



Dnr 0132/21

Protokoll arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-09-14

Tid: 10:00–12:00

Plats: Skype

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Simon Wallqvist, plan (utskottsansvarig)

Sabina Uzelac, plan

Helén Thomasson, bygg

Mattias von Geijer, bygg (sekreterare, roterande)

Övriga närvarande

Robert Garpetun, plan

Gustav Krantz Stahm, plan

Jonathan Granberg, plan

Åsa Lindborg, EC plan

Karoline Rosgardt, EC plan

Om beslut och formuleringar från protokollet används i tjänsteutlåtande, granskningsyttrande och liknande ska det framgå att dessa utgör stadsbyggnadskontorets ställningstagande.

1. Planbesked för bostäder m.m. vid Hjällbo centrum (Hjällbo 60:3 m.fl.) inom stadsdelen Hjällbo 22/0438

Föredragande: Robert Garpetun

Tid: 10:00-10:30

Fråga

ÄS-IN 20/6 har föreslagit ärendet till AU. Framtiden vill stärka Hjällbo centrum genom att öka antalet bostäder samt lokaler för handel och service. Förslaget innehåller även en förskola. Befintliga lägre byggnader rivs och ersätts med ett nytt kvarter. Placeringen av förskolan bedöms som problematisk, snålt med friyta. Miljön vid torget upplevs idag som otrygg.

Diskussion

Förslaget innebär att ett av de befintliga stråken klipps av och tas i anspråk som förskolegård. Viktigt att både behålla fungerande stråk och erbjuda tillräcklig friyta. Istället för att ta bort stråk rekommenderas att delar av befintlig parkeringsyta utnyttjas och att parkeringen ordnas mer yteffektivt. Behovet av en bullerskyddad friyta för förskolan får inte medföra att plank behövs, vilket lätt kan

Protokoll arkitekturutskottet

Sammanträdesdatum: 2022-09-14

Dnr 0132/21

upplevas som otryggt. Ett mer tydligt upplägg kring gestaltning bör finnas så att det inte blir så mycket *mer av samma*. Det uppbrutna kvarteret kan ges en mer sluten form.

Arkitekturutskottets rekommendation

Prioriteringsordningen ska vara 1. stråk – 2. förskola/friyta – 3. antal bostäder. Förslaget tar inte tillräcklig hänsyn till stråken och behöver därför studeras om. Efter det kan frågan om bebyggelsens placering och form hanteras.

2. Planbesked för bostäder vid Bergsgårdsgärdet och Bondegärdet (Hjällbo 5:14 och 9:4) inom stadsdelen Hjällbo 22/0439

Föredragande: Gustaf Krantz Stahm

Tid: 10:30-11:00

Fråga

ÄS-IN har föreslagit ärendet till AU. Allmän frågeställning om medskick. Planbesked för kompletterande bebyggelse med rad- och parhus.

Diskussion

Positivt med ett tillskott av andra boendeformer i området. Det finns en risk att förslaget är för tätt för att skapa en bra förutsättning för en god miljö, men det finns potential. Innebär utbyggnaden behov av ytterligare förskola i anslutning? Vid planeringen bör den kompletterande bebyggelse vid Hammarkulletorget studeras så att den upplevelsen av uppdelning mellan *vi och dom* inte uppstår. Studera och stärk stråk och naturliga förbindelser med den befintliga bebyggelsen. Integrationen mellan nytt och befintligt måste adresseras i arkitekturen.

Arkitekturutskottets rekommendation

Utskottet ställer sig positiva till förslaget i stort men strukturen behöver studeras vidare och plats för förskola behöver eventuellt finnas inom planområdet.

3. Planbesked för verksamheter vid Vågmästaregatan, Brämaregården 37:1

Föredragande: Jonathan Granberg

Tid: 11:00-11:30

Dnr 0132/21

Protokoll arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-09-14**Fråga**

ÄS-IN har föreslagit ärendet till AU. Planbesked för kompletterande bebyggelse som ersättning för befintligt polishus och p-däck. Angränsande planbesked med 3 delområden utmed Myntgatan. Sammanfattningsvis berörs alltså utbyggnad kring 4 platser i närheten av Vågmästareplatsen (varav detta planbesked ligger i direkt anslutning). En fråga är således hur vi ser på omvandlingsstråkens tidshorisonter och platsens potential på sikt utifrån stadens trafikomställningsmålsättningar och hur detta/dessa planbesked bör förhålla sig till denna utveckling och framtida gestaltningsmöjligheter.

Diskussion

Befintlig bebyggelse ligger i brytningen mellan olika områden: landshövdingehus, 60-talsbebyggelse och den nutida bebyggelsen i nya Kvillebäcken. Stora hårdgjorda ytor för markparkering och biltrafik samt spårväg. Förslaget förhåller sig helt till befintliga fastigheter. Strategiska strukturförändringar behöver komma till stånd. Stråken behöver studeras och stärkas. Skalan behöver anpassas bättre till landshövdingehusen i Kvillestaden.

Arkitekturutskottets rekommendation

Ett helhetsgrepp bör tas så att befintlig fastighetsbildning inte är utgångspunkten. Ur en stadsbyggnadssynpunkt bör platsen utnyttjas för att göra en port till Hisingsgatan med ny bebyggelse på parkeringen väster om och att polishustomten växer mot gatan. En yteffektiv parkering i p-hus kan vara påkallat i det här centrala läget. Markparkeringen bakom centrumhuset kan istället bli en fin parkmiljö.

4. Utskottstid**Föredragande: Björn Siesjö****Tid: 11:30-****Välkommen Heléne Thomasson, Bygglov**

Introduktion av utskottets arbete och aktuella tävlingar.