



Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

Tid: 10:00–12:00

Plats: 4036 Gamlestaden & Microsoft Teams

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)
Birgitta Lööf, strategiska
Astrid Bäckman, bygg
Mattias von Geijer, bygg
Jonas Uvdal, plan (frånvarande)

Övriga närvarande

Greta Faxberg, strategiska (sekreterare)
Sandra Trzil, plan
Arvid Törnqvist, plan
Johan Rehngren, park- och naturförvaltningen
Niklas Källqvist, bygglov
Karolina Keyzer, OKK
Oskar Ivarsson, Mareld landskap
Gunnar Håkansson, Norconsult
Markus Müller, Serneke
Sofia Ulm Wallin, Serneke
Stefan Östman, Liljewall

PLAN

1. Tid: 10:30 – 11:00

Dp för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken, fastighetsbeteckning Lorensberg 706:32 m.fl.

Föredragande: Sandra Trzil, Karolina Keyzer, Oskar Ivarsson.

EC: Arvid Törnqvist

Fråga

Återkoppling avseende bearbetning av det vinnande förslaget i det parallella uppdraget utifrån bedömningsgruppens medskick bland annat och inför fortsatt arbete med samrådshandlingar.

Diskussion

Det finns en stor möjlighet att skapa ett unikt kvarter – förslaget visar en lekfullhet och den föreslagna parkentrén uppskattas särskilt. Det hade varit intressant att se det röda huset från gatuperspektiv för att få en uppfattning om höjden i relation till omgivningen. Det skulle kunna uppfattas som för högt men höjden signalerar också tydligt att det är ett punkthus vilket kan vara välgörande för det nya kvarteret. Man hanterar på ett välbalanserat sätt de båda riksintressena stenstaden och parkmiljön – det nya kvarteret



Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

blir en egen del i stenstaden. Vidare lyfter förslaget Lorensbergsteatern genom att skapa ett tydligare flöde förbi den – det större släppet mot teatern lyfter fram byggnaden på ett välgörande sätt. Mycket uppskattat att man arbetar med färg och lekfullhet i byggnaderna. Berzeliigatan idag är en kort och misshandlad gatustump med oklar identitet – för att det nya kvarteret skall få goda förutsättningar att utvecklas behöver man sätta fingret på vad den identiteten ska bli i framtiden.

Utskottet uppfattar vidare att man jobbat väl med den intressanta konflikt som uppstår – är det ett hårdgjort stadsrum eller ska parken få sätta tonen för det nya kvarteret? Utskottet hade gärna sett att man längs med gatorna jobbade med träden mer som en allé, som strukturerande och rumsbildande element i raka rader och med jämna cc-avstånd för att skapa ordning och rytm. I stadsrummet som bildas innanför husen så ansluter träden visuellt till parken vilket gör att en friare placering fungerar bra där. För att uppnå en samlingspunkt i mitten av passagen mellan husen kommer man behöva jobba med en mycket hög detaljeringsgrad – risken finns att det annars blir en passage och inte en plats att uppehålla sig på. Volymkompositionen med de staplade boxarna skulle eventuellt kunna göra att kvarteret uppfattas som rörigt gentemot omkringliggande bebyggelse. En jämnare takfotslinje hade kunnat vara välgörande.

Rekommendation

Utskottet ser positivt på utvecklingen av förslaget och bedömer det som lämpligt att fortsätta arbetet på inslaget spår. Den fortsatta bearbetningen rekommenderas i första hand baseras på utskottets diskussion.

OBS: ANGE ALLTID FASTIGHETSBETECKNING**BYGG****2. Tid: 11:00 – 11:30****Bygglov, Önnered 33:1****Föredragande:** Niklas Källqvist, Stefan Östman (Liljewall)**EC:** Pia Hermansson**Fråga**

Utformning nybyggnad skola, Åkeredsskolan

Diskussion

Staden har nyligen rivit en skola med liknande fotavtryck för att man ansåg att gårdarna bidrog till otrygga miljöer – finns en sådan risk även här? Den vita panelen mellan fönstren för möjligtvis tankarna till något som blivit övermålat mer än att det skulle påminna om fönsterband? Antingen kanske man ska välja ett riktigt fönsterband eller skapa en tydlig uppdelning mellan fönstren som kan vara faluröd även den. Är det möjligt att testa ett annat takmaterial? Entréerna skulle behöva en tydligare markering med högre detaljeringsgrad. Över lag skulle man kunna satsa mer på detaljerna.



Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet

Sammanträdesdatum: 2022-06-15

Spiraltrapporna behövs som utrymning men utskottet undrar om man kunde göra de trapphussilos som omsluter utrymningen till ett mer medvetet designelement? En mer vertikal markering i fasad anses välgörande och locklisten är uppskattad.

Rekommendation

Sammanfattningsvis tror utskottet att greppet "ekonomibyggnad" är rätt i den här miljön. Medlemmarna tror att fönsterbandet kan arbetas bort för att inte ytterligare förstärka horisontaliteten i byggnaden, framför allt på gavlarna. Danskt papptak med trekantssläkt skulle kunna fungera som ett välgörande och strukturerande element som ger en mer stående markering av taket. Utskottet tror att man kan släppa influensen med fönsterbanden som fanns i den gamla byggnaden – detta kommer man inte läsa in i och med att hela den byggnaden är riven. De stora faluröda ytorna med grov strukturering i locken kan bli fint. Utskottet önskar att man fortsätter jobba med entréerna och ger dem en högre detaljeringsgrad.

3. Tid: 11:30 – 12:00

AU-tid