bostäder. Totalt innehöll planbeskeden även 3200 kvm BTA verksamhetsyta.

Bygglov: Inom förnyelseområden beviljades 6 bygglov för flerbostadshus och 2 för specialbostäder. Totalt innehöll byggloven 1109 bostäder.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom förnyelseområden.

Bedömning

Inom centrala Göteborg- förnyelseområden tillkom under 2020, 937 bostäder i detaljplaner. Detta är ökning från föregående år men fortfarande inte i samma nivå som under 2017 och 2018 då mellan 1800 och 3600 bostäder tillkommit årligen. Samma mönster syns i antalet bostäder i positiva planbesked. Antalet bostäder i planbesked har minskat från 2880 2018 till 488 2019. 2020 innehöll planbeskeden 410 bostäder. Om detta är en nedåtgående trend eller tillfällighet återstår att se i nästkommande uppföljningar.



Mål och strategier

- En god regional tillgänglighet ska eftersträvas genom att skapa bra förutsättningar för kollektivtrafiken.
- Resande med kollektivtrafik, cykel och till fots ska prioriteras.
- En hög faktisk täthet ska eftersträvas.
- Behovet av både större och mindre parker för rekreation och hälsosam stadsmiljö ska tillgodoses.
- Nya bostäder ska ha god tillgång till bostadnära grönytor med tillfredsställande kvaliteter.
- Vattenkontakten ska utvecklas genom att t.ex. skapa stråk längs älven, utveckla nya lägen för småbåtshamnar och andra funktioner som är knutna till vattnet.
- Goda kopplingar till omgivande stadsdelar ska skapas genom att minska trafiksystemens och Göta älvs barriäreffekter.
- Hänsyn ska tas till kulturmiljövärdena - t.ex. industrihistoriska.
- Markanvisningar ska formuleras så att områdena får en varierad utveckling.
- Planeringen måste ta hänsyn till framtida höjda vattennivåer.

Mellanstaden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom mellanstaden antogs eller tillstyrktes 22 detaljplaner. Detaljplanerna innehöll 2260 bostäder och 192 644 kvm verksamhetsyta.

Planbesked: Inom mellanstaden gavs 22 positiva planbesked. Planbeskeden innehöll totalt 1927 bostäder varav det största innehöll 650 bostäder. Totalt innehöll planbeskeden även 48 550 kvm BTA verksamhetsyta.

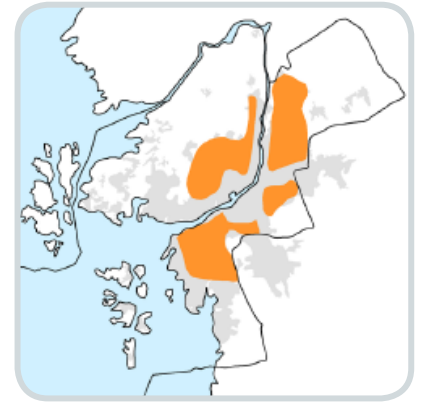
Bygglov: Inom mellanstaden beviljades 64 bygglov varav 26 av dessa var för småhus, 32 för flerbostadshus och 6 för specialbostäder. Totalt innehöll byggloven 3383 bostäder.

Förhandsbesked: Fyra förhandsbesked gavs inom mellanstaden.

Bedömning

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner har ökat jämfört med föregående år. Vad gäller andelen tillkommande bostäder i planbesked ligger den också på ungefär samma nivå som föregående år. Bostadstillskottet i planbesked i mellanstaden motsvarar 54% av det totala tillskottet i planbesked.

Mellanstaden utgör en stor del av den bebyggda ytan i kommunen och innehåller bebyggelse och platser av olika karaktär. En stor del av plan och bygglovsgivning sker inom mellanstaden, vilket är i linje med översiktsplanens strategier. Sammantaget bedöms plan- och bygglovsgivning inom mellanstaden vara i linje med inriktningarna i översiktsplanen.



Mål och strategier

- En tät bebyggelse kring knutpunkter, bytespunkter och närmast kollektivtrafikens stråk ska eftersträvas.
- Mellanstaden ska kompletteras med bostäder, arbetsplatser, service, rekreation och kultur.
- Ej störande arbetsplatser och bostäder ska blandas där det är lämpligt.
- Fungerande småskaliga verksamhetsområden liksom goda boendemiljöer ska värnas.
- Värdefulla grönområden, närlek och gröna stråk ska bibehållas och utvecklas och borttagna naturvärden i tät bebyggelse ska ersättas så att förlusten kompenseras.
- Kommunala verksamheter bör i första hand lokaliseras till de lokala torgen.
- Nya mötesplatser ska utvecklas.
- För att överbygga barriärer och öka tryggheten bör befintliga bebyggelseområden länkas samman genom ny bebyggelse eller nya stråk.
- Möjligheterna att gå och cykla inom mellanstaden och till centrala Göteborg bör förbättras.
- Kulturhistoriska värden som tidstypiska hus eller stadsplaner ska värnas.

Kustnära områden och skärgård

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom kustnära områden och skärgård antogs eller tillstyrktes 7 detaljplaner. Detaljplanerna innehöll 6 bostäder och 14 155 kvm verksamhetsyta.

Planbesked: Inom kustnära områden och skärgård gavs 9 positiva planbesked. Planbeskeden innehöll 1038 bostäder varav det största innehöll 400 bostäder. Totalt innehöll planbeskeden även 8050 kvm BTA verksamhetsyta.

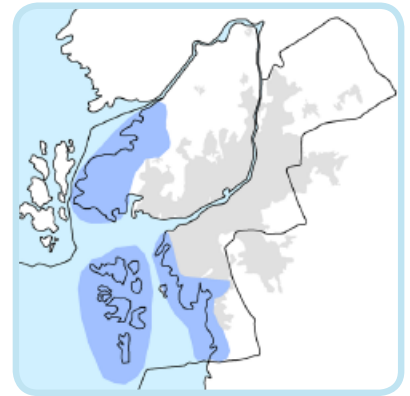
Bygglov: Inom kustnära områden och skärgård beviljades 103 bygglov varav 98 var för småhus. Totalt innehöll byggloven 222 bostäder.

Förhandsbesked: 17 förhandsbesked gavs inom kustnära områden och skärgård.

Bedömning

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner inom kustnära områden var 2020 lägre än föregående år. Detaljplanerna innehöll endast 6 bostäder. Antalet bostäder i planbesked har däremot ökat stort från föregående år. Bostadstillskottet i planbesked inom kustnära områden och skärgård motsvarar 29% av det totala tillskottet i planbesked under 2020. Störst bostadstillskott ligger likt tidigare år på västra Hisingen. Antalet bygglov, förhandsbesked och bostäder i bygglov låg på ungefär samma nivå som föregående år.

Översiktsplanens mål och strategier för de kustnära områdena och skärgården syftar till att balansera det bebyggelsetryck som finns med stora natur-, kultur-, landskapsbild- och friluftsvärden som är tillgängliga för både staden och regionen. Översiktsplanen redovisar att bebyggelsekomplettering ska ske restriktivt, på friluftslivets villkor och i anslutning till god kollektivtrafik, särskilt kring bytespunkter. De ovan beskrivna värdena ska värnas, utvecklas och tillgängliggöras.



Mål och strategier

- Kustområdenas attraktivitet i form av natur-, kultur- och landskapsbildsvärden ska värnas och utvecklas.
- Komplettering ska ske restriktivt och på friluftslivets villkor.
- Sammanhängande gångstråk och ökad tillgänglighet ska eftersträvas i alla planeringssituationer.
- Ny bebyggelse ska lokaliseras i anslutning till god kollektivtrafik och särskilt kring bytespunkter.
- Värdefulla rekreationsområden ska bevaras och utvecklas. Nya rekreationsanläggningar ska ha god tillgänglighet med kollektivtrafik.
- Kollektivtrafiken till kusten bör förbättras för att förbättra tillgängligheten till hav och stränder.
- Befintliga småbåtshamnar och gästhamnfaciliteter ska utvecklas.
- Vid komplettering ska en blandning av bostadsformer eftersträvas.
- Havsmiljön ska värnas.

Ytterstaden – framtida utvecklingsområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom ytterstaden antogs eller tillstyrktes 2 detaljplaner. Detaljplanerna innehöll inga bostäder och 65 kvm verksamhetsyta.

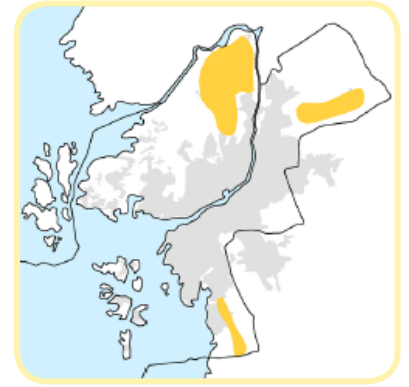
Planbesked: Inom ytterstaden gavs 3 positiva planbesked som innehöll 158 bostäder och 1741 kvm BTA verksamhetsyta.

Bygglov: Inom ytterstaden beviljades 37 bygglov för bostäder. 1 av dessa var för flerbostadshus. Totalt innehöll byggloven 130 bostäder.

Förhandsbesked: 13 förhandsbesked gavs inom ytterstaden.

Bedömning

Antalet detaljplaner, planbesked och bygglov ligger på samma nivå som föregående år. Sammantaget pågår lite planeringsarbete inom ytterstaden, vilket är i linje med inriktningen i översiktsplanen. Översiktsplanen anger att delar av dessa områden ska fungera som utbyggnadsmöjligheter i framtiden och att det kräver stora investeringar i framförallt kollektivtrafik innan de kan tas i anspråk.



Mål och strategier

- En restriktiv hållning till ny bebyggelse som kan hindra framtida exploatering ska gälla.
- Ny bebyggelse kan tillkomma på längre sikt. Bebyggelsen ska utformas med en tillräcklig täthet för att skapa underlag för service och god kollektivtrafik.
- För att utbyggnad ska bli aktuell krävs kraftfulla satsningar på kollektivtrafik och annan infrastruktur.
- Hänsyn ska tas till värdefull natur- och kulturmiljö vid all ny bebyggelse och infrastruktur.

Storindustri, hamn och logistik

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom storindustri, hamn och logistik antogs eller tillstyrktes inga detaljplaner.

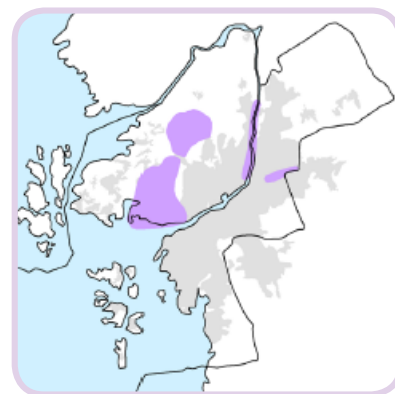
Planbesked: Inom storindustri, hamn och logistik gavs 8 positiva planbesked. Planbeskeden innehöll totalt 1 150 900 kvm BTA verksamhetsyta.

Bygglov: 8 bygglov för bostäder beviljades inom områden som i strategikartan är utpekade som storindustri, hamn och logistik. Totalt innehöll byggloven 245 bostäder. Byggloven ligger i Kviberg.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom storindustri, hamn och logistik.

Bedömning

Sammantaget görs bedömningen att plan- och bygglovsgivning inom storindustri, hamn och logistik följer översiktsplanens inriktningar. De bostäder som har tillkommit i bygglov ligger i Kviberg där gränsen mellan bebyggelse och industri i strategikartan är svår att utläsa.



Mål och strategier

- Områdena bör reserveras i första hand för verksamheter som inte kan kombineras med bostäder.
- Framkomligheten för transporter till och från hamn-, logistik-, och storindustri ska bevakas och projekt som medför en bättre framkomlighet prioriteras.
- Ny handel ska koncentreras till redan befintliga större etableringar.

Naturområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inom naturområden antogs eller tillstyrktes 0 detaljplaner.

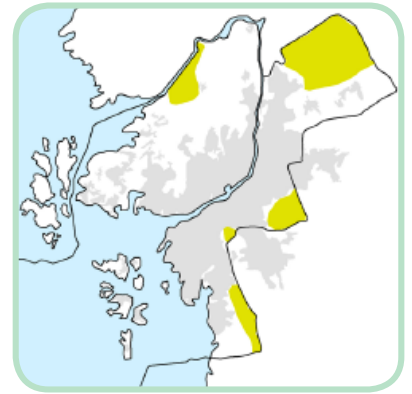
Planbesked: Inga positiva planbesked gavs inom naturområden.

Bygglov: 7 bygglov för småhus beviljades inom naturområden.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom naturområden.

Bedömning

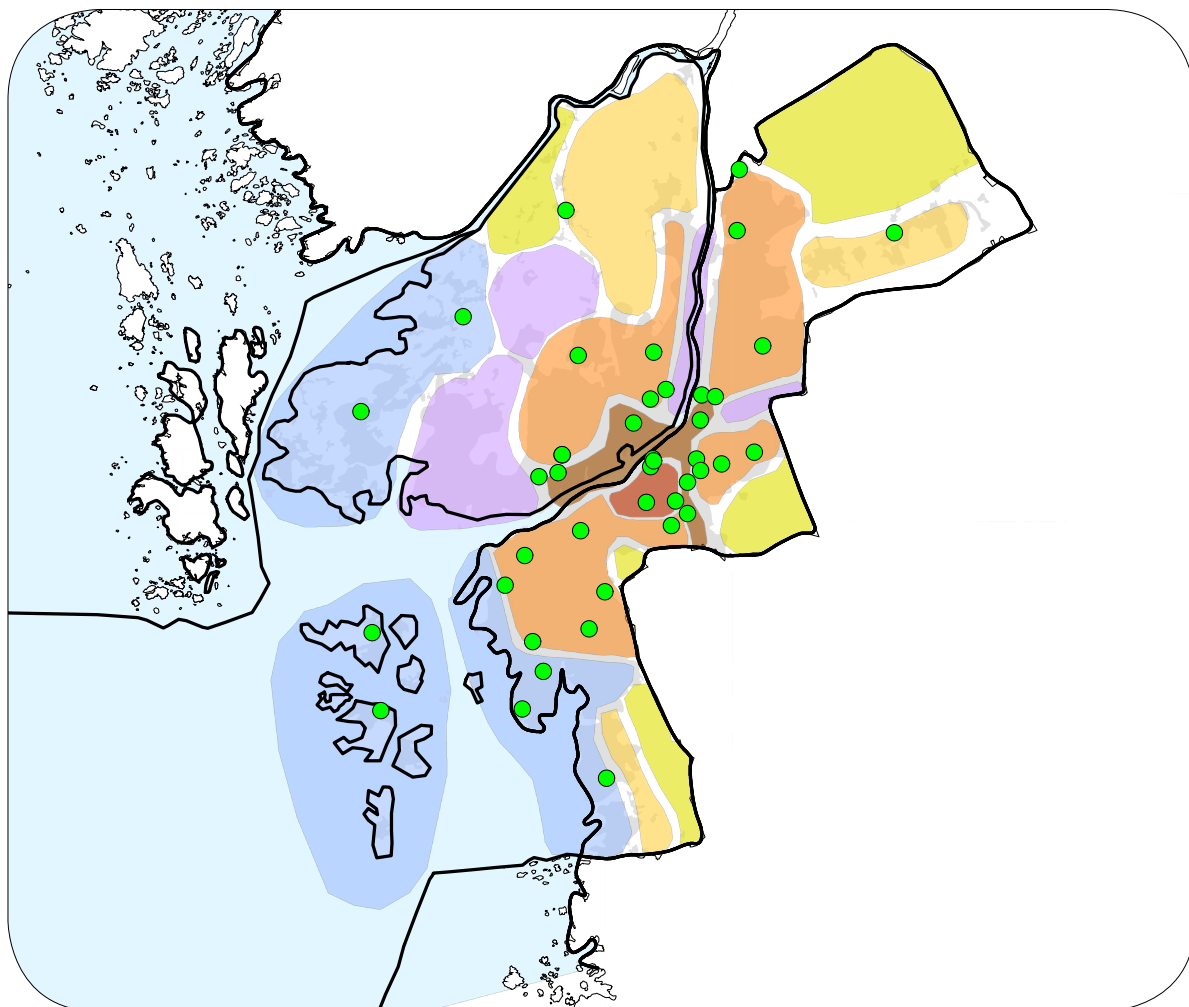
I översiktsplanen anges en inriktning för naturområdena som innebär att ingen ny bebyggelse får tillkomma. I detta delområde verkar översiktsplanen ge stöd i planläggning för bostäder då inga detaljplaner antagits eller planbesked getts inom området. Ett fåtal bygglov har givits för småhus. Antalet är lågt vilket innebär att plan- och bygglovsgivning inom naturområdena fortsatt är i linje med inriktningen i översiktsplanen.



Mål och strategier

- De höga natur- och rekreationskvaliteter som finns i områdena ska bevaras.
- Tysta områden ska värnas.
- Ingen ny bebyggelse ska tillkomma.
- Särskild varsamhet vid bebyggelse i områden som angränsar till naturområden.
- Bättre tillgänglighet t.ex. genom väl utformade entrépunkter och ökad kollektivtrafik.
- Kanalisera besöksströmmar från känsliga områden.

Antagna detaljplaner

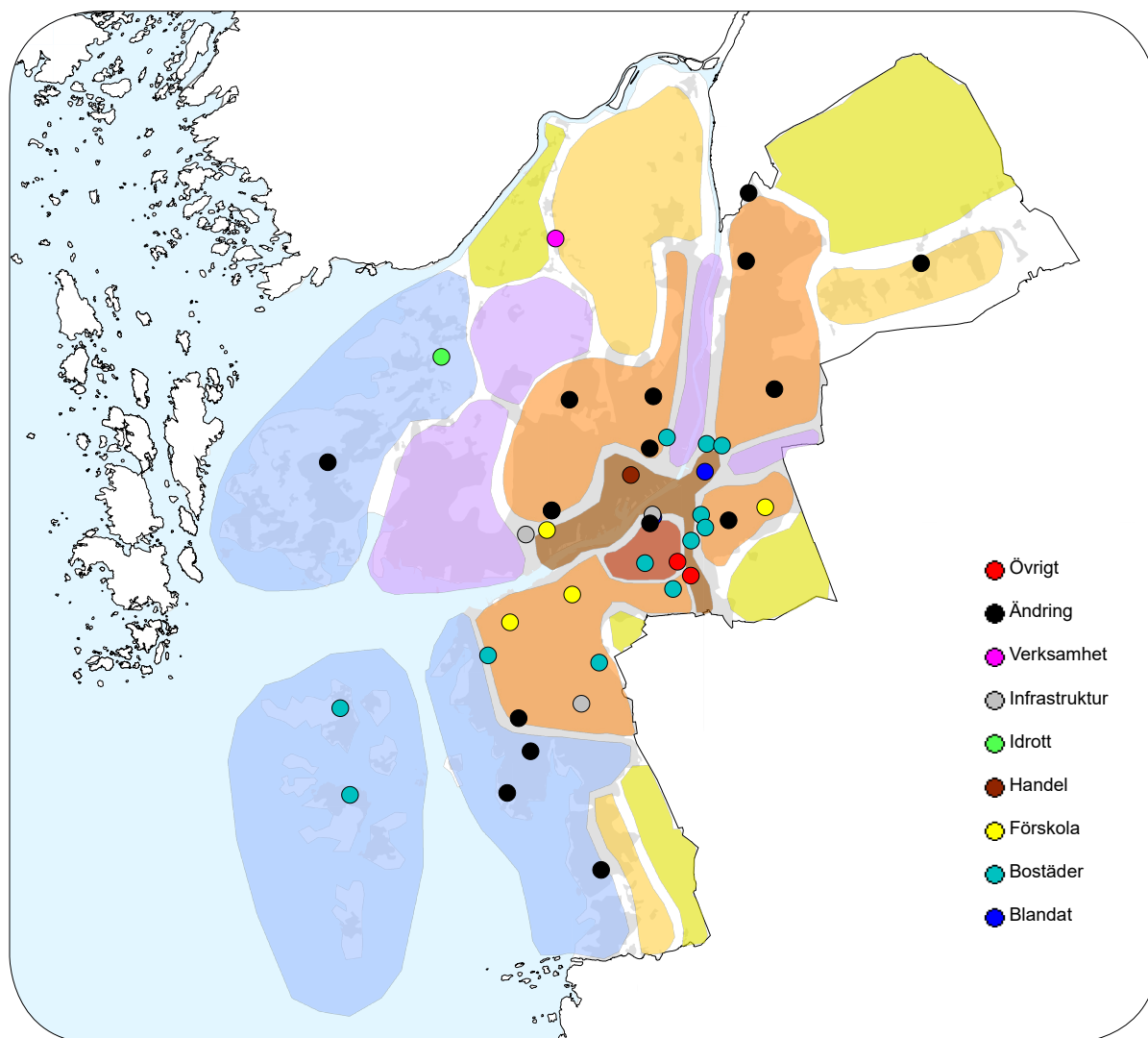


Utifrån de koordinater som registreras för varje planärende i stadsbyggnadskontorets verksamhetssystem, fördelar sig planerna enligt kartan ovan. Under 2020 antogs eller tillstyrktes 42 detaljplaner av byggnadsnämnden.

Störst andel av planerna ligger liksom tidigare år inom mellanstaden, förnyelseområden och innerstaden. Om man ser till översiktsplanens geografiska delområden så fördelar sig planerna enligt nedan. Gränserna för översiktsplanens områdesvisa inriktningar är inte knivskarpa, men en tolkning av gränserna ger följande fördelning mellan de olika områdena.

Innerstaden	3
Förnyelseområden	8
Mellanstaden	22
Storindustri, hamn, logistik	0
Kustnära områden och skärgård	7
Ytterstaden	2
Naturområden	0

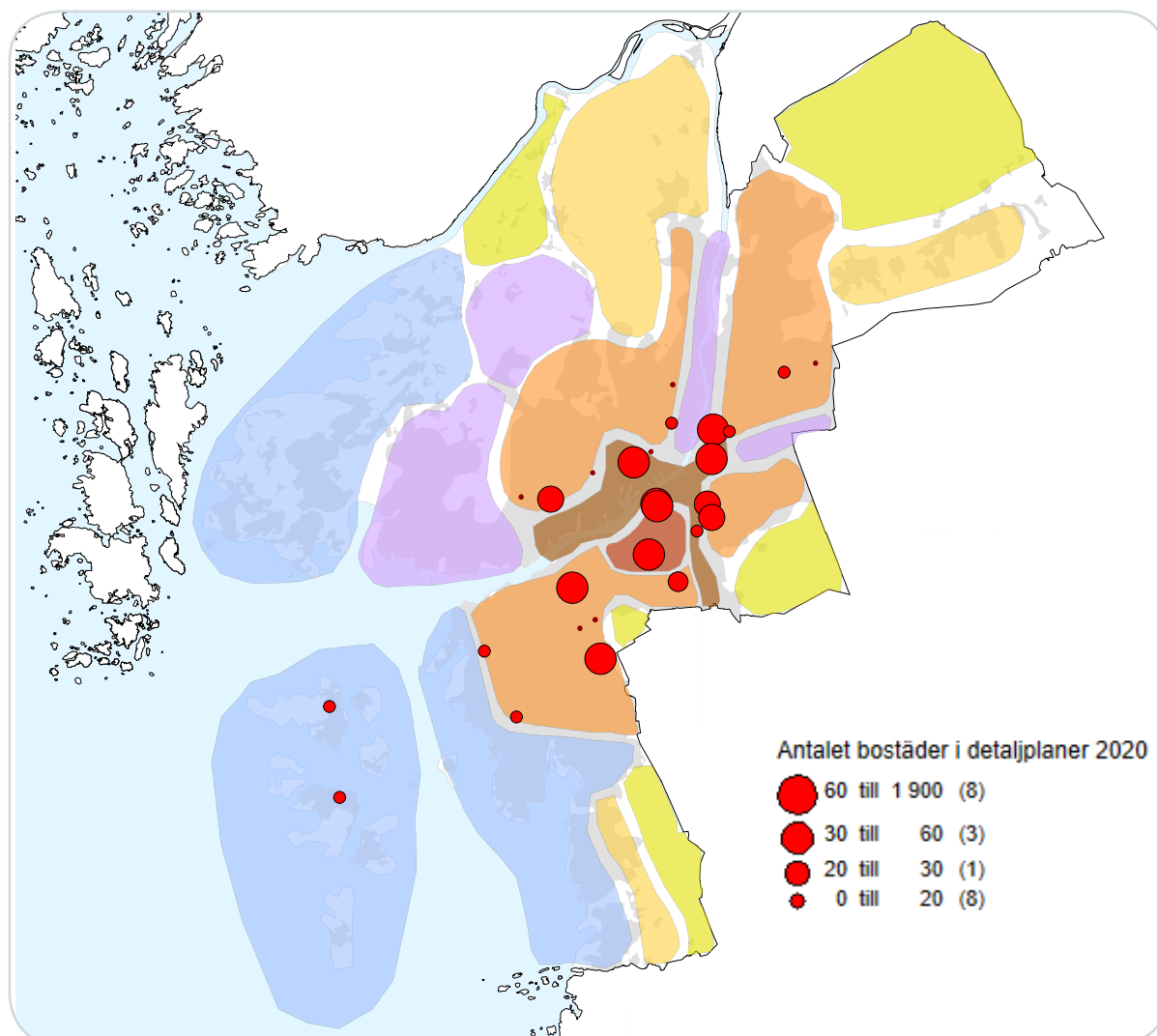
Detaljplaner utifrån huvudsaklig markanvändning



Ovanstående karta redovisar de antagna detaljplanernas huvudsakliga markanvändning. Den huvudsakliga markanvändningen baseras på uttryckt syfte med detaljplanen. Majoriteten av de antagna detaljplanerna har klassats som planer med bostadsinnehåll. Under 2020 gjordes även ett stort antal ändringsplaner.

- Bostäder: 13
- Blandat: 2
- Förskola: 4
- Handel: 1
- Idrott: 1
- Verksamheter: 1
- Infrastruktur: 3
- Ändring: 15
- Övrigt: 2

Antalet bostäder i antagna detaljplaner

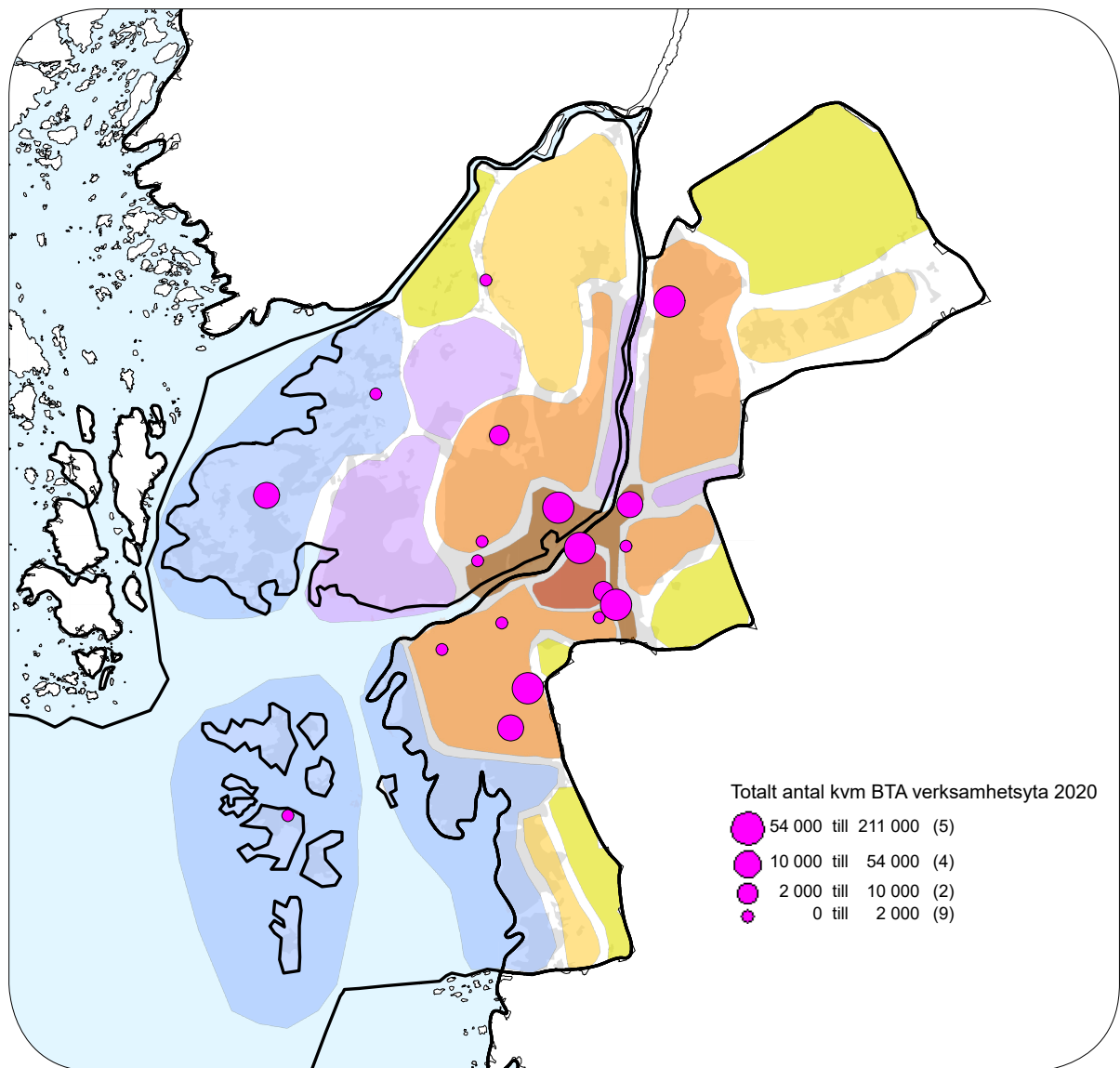


Under 2020 antogs totalt 20 detaljplaner som innehöll 3263 bostäder. Det totala antalet bostäder i de 20 planerna har summerats utifrån de uppgifterna som registrerats i stadsbyggnadskontorets verksamhetsstyrningssystem. . I snitt innebär det 77 bostäder/detaljplan vilket är färre än tidigare år.

Den största detaljplanen sett till antalet bostäder är detaljplanen vid Olof Asklunds gata i Högsbo industriområden som innehöll 1900 bostäder.

Av det totala antalet bostäder ligger 99,8 % inom den redan byggda staden (mellanstaden, förnyelseområden och innerstaden) Inom den redan byggda staden fördelar sig bostadsinnehållet på följande vis: 2260 bostäder inom mellanstaden, 937 bostäder inom förnyelseområden och 60 bostäder inom innerstaden.

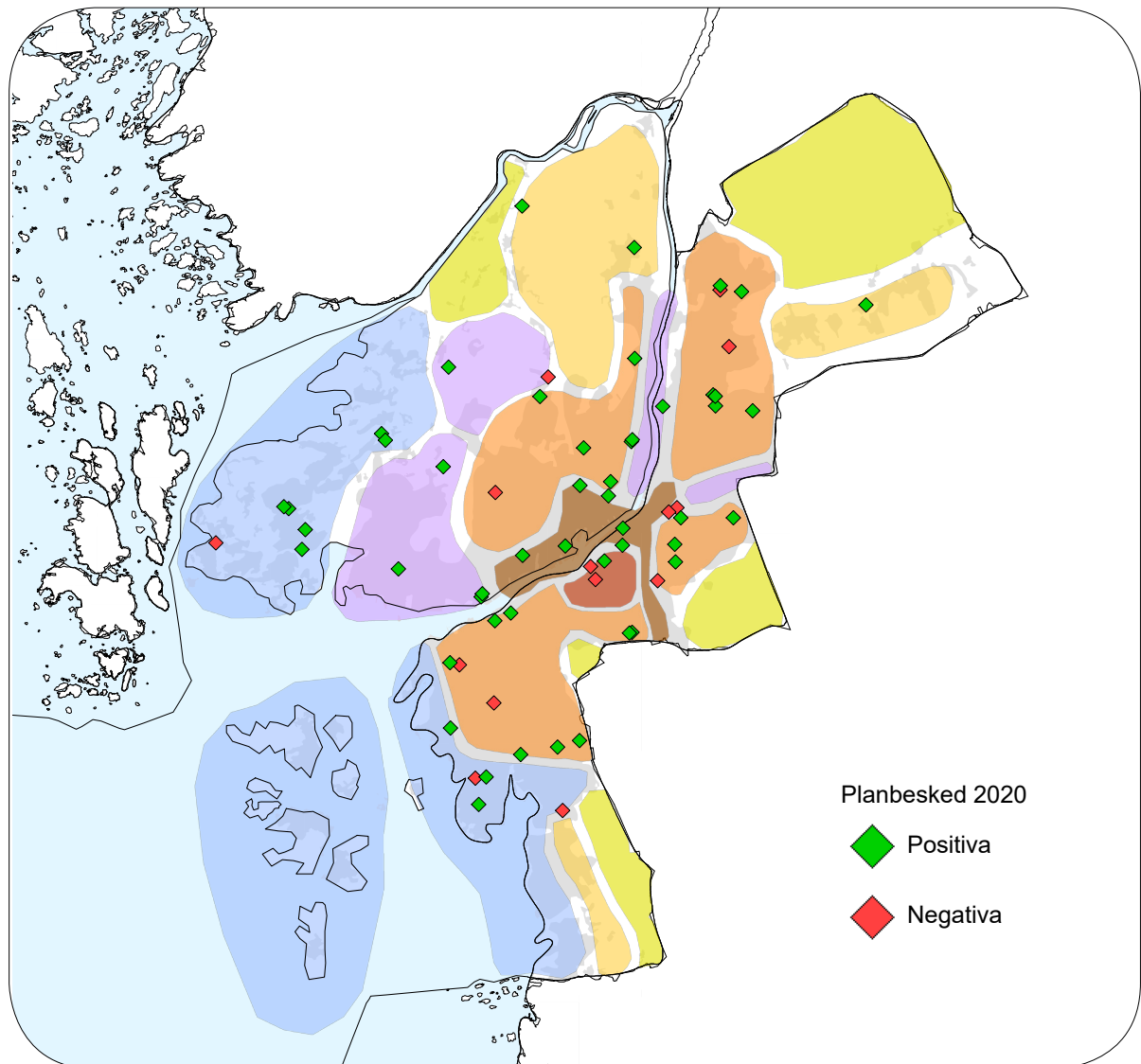
Detaljplaner, verksamhetsyta



Verksamhetsytan är baserad på de uppgifter som registrerats i stadsbyggnadskontorets verksamhetssystem. Summeringen inkluderar alla detaljplaner som innehåller verksamhetsyta som inte utgörs av bostäder. Totalt innehåller de studerade detaljplanerna 743 9059 kvm verksamhetsyta.

Planerna med störst andel verksamhetsyta ligger alla inom mellanstaden och förnyelseområdena med undantag för en detaljplan för ändring av Torslandaskolan.

Planbesked



Under 2020 beslutade byggnadsnämnden att bevilja planbesked i 49 ärenden. Samma år beslutade byggnadsnämnden att ge negativt planbesked i 14 ärenden. Samttaget under 2020 inkom 63 ansökningar om planbesked. Detta är färre inkomna ansökningar än föregående år och betydligt färre än både under 2018 och 2017 då över 100 ansökningar inkom.

De beslutade planbeskeden (både positiva och negativa) fördelar sig över översiktsplanens områdesvisa inriktningar enligt följande:

Innerstaden: 3 (varav 2 negativa)

Förnyelseområden: 6 (varav 0 negativa)

Mellanstaden: 30 (varav 8 negativa)

Storindustri, hamn och logistik: 8 (varav 0 negativa)

Kustnära områden och skärgård: 12 (varav 3 negativa)

Ytterstaden: 3 (varav 0 negativa)

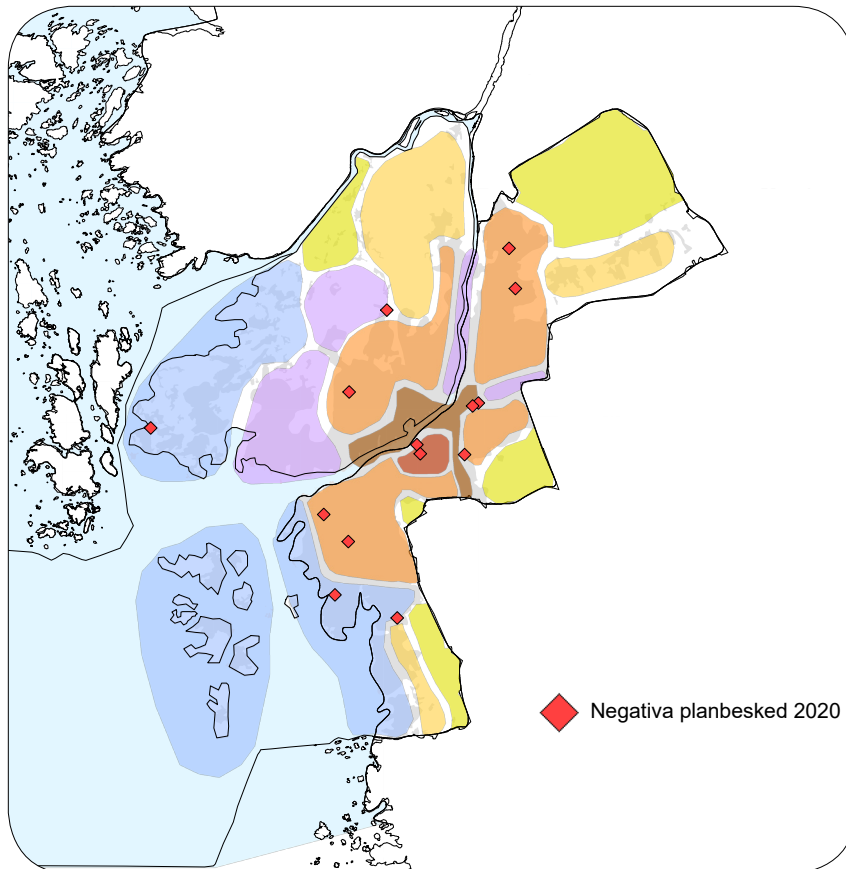
Naturområden: 0

Positiva planbesked

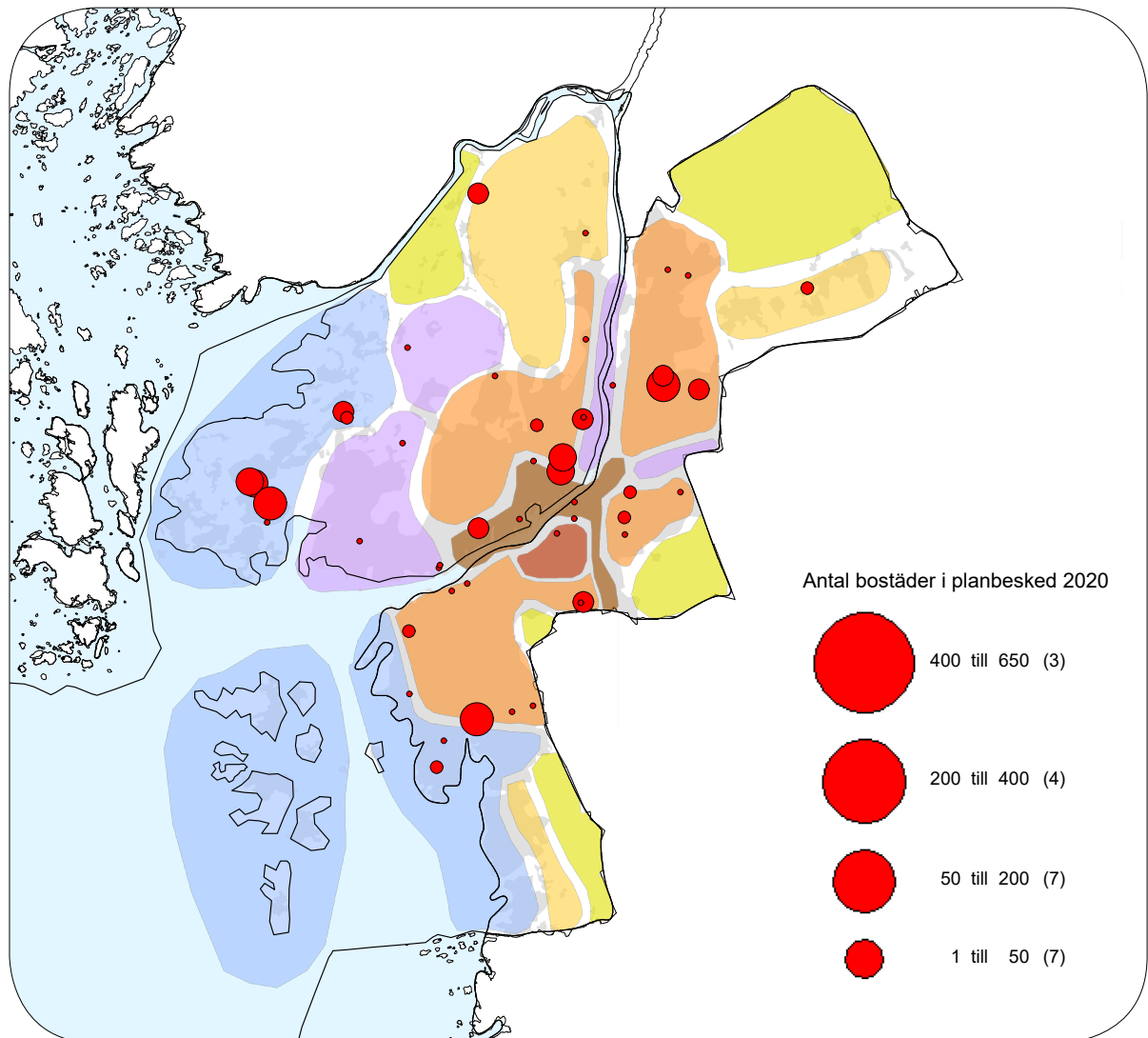
De beviljade planbeskeden är de flesta fall (29 av 49) belägna inom den redan byggda staden, dvs inom innerstaden, förnyelseområden eller mellanstaden. 9 planbesked har getts inom kust- och skärgårdsområden, 6 på västra Hisingen och 3 längs med södra kusten.

Negativa planbesked

Under 2020 beslutade byggnadsnämnden att ge negativt planbesked i 14 ärenden.



Positiva planbesked antal bostäder

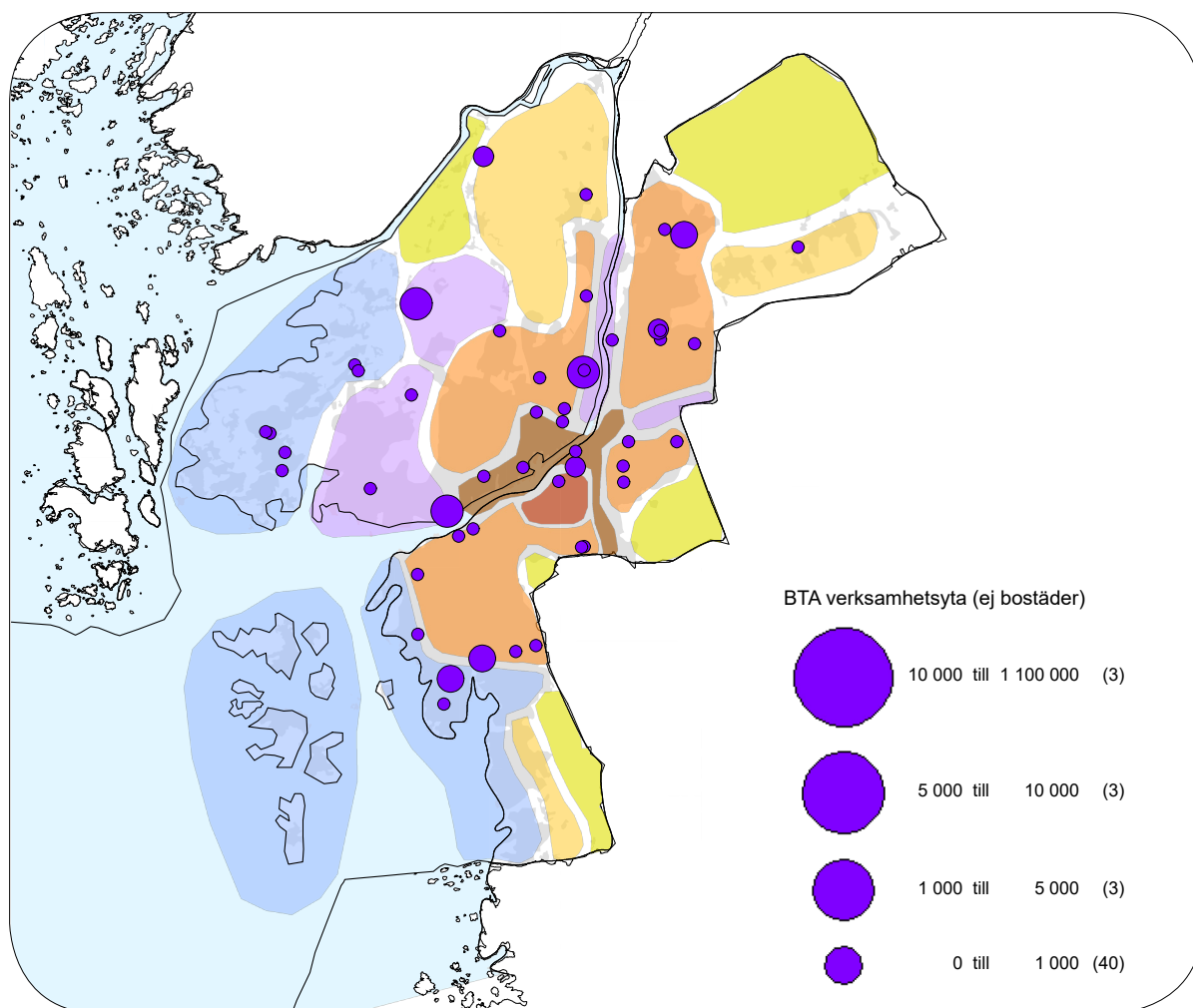


Siffrorna är baserade på uppgifter registrerade i stadsbyggnadskontorets verksamhetsstyrningssystem. De positiva planbeskeden innehöll totalt 3533 bostäder. Det är vanskligt att utifrån tillgängligt underlag dra några slutsatser kring antalet bostäder då flertalet planbesked saknade uppgifter om antalet bostäder samt att siffran kan komma att förändras under kommande planeringsprocess.

950 bostäder ligger i planbesked på västra Hisingen vid Torslanda torg, ca 800 bostäder i Kortedala/Bergsjön, ca 550 i södra delen av Litteraturgatan samt mellan 550-750 bostäder i ett planbesked för Välen park.

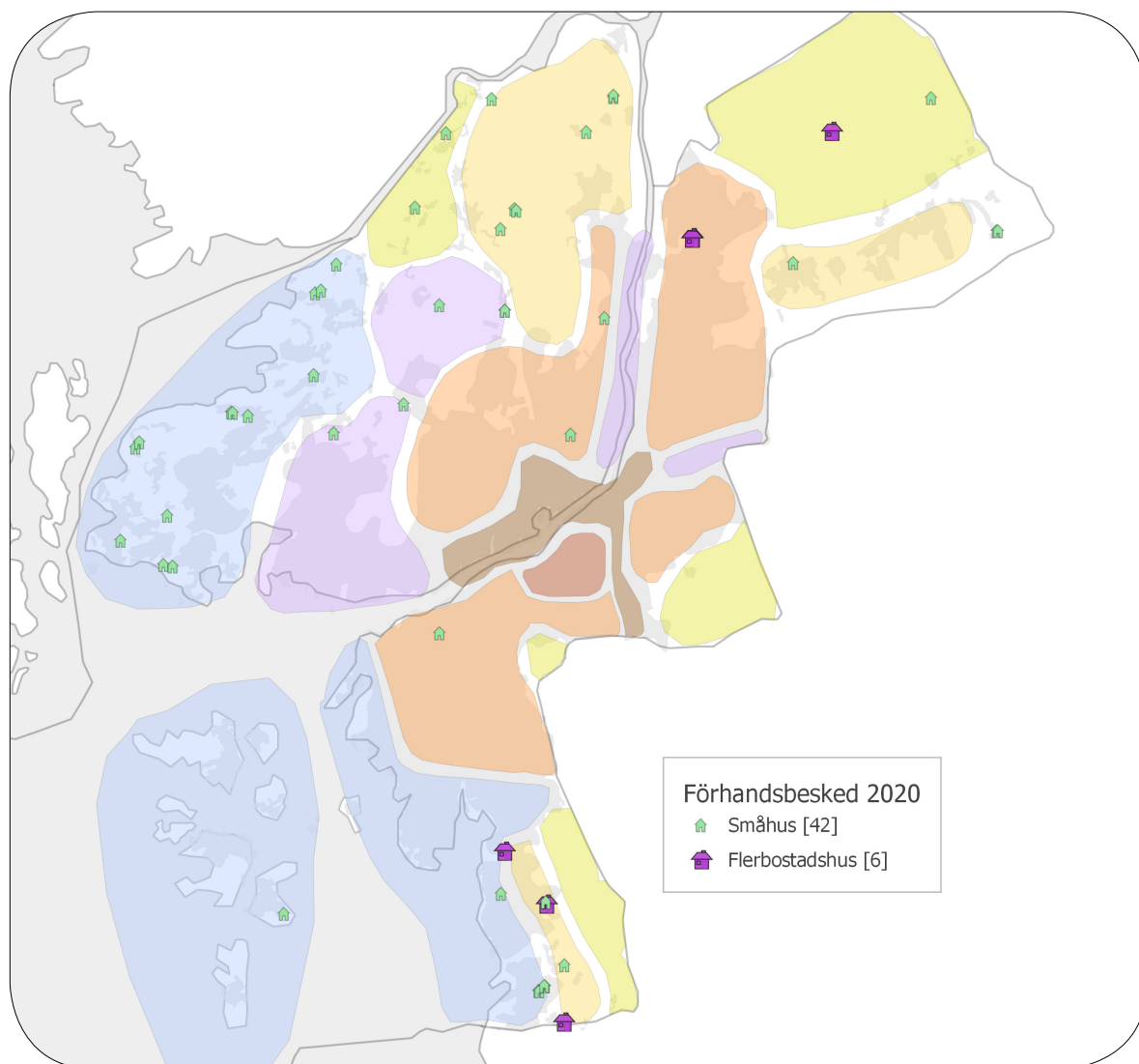
Sammanlagt ligger ca 60% av bostäderna inom den redan byggda staden (innerstaden, förnyelseområden samt mellanstad).

Positiva planbesked verksamhetsyta



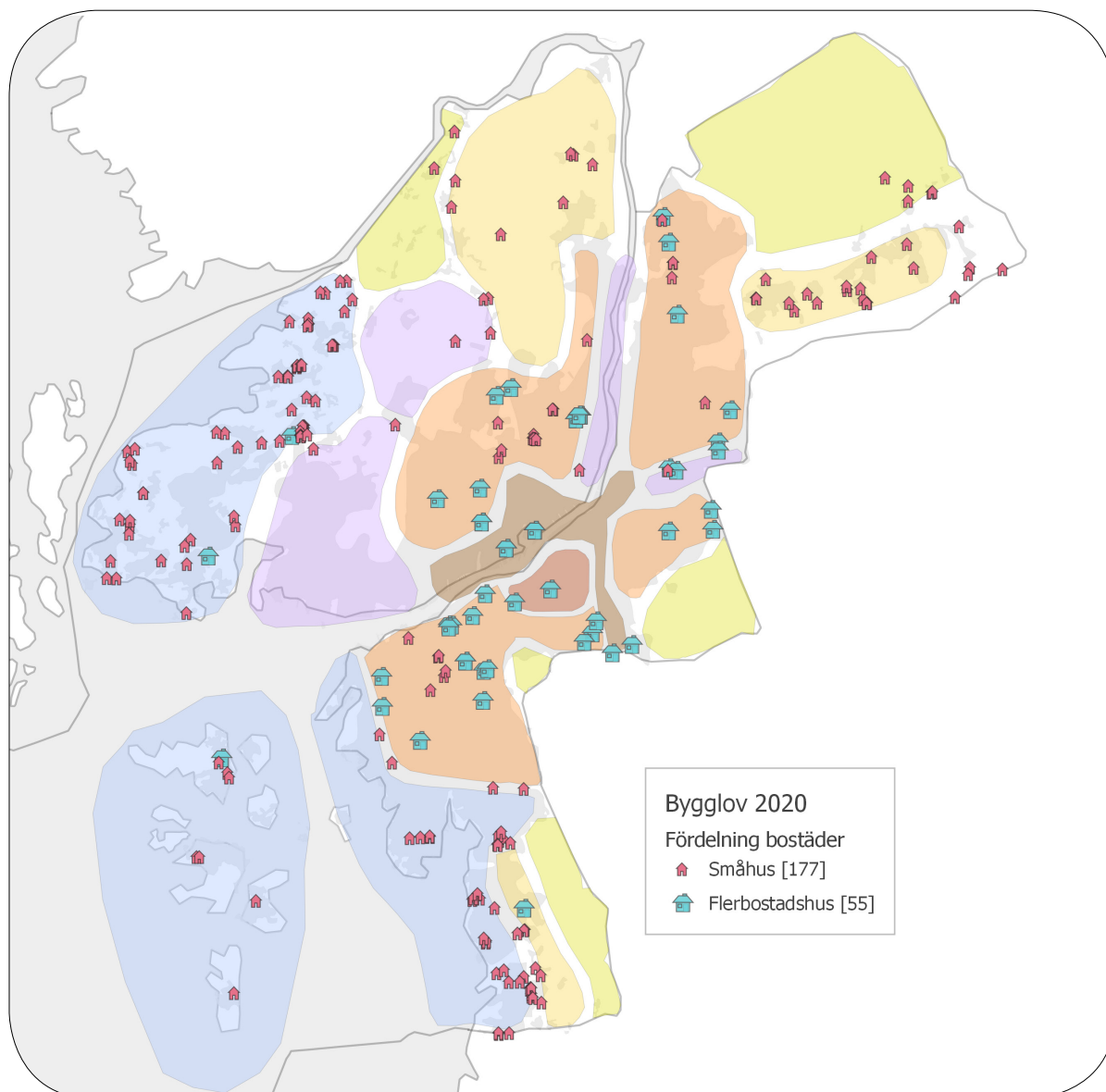
De positiva planbeskeden innehöll totalt 1 200 000 kvm verksamhetsyta. Det överlägset största planbeskedet sett till verksamhetsyta innehöll 1 100 000 kvm och ligger vid Säve flygplats. Näst störst var ett planbesked i Ryahamnen på 50 000 kvm samt inom Rimmaregatan i Backa på 30 000 kvm.

Positiva förhandsbesked, antal bostäder



Totalt gavs 42 positiva förhandsbesked för bostäder. Sex av dessa var i form av flerbostadshus och resterande i småhus.

Bygglov för bostäder, småhus och flerbostadshus



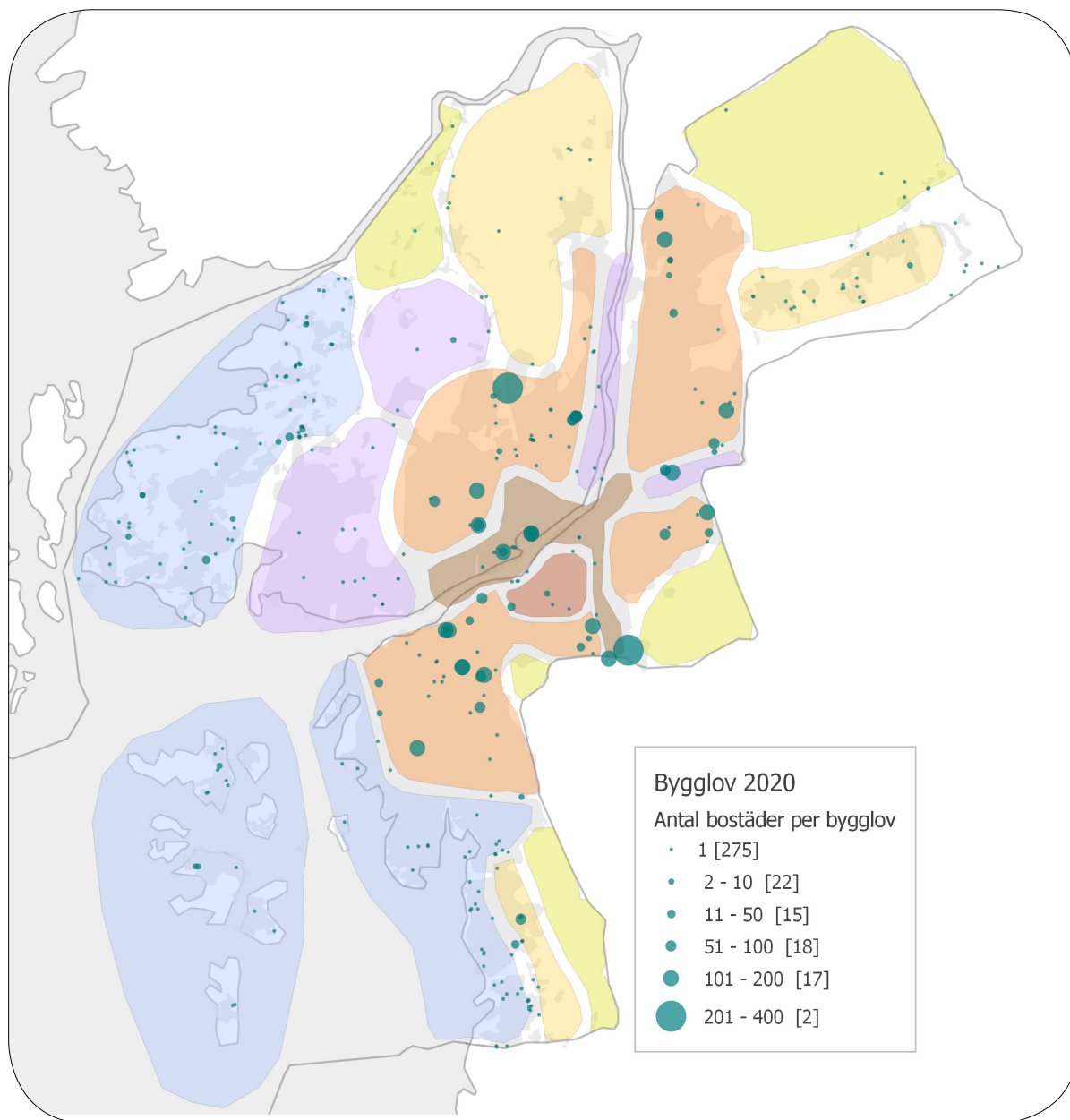
Stadsbyggnadskontorets byggavdelning har gjort urvalet utifrån sitt ärendehanteringssystem. Kartan ovan redovisar de ärenden som beviljades bygglov för åtgärder som klassas som nybyggnad av en-, två- eller flerbostadshus. Inom kategorin flerbostadshus ingår även studentbostäder och BmSS. Byggloven för flerbostadshus ligger till största del inom mellanstaden.

Totalt beviljades 232 bygglov för nybyggnad av bostadshus. 55 bygglov var för flerbostadshus och specialbostäder och 177 för småhus. Uppskattningsvis rymmer dessa bygglov 5191 bostäder. Ca 72 st beviljade bygglov är lokaliserade inom den redan byggda staden (innerstaden, förnyelseområdena och mellanstaden).

De beviljade byggloven för småhus är enligt kartan relativt koncentrerade till västra Hisingen och kustområdena innanför södra skärgården. Även i områdena kring Gunnilse och Olofstorp finns en koncentration av beviljade bygglov. Byggloven för flerbostadshus förekommer främst inom mellanstaden.

Ca 583 bostäder har tillkommit i bygglov för specialbostäder.

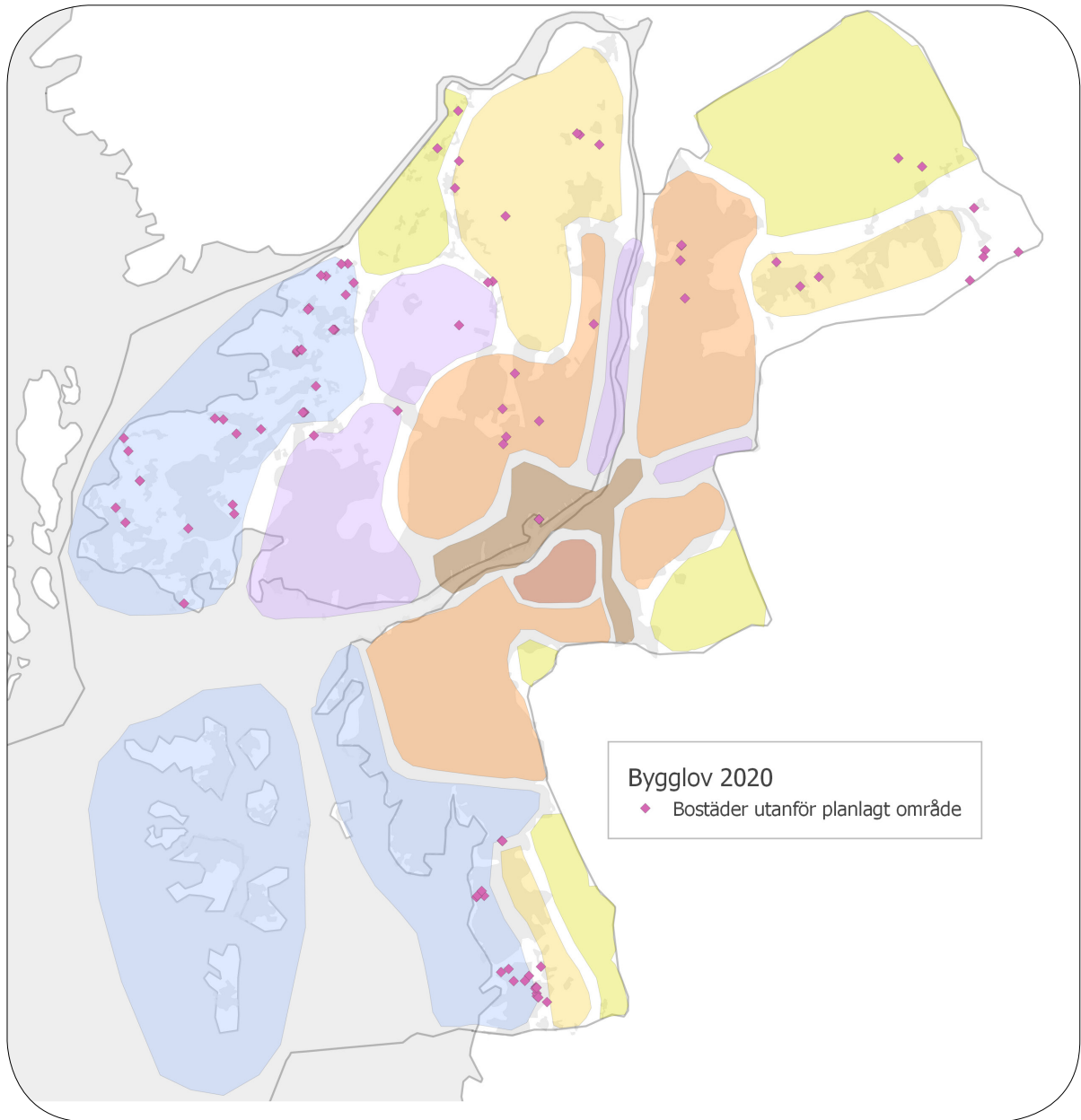
Antal bostäder i bygglov



Kartan visar hur antalet bostäder per bygglov fördelar sig över staden. Totalt tillkom 5191 bostäder i bygglov. Majoriteten av bostäderna i bygglov har tillkommit inom mellanstaden där 3383 bostäder tillkom.

De största byggloven sett till antalet bostäder låg vid Lillhagsparken (288 bostäder) och vid Mejerigatan i Kallebäck (266 bostäder).

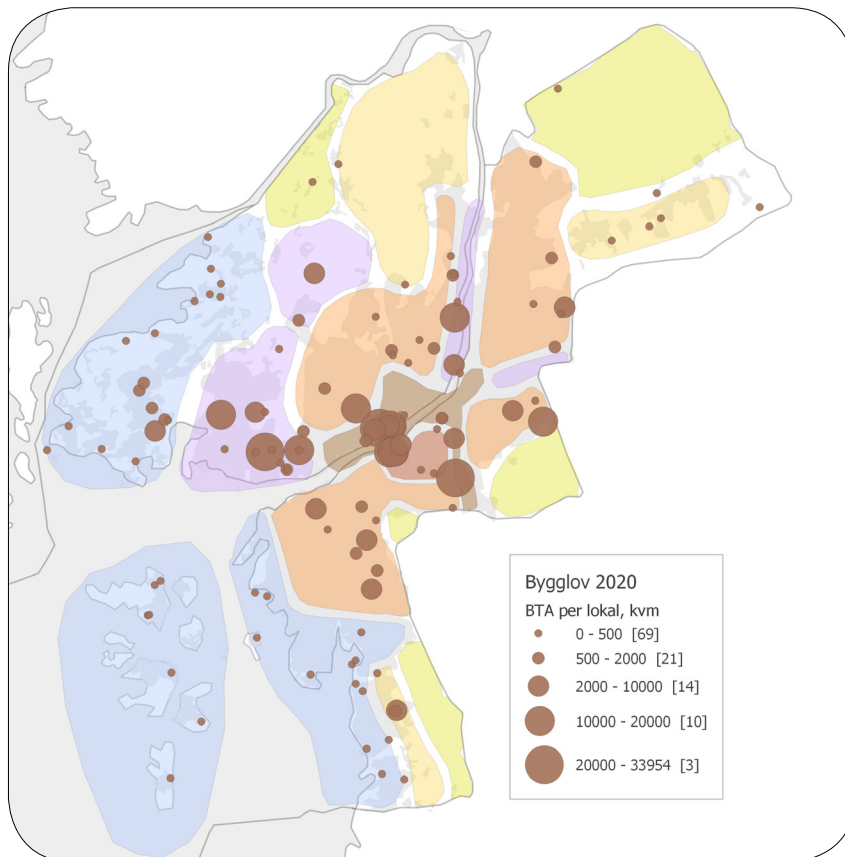
Bygglov för bostäder utanför planlagt område



Den största delen av de beviljade byggloven för bostäder ligger inom gällande planer, både äldre och nyare. I områden utan mer detaljerade planer är översiktsplan ett av de underlagen som ska ligga till grund för beslut kring lov. Ovanstående karta visar de beviljade bygglov för nybyggnation av bostadshus som enligt en kartanalys är lokaliserade utanför områden med gällande planer.

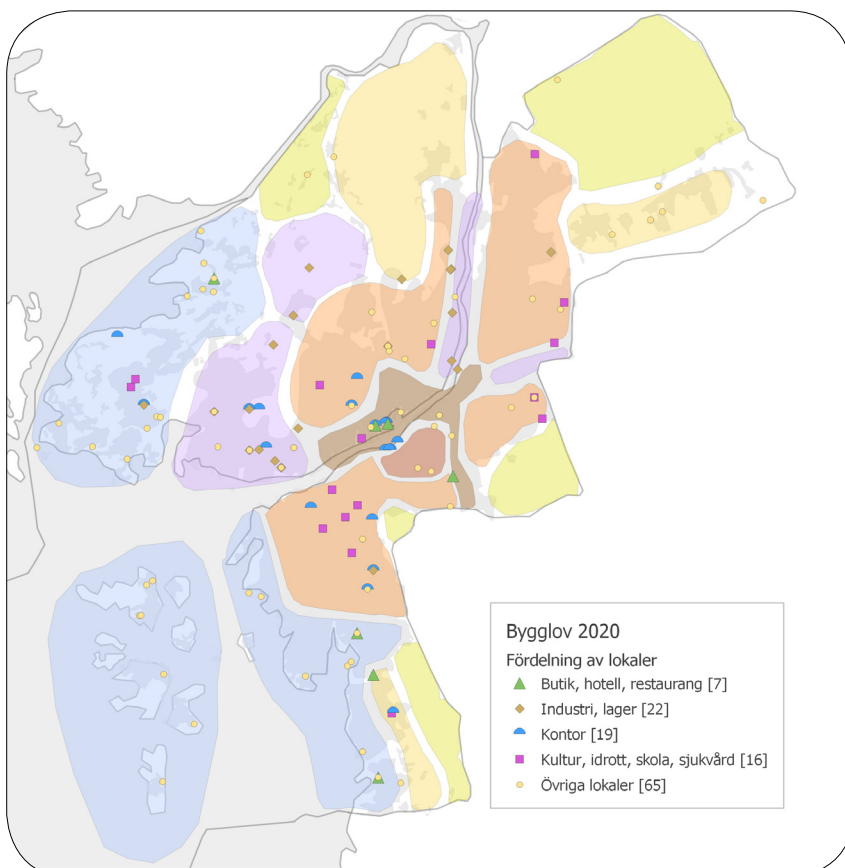
Kartan har osäkerheter i och med att bygglovsärendena är karterade utifrån fastighetsbeteckning eller adresspunkt. För ärenden som är markerade utifrån den fastighetsbeteckning som lovet berör, finns en risk att punkten inte markerar ärendet exakt. Detta gör att redovisningen av vilka lov som ligger innanför eller utanför planlagt område inte är 100% tillförlitligt.

Bygglov för verksamheter



Stadsbyggnadskontorets byggavdelning har gjort urvalet ur sitt ärendehanteringssystem. Kartan ovan redovisar de ärenden som beviljats bygglov för lokaler. Totalt beviljades 117 bygglov för lokaler. .

Kartan nedan visar fördelningen i typ av verksamhet.



Uppföljning mot utbyggnadsplanering

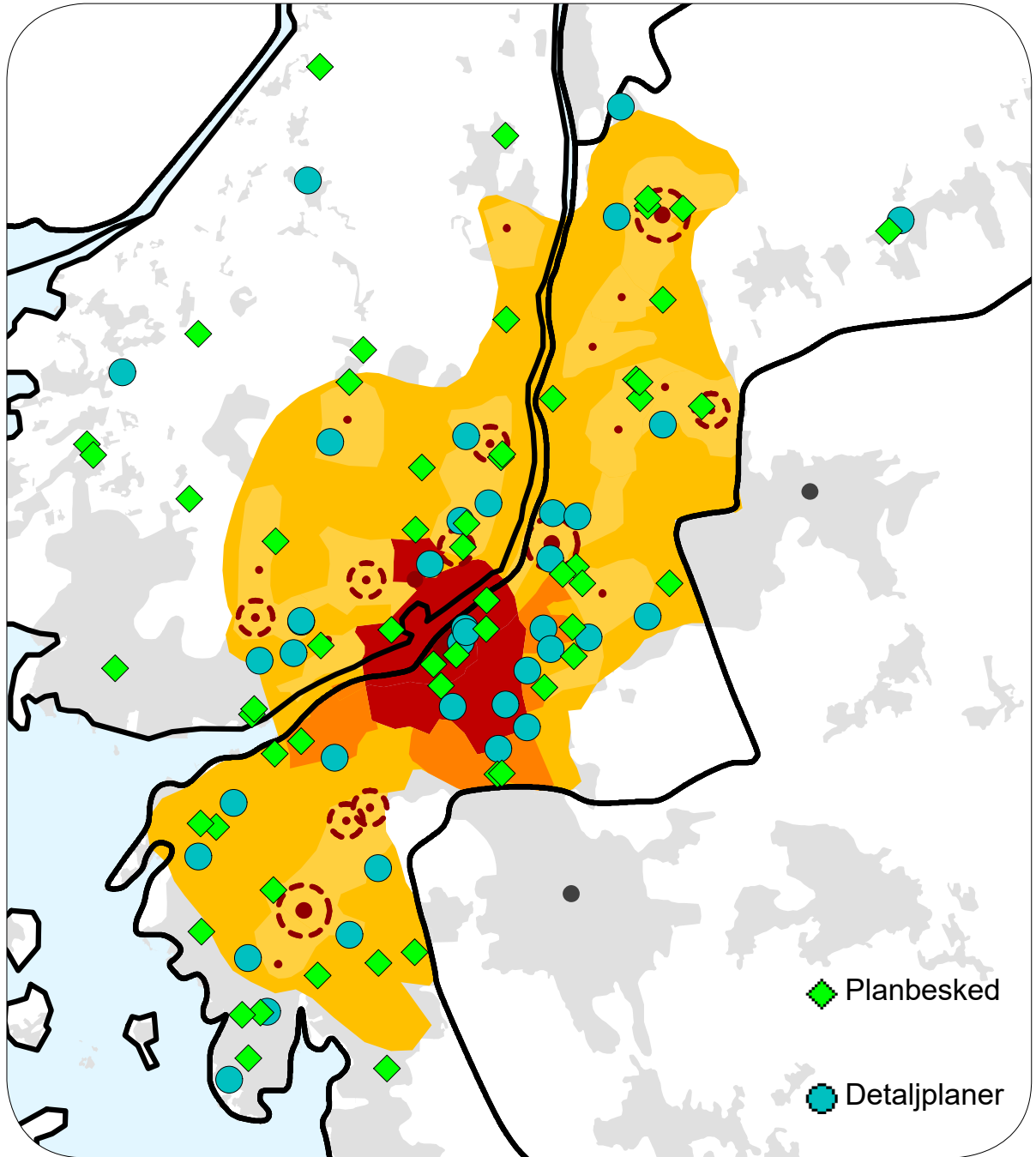
För sjätte året i rad görs en analys av antagna planer, positiva planbesked gentemot strategin för utbyggnadsplanering (UP). Strategin antogs av byggnadsnämnden i februari 2014 och är en konkretisering av översiktsplanen för mellanstaden och innerstaden. Syftet med analysen är att se hur 2020 års planering förhåller sig till UP:s inriktningar. Metodiken är densamma som ovan redovisade uppföljning mot översiktsplanens områdesvisa inriktningar: antagna planer, positiva planbesked läggs på samma karta som strategin för utbyggnad och både en kvantitativ som kvalitativ analys görs. Se karta på nästa sida.

Karteringen samt siffrorna nedan visar att mycket av det som planeras och kommer att planeras är lokaliserat inom UP:s olika delar. Det svagt gula området på kartan (på nästa sida) motsvarar i stort sett översiktsplanens mellanstad. Strategin för utbyggnadsplanering har funnits i fem år och börjar för genomslag.

Statistik	Hela staden	Inom UP
Antagna detaljplaner	42	33
Positiva planbesked	63	42
Bostäder i antagna planer	3263	3227
Bostäder i positiva planbesked	1987	1627
Verksamhetsyta i antagna planer	743 905 kvm	729 595 kvm
Verksamhetsyta i positiva planbesked	1 212 441 kvm	52 650kvm

Detaljplaner	Bostäder	Verksamheter
11 antagna detaljplaner inom UPs prioriterade utbyggnadsområden	420	81 110 kvm
<i>Varav 1 inom 400/600 meter från utpekade tyngdpunkter/knutpunkter</i>	300	48120 kvm
4 planer i den utvidgade innerstaden	216	3536 kvm
7 planer inom Älvstaden och resten av innerstaden	691	458 874 kvm
11 planer i övriga mellanstaden	1900	186 165 kvm

Planbesked	Bostäder	Verksamheter
17 positiva planbesked inom UPs prioriterade utbyggnadsområden	1484	39 100 kvm
<i>Varav 7 inom 400/600 meter från utpekade tyngdpunkter/knutpunkter</i>	590	37 300 kvm
5 planbesked i den utvidgade innerstaden	120	0 kvm
6 planbesked inom Älvstaden och resten av innerstaden	0	3200 kvm
14 planbesked i övriga mellanstaden	23	10 350 kvm



Antagna detaljplaner

Sammantaget har 33 detaljplaner antagits inom områdena som omfattas av strategi för utbyggnadsplanering. Detta motsvarar 78 % av det totala antalet antagna detaljplaner i hela staden.

Antagna detaljplaner inom:	2016	2017	2018	2019	2020
Prioriterade utbyggnadsområden	6	16	6	6	11
Varav inom 400/600meter från tyngdpunkter/knutpunkter	0	6	1	1	1
Utvidgade innerstaden	6	7	7	2	4
Innerstaden och Älvstaden	7	7	11	10	7
Övriga mellanstaden	7	19	8	3	11

Positiva planbesked

Antalet positiva planbesked inom de prioriterade utbyggnadsområdena har ökat jämfört med tidigare år. En minskning av positiva planbesked har skett inom innerstaden och den övriga mellanstaden.

Antagna planbesked inom:	2016	2017	2018	2019	2020
Prioriterade utbyggnadsområden	11	11	15	14	17
Varav inom 400/600meter från tyngdpunkter/knutpunkter	0	3	3	6	7
Utvidgade innerstaden	4	13	5	6	5
Innerstaden och Älvstaden	5	9	14	13	6
Övriga mellanstaden	15	17	5	32	14

Bostadsbyggandet i Göteborg 2020

Färdigställda bostäder

Under 2020 färdigställdes 4 494 bostäder varav 4 151 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 351 småhus, 3 304 lägenheter i flerbostadshus (1 764 bostadsrätter och 1 540 hyresrätter) och 496 specialbostäder, varav 123 studentbostäder.

Färdigställda bostäder, 2018-2020

	2018	2019	2020
Småhus	324	331	351
Flerbostadshus, totalt	2 286	3 321	3 304
Bostadsrätt	1 463	1 826	1 764
Hyresrätt	823 ¹	1 495 ²	1 540
Specialbostäder, totalt	137	542	496
Studentbostäder	127	347	123
Övr. specialbostäder	10	195	373 ³
Nybyggnad, totalt	2 747	4 194	4 151
Ombyggnad	421	163	343
Totalt	3 168	4 357	4 494

Varav i tidsbegränsat bygglov, 57 bostäder¹, 100 bostäder² och 232 bostäder³

Antalet färdigställda bostäder under året ökade något jämfört med 2019 då totalt 4 357 bostäder färdigställdes.

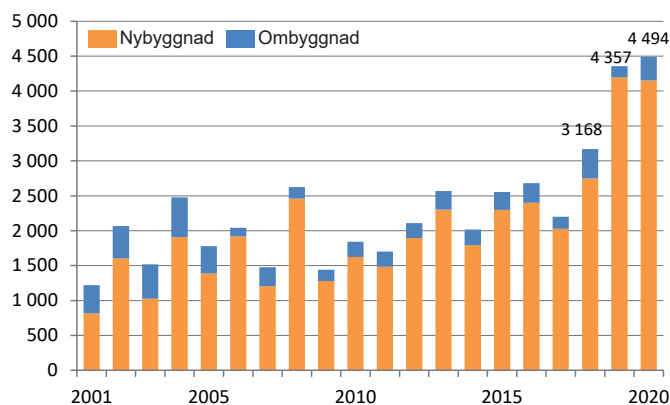
Flest bostäder färdigställdes åter i stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo, främst i Askim. Totalt färdigställdes i stadsdelen 1 270 bostäder genom ny- eller ombyggnad.

Färdigställda bostäder per stadsdel, 2018-2020

Stadsdel	2018	2019	2020
Askim-Frölunda-Högsbo	517	1 218	1 270
Lundby	546	639	724
Örgryte-Härlanda	483	248	624
Östra Göteborg	38	474	567
Centrum	829	613	309
Västra Hisingen	224	171	264
Majorna-Linné	188	124	242
Västra Göteborg	21	215	192
Angered	218	356	169
Norra Hisingen	104	299	133
Totalt	3 168	4 357	4 494

De senaste tre åren har i genomsnitt ca 4 000 bostäder per år färdigställts genom ny- eller ombyggnad. Före 2018 hade det under inget enskilt år under 2000-talet färdigställts över 3 000 bostäder.

Färdigställda bostäder, 2001-2020



Påbörjade bostäder

Under 2020 påbörjades byggande av 5 927 bostäder, varav 5 659 i nybyggda hus. Det påbörjades 298 småhus, 4 605 lägenheter i flerbostadshus (2 360 bostadsrätter och 2 245 hyresrätter) och 756 specialbostäder, varav 470 studentbostäder.

Påbörjade bostäder, 2018-2020

	2018	2019	2020
Småhus	383	244	298
Flerbostadshus, totalt	4 221	4 150	4 605
Bostadsrätt	2 656	1 589	2 360
Hyresrätt	1 565	2 561 ²	2 245
Specialbostäder, totalt	347	742	756
Studentbostäder	259 ¹	123	470
Övr. specialbostäder	88	619	286 ³
Nybyggnad, totalt	4 951	5 136	5 659
Ombyggnad	244	310	268
Totalt	5 195	5 446	5 927

Varav i tidsbegränsat bygglov, 100 bostäder¹, 136 bostäder² (kategoriserade som övriga specialbostäder vid färdigställande) och 96 bostäder³

Antalet påbörjade bostäder ökade ytterligare under 2020, däribland antalet påbörjade studentbostäder. Under 2019 påbörjades totalt 5 446 bostäder.



Flest bostäder påbörjades i stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo, nästan 1/4 av samtliga bostäder under året. I 6 av 10 stadsdelar påbörjades fler bostäder under 2020 än under 2019.

Påbörjade bostäder per stadsdel, 2018-2020

Stadsdel	2018	2019	2020
Askim-Frölunda-Högsbo	1 619	1 135	1456
Örgryte-Härlanda	500	437	911
Centrum	524	411	774
Majorna-Linné	51	362	696
Lundby	483	1 206	516
Östra Göteborg	852	531	476
Angered	310	140	458
Norra Hisingen	298	608	300
Västra Hisingen	304	262	284
Västra Göteborg	254	354	56
Totalt	5 195	5 446	5 927

Pågående bostäder

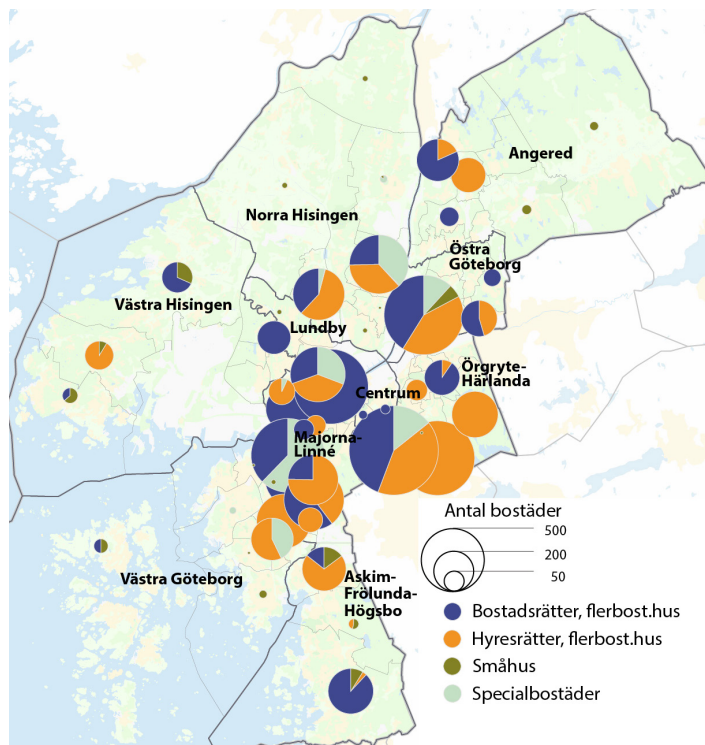
Vid slutet av 2020 pågick nybyggnation av 9 562 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2020, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2020

Småhus	244
Flerbostadshus, bostadsrätt	4 011
Flerbostadshus, hyresrätt	4 136
Specialbostäder	1 171
Totalt	9 562

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Krokslätt, stadsdelen Centrum och i Gamlestaden i Östra Göteborg. Askim-Frölunda-Högsbo, följt av Lundby, är den stadsdel där nybyggnation av flest bostäder pågick vid årsskiftet. Göteborgs indelning i stadsdelsnämnder/stadsdelar upphör från 2021.

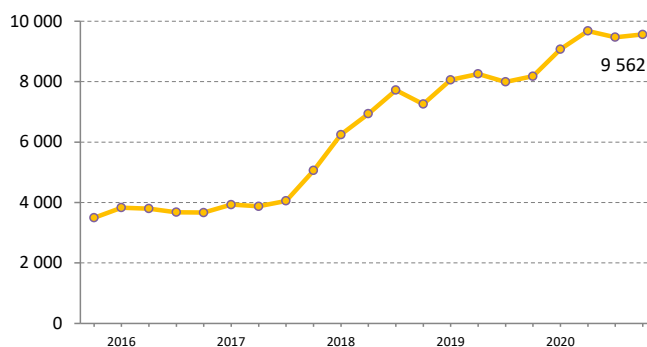
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 dec. 2020



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder ökade kraftigt i slutet av 2017 och under 2018. Senaste året har den ökat ytterligare.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 dec. 2015 – 31 dec. 2020



Riksintressen och planeringsunderlag

Till skillnad från rapportens andra delar, är inte följande listor och beskrivningar strikt avgränsade till 2019. Vi har valt att samla information från flera källor och från tidigare års uppföljningsrapporter. Samma information kan därför återkomma flera år i rad. Eftersom 2019 års uppföljningsrapport är framtagen samtidigt som för 2020 är detta avsnitt samma.

Här följer en sammanställning av intressant och användbart planeringsunderlag som har koppling till översiktlig och detaljerad planering. Tanken är att du som läsare här ska hitta material som kan användas som underlag vid planering, bygglovsgivning, utredningar m.m. Redovisningen gör dock inte anspråk på att vara heltäckande, utan den ska ses som en av flera kunskapskällor. Sammanställningen nedan baseras delvis på den sammanfattande redogörelse som Länsstyrelsen tagit fram som heter [Sammanfattande redogörelse för Västra Götalands län 2018](#).

[Länsstyrelsen har också under hösten 2018 publicerat den digitala söktjänsten Planeringskatalogen. Den gör planeringsunderlag för fysisk samhällsplanering tillgängligt för kommuner och myndigheter.](#)

ÖP, fördjupningar och tillägg

Den 14 september 2017 gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan. Översiktsplan för Göteborg och Mölndal – fördjupning för Mölndalsåns dalgång godkändes av byggnadsnämnden i december 2016 och antogs i kommunfullmäktige i april 2017.

Förslag till fördjupningar av översiktsplanen tas för närvarande fram för Centrala Göteborg och Frölunda-Högsbo. Arbetet sker parallellt med och samordnas med förslaget till ny kommunomfattande översiktsplan. Ett förslag till fördjupning av översiktsplanen har även tagits fram för Torsviken. P Ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för översvämningsrisk har godkänts av byggnadsnämnden under hösten 2018.

Lagar, regler och förordningar

Regional tillväxt

[En ny förordning](#) om regional tillväxt beslutades under 2017. Enligt förordningen ska den regionala utvecklingsstrategin när den tas fram särskilt beakta bl.a. kommunala översiktsplaner, och kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning.

Översyn av det utvidgade strandskyddet

En översyn av det utvidgade strandskyddet i länet har genomförts. Nya beslut har fattats för de områden som ska omfattas av utvidgat strandskydd. Utökningar har skett främst längs kusten i Göteborgs- och Bohuslän, till följd av det höga exploateringsstrycket samt de höga värdena för friluftsliv och djur- och växtliv. Mer information om översynen, kartunderlag, vilka beslut som vunnit laga kraft och vilka beslut som överklagats, finns på Länsstyrelsens webbplats.

Riksintressen

Uppdrag att se över kriterierna för och anspråken på områden av riksintresse

Regeringen gav i januari 2020 uppdrag åt Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket att tillsammans med Boverket som samordnande myndighet göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse. Sammantaget ska översynen leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning.

Riksintresse för yrkesfisket

Beslut om ändringarna för riksintresse yrkesfiske hav samt yrkesfiske kust gäller från 1 januari 2020. Detta gäller områden som ligger inom det statliga havsplaneområdet.

Riksintresse för naturvården och natura-2000

Inget nytt underlag.

Riksintresse för kulturmiljövården

Inget nytt underlag.

Riksintresse för friluftslivet

2017 har en riksomfattande översyn av riksintresseområdena för friluftslivet genomförts, där Naturvårdsverket systematiskt sett över bland annat de geografiska avgränsningarna. Samtliga 60 områden i västra Götaland som föreslagits av Länsstyrelsen är nu beslutade, varav de äldre riksintressen i huvudsak består och 26 nya pekats ut. Aktuella områdesbeskrivningar och kartunderlag för friluftslivets riksintressen finns på [Naturvårdsverkets hemsida](#).

Riksintresse för ämnen och material

Inget nytt underlag.

Riksintresse för industriell produktion

Området vid Göteborgs hamn vid utloppet av Göta Älv, är utpekad som riksintresse för industriell produktion av Tillväxtverket. Det finns inga geografiska avgränsningar eller områdesbeskrivning för riksintresset för industriell produktion. En tolkning av riksintresseanspråkens avgränsning får göras i kommunens ÖP, i samråd med Länsstyrelsen och Tillväxtverket. Överenskommelsen mellan stat och kommun om riksintresseanspråkets gränser i antagen ÖP är gällande för efterföljande beslutsprocesser.

Tillväxtverket avvaktar översyn och preciseringar av områden för industriell produktion tills dess att Riksintresseutredningens förslag beslutats. Läs mer på www.tillvaxtverket.se.

Riksintresse för energiproduktion och energidistribution

Det finns inga utpekade riksintresseanspråk för energidistribution i Västra Götalands län.

Riksintresse för kommunikationer

Riksintresse för kommunikation: järnväg

I processen att flytta funktionen kombiterminalen vid Gullbergsvass till Göteborgs hamn, kommer den nya platsen i Göteborgs hamn att pekas ut som planerad anläggning av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken, genom ett beslut av Trafikverket. När terminalen vid Gullbergsvass har tagits ur bruk kommer Trafikverket att dra tillbaka sitt riksintresseanspråk för terminalen i Gullbergsvass.

Riksintresse för kommunikation: luftfart

Riksintresset för Säve flygplats har utgått. Beslut om upphävande av riksintresseanspråk för Säve flygplats samt anslutande vägarna 570 och 563 togs 2018-03-23. Flygplatsen används numera för det samhällsnyttiga flyget och ska hanteras som allmänt intresse enligt PBL 2 kap och MB 3 kap 8 § st 1.

Riksintresse för kommunikation: sjöfart

Med anledning av pågående planering för ändrade verksamheter inom och i närheten av hamnen har Trafikverket uppdaterat delar av preciseringen för riksintresset Göteborgs hamn. Förändringarna beslutades 2016-12-12 och gäller för Kvillepiren och Frihamnen. Trafikverkets ställningstagande är att vare sig Kvillepiren eller Frihamnen längre har några unika förutsättningar som är av avgörande betydelse för den framtida utvecklingen av Göteborgs hamn. Hamnfunktionerna som funnits vid Kvillepiren och Frihamnen kan tillgodoses i andra delar av hamnen. Områdena uppfyller inte nu gällande kriterier för utpekande av riksintresse för hamndel. Trafikverkets ställningstagande är därför att Kvillepiren och Frihamnen inte längre ingår i riksintresset för Göteborgs hamn. Beslutet och underlaget finns tillgängligt via Trafikverkets hemsida eller Länsstyrelsens digitala kartunderlag.

Riksintressepreciseringen för Göteborgs hamn som togs fram 2009 gäller fortfarande som underlag tillsammans med Trafikverkets beslut om [revidering av riksintresset 2016](#).

Riksintresse för kommunikation: väg

Inget nytt underlag.

Riksintresse för vattenförsörjning

För att stärka och tydliggöra vattenförsörjningsintresset i samhällsplaneringen har Havs- och Vattenmyndigheten (HaV) 2016-09-16 pekat ut områden och anläggningar som är av riksintresse för vattenförsörjningen. [Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar \(Göta älv och Delsjöarna samt Rådasjön som reservvattentäkt\) är utpekade som riksintresse](#). Mer information finns på www.havochvatten.se.

Riksintresse för avfallshantering

Inget nytt underlag.

Riksintresse för totalförsvaret

Försvarsmakten fattade den 30 november 2017 beslut om förnyad redovisning av riksintressena. Försvarsmaktens beslut omfattar en katalog med kartor och värdebeskrivningar för riksintresseområden som finns tillgänglig på [Försvarsmaktens webbplats](#).

I nuläget finns endast utpekade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har ett bemyndigande att identifiera mark- och vattenområden som behövs för anläggningar som kan vara av riksintresse för totalförsvarets civila del. Sådana områden har ännu inte identifierats. Med anledning av det höjda säkerhetsläget i Sverige driver nu MSB ett arbete som innehåller en analys av det framtida behovet av att bevaka frågan i planering och beslut om mark- och vattenanvändning. Denna kan resultera i utpekande av riksintresseanspråk för totalförsvarets civila delar framöver.

Riksintresse för totalförsvaret: buller

Under 2019 har Försvarsmakten gjort ett förtydligande av gränsen för områdespåverkan gällande buller. De har definierat gränsen för områdespåverkan. Förtydligandet innebär inte någon förändring av riksintresset.

Riksintresse för vindbruk

Inget nytt underlag.

Geografiska riksintressen enligt 4 kap

Inget nytt underlag.

Regionalt planeringsunderlag

Aktuella regionala frågor

Beträffande mellankommunala/regionala frågor, hänvisas till Göteborgsregionens kommunalförbund (GR). Läs mer på www.grkom.se.

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för luft

Länsstyrelsen tog under 2017 fram ett nytt åtgärdsprogram för kvävedioxid i Göteborgsregionen som reviderades 2018. [Läs mer om åtgärdsprogrammet här.](#)

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för buller

Den 9 april 2015 utfärdades en ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:2016). Den 1 juli 2017 trädde en ändring av förordningen gällande vissa riktvärden i kraft. Ändringen gäller förordningens 3 § och de nya riktvärdena ska tillämpas retroaktivt på ärenden och mål som påbörjats från och med 2 januari 2015.

Från och med den 1 januari 2016 tillämpar vi Trafikverkets nya riktlinje "Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg" (TDOK 2014:1021). Den innehåller riktvärden för buller och vibrationer och bygger på de riktvärden för buller som riksdagen beslutat om för bostäder vid nybyggd eller väsentligt ombyggd infrastruktur.

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för vatten

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, har tagit fram en Förvaltningsplan, Miljö kvalitetsnormer och Åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2016-2021 för Västerhavets vattendistrikt, som beslutades av Vattendelegationen i december 2016. Åtgärdsprogrammet föreslår de åtgärder som behöver genomföras för att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas. Vattenmyndigheten gör också en bedömning av hur stor risken är att god status (eller motsvarande) inte uppnås i en vattenförekomst.

Grön infrastruktur

En regional handlingsplan för grön infrastruktur har tagits fram av länsstyrelsen i Västra Götalands län (2019)

Klimat

Länsstyrelsen regionala handlingsplan för klimatanpassning 2021-2024 innehåller en övergripande inriktning, vilken sätter ramarna för Länsstyrelsens arbete med anpassning till ett förändrat klimat. Den övergripande inriktningen beskriver vårt förhållningssätt – sätt att tänka – och arbetssätt – sätt att göra - kring arbetet med klimatanpassning. Handlingsplanen innehåller också rekommenderade åtgärder för kommuner. Syftet med dessa är att ge stöd och inspiration för kommunernas arbete med klimatanpassning.

Havsplanering

I juli 2015 trädde den svenska havsplaneringsförordningen i kraft (SFS 2015:400), som en konsekvens av EU:s havsplaneringsdirektiv. Havs- och vattenmyndigheten har genom förordningen fått uppdraget att ta fram havsplaner för Sveriges havsområden. Havsplanen för Västerhavet skickades ut för granskning under 2019. Efter det har Havs- och vattenmyndigheten lämnat ett förslag på havsplaner till regeringen som nu bereder förslaget.

Tillväxt och utveckling

En ny regional utvecklingsstrategi har tagits fram för Västra Götaland. Den anger riktningen för det regionala utvecklingsarbete 2021-2030. Strategin tar in utgångspunkt i de stora samhällsutmaningarna och behovet att ställa om mot ett mer hållbart och konkurrenskraftigt samhälle. Strategin har tagits fram i enlighet med uppdraget i lag om regionalt utvecklingsansvar.

Kollektivtrafik

Västra Götalandsregionen, Västtrafik, Göteborgs Stad, Mölndals Stad och Partille kommun har tagit fram en gemensam målbild – [Koll2035](#) – för hur stadstrafikens stomnät i de tre kommunerna behöver utvecklas fram till 2035. Bakgrunden är att kollektivtrafiken på sikt behöver attrahera och omhänderta betydligt fler resenärer än idag. Målbilden har under våren 2018 antagits av fullmäktige i såväl regionen som i de tre involverade kommunerna. Stadsbyggnadskontoret medverkar nu i arbetet med genomförandet av Koll2035.

Kommunalt planeringsunderlag

Miljö- och klimatprogram

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 antogs av kommunfullmäktige mars 2021. Programmet fokuserar på de största utmaningarna för ett ekologiskt hållbart Göteborg och innehåller tre miljömål som handlar om naturen, klimatet och människan. De tre miljömålen omfattar hela Göteborg. Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet.

I samband med beslut om Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 upphör de styrande dokumenten Göteborgs Stads miljöprogram 2013–2020 (med samtliga mål och delmål), Göteborgs Stads program för biologisk mångfald och ekosystemtjänster 2019–2025 samt Klimatstrategiskt program för Göteborg (exklusive delen energiplan), att gälla.

Program för bostadsförsörjning

Göteborgs Stads program för bostadsförsörjning 2021–2026 antogs av kommunfullmäktige mars 2021.

Planering för handel.

Rapporten, som godkändes av byggnadsnämnden 2017, är ett förtydligande av strategisk inriktning för handel i översiktsplanen. Dokumentet beskriver planeringsstrategier för handel i olika geografer i Göteborg; centrum, stadsdelscentrum, bostadscentrum-handel i bottenvåningar och externa handelsplatser.

Under 2017 togs **Jämlikhetsrapport 2017** fram. Rapporten ger en samlad beskrivning av skillnader i livsvillkor och hälsa mellan olika grupper i staden och mellan olika geografiska delar av Göteborg.

Park- och naturnämnden har tagit fram ett **Friluftsprogram för 2018–2025** som sedan godkändes av kommunfullmäktige 2018.

Riktlinjer för luftkvalitet. Under 2017 har en riktlinje för hanteringen av luftkvalitet i detaljplaneringen färdigställts. Den är godkänd av berörda direktörer och innefattar väsentliga ställningstaganden kring exempelvis den rättsliga hanteringen av miljökvalitetsnormerna och hur beräkningar av nivåer ska ske.

Bildande av naturreservat

Byggnadsnämnden har fattat beslut om bildande av naturreservat för Stora Amundö och Bildals skärgård med kustområden. Området är värdefullt både för friluftslivet och ur naturvårdssynpunkt. Reservatsförslaget med föreskrifter och skötselplan kommer innebära att området får ett långsiktigt skydd samt att dess värden bevaras och ger möjlighet att utveckla värdena och dess attraktivitet ytterligare.

Kontakt

Stadsbyggnadskontoret

Köpmansgatan 20

403 17 Göteborg

