

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

I Göteborg finns flera byggnader och miljöer som representerar en viktig del av vår historia och som är av stor betydelse för upplevelsen av stadens identitet. I kommunens bevarandeprogram som finns tillgängligt på Göteborgs Stads webbplats kan du läsa mer om dessa bebyggelsemiljöer samt vilka förhållningssätt och lagar som gäller för dem.



Göteborgs Stads bevarandeprogram är antaget av Kommunfullmäktige och utgör ett viktigt kunskapsunderlag vid hanteringen av plan- och bygglovärenden. De byggnader och bebyggelsemiljöer som finns med i bevarandeprogrammet bedöms som särskilt värdefulla. Programmet beskriver i korthet vad som är särskilt värdefullt eller karakteristiskt.

Kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader regleras sedan år 1987 i Plan – och bygglagen, främst med avseende på varsamhet, förbud mot förvanskning och underhåll.

Om en byggnad eller bebyggelsemiljö bedöms som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL får den inte förvanskas. Detta kan medföra en begränsning av vilka tekniska lösningar som är möjliga att genomföra. Förvanskningsförbudet gäller vid alla ändringar, såväl exteriör som interiör, oberoende av om en åtgärd är bygglovs- eller anmälningspliktig eller inte. Det finns också krav på att byggnader ska underhållas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet enligt 8 kap. 14§ PBL. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Andra skydd

Särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer eller byggnader, kan ges ett förstärkt skydd genom särskilda bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Särskilt värdefulla byggnader kan exempelvis skyddas genom ett rivningsförbud i detaljplan.

Byggnader som har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde kan även få skydd som byggnadsminnen genom Kulturminneslagen KML kapitel 3. Byggnadsminnen, kyrkor och fornlämningar handläggs av Länsstyrelsen som även har tillsynsansvar för de statliga byggnadsminnena.



Bevarandeprogrammet finns att ladda ner på www.goteborg.se samt att köpa på Stadsmuseet.

Mer information om lagar och allmänna råd www.boverket.se