



Översiktsplan för Göteborg

Uppföljning 2019

Godkänd av byggnadsnämnden 2021-09-24

Diarienummer: 0233/21



Översiktsplan för Göteborg

Antagen 2009-02-26

Utdrag ur beslut om antagande: ”Om byggnadsnämnden vid en aktualitetsprövning, på grund av förändrade förutsättningar eller av andra skäl, finner att behov finns av en ny kommuntäckande översiktsplan, redovisas detta till kommunstyrelsen, som därmed kan initiera att en arbetsprocess för framtagande av en ny översiktsplan påbörjas. Med tanke på att ett sådant arbete är en tidskrävande process, finns det inget som hindrar byggnadsnämnden från att initiera en aktualitetsförklaring av gällande översiktsplan och samtidigt signalera om att behov finns av att en ny genomgripande översiktsplan arbetas fram inför nästa mandatperiod.”

Läs mer på: www.goteborg.se/oversiktsplan

Inledning	4
Uppföljning för en aktuell översiktsplan	4
Upplägg och metodik	4
Samlad bedömning	6
Områdesvisa inriktningar	6
Planer och planbesked	7
Förhandsbesked och bygglov	7
Inriktning för stadens utveckling	9
Centrala Göteborg – Innerstaden	10
Centrala Göteborg – Förnyelseområden	11
Mellanstaden	12
Kustnära områden och skärgård	13
Ytterstaden – framtida utvecklingsområden	14
Storindustri, hamn och logistik	15
Antagna detaljplaner	17
Detaljplaner utifrån huvudsaklig markanvändning	18
Antalet bostäder i antagna detaljplaner	19
Detaljplaner, verksamhetsyta	20
Planbesked	21
Positiva planbesked antal bostäder	23
Positiva planbesked verksamhetsyta	24
Positiva förhandsbesked	25
Bygglov för bostäder, småhus och flerbostadshus	26
Antal bostäder i bygglov	27
Bygglov för bostäder utanför planlagt område	28
Bygglov för verksamheter	29
Uppföljning mot utbyggnadsplanering	30
Riksintressen och planeringsunderlag	36
ÖP, fördjupningar och tillägg	36
Lagar, regler och förordningar	36
Riksintressen	37
Uppdrag att se över kriterierna för och anspråken på områden av riksintresse	37
Regionalt planeringsunderlag	39
Kommunalt planeringsunderlag	41

Inledning

Den gällande översiktsplanen för Göteborg antogs den 26 februari 2009. För att översiktsplanen ska fungera som inriktningsdokument och som stöd för detaljplanering och bygglov, måste den vara aktuell och spegla aktuella politiska ställningstaganden. Nya frågor väcks och förutsättningar förändras, vilket ställer krav på en löpande och kontinuerlig översiktsplanering.

Syftet med denna rapport är att följa upp hur väl pågående stadsbyggnads- och stadsutvecklingsarbete förhåller sig till de mål och strategier som redovisas i översiktsplanen. Tanken är också att denna form av regelbunden uppföljning ska underlätta aktualitetsprövning av översiktsplanen.

Detta är den elfte uppföljningsrapporten av Göteborgs översiktsplan.

Uppföljning för en aktuell översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanens aktualitet prövas varje mandatperiod. I samband med antagandet av översiktsplanen 2009, fick byggnadsnämnden i uppdrag att vid behov initiera en aktualitetsförklaring. Den senaste genomfördes 2014 och godkändes i kommunfullmäktige 27 november 2014. Översiktsplanen bedömdes då vara aktuell i sin inriktning och sina strategier. Samtidigt konstaterade stadsbyggnadskontoret i den bristanalys som var en del av aktualitetsprövningen, att det finns delar av översiktsplanen som behöver studeras närmare och eventuellt uppdateras. Den 14 september 2017 gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår. Planen beräknas antas i början av 2022. Tills den nya översiktsplanen är antagen är tidigare ställningstaganden i nuvarande översiktsplan gällande. Det är därför viktigt att fortsätta att kontinuerligt följa upp översiktsplanen.

Upplägg och metodik

Likt tidigare år fokuserar denna uppföljning framförallt på del 1 av översiktsplanen. Del 1 innehåller översiktsplanens övergripande mål och strategier och uttrycks i dels tretton strategiska frågor och dels en utbyggnadsordning med sju områdesvisa inriktningar.

Fokus för årets rapport har framförallt varit på stadsbyggnadskontorets verksamhet och uppföljning har gjorts av antagna detaljplaner, beslutade positiva planbesked, beslutade positiva förhandsbesked samt beviljade bygglov för bostäder. Rapporten omfattar inte uppföljning gentemot översiktsplanens tretton strategiska frågor.

Likt tidigare år följs antagna detaljplaner och program upp, både utifrån lokalisering och utifrån innehåll. Beslutade positiva planbesked och bygglov följs upp på ett liknande sätt. Förhandsbesked följs upp utifrån lokalisering.

Ovanstående har karterats i förhållande till översiktsplanens sju områdesvisa

inriktningar och resultatet redovisas under respektive område. Det finns också en samlad redovisning och kortfattade analyser av respektive verksamhet: planer/program, planbesked, förhandsbesked och bygglov.

För femte året i rad görs en kartering och analys av antagna planer/program och positiva planbesked gentemot *Strategi för utbyggnadsplanering*.

Samlad bedömning

Översiktsplanen följs upp årligen och uppföljningen för 2019 har likt tidigare år fokuserat på antagna och tillstyrkta detaljplaner, positiva planbesked samt beviljade bygglov. Den samlade bedömningen av de aspekter som följs upp är att det i de flesta avseenden är i linje med översiktsplanens mål, strategier och inriktningar.

Områdesvisa inriktningar

Antalet detaljplaner har likt tidigare år varit relativt lågt inom delområdet för **centrala Göteborg-innerstaden**. De detaljplaner som antagits inom innerstaden under 2019 bidrog endast marginellt till ett tillskott av bostäder. Sammantaget görs bedömningen att det arbete som gjorts inom plan- och bygglovsgivning under 2019 ligger i linje med den områdesvisa inriktningen för centrala Göteborg-innerstaden.

Inom **centrala Göteborg- förnyelseområden** tillkom under 2019 endast 170 bostäder i detaljplaner. Detta är en stor minskning jämfört med de tre senaste åren då mellan 1800 och 3600 bostäder tillkommit årligen i detaljplaner. Detaljplanerna innehöll desto mer verksamhetsyta. Samma mönster syns i antalet bostäder i positiva planbesked. Antalet bostäder i planbesked har minskat från 2880 2018 till 488 2019. Om detta är en nedåtgående trend eller tillfällighet återstår att se i nästkommande uppföljningar.

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner i **mellanstaden** fortsätter att minska i jämförelse med 2017 och 2018. Detta beror troligen på att flera detaljplaner inom jubileumssatsningen BoStad2021 nu befinner sig i genomförandeskedet. Antalet tillkommande bostäder i planbesked ökar jämfört med föregående år. En stor del av plan och bygglovsgivning sker inom mellanstaden, vilket är i linje med översiktsplanens strategier.

Under 2019 tillkom 670 bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner inom **kustnära områden och skärgård** vilket motsvarar 32% av det totala bostadstillskottet i detaljplaner. Bostadstillskottet i detaljplaner inom kustnära områden och skärgård är förhållandevis större än tidigare år. Antalet bygglov, förhandsbesked och bostäder i bygglov är lägre än föregående år. De detaljplaner som innehåller flest bostäder ligger likt föregående år vid Skra-Bro.

Samtantaget pågår lite planeringsarbete inom **ytterstaden**, vilket är i linje med inriktningen i översiktsplanen. Översiktsplanen anger att delar av dessa områden ska fungera som utbyggnadsmöjligheter i framtiden och att det kräver stora investeringar i framförallt kollektivtrafik innan de kan tas i anspråk.

En stor andel verksamhetsyta har tillkommit inom **storindustri, hamn och logistik**. Inga bostäder har tillkommit vilket innebär att plan och bygglovsgivningen följer översiktsplanens inriktningar.

Inom **naturområden** verkar översiktsplanen ge stöd i planläggning för bostäder då inga detaljplaner antagits eller planbesked givits inom området. Trots inriktningen i översiktsplanen har ett antal bygglov och förhandsbesked givits för småhus.

Planer och planbesked

Under 2019 antogs eller tillstyrktes 28 detaljplaner av byggnadsnämnden. Antalet planer är lägre än föregående år då 43 detaljplaner tillstyrktes eller antogs. 15 av detaljplanerna möjliggjorde för nya bostäder, resterande planer för bland annat verksamheter, infrastruktur och ändringar. Totalt innehöll de antagna detaljplanerna 1898 tillkommande bostäder. I snitt innebär det 126 bostäder/detaljplan vilket är färre än föregående år då motsvarande siffra var 336 bostäder/detaljplan. De två största planerna sett till antalet bostäder var en detaljplan i Skra-bro som omfattade 600 bostäder och en detaljplan vid Gitarrgatan som omfattade 450 bostäder. Av det totala antalet bostäder låg 78 % (1228 st) inom den redan byggda staden (mellanstaden, förnyelseområdet och innerstaden) vilket är lite lägre procenttal än föregående år då motsvarande siffra var 89%. Resterande 670 bostäder låg inom ytterstaden och i kust- och skärgårdsområdena. Totalt innehöll de studerade detaljplanerna 799 190 kvm verksamhetsyta. Planerna med störst andel verksamhetsyta låg inom mellanstaden, förnyelseområdena samt innerstaden. Störst detaljplan sett till andelen verksamhetsyta var en detaljplan för verksamheter vid Volvo Lundby.

Totalt inkom 81 ansökningar om planbesked varav 65 ärenden gavs positivt besked. Antalet inkomna ansökningar har minskat i jämförelse med de två senaste åren då över 100 ansökningar inkommit vardera år. De beviljade planbeskeden var i de flesta fall (45 av 65) belägna inom den redan byggda staden. 95% av antalet bostäder i planbesked låg inom den redan byggda staden. Sammantaget innehöll de positiva planbeskeden 3265st bostäder. De största planbeskeden sett till antalet bostäder fördelade sig enligt följande: 600 bostäder i planbesked i Angered, 600 bostäder i planbesked i Möln-dalsåns dalgång, 750 bostäder i planbesked i sydvästra mellanstaden samt 770 i planbesked på Hisingen. De positiva planbeskeden innehöll totalt 135 740 kvm verksamhetsyta.

Förhandsbesked och bygglov

Totalt gavs 56 positiva förhandsbesked för bostäder. Fem av dessa var i form av flerbostadshus och resterande förhandsbesked för småhus.

Totalt beviljades 257 bygglov för nybyggnad av bostadshus. 53 bygglov var för flerbostadshus och 189 för småhus. 15 av byggloven för flerbostadshus var klassade som specialbostäder. Uppskattningsvis rymmer alla byggloven 6537 bostäder. Ca 71 st bygglov är lokaliserade inom den redan byggda staden (innerstaden, förnyelseområdena och mellanstaden). Flertalet småhus har tillkommit på västra Hisingen, längs södra kusten samt i områdena kring Gunnilse och Olofstorp. Byggloven för flerbostadshus förekom främst inom mellanstaden, förnyelseområdena samt innerstaden. Det största bygglovet innehöll 594 bostäder och ligger på Lindholmen. Inom kust- och skärgårdsområdena tillkom 269 bostäder varav 149 i flerbostadshus och 120 i form av småhus. 230 bostäder tillkom i bygglov inom ytterstaden. Totalt beviljades 114 bygglov för verksamheter som totalt innehöll 419 670 kvm verksamhetsyta.

Strategi för utbyggnadsplanering

Sammantaget har 21 detaljplaner antagits inom områdena som omfattas av strategi för utbyggnadsplanering. Detta motsvarar 75 % av det totala antalet antagna detaljplaner i hela staden vilket ligger på samma nivå som föregående år. 66% av de tillkomna planbeskeden låg också inom strategi för utbyggnadsplanerings delområden. 64 % av bostäderna i antagna och tillstyrkta detaljplaner och 84% av bostäderna i positiva planbesked låg inom något av UPs områden. Totalt tillkom 1228 bostäder i detaljplaner och 2751 bostäder i planbesked inom strategi för utbyggnadsplanering.

Antalet detaljplaner inom innerstaden och Älvstaden ligger på samma nivå som föregående år medan antalet planer i den utvidgade stadskärnan har minskat. Antalet detaljplaner inom övriga mellanstaden har minskat i jämförelse mot tidigare år.

Nästan all verksamhetsyta i detaljplaner och nästan hälften av verksamhetsytan i planbesked tillkom under 2019 inom strategi för utbyggnadsplaneringens områden.

Inriktning för stadens utveckling

Inledning

I tidigare års uppföljningsrapporter har stadsbyggnadskontoret bedömt hur väl planering och bygglovsgivning går i linje med de områdesvisa inriktningarna i översiktsplanen. Analysen för 2019 har likt tidigare år inriktat sig på att omfatta antagna detaljplaner och program, positiva planbesked, bygglov för bostäder och verksamheter samt positiva förhandsbesked. Syftet med detta urval är att det är i dessa typer av beslut som översiktsplanen utgör ett underlag för bedömning. Lokaliseringen av bostäder har också en strukturerande verkan och påverkar många andra planeringsaspekter, t.ex, kollektivtrafik, kommunal service och handel.

Stadsbyggnadskontoret har karterat ovanstående och utifrån dessa kartor görs analyser kring hur ärendena går i linje med de mål och strategier som finns i översiktsplanen. Först redovisas de sju områdesvisa inriktningarna med mål och strategier samt med en beskrivning och analys av hur planering och bygglov under 2019 har fallit ut inom varje område. Efter det redovisas ett antal uppslag med kartor för varje verksamhetsgren: antagna detaljplaner/program, positiva planbesked, bygglov för bostäder respektive verksamheter samt positiva förhandsbesked. Detta för att ge en överblick både utifrån översiktsplanen och utifrån respektive verksamhet.

Då gränsen mellan översiktsplanens delområden inte är knivskarp har en bedömning gjorts för de planer som ligger i gränzonen mellan de olika delområdena. Antalet planer eller bygglov inom ett visst delområde ska därför ses som ett ungefärligt mått. Värt att nämna är också att i analysen av bygglov är det endast bygglov för nybyggnation som har analyserats. Detta innebär att det kan ha tillkommit flertalet bostäder och verksamhetsyta i bygglov för om- eller tillbyggnader av befintliga byggnader som inte syns i den här uppföljningen.

Centrala Göteborg – Innerstaden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Totalt antogs eller tillstyrktes 6 detaljplaner som innehöll 238 bostäder vilket motsvarar 11% av det totala antalet bostäder i detaljplaner. Tidigare år har antalet antagna detaljplaner inom centrala Göteborg-innerstaden varit mellan 0-5 planer varje år. Detaljplanerna innehöll 40 230 kvm BTA verksamhetsyta.

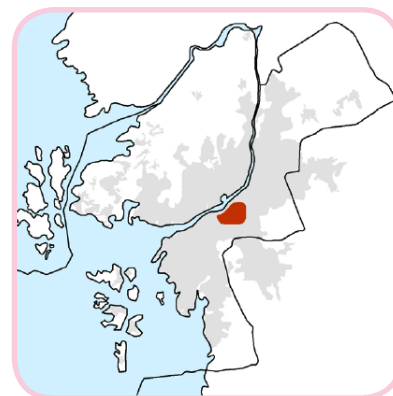
Planbesked: Under 2019 gavs 9 positiva planbesked inom innerstaden. Planbeskeden innehöll 181 bostäder och 20 600 kvm BTA verksamhetsyta. Antalet bostäder i planbesked motsvarar 5% av det totala bostadstillskottet.

Bygglov: 2 bygglov för flerbostadshus beviljades som innehöll 33 bostäder. Totalt beviljades bygglov för 27 123 kvm BTA verksamhetsyta.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom innerstaden.

Sammanfattning och bedömning

Antalet detaljplaner har likt tidigare år varit relativt lågt inom delområdet för centrala Göteborg-innerstaden. I översiktsplanen anges ett mål om ökat bostadsinnehåll. De detaljplaner som antagits inom innerstaden under 2019 bidrar endast marginellt till ett tillskott av bostäder. De planbesked som givits inom innerstaden möjliggör på flera håll komplettering av bostäder. Sammantaget görs bedömningen att det arbete som gjorts inom plan- och bygglovsgivning under 2019 ligger i linje med den områdesvisa inriktningen för centrala Göteborg-innerstaden.



Mål och strategier

- Innerstaden ska karaktäriseras av en hög täthet och ett blandat innehåll.
- Funktioner såsom t.ex. evenemang, utbildning, kultur och bostäder ska rymmas i innerstaden.
- Bostadsinnehållet bör öka.
- Kollektivtrafik, gående och cyklande ska prioriteras.
- De kulturhistoriska värdena ska värnas och hänsyn till dessa ska tas vid nybyggnation.
- Utformningen av ny arkitektur ska avvägas mot karaktären i den traditionella bebyggelsen.
- Parkerna ska värnas och utvecklas för rekreation och en hälsosam stadsmiljö.

Centrala Göteborg – Förnyelseområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Totalt antogs eller tillstyrktes 5 detaljplaner som innehöll 170 bostäder vilket motsvarar 8% av det totala bostadstillskottet. Detaljplanerna innehöll 281 660 kvm BTA verksamhetsyta.

Planbesked: Totalt gavs 10 positiva planbesked inom förnyelseområden vilket är i nivå med föregående år. Planbeskeden innehöll totalt 488st bostäder vilket motsvarar 14% av det totala bostadstillskottet. Planbeskeden innehöll totalt 14 500 kvm BTA verksamhetsyta.

Bygglov: 14 bygglov beviljades som innehöll 595 bostäder. Totalt beviljades bygglov för 182 497 kvm BTA verksamhetsyta.

Förhandsbesked: Inga förhandsbesked gavs inom förnyelseområden.

Sammanfattning och bedömning

Inom centrala Göteborg- förnyelseområden tillkom under 2019 endast 170 bostäder i detaljplaner. Detta är en stor minskning från tidigare år då mellan 1800 och 3600 bostäder tillkommit årligen de tre senaste åren. Detaljplanerna innehöll desto mer verksamhetsyta. Samma mönster syns i antalet bostäder i positiva planbesked. Antalet bostäder i planbesked har minskat från 2880 2018 till 488 2019. Om detta är en nedåtgående trend eller tillfällighet återstår att se i nästkommande uppföljningar. Flera av planbeskeden utgjordes istället av mindre planändringar och kompletteringar.



Mål och strategier

- En god regional tillgänglighet ska eftersträvas genom att skapa bra förutsättningar för kollektivtrafiken.
- Resande med kollektivtrafik, cykel och till fots ska prioriteras.
- En hög faktisk täthet ska eftersträvas.
- Behovet av både större och mindre parker för rekreation och hälsosam stadsmiljö ska tillgodoses.
- Nya bostäder ska ha god tillgång till bostadnära grönytor med tillfredsställande kvaliteter.
- Vattenkontakten ska utvecklas genom att t.ex. skapa stråk längs älven, utveckla nya lägen för småbåtshamnar och andra funktioner som är knutna till vattnet.
- Goda kopplingar till omgivande stadsdelar ska skapas genom att minska trafiksystemens och Göta älvs barriäreffekter.
- Hänsyn ska tas till kulturmiljövärdena - t.ex. industrihistoriska.
- Markanvisningar ska formuleras så att områdena får en varierad utveckling.
- Planeringen måste ta hänsyn till framtida höjda vattennivåer.

Mellanstaden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Totalt antogs eller tillstyrktes 11 detaljplaner som innehöll 980 bostäder vilket motsvarar 47% av det totala bostadstillskottet. Detaljplanerna innehöll 470 200 kvm BTA verksamhetsyta.

Planbesked: Sammantaget inkom 36 förfrågningar om planbesked inom mellanstaden. 27 av dessa gavs positivt planbesked. Planbeskeden i mellanstaden innehöll 2538 bostäder vilket motsvarar 76% av bostadstillskottet. Planbeskeden innehöll 35 900 kvm BTA verksamhetsyta.

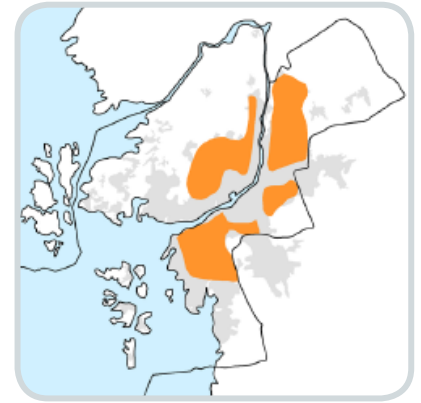
Bygglov: Inom mellanstaden beviljades 55 bygglov varav 26 i flerbostadshus. Totalt tillkom 2377 bostäder varav 2261 i flerbostadshus. Totalt beviljades bygglov för 86 003 kvm verksamhetsyta.

Förhandsbesked: 8 förhandsbesked för bostäder gavs inom mellanstaden.

Sammanfattning och bedömning

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner fortsätter att minska i jämförelse med 2017 och 2018. Detta beror troligen på att flera detaljplaner inom jubileumssatsningen BoStad2021 nu befinner sig i genomförandeskedet. Vad gäller andelen tillkommande bostäder i planbesked har en stor ökning skett jämfört med föregående år.

Mellanstaden utgör en stor del av den bebyggda ytan i kommunen och innehåller bebyggelse och platser av olika karaktär. En stor del av plan och bygglovsgivning sker inom mellanstaden, vilket är i linje med översiktsplanens strategier. Sammantaget bedöms plan- och bygglovsgivning inom mellanstaden vara i linje med inriktningarna i översiktsplanen.



Mål och strategier

- En tät bebyggelse kring knutpunkter, bytespunkter och närmast kollektivtrafikens stråk ska eftersträvas.
- Mellanstaden ska kompletteras med bostäder, arbetsplatser, service, rekreation och kultur.
- Ej störande arbetsplatser och bostäder ska blandas där det är lämpligt.
- Fungerande småskaliga verksamhetsområden liksom goda boendemiljöer ska värnas.
- Värdefulla grönområden, närlek och gröna stråk ska bibehållas och utvecklas och borttagna naturvärden i tät bebyggelse ska ersättas så att förlusten kompenseras.
- Kommunala verksamheter bör i första hand lokaliseras till de lokala torgen.
- Nya mötesplatser ska utvecklas.
- För att överbygga barriärer och öka tryggheten bör befintliga bebyggelseområden länkas samman genom ny bebyggelse eller nya stråk.
- Möjligheterna att gå och cykla inom mellanstaden och till centrala Göteborg bör förbättras.
- Kulturhistoriska värden som tidstypiska hus eller stadsplaner ska värnas.

Kustnära områden och skärgård

Planering och bygglov

Detaljplaner: Totalt antogs eller tillstyrktes 5 detaljplaner som innehöll 670 bostäder vilket motsvarar 32% av bostadstillskottet i detaljplaner under 2019. Detaljplanerna innehöll 3600 kvm BTA verksamhetsyta.

Planbesked: Sammantaget gavs 8 positiva planbesked inom kustnära områden och skärgård. Planbeskeden innehöll 125 bostäder och 0 verksamhetsyta. Antalet bostäder i planbesked motsvarar 3% av det totala bostadstillskottet i planbesked.

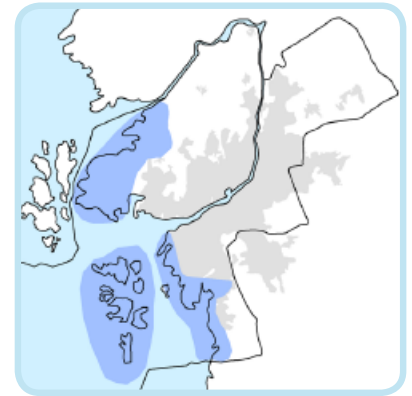
Bygglov: I de kustnära områdena och skärgården beviljades 86 bygglov för bostäder som totalt innehöll 269 bostäder. 149 av dessa var i flerbostadshus. Totalt beviljades bygglov för 8068 kvm verksamhetsyta.

Förhandsbesked: 26 förhandsbesked gavs inom kustnära områden och skärgård.

Sammanfattning och bedömning

Antalet bostäder i antagna och tillstyrkta detaljplaner inom kustnära områden och skärgård var 2019 670 bostäder vilket är ungefär samma tillskott som föregående år. Mellan 2017 och 2018 skedde en stor ökning av antalet bostäder i detaljplaner (från ca 70 till 692 st bostäder). Under 2018 tillkom 9% av det totala bostadstillskottet inom kustnära områden och skärgård och under 2019 låg 32% av bostadstillskottet inom kustnära områden och skärgård. Skillnaden i % beror på den totala mängden tillkommande bostäder. Antalet bygglov, förhandsbesked och bostäder i bygglov är lägre än föregående år.

Översiktsplanens mål och strategier för de kustnära områdena och skärgården syftar till att balansera det bebyggelsestryck som finns med stora natur-, kultur-, landskapsbild- och friluftsvärden som är tillgångar för både staden och regionen. Översiktsplanen redovisar att bebyggelsekomplettering ska ske restriktivt, på friluftslivets villkor och i anslutning till god kollektivtrafik, särskilt kring bytespunkter. De ovan beskrivna värdena ska värnas, utvecklas och tillgängliggöras. Generellt sett har relativt få planer och planbesked getts vilket ligger i linje med inriktningen i översiktsplanen som innebär att restriktivitet ska råda för tillkommande bebyggelse. De detaljplaner som innehåller flest bostäder ligger likt föregående år vid Skra-Bro.



Mål och strategier

- Kustområdenas attraktivitet i form av natur-, kultur- och landskapsbildsvärden ska värnas och utvecklas.
- Komplettering ska ske restriktivt och på friluftslivets villkor.
- Sammanhängande gångstråk och ökad tillgänglighet ska eftersträvas i alla planeringssituationer.
- Ny bebyggelse ska lokaliseras i anslutning till god kollektivtrafik och särskilt kring bytespunkter.
- Värdefulla rekreationsområden ska bevaras och utvecklas. Nya rekreationsanläggningar ska ha god tillgänglighet med kollektivtrafik.
- Kollektivtrafiken till kusten bör förbättras för att förbättra tillgängligheten till hav och stränder.
- Befintliga småbåtshamnar och gästhamnfaciliteter ska utvecklas.
- Vid komplettering ska en blandning av bostadsformer eftersträvas.
- Havsmiljön ska värnas.

Ytterstaden – framtida utvecklingsområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: Inga detaljplaner antogs inom ytterstaden.

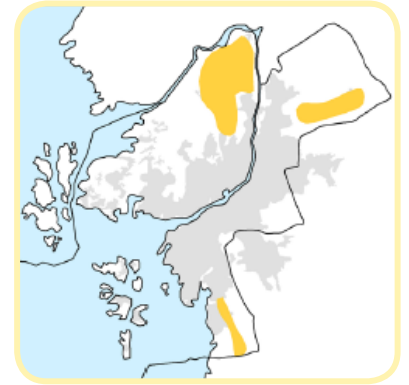
Planbesked: Två positiva planbesked gavs inom ytterstaden. De innehöll inga bostäder och ingen verksamhetsyta.

Bygglov: 41 bygglov beviljades inom ytterstaden som totalt innehöll 186 bostäder. Totalt beviljades bygglov för 12 134 kvm verksamhetsyta.

Förhandsbesked: Inom ytterstaden gavs 10 förhandsbesked för bostäder.

Sammanfattning och bedömning

Antalet detaljplaner, planbesked och bygglov ligger på samma nivå som föregående år. Sammantaget pågår lite planeringsarbete inom ytterstaden, vilket är i linje med inriktningen i översiktsplanen. Översiktsplanen anger att delar av dessa områden ska fungera som utbyggnadsmöjligheter i framtiden och att det kräver stora investeringar i framförallt kollektivtrafik innan de kan tas i anspråk.



Mål och strategier

- En restriktiv hållning till ny bebyggelse som kan hindra framtida exploatering ska gälla.
- Ny bebyggelse kan tillkomma på längre sikt. Bebyggelsen ska utformas med en tillräcklig täthet för att skapa underlag för service och god kollektivtrafik.
- För att utbyggnad ska bli aktuell krävs kraftfulla satsningar på kollektivtrafik och annan infrastruktur.
- Hänsyn ska tas till värdefull natur- och kulturmiljö vid all ny bebyggelse och infrastruktur.

Storindustri, hamn och logistik

Planering och bygglov

Detaljplaner: En detaljplan antogs av byggnadsnämnden. Detaljplanen innehöll 3500 kvm BTA verksamhetsyta.

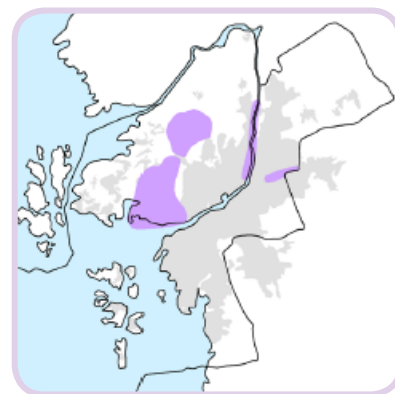
Planbesked: Inom storindustri, hamn och logistik gavs 10 positiva planbesked som innehöll 70 740 kvm verksamhetsyta.

Bygglov: Inga bygglov för bostäder beviljades inom storindustri, hamn eller logistik. Totalt beviljades bygglov för 103 796 kvm verksamhetsyta.

Förhandsbesked: 6 förhandsbesked för bostäder gavs inom de områden som enligt strategikartan pekas ut för storindustri, hamn och logistik. Observera att strategikartan är översiktlig och att förhandsbeskeden tillkommit i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sammanfattning och bedömning

Sammantaget görs bedömningen att plan och bygglovsgivning inom storindustri, hamn och logistik följer översiktsplanens inriktningar. Inga bostäder har tillkommit inom områdena och en stor andel verksamhetsyta har tillkommit.



Mål och strategier

- Områdena bör reserveras i första hand för verksamheter som inte kan kombineras med bostäder.
- Framkomligheten för transporter till och från hamn-, logistik-, och storindustri ska bevakas och projekt som medför en bättre framkomlighet prioriteras.
- Ny handel ska koncentreras till redan befintliga större etableringar.

Naturområden

Planering och bygglov

Detaljplaner: 0

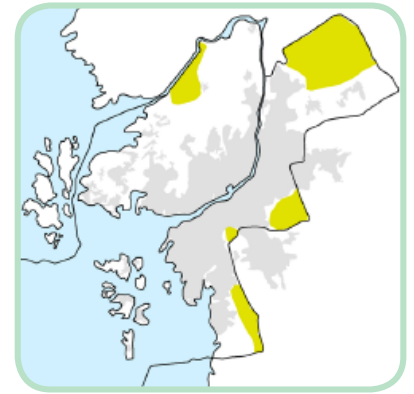
Planbesked: Inga planbesked gavs inom naturområden.

Bygglov: 6 bygglov beviljades som innehöll samma antal bostäder.

Förhandsbesked: 6 förhandsbesked för bostäder gavs inom naturområden enligt strategikartan.

Sammanfattning och bedömning

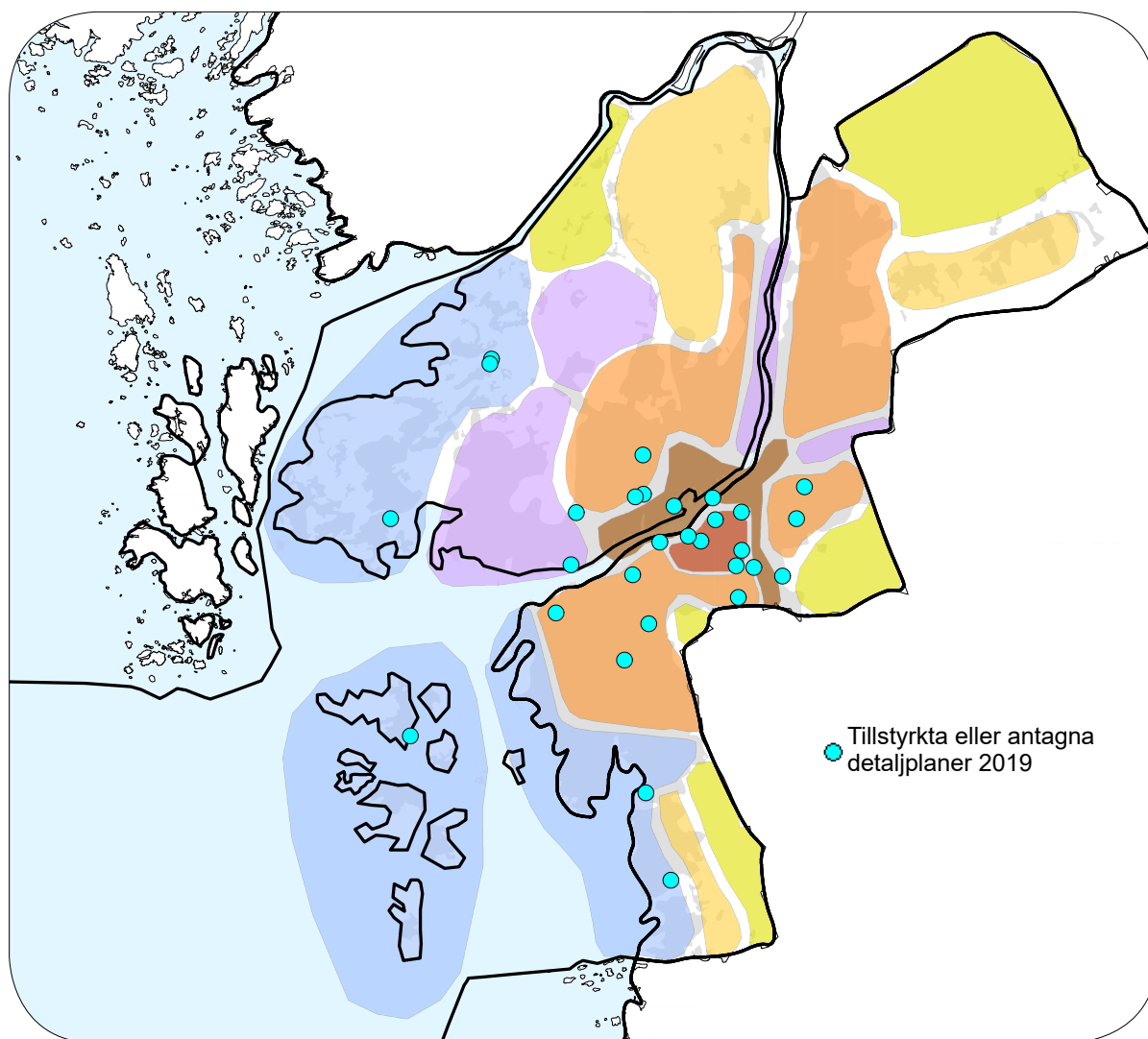
I översiktsplanen anges en inriktning för naturområdena som innebär att ingen ny bebyggelse får tillkomma. I detta delområde verkar översiktsplanen ge stöd i planläggning för bostäder då inga detaljplaner antagits eller planbesked getts inom området. Trots inriktningen i översiktsplanen har ett antal bygglov och förhandsbesked getts för småhus. Dock är antalet förhållandevis lågt, vilket kan tolkas som att plan och bygglovsgivning fortsatt är i linje med inriktningen i översiktsplanen.



Mål och strategier

- De höga natur- och rekreativ-kvaliteter som finns i områdena ska bevaras.
- Tysta områden ska värnas.
- Ingen ny bebyggelse ska tillkomma.
- Särskild varsamhet vid bebyggelse i områden som angränsar till naturområden.
- Bättre tillgänglighet t.ex. genom väl utformade entrépunkter och ökad kollektivtrafik.
- Kanalisera besöksströmmar från känsliga områden.

Antagna detaljplaner

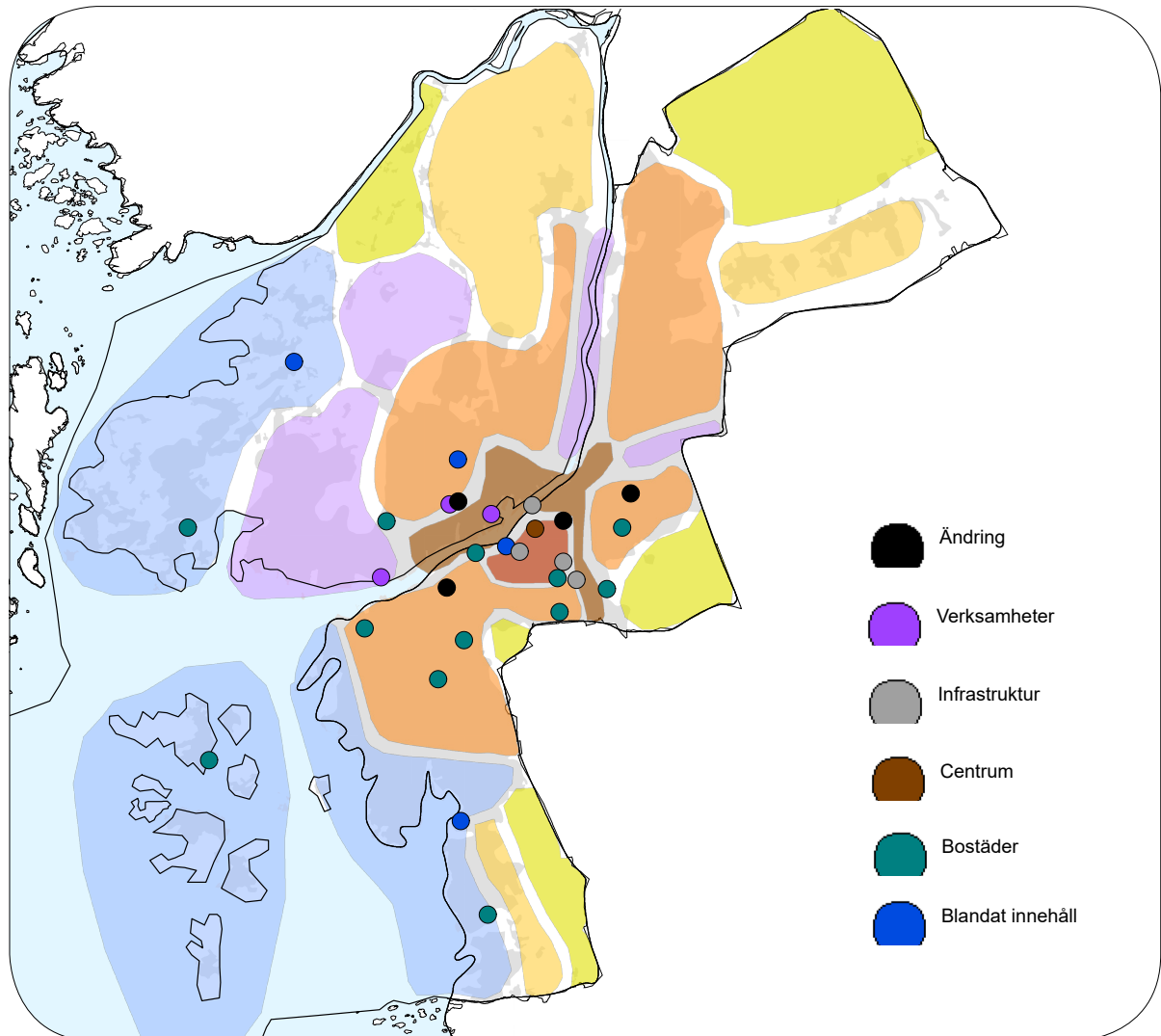


Utifrån de koordinater som registreras för varje planärende i stadsbyggnadskontorets verksamhetssystem, fördelar sig planerna enligt kartan ovan. Under 2019 antogs eller tillstyrktes 28 detaljplaner av byggnadsnämnden och av kommunfullmäktige. Inga program godkändes. Antalet planer är lägre än föregående år då 43 detaljplaner tillstyrktes eller antogs.

Störst andel av planerna ligger liksom tidigare år inom mellanstaden, förnyelseområden och innerstaden. Om man ser till översiktsplanens geografiska delområden så fördelar sig planerna enligt nedan. Gränserna för översiktsplanens områdesvisa inriktningar är inte knivskarpa, men en tolkning av gränserna ger följande fördelning mellan de olika områdena.

Innerstaden	6
Förnyelseområden	5
Mellanstaden	11
Storindustri, hamn, logistik	1
Kustnära områden och skärgård	5
Ytterstaden	0
Naturområden	0

Detaljplaner utifrån huvudsaklig markanvändning

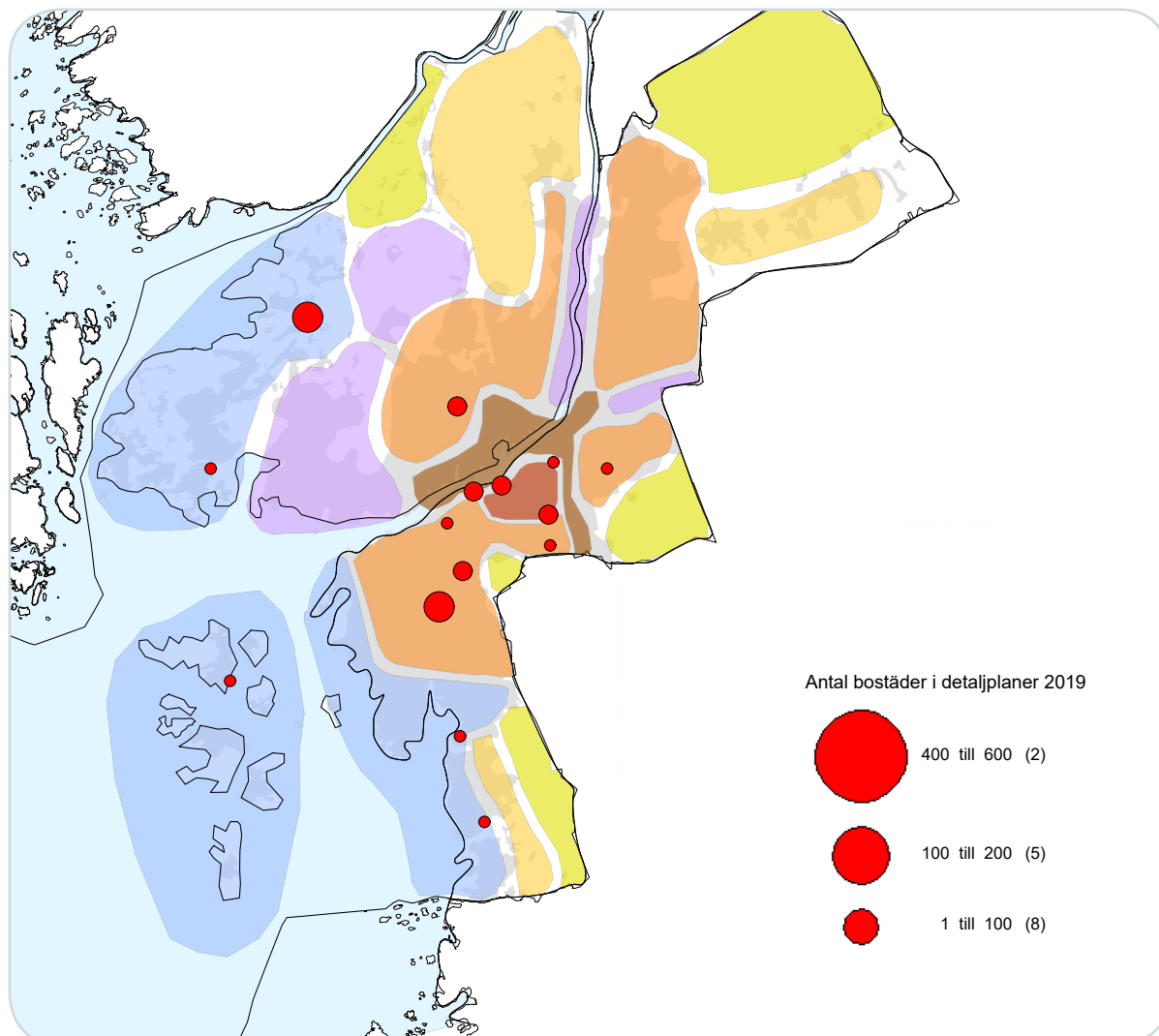


Ovanstående karta redovisar de antagna eller tillstyrkta detaljplanernas huvudsakliga markanvändning. Den huvudsakliga markanvändningen baseras på klassning i stadsbyggnadskontorets verksamhetssystem. 15 av de antagna eller tillstyrkta detaljplanerna har klassats som planer med bostadsinnehåll.

Utifrån klassningen i stadsbyggnadskontorets verksamhetssystem fördelar sig planerna enligt följande:

- Bostäder: 15
- Blandat innehåll 4:
- Centrumändamål: 1
- Infrastruktur: 4
- Verksamheter: 3
- Ändringar: 4

Antalet bostäder i antagna detaljplaner

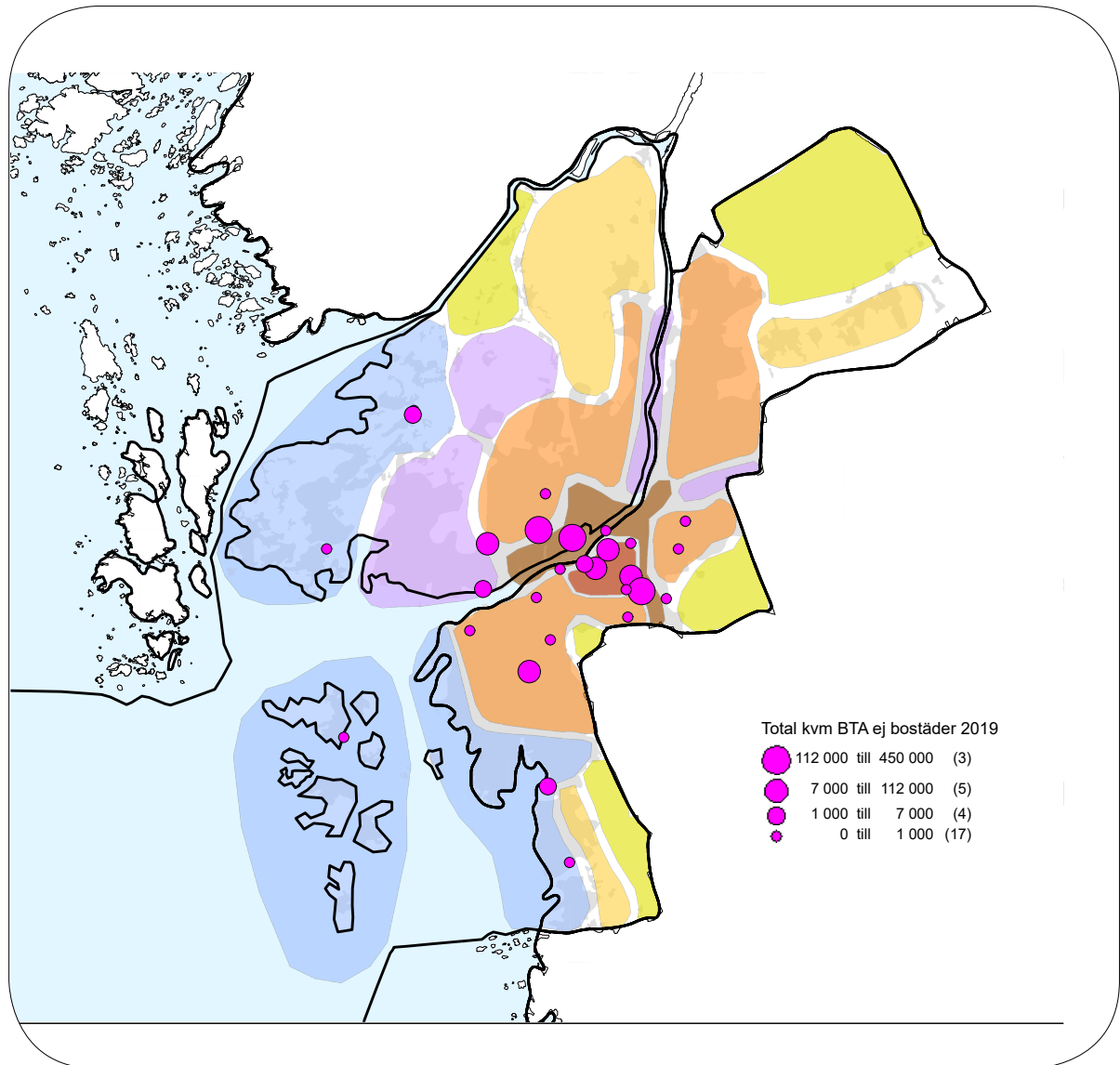


Under 2019 antogs totalt 15 detaljplaner som innehöll bostäder. Det totala antalet bostäder i de 15 planerna har summerats utifrån de uppgifterna som registrerats i stadsbyggnadskontorets verksamhetsstyrningssystem. Totalt innehöll de antagna detaljplanerna 1898 tillkommande bostäder. I snitt innebär det 126 bostäder/detaljplan vilket är färre än föregående år då motsvarande siffra var 336 bostäder/detaljplan.

De två största planerna sett till antalet bostäder är en detaljplan i Skra-bro som omfattar 600 bostäder och en detaljplan vid Gitarrgatan som omfattar 450 bostäder.

Av det totala antalet bostäder ligger 78 % (1228 st) inom den redan byggda staden vilket är lägre procenttal än föregående år då motsvarande siffra var 89%. Resterande 670 bostäder ligger inom ytterstaden och i kust- och skärgårdsområdena.

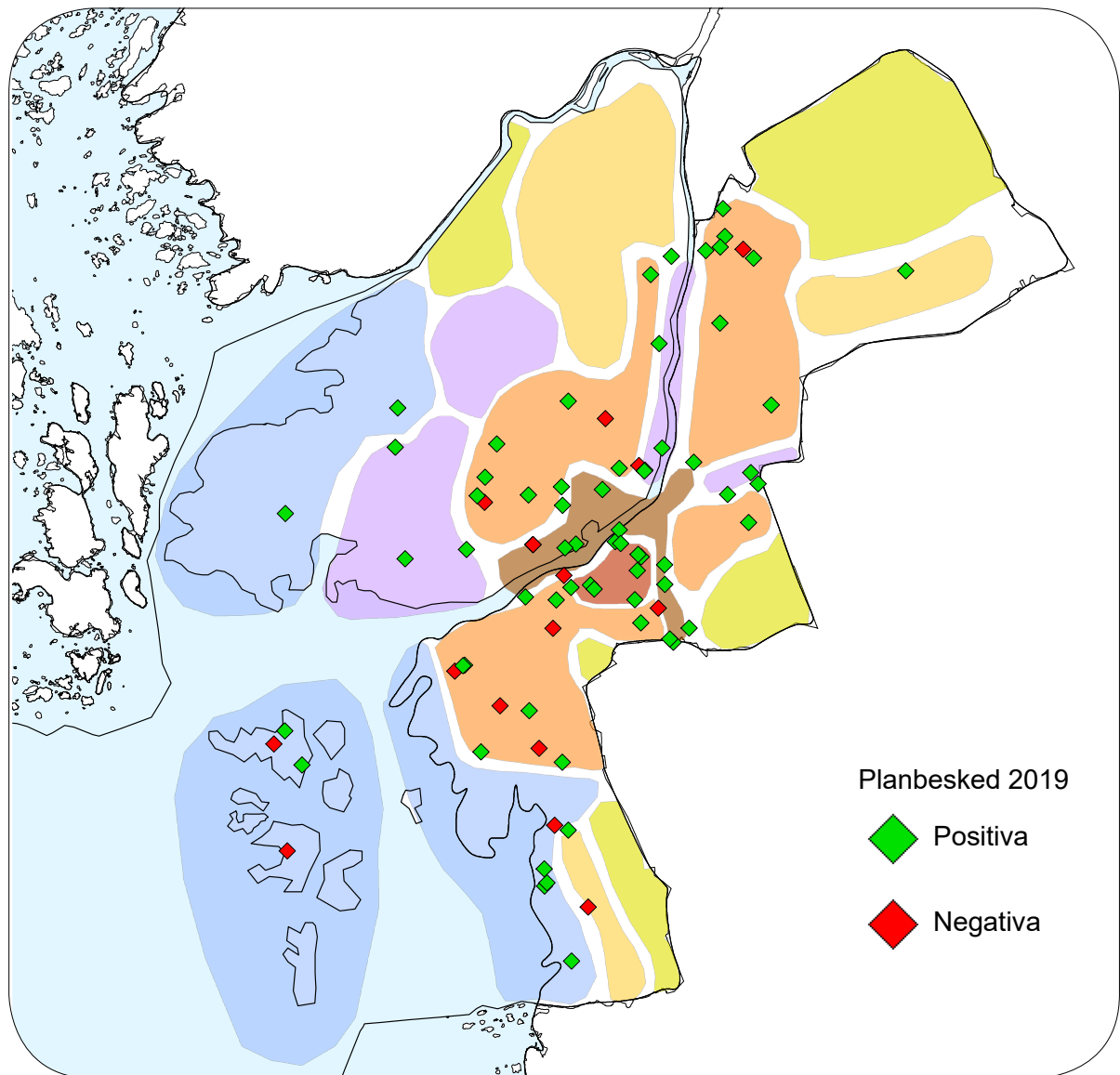
Detaljplaner, verksamhetsyta



Verksamhetsytan (Total kvm BTA ej bostäder) är baserad på de uppgifter som registrerats i stadsbyggnadskontorets verksamhetsstyrningssystem. Summeringen inkluderar alla detaljplaner som innehåller verksamhetsyta som inte utgörs av bostäder. Totalt innehåller de studerade detaljplanerna 799 190 kvm verksamhetsyta. Störst detaljplan sett till andelen verksamhetsyta var en detaljplan för verksamheter vid Volvo Lundby.

Planerna med störst andel verksamhetsyta ligger inom mellanstaden, förnyelseområdena samt innerstaden.

Planbesked



Under 2019 inkom 81 ansökningar om planbesked. Byggnadsnämnden beslutade att ge positiva planbesked i 65 ärenden och ge negativa planbesked i 16 ärenden. Antalet inkomna ansökningar har minskat i jämförelse med de två senaste åren då över 100 ansökningar inkommit vardera år. De beslutade planbeskeden (både positiva och negativa) fördelar sig över översiktsplanens områdesvisa inriktningar enligt följande:

Innerstaden: 9 positiva och 0 negativa

Förnyelseområden: 10 positiva och 2 negativa

Mellanstaden: 27 positiva och 9 negativa

Storindustri, hamn och logistik: 8 positiva och 1 negativt

Kustnära områden och skärgård: 8 positiva och 3 negativa

Ytterstaden 3 positiva och 1 negativt

Naturområden: 0

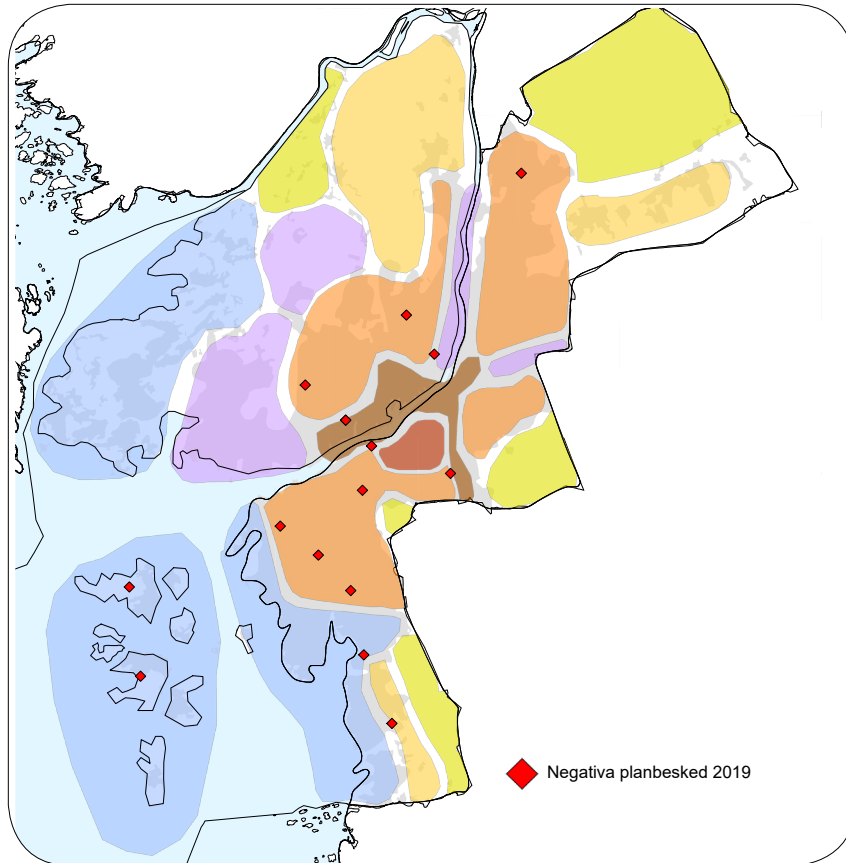
Positiva planbesked

De beviljade planbeskeden är de flesta fall (45 av 65) belägna inom den redan byggda staden, dvs inom innerstaden, förnyelseområden och mellanstaden.

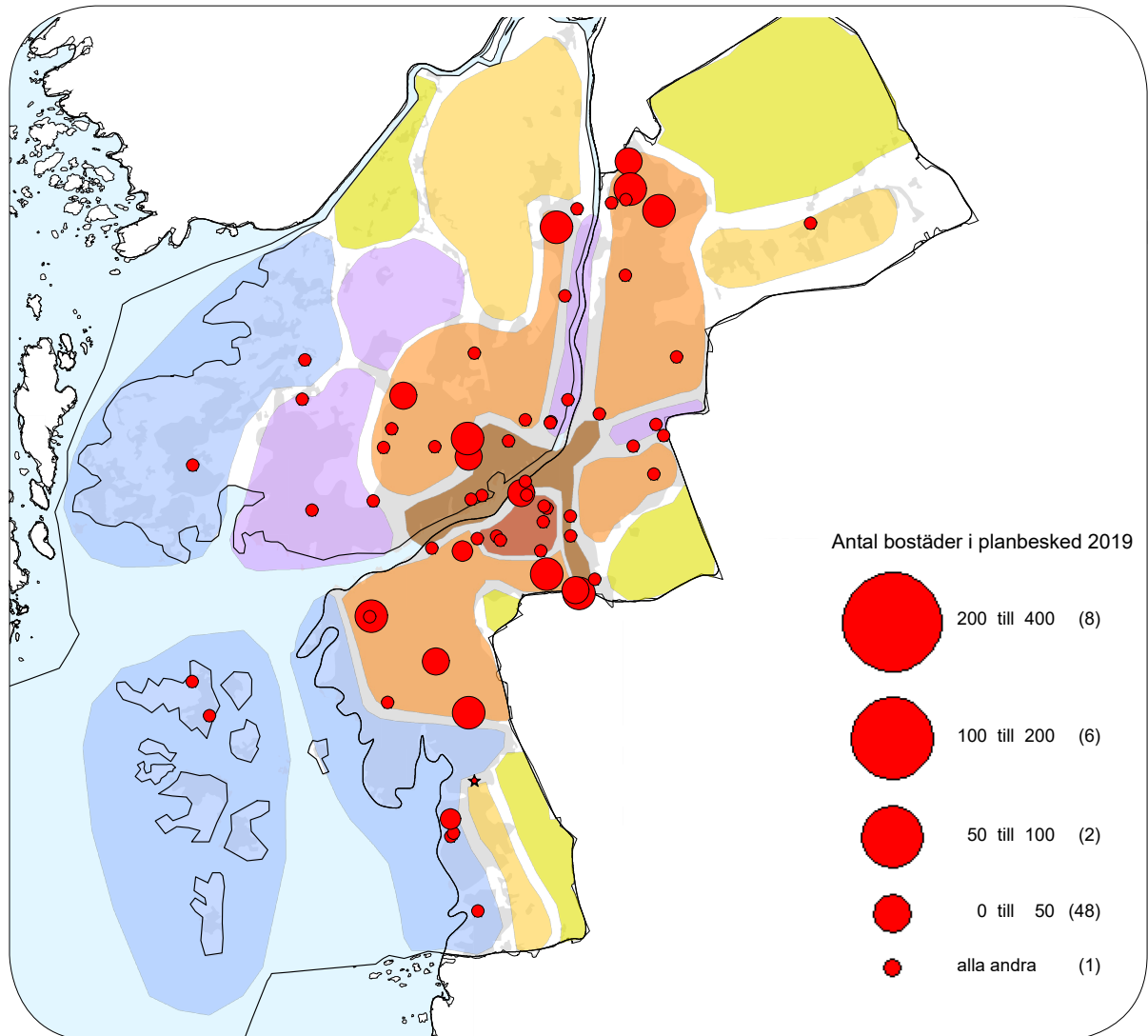
9 positiva planbesked har getts inom kust- och skärgårdsområden, två i södra skärgården, två på västra Hisingen och fem längs med södra kusten. De positiva planbeskeden fördelade sig relativt jämnt på båda sidor om Göta älv.

Negativa planbesked

Under 2019 beslutade byggnadsnämnden att ge negativt planbesked i 16 ärenden. Flest antal negativa planbesked gavs i mellanstaden (9 stycken).



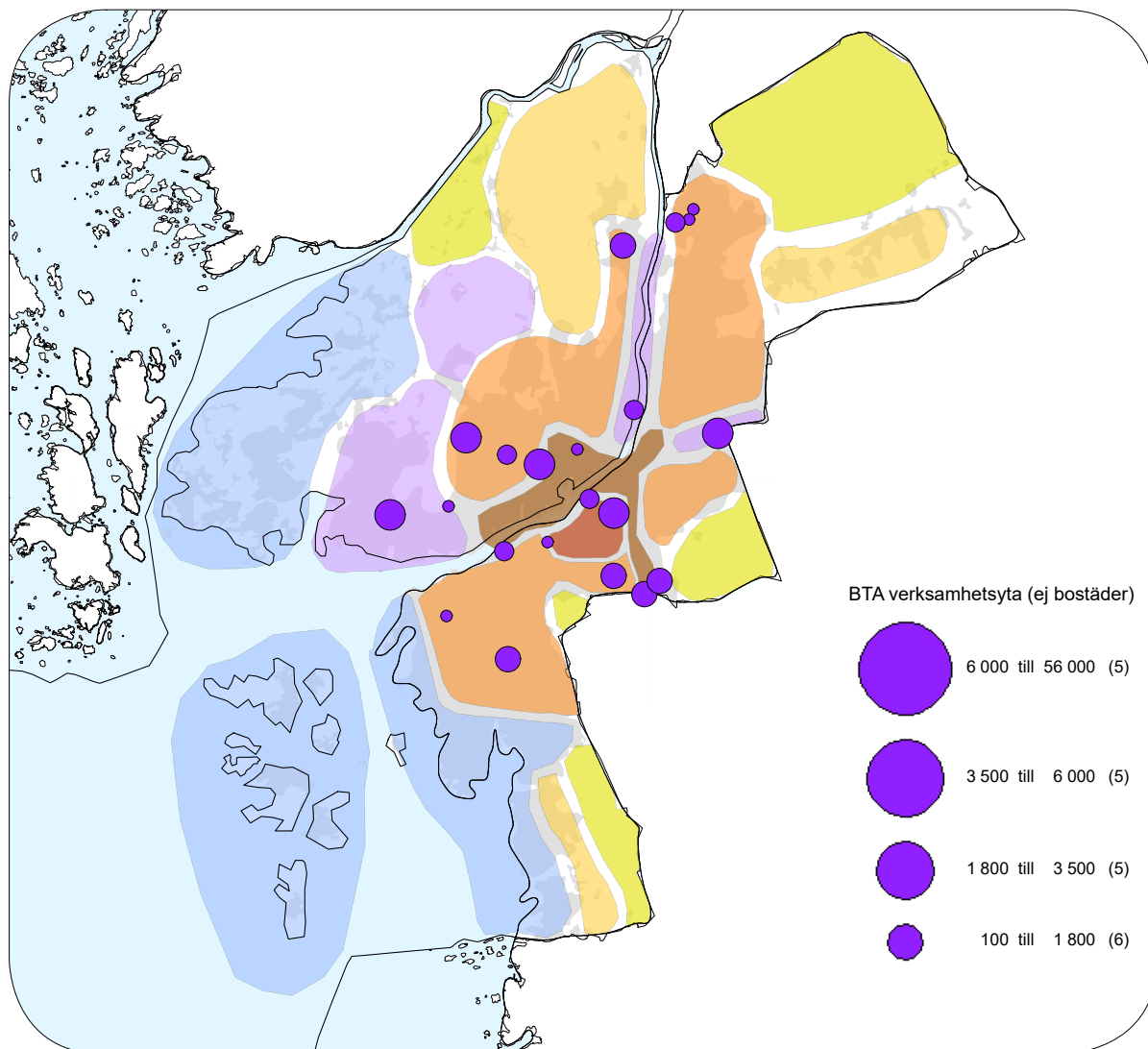
Positiva planbesked antal bostäder



Sammanlagt innehöll de positiva planbeskeden 3265 bostäder. 14 planbesked innehöll fler än 100 bostäder var. Siffrorna är baserade på uppgifter registrerade i stadsbyggnadskontorets verksamhetsstyrningssystem. Det är vanskligt att utifrån tillgängligt underlag dra några slutsatser kring antalet bostäder då 19 planbesked saknade uppgifter om antalet bostäder samt att siffran kan komma att förändras under kommande planeringsprocess.

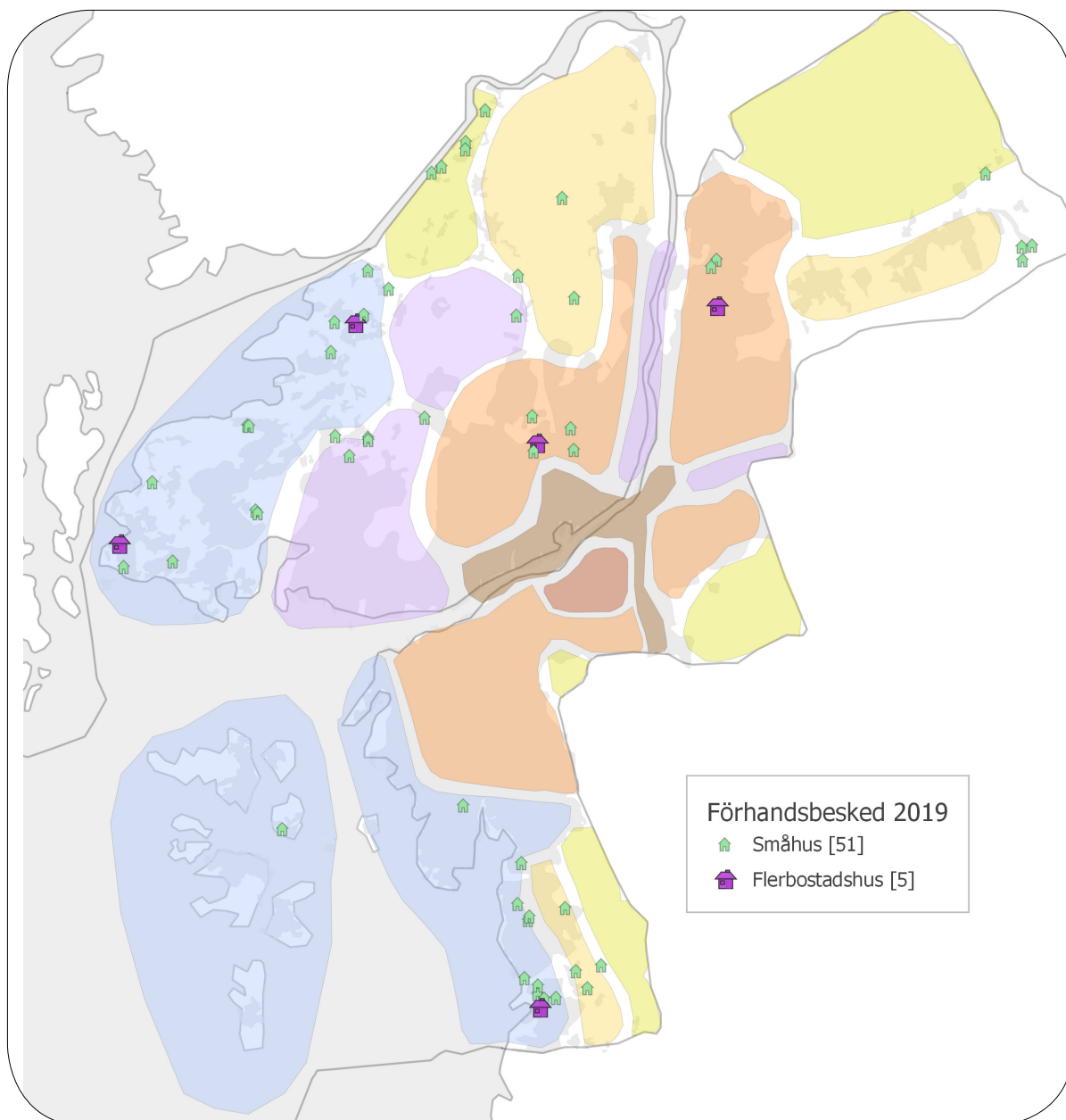
3107 bostäder ligger i planbesked inom den redan byggda staden vilket motsvarar 95% av det totala antalet bostäder i planbesked. De största planbeskeden sett till antalet bostäder fördelar sig enligt följande: 600 bostäder ligger i planbesked i Angered, 600 bostäder i Mölndalsåns dalgång, 750 bostäder i sydvästra mellanstaden samt 770 i på Hisingen i mellanstaden.

Positiva planbesked verksamhetsyta



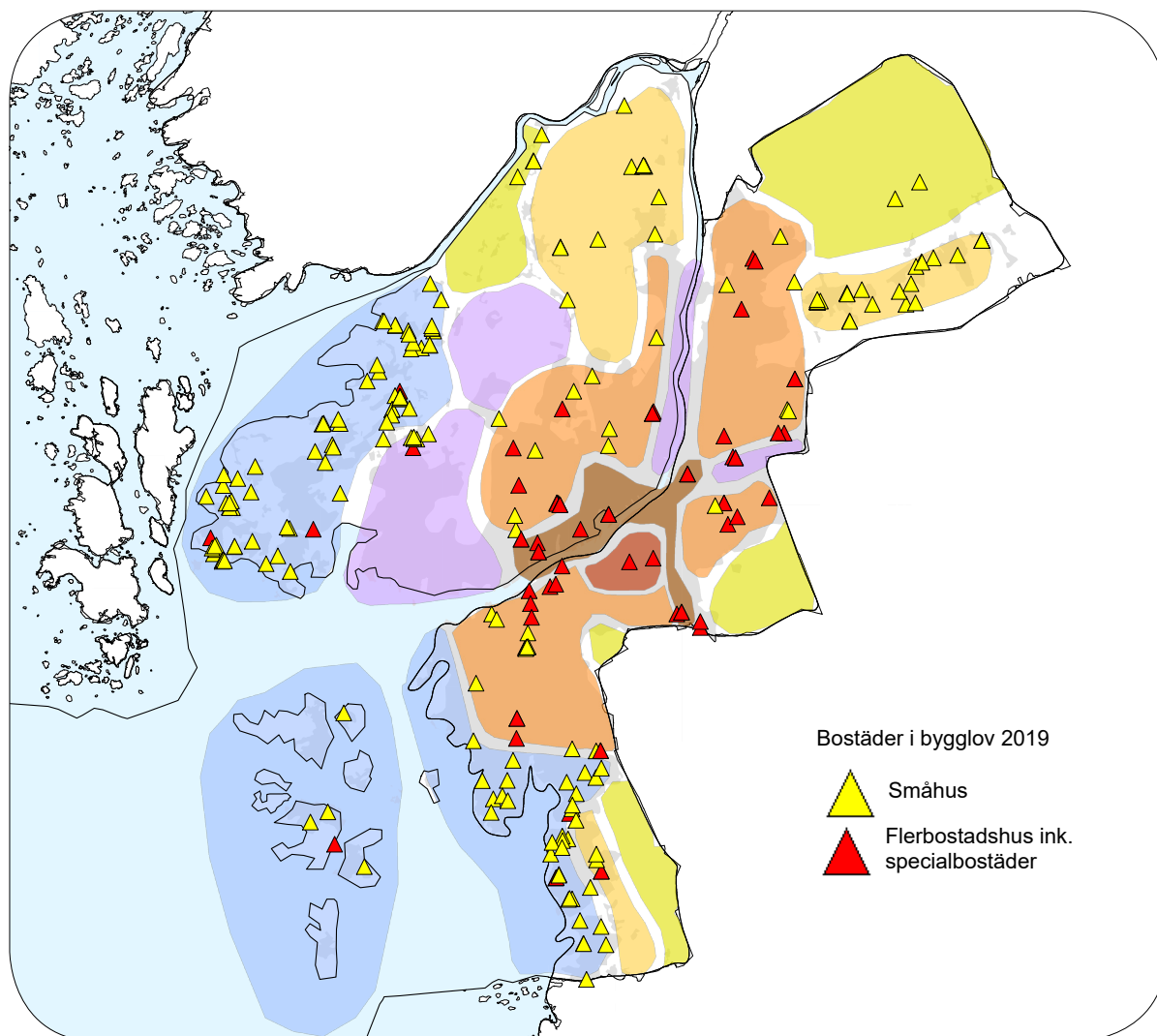
De positiva planbeskeden innehöll totalt 135 740 kvm verksamhetsyta. Störst innehåll av verksamhetsyta hade ett planbesked i Arendal som innehöll 56 000 kvm för lager, kontor och logistikverksamhet.

Positiva förhandsbesked



Totalt gavs 56 positiva förhandsbesked för bostäder. Fem av dessa var i form av flerbostadshus och resterande i småhus.

Bygglov för bostäder, småhus och flerbostadshus

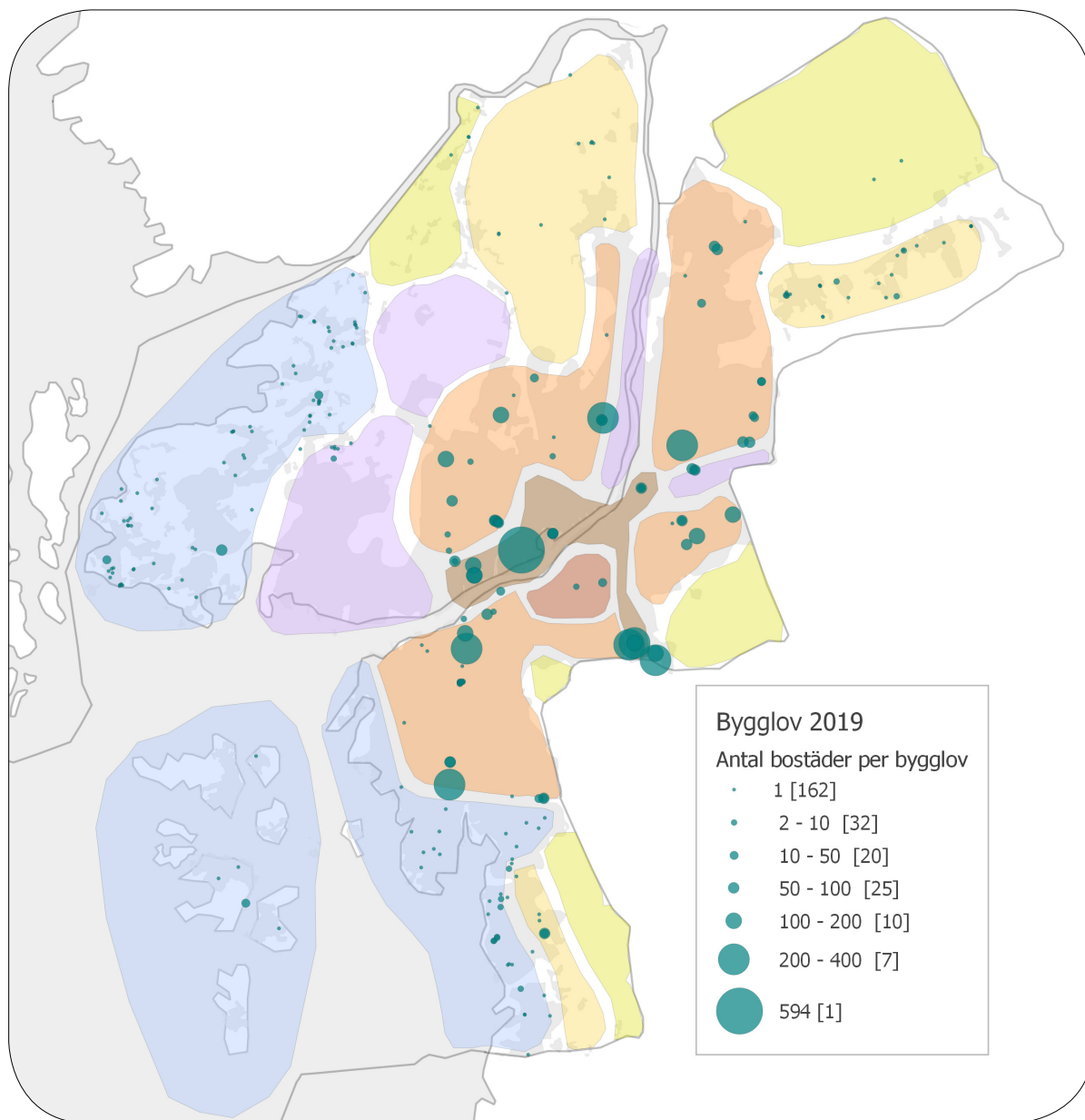


Stadsbyggnadskontorets byggavdelning har gjort urvalet utifrån sitt ärendehanteringssystem. Kartan ovan redovisar de ärenden som beviljades bygglov för småhus eller flerbostadshus inklusive specialbostäder.

Totalt beviljades 257 bygglov för nybyggnad av bostadshus. 53 bygglov var för flerbostadshus och 189 för småhus. 15 av flerbostadshusen är klassade som specialbostäder. Uppskattningsvis rymmer alla bygglov under 2019 6537 bostäder. Ca 71 st beviljade bygglov är lokaliserade inom den redan byggda staden (innerstaden, förnyelseområdena och mellanstaden). Resterande bygglov är lokaliserade utanför dessa områden. Flertalet småhus har tillkommit på västra Hisingen, längs södra kusten samt i områdena kring Gunnilse och Olofstorp.

Byggloven för flerbostadshus förekommer främst inom mellanstaden, förnyelseområden samt innerstaden.

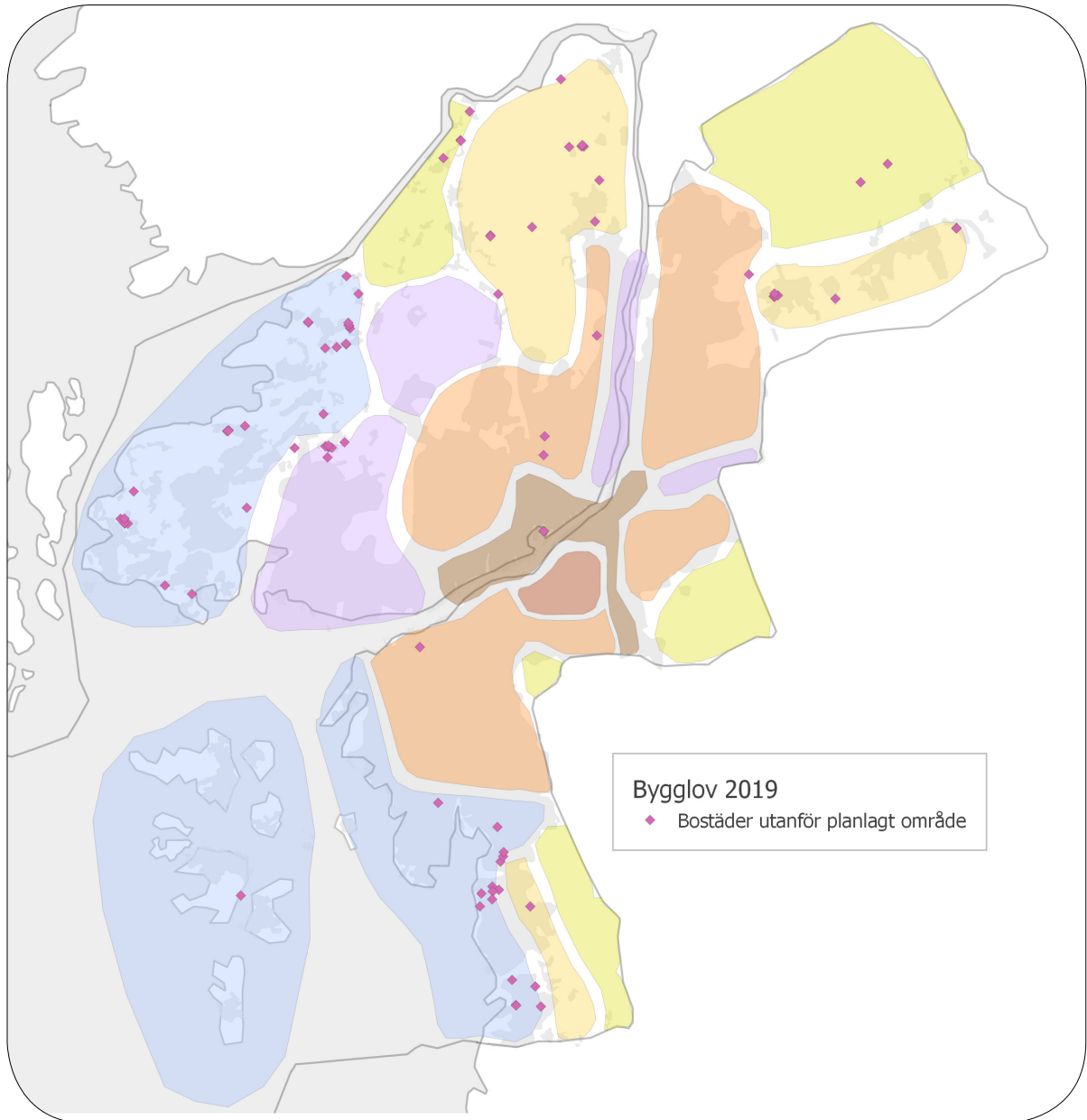
Antal bostäder i bygglov



Kartan visar hur antalet bostäder per bygglov fördelar sig över staden. Majoriteten av bostäderna i bygglov har tillkommit inom mellanstaden och förnyelseområden.

Det största bygglovet innehöll 594 bostäder och ligger på Lindholmen. 3005 bostäder tillkom i bygglov i mellanstaden och 33 bostäder inom innerstaden. Inom kust- och skärgårdsområdena tillkom 269 bostäder varav 149 i flerbostadshus och 120 i form av småhus. 230 bostäder tillkom i bygglov inom ytterstaden, 131 av dessa inom samma bygglov vid nya Hovås.

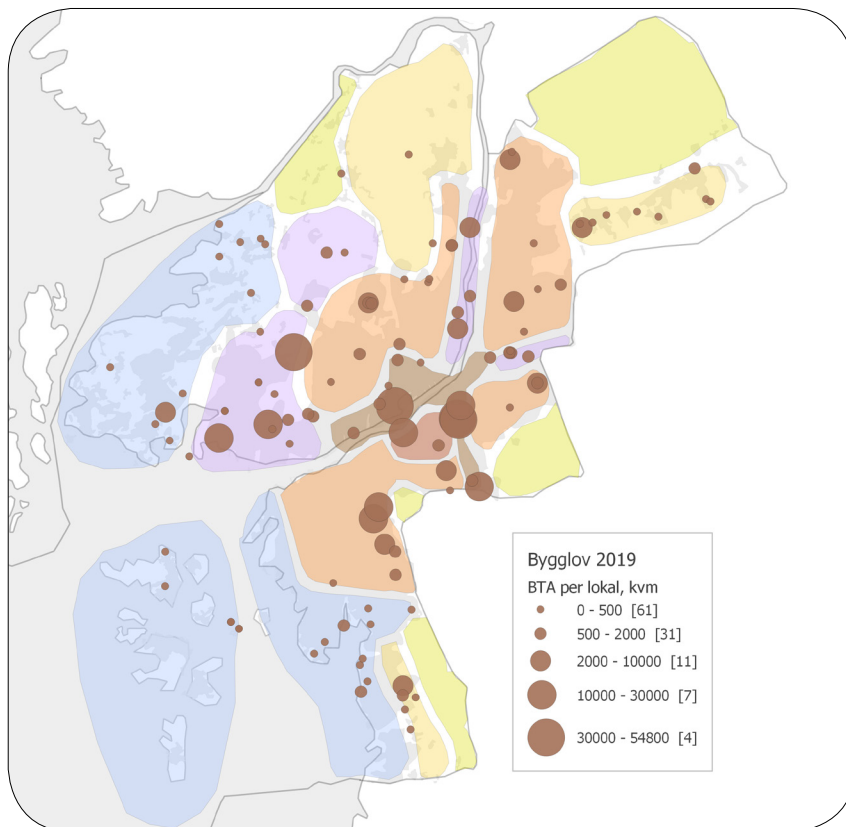
Bygglov för bostäder utanför planlagt område



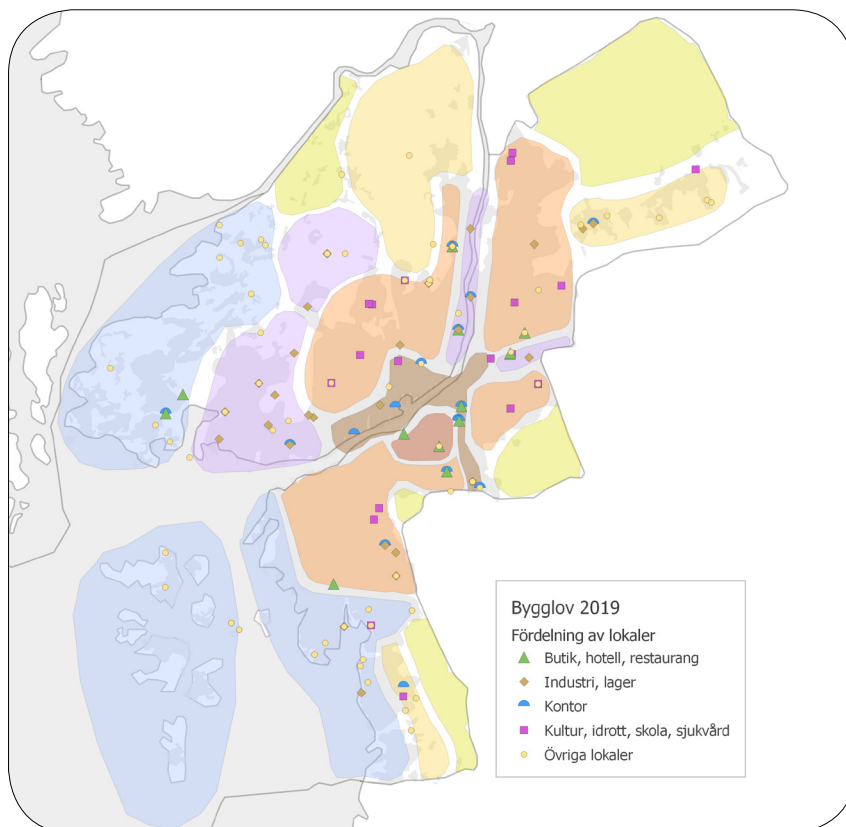
Den största delen av de beviljade byggloven för bostäder ligger inom gällande planer, både äldre och nyare. I områden utan mer detaljerade planer är översiktsplan ett av de underlagen som ska ligga till grund för beslut kring lov. Ovanstående karta visar de beviljade bygglov för nybyggnation av bostadshus som enligt en kartanalys är lokaliserade utanför områden med gällande planer.

Kartan har osäkerheter i och med att bygglovsärendena är karterade utifrån fastighetsbeteckning eller adresspunkt. För ärenden som är markerade utifrån den fastighetsbeteckning som lovet berör, finns en risk att punkten inte markerar ärendet exakt. Detta gör att redovisningen av vilka lov som ligger innanför eller utanför planlagt område inte är 100% tillförlitligt.

Bygglov för verksamheter



Stadsbyggnadskontorets byggavdelning har gjort urvalet ur sitt ärendehanteringssystem. Kartan ovan redovisar de ärenden som beviljats bygglov för lokaler. Totalt beviljades 114 bygglov som totalt innehöll 419 670 kvm. verksamhetsyta. Kartan nedan visar fördelningen i typ av verksamhet.



Uppföljning mot utbyggnadsplanering

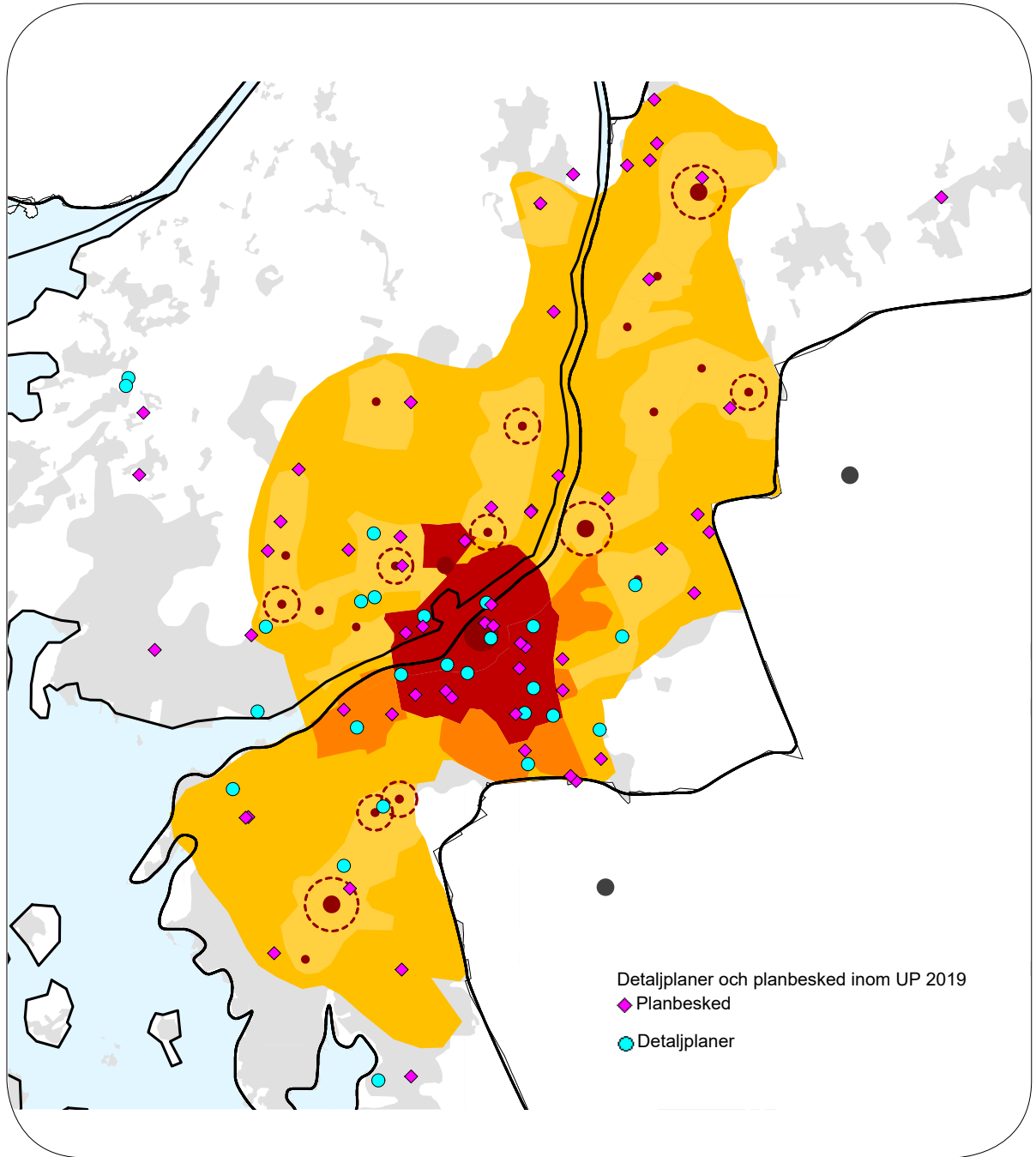
För femte året i rad görs en analys av antagna planer, positiva planbesked gentemot strategin för utbyggnadsplanering (UP). Strategin antogs av byggnadsnämnden i februari 2014 och är en konkretisering av översiktsplanen för innerstaden och mellanstaden. Syftet med analysen är att se hur 2019 års planering förhåller sig till UP:s inriktningar. Metodiken är densamma som ovan redovisade uppföljning mot översiktsplanens områdesvisa inriktningar: antagna planer, positiva planbesked läggs på samma karta som strategin för utbyggnad och både en kvantitativ som kvalitativ analys görs. Se karta på nästa sida. En analys görs också kring hur planering i förhållande till UP har fallit ut de senaste fyra åren, som också är så länge som UP har följts upp.

Karteringen samt siffrorna nedan visar att mycket av det som planeras och kommer att planeras är lokaliserat inom UP:s olika delar. Det svagt gula området på kartan (på nästa sida) motsvarar i stort sett översiktsplanens mellanstad. Strategin för utbyggnadsplanering har funnits i fem år och börjar för genomslag.

Statistik	Hela staden	Inom UP
Antagna detaljplaner	28	21
Positiva planbesked	65	43
Bostäder i antagna planer	1898	1228
Bostäder i positiva planbesked	3265	2751
Verksamhetsyta i antagna planer	799 190 kvm	792 090 kvm
Verksamhetsyta i positiva planbesked	135 740 kvm	60 000 kvm

Detaljplaner	Bostäder	Verksamheter
6 antagna detaljplaner inom UPs prioriterade utbyggnadsområden	755	20 200 kvm
<i>Varav 1 inom 400/600 meter från utpekade tyngdpunkter/knutpunkter</i>	180	0 kvm
2 planer i den utvidgade innerstaden	55	0 kvm
10 planer inom Älvstaden och resten av innerstaden	418	321 330 kvm
3 planer i övriga mellanstaden	0	450 560 kvm

Planbesked	Bostäder	Verksamheter
14 positiva planbesked inom UPs prioriterade utbyggnadsområden	1144	22 500 kvm
<i>Varav 6 inom 400/600 meter från utpekade tyngdpunkter/knutpunkter</i>	770	16 000 kvm
6 planbesked i den utvidgade innerstaden	668	11 000 kvm
13 planbesked inom Älvstaden och resten av innerstaden	181	21 600 kvm
32 planbesked i övriga mellanstaden	1275	45 600 kvm



Antagna detaljplaner

Sammantaget har 21 detaljplaner antagits inom områdena som omfattas av strategi för utbyggnadsplanering. Detta motsvarar 75 % av det totala antalet antagna detaljplaner i hela staden.

Antagna detaljplaner inom:	2015	2016	2017	2018	2019
Prioriterade utbyggnadsområden	10	6	16	6	6
Varav inom 400/600meter från tyngdpunkter/knutpunkter	2	0	6	1	1
Utvidgade innerstaden	7	6	7	7	2
Innerstaden och Älvstaden	12	7	7	11	10
Övriga mellanstaden	10	7	19	8	3

Positiva planbesked

Antalet positiva planbesked inom de prioriterade utbyggnadsområdena har varit relativt jämnt jämfört med tidigare år.

Antagna planbesked inom:	2015	2016	2017	2018	2019
Prioriterade utbyggnadsområden	15	11	11	15	14
Varav inom 400/600meter från tyngdpunkter/knutpunkter	6	0	3	3	6
Utvidgade innerstaden	7	4	13	5	6
Innerstaden och Älvstaden	7	5	9	14	13
Övriga mellanstaden	13	15	17	5	32

Bostadsbyggandet i Göteborg 2019

Färdigställda bostäder

Under 2019 färdigställdes 4 357 bostäder varav 4 194 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 331 småhus, 3 321 lägenheter i flerbostadshus (1 826 bostadsrätter och 1 495 hyresrätter) och 542 specialbostäder, varav 347 studentbostäder.

Färdigställda bostäder, 2017-2019

	2017	2018	2019
Småhus	350	324	331
Flerbostadshus, totalt	1 652	2 286	3 321
Bostadsrätt	1 328	1 463	1 826
Hyresrätt	324 ¹	823 ²	1 495 ³
Specialbostäder, totalt	25	137	542
Studentbostäder	-	127	347
Övr. specialbostäder	25	10	195
Nybyggnad, totalt	2 027	2 747	4 194
Ombyggnad	174	421	163
Totalt	2 201	3 168	4 357

Varav i tidsbegränsat bygglov, 17 bostäder¹, 57 bostäder² och 100 bostäder³

Antalet färdigställda bostäder ökade kraftigt under 2019, främst antalet färdigställda hyresrätter men även antalet bostadsrätter. Fler studentbostäder, ca 350, färdigställdes.

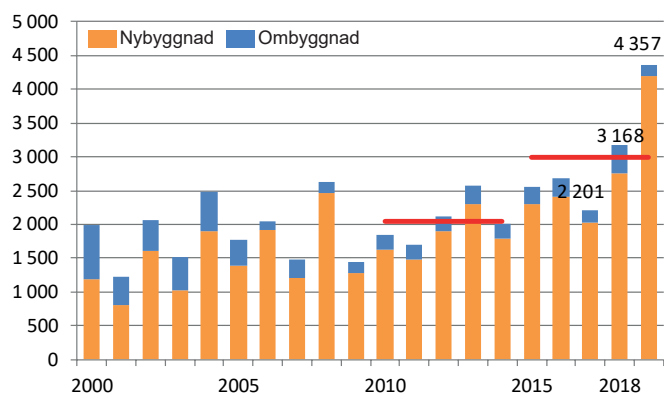
Flest bostäder färdigställdes under året i stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo, främst i Billdal och Askim. Totalt färdigställdes i stadsdelen 1 218 bostäder genom ny- eller ombyggnad.

Färdigställda bostäder per stadsdel, 2017-2019

Stadsdel	2017	2018	2019
Askim-Frölunda-Högsbo	323	517	1 218
Lundby	573	546	639
Centrum	249	829	613
Östra Göteborg	66	38	474
Angered	122	218	356
Norra Hisingen	119	104	299
Örgryte-Härlanda	334	483	248
Västra Göteborg	39	21	215
Västra Hisingen	232	224	171
Majorna-Linné	144	188	124
Totalt	2 201	3 168	4 357

De senaste fem åren har i genomsnitt ca 3 000 bostäder per år färdigställts genom ny- eller ombyggnad. För att hitta fler bostäder som färdigställts än 2019 under ett enskilt år får man gå tillbaka till 1974.

Färdigställda bostäder, 2000-2019



Påbörjade bostäder

Under 2019 påbörjades byggande av 5 446 bostäder, varav 5 136 i nybyggda hus. Det påbörjades 244 småhus, 4 150 lägenheter i flerbostadshus (1 589 bostadsrätter och 2 561 hyresrätter) och 742 specialbostäder, varav 123 studentbostäder.

Påbörjade bostäder, 2017-2019

	2017	2018	2019
Småhus	354	383	244
Flerbostadshus, totalt	2 781	4 221	4 150
Bostadsrätt	1 586	2 656	1 589
Hyresrätt	1 195 ¹	1 565	2 561 ²
Specialbostäder, totalt	282	347	742
Studentbostäder	190	259 ³	123
Övr. specialbostäder	92	88	619
Nybyggnad, totalt	3 417	4 951	5 136
Ombyggnad	362	244	310
Totalt	3 779	5 195	5 446

Varav i tidsbegränsat bygglov, 74 bostäder¹, 100 bostäder² och 136 bostäder³

Antalet påbörjade bostäder ökade något jämfört med 2018 som i sin tur var en kraftig ökning jämfört med tidigare år. Särskilt ökade antalet påbörjade hyresrätter under 2019.



Flest bostäder påbörjades i stadsdelen Lundby, över 1 200 bostäder, nästan 1/4 av samtliga bostäder under året. I 4 av 10 stadsdelar påbörjades fler bostäder under 2019 än under 2018.

Påbörjade bostäder per stadsdel, 2017-2019

Stadsdel	2017	2018	2019
Lundby	879	483	1 206
Askim-Frölunda-Högsbo	848	1 619	1 135
Norra Hisingen	127	298	608
Östra Göteborg	291	852	531
Örgryte-Härlanda	613	500	437
Centrum	276	524	411
Majorna-Linné	287	51	362
Västra Göteborg	39	254	354
Västra Hisingen	243	304	262
Angered	176	310	140
Totalt	3 779	5 195	5 446

Pågående bostäder

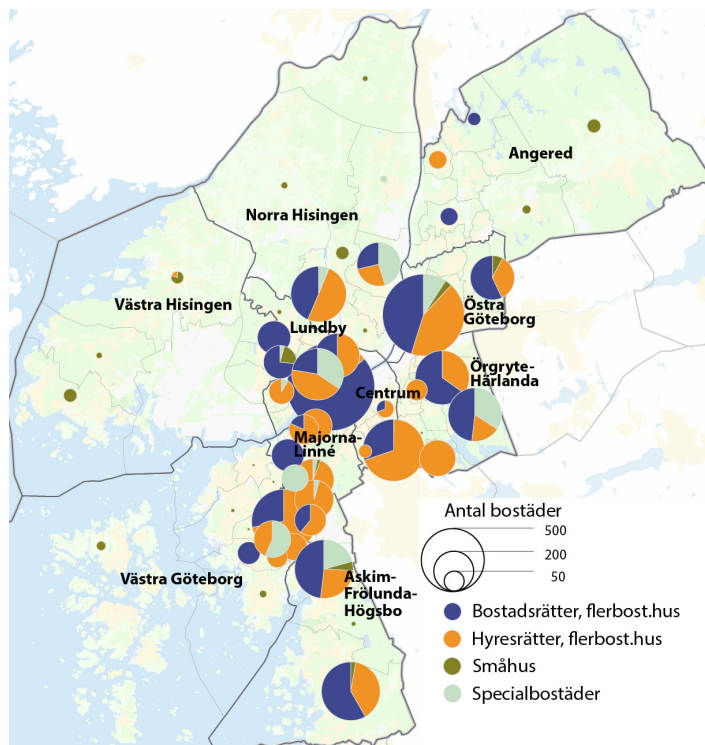
Vid slutet av 2019 pågick nybyggnation av 8 178 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2019, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2019

Småhus	260
Flerbostadshus, bostadsrätt	3 558
Flerbostadshus, hyresrätt	3 601
Specialbostäder	759
Totalt	8 178

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Lindholmen, stadsdelen Lundby (bostads- och hyresrätter) och i Gamlestaden i Östra Göteborg. Askim-Frölunda-Högsbo, följt av Lundby, är den stadsdel där nybyggnation av flest bostäder pågick vid årsskiftet.

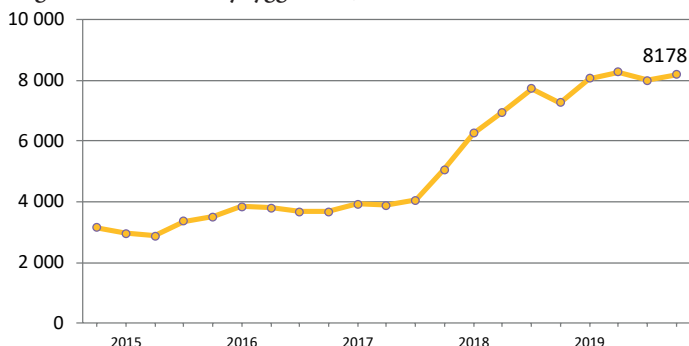
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 dec. 2019



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder ökade kraftigt under 2017 och 2018. Senaste året har den pågående nybyggnation legat runt 8 000 bostäder.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 dec. 2014 – 31 dec. 2019



Riksintressen och planeringsunderlag

Till skillnad från rapportens andra delar, är inte följande listor och beskrivningar strikt avgränsade till 2019. Vi har valt att samla information från flera källor och från tidigare års uppföljningsrapporter. Samma information kan därför återkomma flera år i rad. Eftersom 2019 års uppföljningsrapport är framtagen samtidigt som för 2020 är detta avsnitt samma.

Här följer en sammanställning av intressant och användbart planeringsunderlag som har koppling till översiktlig och detaljerad planering. Tanken är att du som läsare här ska hitta material som kan användas som underlag vid planering, bygglovsgivning, utredningar m.m. Redovisningen gör dock inte anspråk på att vara heltäckande, utan den ska ses som en av flera kunskapskällor. Sammanställningen nedan baseras delvis på den sammanfattande redogörelse som Länsstyrelsen tagit fram som heter *Sammanfattande redogörelse för Västra Götalands län 2018.*

Länsstyrelsen har också under hösten 2018 publicerat den digitala söktjänsten Planeringskatalogen. Den gör planeringsunderlag för fysisk samhällsplanering tillgängligt för kommuner och myndigheter.

ÖP, fördjupningar och tillägg

Den 14 september 2017 gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan. Översiktsplan för Göteborg och Mölndal – fördjupning för Mölndalsåns dalgång godkändes av byggnadsnämnden i december 2016 och antogs i kommunfullmäktige i april 2017.

Förslag till fördjupningar av översiktsplanen tas för närvarande fram för Centrala Göteborg och Frölunda-Högsbo. Arbetet sker parallellt med och samordnas med förslaget till ny kommunomfattande översiktsplan. Ett förslag till fördjupning av översiktsplanen har även tagits fram för Torsviken. P Ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för översvämningsrisk har godkänts av byggnadsnämnden under hösten 2018.

Lagar, regler och förordningar

Regional tillväxt

En ny förordning om regional tillväxt beslutades under 2017. Enligt förordningen ska den regionala utvecklingsstrategin när den tas fram särskilt beakta bl.a. kommunala översiktsplaner, och kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning.

Översyn av det utvidgade strandskyddet

En översyn av det utvidgade strandskyddet i länet har genomförts. Nya beslut har fattats för de områden som ska omfattas av utvidgat strandskydd. Utökningar har skett främst längs kusten i Göteborgs- och Bohuslän, till följd av det höga exploateringsstrycket samt de höga värdena för friluftsliv och djur- och växtliv. Mer information om översynen, kartunderlag, vilka beslut som vunnit laga kraft och vilka beslut som överklagats, finns på Länsstyrelsens webbplats.

Riksintressen

Uppdrag att se över kriterierna för och anspråken på områden av riksintresse

Regeringen gav i januari 2020 uppdrag åt Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket att tillsammans med Boverket som samordnande myndighet göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse. Sammantaget ska översynen leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning.

Riksintresse för yrkesfisket

Beslut om ändringarna för riksintresse yrkesfiske hav samt yrkesfiske kust gäller från 1 januari 2020. Detta gäller områden som ligger inom det statliga havsplaneområdet.

Riksintresse för naturvården och natura-2000

Inget nytt underlag.

Riksintresse för kulturmiljövården

Inget nytt underlag.

Riksintresse för friluftslivet

2017 har en riksomfattande översyn av riksintresseområdena för friluftslivet genomförts, där Naturvårdsverket systematiskt sett över bland annat de geografiska avgränsningarna. Samtliga 60 områden i västra Götaland som föreslagits av Länsstyrelsen är nu beslutade, varav de äldre riksintressen i huvudsak består och 26 nya pekats ut. Aktuella områdesbeskrivningar och kartunderlag för friluftslivets riksintressen finns på [Naturvårdsverkets hemsida](#).

Riksintresse för ämnen och material

Inget nytt underlag.

Riksintresse för industriell produktion

Området vid Göteborgs hamn vid utloppet av Göta Älv, är utpekad som riksintresse för industriell produktion av Tillväxtverket. Det finns inga geografiska avgränsningar eller områdesbeskrivning för riksintresset för industriell produktion. En tolkning av riksintresseanspråkens avgränsning får göras i kommunens ÖP, i samråd med Länsstyrelsen och Tillväxtverket. Överenskommelsen mellan stat och kommun om riksintresseanspråkets gränser i antagen ÖP är gällande för efterföljande beslutsprocesser.

Tillväxtverket avvaktar översyn och preciseringar av områden för industriell produktion tills dess att Riksintresseutredningens förslag beslutats. Läs mer på www.tillvaxtverket.se.

Riksintresse för energiproduktion och energidistribution

Det finns inga utpekade riksintresseanspråk för energidistribution i Västra Götalands län.

Riksintresse för kommunikationer

Riksintresse för kommunikation: järnväg

I processen att flytta funktionen kombiterminalen vid Gullbergsvass till Göteborgs hamn, kommer den nya platsen i Göteborgs hamn att pekas ut som planerad anläggning av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken, genom ett beslut av Trafikverket. När terminalen vid Gullbergsvass har tagits ur bruk kommer Trafikverket att dra tillbaka sitt riksintresseanspråk för terminalen i Gullbergsvass.

Riksintresse för kommunikation: luftfart

Riksintresset för Säve flygplats har utgått. Beslut om upphävande av riksintresseanspråk för Säve flygplats samt anslutande vägarna 570 och 563 togs 2018-03-23. Flygplatsen används numera för det samhällsnyttiga flyget och ska hanteras som allmänt intresse enligt PBL 2 kap och MB 3 kap 8 § st 1.

Riksintresse för kommunikation: sjöfart

Med anledning av pågående planering för ändrade verksamheter inom och i närheten av hamnen har Trafikverket uppdaterat delar av preciseringen för riksintresset Göteborgs hamn. Förändringarna beslutades 2016-12-12 och gäller för Kvillepiren och Frihamnen. Trafikverkets ställningstagande är att vare sig Kvillepiren eller Frihamnen längre har några unika förutsättningar som är av avgörande betydelse för den framtida utvecklingen av Göteborgs hamn. Hamnfunktionerna som funnits vid Kvillepiren och Frihamnen kan tillgodoses i andra delar av hamnen. Områdena uppfyller inte nu gällande kriterier för utpekande av riksintresse för hamndel. Trafikverkets ställningstagande är därför att Kvillepiren och Frihamnen inte längre ingår i riksintresset för Göteborgs hamn. Beslutet och underlaget finns tillgängligt via Trafikverkets hemsida eller Länsstyrelsens digitala kartunderlag.

Riksintressepreciseringen för Göteborgs hamn som togs fram 2009 gäller fortfarande som underlag tillsammans med Trafikverkets beslut om revidering av riksintresset 2016.

Riksintresse för kommunikation: väg

Inget nytt underlag.

Riksintresse för vattenförsörjning

För att stärka och tydliggöra vattenförsörjningsintresset i samhällsplaneringen har Havs- och Vattenmyndigheten (HaV) 2016-09-16 pekat ut områden och anläggningar som är av riksintresse för vattenförsörjningen. Göteborgs Stads dricksvattenanläggningar (Göta älv och Delsjöarna samt Rådasjön som reservvattentäkt) är utpekade som riksintresse. Mer information finns på www.havochvatten.se.

Riksintresse för avfallshantering

Inget nytt underlag.

Riksintresse för totalförsvaret

Försvarsmakten fattade den 30 november 2017 beslut om förnyad redovisning av riksintressena. Försvarsmaktens beslut omfattar en katalog med kartor och värdebeskrivningar för riksintresseområden som finns tillgänglig på [Försvarsmaktens webbplats](#).

I nuläget finns endast utpekade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har ett bemyndigande att identifiera mark- och vattenområden som behövs för anläggningar som kan vara av riksintresse för totalförsvarets civila del. Sådana områden har ännu inte identifierats. Med anledning av det höjda säkerhetsläget i Sverige driver nu MSB ett arbete som innehåller en analys av det framtida behovet av att bevaka frågan i planering och beslut om mark- och vattenanvändning. Denna kan resultera i utpekande av riksintresseanspråk för totalförsvarets civila delar framöver.

Riksintresse för totalförsvaret: buller

Under 2019 har Försvarsmakten gjort ett förtydligande av gränsen för områdespåverkan gällande buller. De har definierat gränsen för områdespåverkan. Förtydligandet innebär inte någon förändring av riksintresset.

Riksintresse för vindbruk

Inget nytt underlag.

Geografiska riksintressen enligt 4 kap

Inget nytt underlag.

Regionalt planeringsunderlag

Aktuella regionala frågor

Beträffande mellankommunala/regionala frågor, hänvisas till Göteborgsregionens kommunalförbund (GR). Läs mer på www.grkom.se.

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för luft

Länsstyrelsen tog under 2017 fram ett nytt åtgärdsprogram för kvävedioxid i Göteborgsregionen som reviderades 2018. [Läs mer om åtgärdsprogrammet här.](#)

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för buller

Den 9 april 2015 utfärdades en ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:2016). Den 1 juli 2017 trädde en ändring av förordningen gällande vissa riktvärden i kraft. Ändringen gäller förordningens 3 § och de nya riktvärdena ska tillämpas retroaktivt på ärenden och mål som påbörjats från och med 2 januari 2015.

Från och med den 1 januari 2016 tillämpar vi Trafikverkets nya riktlinje "Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg" (TDOK 2014:1021). Den innehåller riktvärden för buller och vibrationer och bygger på de riktvärden för buller som riksdagen beslutat om för bostäder vid nybyggd eller väsentligt ombyggd infrastruktur.

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för vatten

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, har tagit fram en Förvaltningsplan, Miljö kvalitetsnormer och Åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2016-2021 för Västerhavets vattendistrikt, som beslutades av Vattendelegationen i december 2016. Åtgärdsprogrammet föreslår de åtgärder som behöver genomföras för att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas. Vattenmyndigheten gör också en bedömning av hur stor risken är att god status (eller motsvarande) inte uppnås i en vattenförekomst.

Grön infrastruktur

En regional handlingsplan för grön infrastruktur har tagits fram av länsstyrelsen i Västra Götalands län (2019)

Klimat

Länsstyrelsen regionala handlingsplan för klimatanpassning 2021-2024 innehåller en övergripande inriktning, vilken sätter ramarna för Länsstyrelsens arbete med anpassning till ett förändrat klimat. Den övergripande inriktningen beskriver vårt förhållningssätt – sätt att tänka – och arbetssätt – sätt att göra - kring arbetet med klimatanpassning. Handlingsplanen innehåller också rekommenderade åtgärder för kommuner. Syftet med dessa är att ge stöd och inspiration för kommunernas arbete med klimatanpassning.

Havsplanering

I juli 2015 trädde den svenska havsplaneringsförordningen i kraft (SFS 2015:400), som en konsekvens av EU:s havsplaneringsdirektiv. Havs- och vattenmyndigheten har genom förordningen fått uppdraget att ta fram havsplaner för Sveriges havsområden. Havsplanen för Västerhavet skickades ut för granskning under 2019. Efter det har Havs- och vattenmyndigheten lämnat ett förslag på havsplaner till regeringen som nu bereder förslaget.

Tillväxt och utveckling

En ny regional utvecklingsstrategi har tagits fram för Västra Götaland. Den anger riktningen för det regionala utvecklingsarbete 2021-2030. Strategin tar in utgångspunkt i de stora samhällsutmaningarna och behovet att ställa om mot ett mer hållbart och konkurrenskraftigt samhälle. Strategin har tagits fram i enlighet med uppdraget i lag om regionalt utvecklingsansvar.

Kollektivtrafik

Västra Götalandsregionen, Västtrafik, Göteborgs Stad, Mölndals Stad och Partille kommun har tagit fram en gemensam målbild – [Koll2035](#) – för hur stadstrafikens stomnät i de tre kommunerna behöver utvecklas fram till 2035. Bakgrunden är att kollektivtrafiken på sikt behöver attrahera och omhänderta betydligt fler resenärer än idag. Målbilden har under våren 2018 antagits av fullmäktige i såväl regionen som i de tre involverade kommunerna. Stadsbyggnadskontoret medverkar nu i arbetet med genomförandet av Koll2035.

Kommunalt planeringsunderlag

Miljö- och klimatprogram

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 antogs av kommunfullmäktige mars 2021. Programmet fokuserar på de största utmaningarna för ett ekologiskt hållbart Göteborg och innehåller tre miljömål som handlar om naturen, klimatet och människan. De tre miljömålen omfattar hela Göteborg. Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet.

I samband med beslut om Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 upphör de styrande dokumenten Göteborgs Stads miljöprogram 2013–2020 (med samtliga mål och delmål), Göteborgs Stads program för biologisk mångfald och ekosystemtjänster 2019–2025 samt Klimatstrategiskt program för Göteborg (exklusive delen energiplan), att gälla.

Program för bostadsförsörjning

Göteborgs Stads program för bostadsförsörjning 2021–2026 antogs av kommunfullmäktige mars 2021.

Planering för handel.

Rapporten, som godkändes av byggnadsnämnden 2017, är ett förtydligande av strategisk inriktning för handel i översiktsplanen. Dokumentet beskriver planeringsstrategier för handel i olika geografier i Göteborg; centrum, stadsdelscentrum, bostadscentrum-handel i bottenvåningar och externa handelsplatser.

Under 2017 togs **Jämlikhetsrapport 2017** fram. Rapporten ger en samlad beskrivning av skillnader i livsvillkor och hälsa mellan olika grupper i staden och mellan olika geografiska delar av Göteborg.

Park- och naturnämnden har tagit fram ett **Friluftsprogram för 2018–2025** som sedan godkändes av kommunfullmäktige 2018.

Riktlinjer för luftkvalitet. Under 2017 har en riktlinje för hanteringen av luftkvalitet i detaljplaneringen färdigställts. Den är godkänd av berörda direktörer och innefattar väsentliga ställningstaganden kring exempelvis den rättsliga hanteringen av miljökvalitetsnormerna och hur beräkningar av nivåer ska ske.

Bildande av naturreservat

Byggnadsnämnden har fattat beslut om bildande av naturreservat för Stora Amundö och Bildals skärgård med kustområden. Området är värdefullt både för friluftslivet och ur naturvårdssynpunkt. Reservatsförslaget med föreskrifter och skötselplan kommer innebära att området får ett långsiktigt skydd samt att dess värden bevaras och ger möjlighet att utveckla värdena och dess attraktivitet ytterligare.

Kontakt

Stadsbyggnadskontoret

Köpmansgatan 20

403 17 Göteborg