

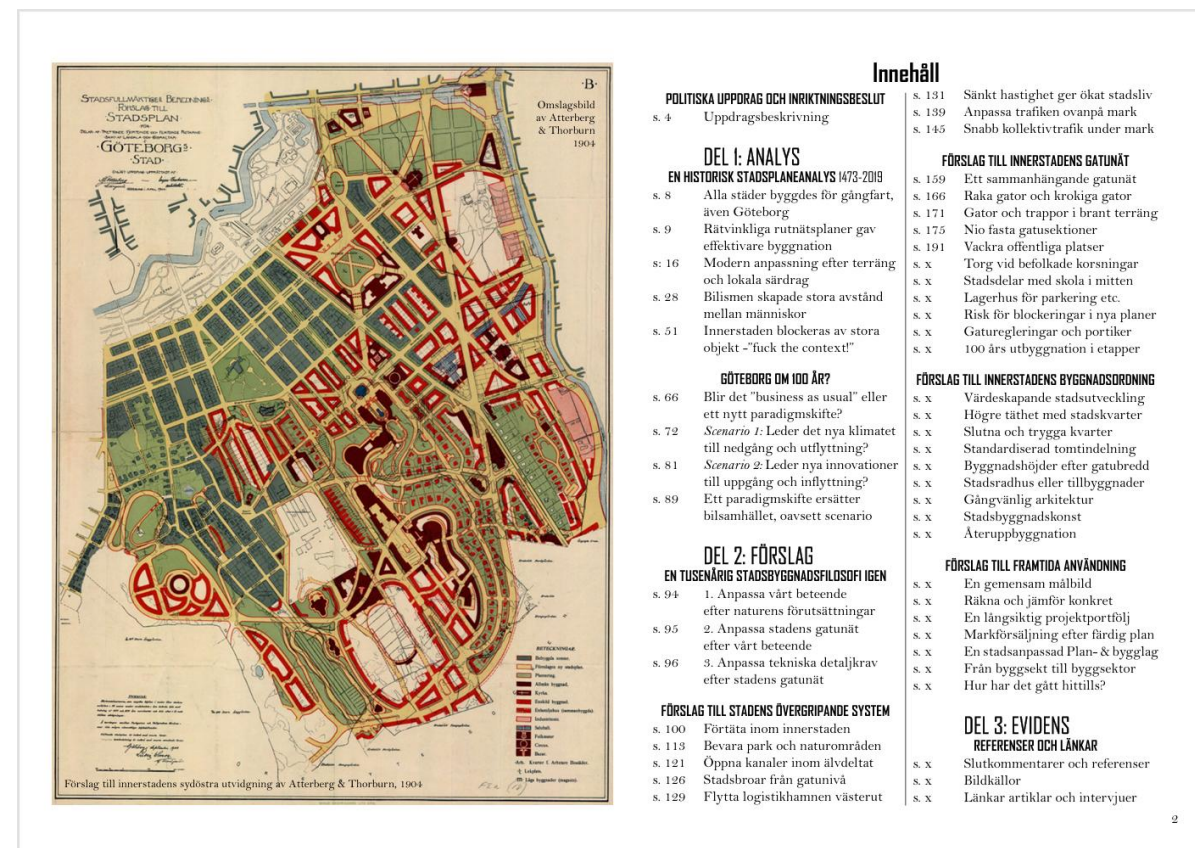
# Förslag till (GUI) **Göteborgs utvidgade innerstad**

**Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-16**

Lukas Memborn stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning strategi och taktik

# Uppdrag att uppdatera och utöka GUI

- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tydligt utgå från Göteborgs Utvidgad Innerstad och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling i stadsplaneringen. (Budget 2023)
- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att uppdatera och utvidga Göteborgs Utvidgade Innerstad, i första hand med områden för traditionell trädgårdsstadsbebyggelse. (Yrkande 2023)
  - För att nå en större implementering av GUI även i stadens pågående planarbete, investeringsplanering och utbyggnad behöver arbetet analyseras, uppdateras och utökas inför aktualitetsprövningen av ÖP. Det är viktigt att säkerställa en fortsatt hög kvalitet, kontinuitet och framdrift av arbetet. Inför aktualitetsprövningen av ÖP ska GIS-kartan för GUI, vilken blev klar i sin nuvarande form 2018, uppdateras och justeras efter möjliga förbättringar.

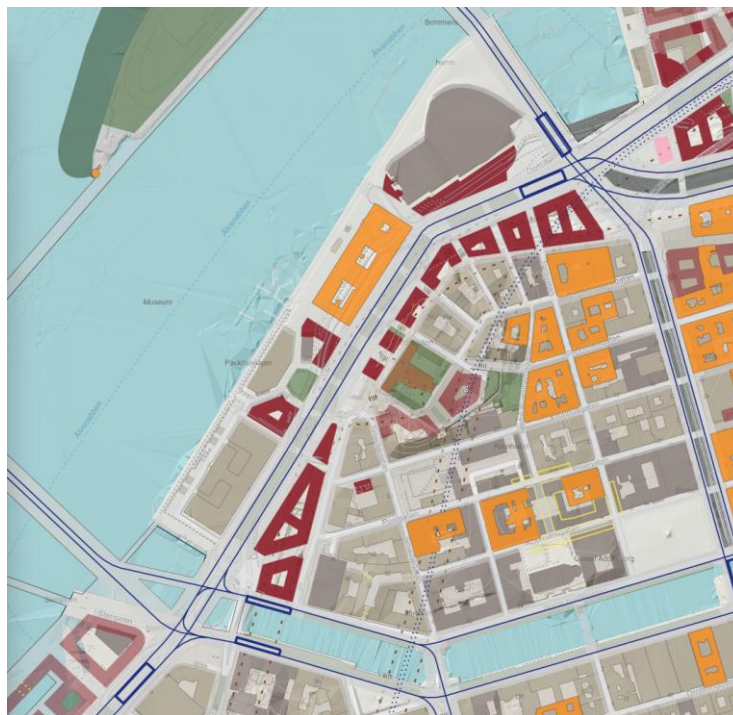


Sammanställning av alla äldre stadsplaner som GUI baseras på

# Vad uppdateras i GUI och varför?



2016-2018 baserades GUI på äldre stadsplaner och var en avvägning mellan de strategiska dokumenten (UP, TS, GP) från 2014 samt ÖP09. Förslaget ritades ovanpå ett flygfoto i 2D för att tryckas i pappersformat.

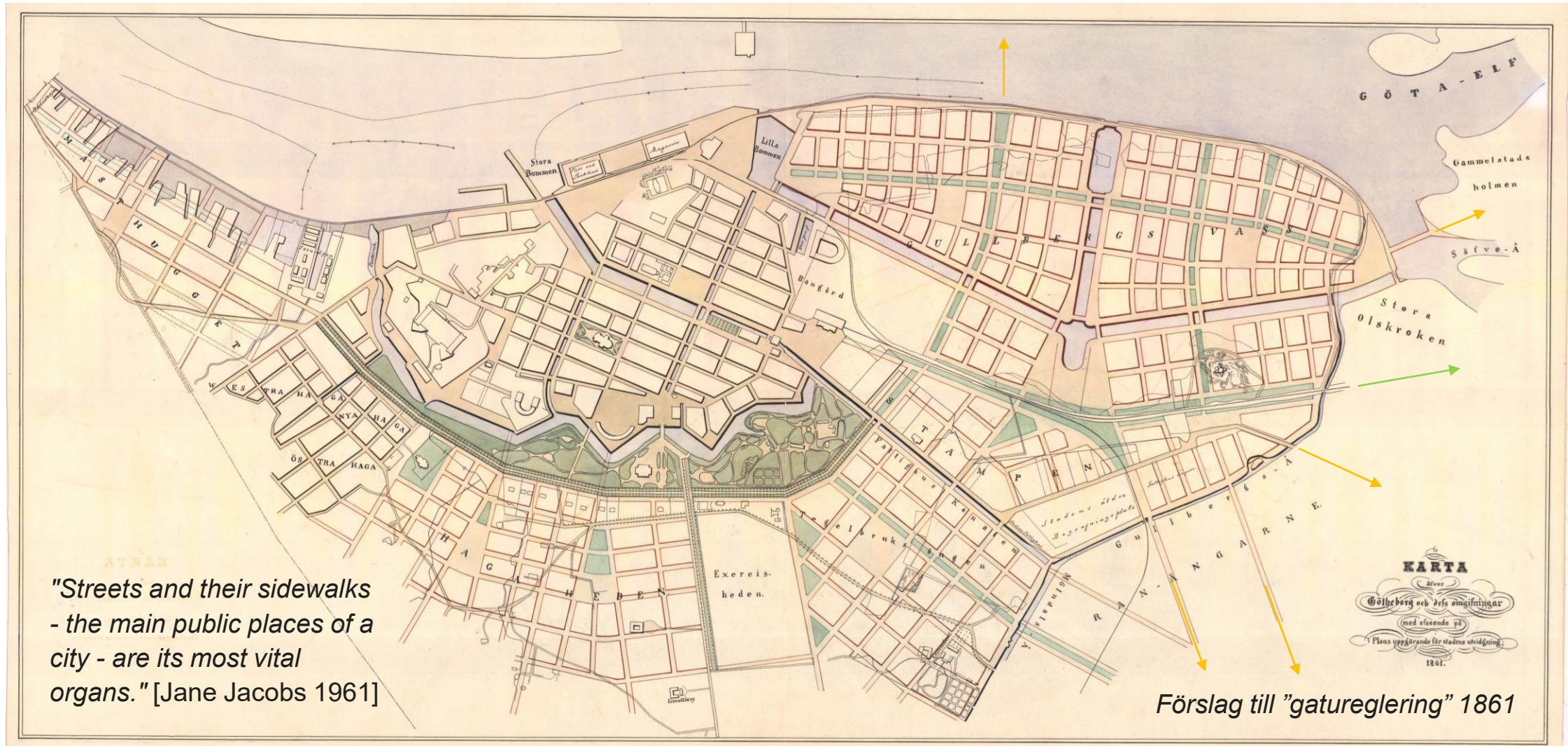


2018- omvandlas GUI till 3D i GIS och ger nu exakta m2 & BTA siffror - men flygfotot var lite förskjutet mot GIS. Beslut om att använda GUI som jämförelsealternativ vid planbeskeds-ansökningar. Mer detaljerade behov.



2024- börjar GUI uppdateras efter ÖP22 och nya antagna detaljplaner. Ett nytt GIS-underlag möjliggör en högre detaljering efter fastighetsgränser, höjdkurvor, ledningar, skyfallsleder och geoteknik för att öka förslagens genomförbarhet i närtid.

# Sammanhängande gatunät = stadsliv

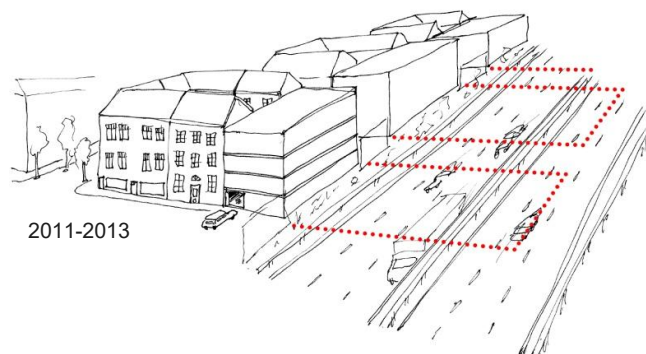


# Sammanhängande gatunät på 100 års sikt



Göteborgs  
Stad

GUI visar hur Göteborgs olika projekt kan hänga ihop med varandra. Förslaget innehåller så mycket byggbar mark att det kommer ta mer än 100 år att bygga ut allt. Därför behövs flera etapper.



2011-2013

*Bygg så mycket som går idag – utan att blockera det som kan byggas imorgon!*



Hållbar stad – öppen för världen

# GUI 2020-2120 på kort – mellan – lång sikt

- Den sista etappen visar en möjlig målbild på lång sikt. (Tunna röda eller gröna streck)
- Alla stadsplaner i Göteborg mellan 1473 till 1973 hade ett hundraårigt perspektiv. Dagens detaljplaner är annorlunda – inte GUI.
- Vasagatan mellan Haga till Heden tog 70 år att planera och bygga helt klart. (1861-1931)



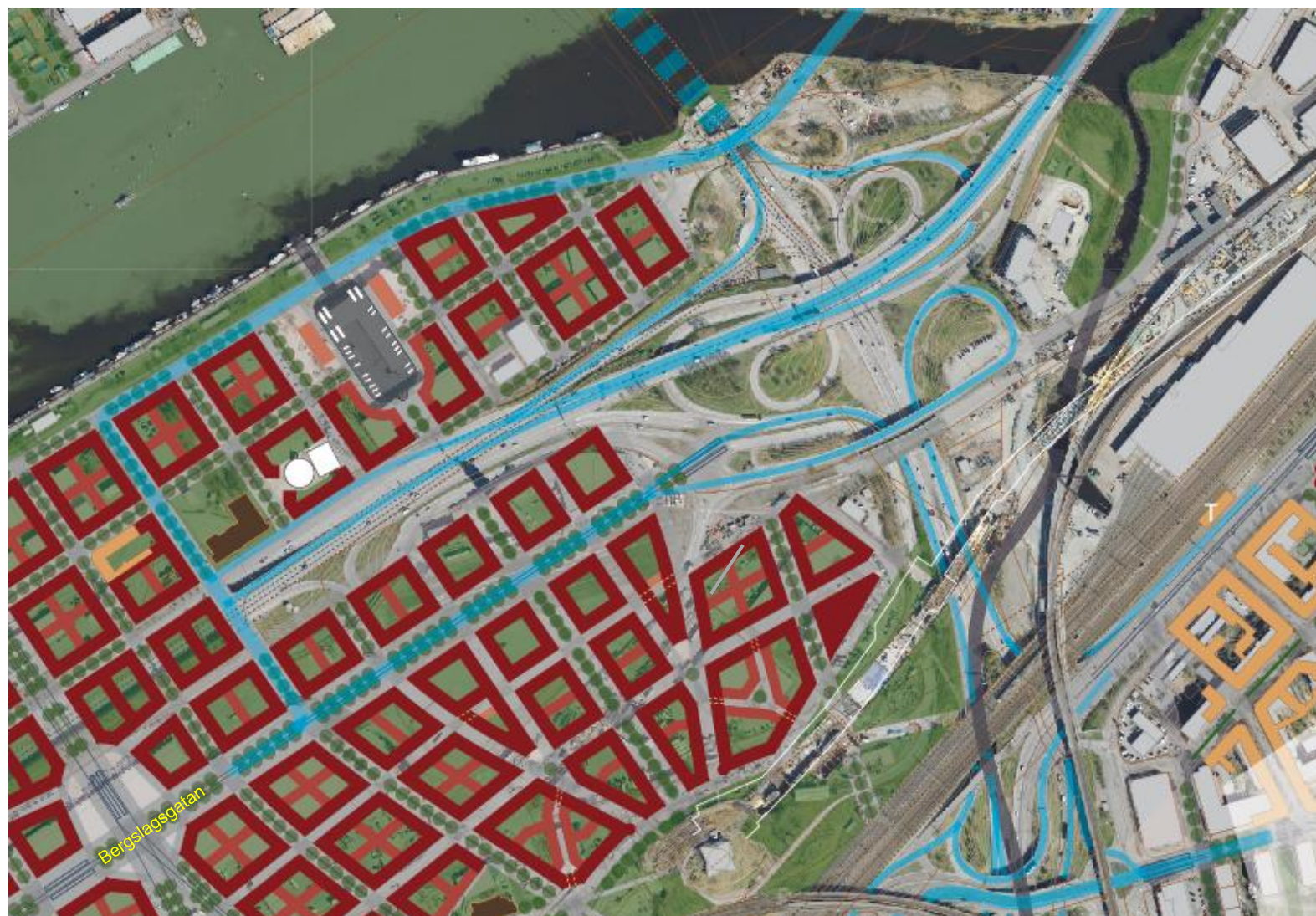
# GUI 2020-2080 på kort – mellan sikt

- Den mellersta etappen visar en beräkningsbar inriktning på strategisk nivå – för de ytor med större utmaningar att genomföra. (Transparant färg)
- Den höga detaljeringsgraden på mellanlång sikt behövs för att kunna räkna på om dagens projekt, i närtid, även går att bygga vidare på för nästa generation om de fortsätter följa målbilden.
- Här ingår även tillbyggnation och ombyggnation.



# GUI 2020-2050 på kort sikt

- Den första etappen visar enbart de ytor som är rimliga att genomförandeberäkna och projektutveckla i närtid, i 30 år. (Heltäckande färg)
- Blå färg visar befintliga trafikleder; Götaleden och E6.
- Temporära lösningarna som kan behövas under byggskedet eller mellan varje etapp syns inte i kartan, för att den ska kunna vara läsbar i sin helhet.



# Äldre stadsplaner fungerar likt "backcasting"

*Projektutveckling utan en målbild, på 5-15 års sikt*



*"Modernistisk" planering  
(Bilsamhälle)*

*Stadsplanering enligt en målbild, på 5-100 års sikt*

*Kvarterstad  
Trädgårdsstad*



Bilder ur Värdeskapande  
stadsutveckling i Tynnered  
av Spacescape 2018

- Dagens projektutveckling och detaljplaner utgår ofta ifrån nuet och ställer separata byggnadsobjekt på fria luckor. Vid förtätning riskerar detta blockera viktiga stråk och ytterligare intäkter på sikt. Olika projekt var för sig leder inte i sig till en genomförbar målbild. Marken tar snabbt slut.

- Äldre stadsplaner och GUI pekar istället ut ett mål i framtiden samt vilka konkreta etapper vi behöver bygga idag och imorgon för att nå hela vägen dit. Likt "backcasting". En konkret målbild (stadsplan) är ganska enkel att sen dela upp i markeffektiva och genomförbara delprojekt och detaljplaner.

# Frihamnen – Västra Ringön

- Frihamnen
  - Parken flyttas ut till pirarna där geotekniken för att kunna bygga hus är som sämst, likt GUI 2018. Men är uppdaterat efter nya byggnader och befintliga kajkanter. Förslag på nya mått på kanaler från Amsterdam.
- Västra Ringön i närtid
  - De flesta av Ringöns befintliga fastighetsgränser är redan anpassade efter en fungerande kvartersstad och kan följas. En bro till Manufakturgatan kan koppla ihop det lokala stadslivet med Gullbergsvass – utan att hindras av Götaledens höga trafikflöden.



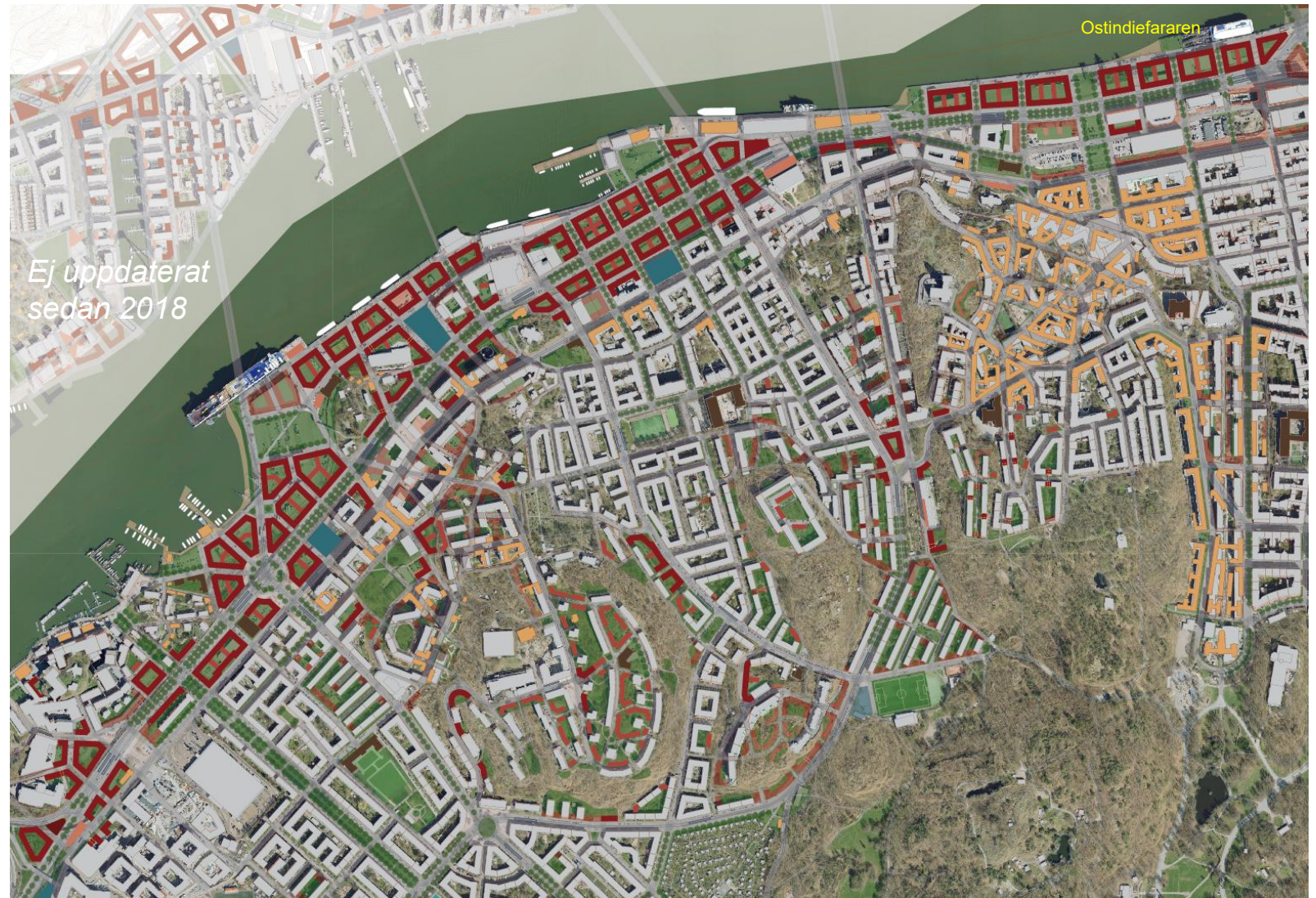
# Järnvågen och Pustervik

- Kollektivtrafik genom Järnvågen
  - GUI anpassas efter Järnvågens nya huvudgata (enligt detaljplanen) och vidare öst mot Bergslagsgatan via Skeppsbron, Packhusplatsen och Centralenområdet. Spår på Stora Badhusgatan blir kvar i decennier med hjälp av utkragande kvarter.
- Pustervik
  - Samma lösning som i GUI 2018 där den nya uppgången för västlänken kan byggas in i hörnet på ett kvarter, likt den nya uppgången vid Handelshögskolan.



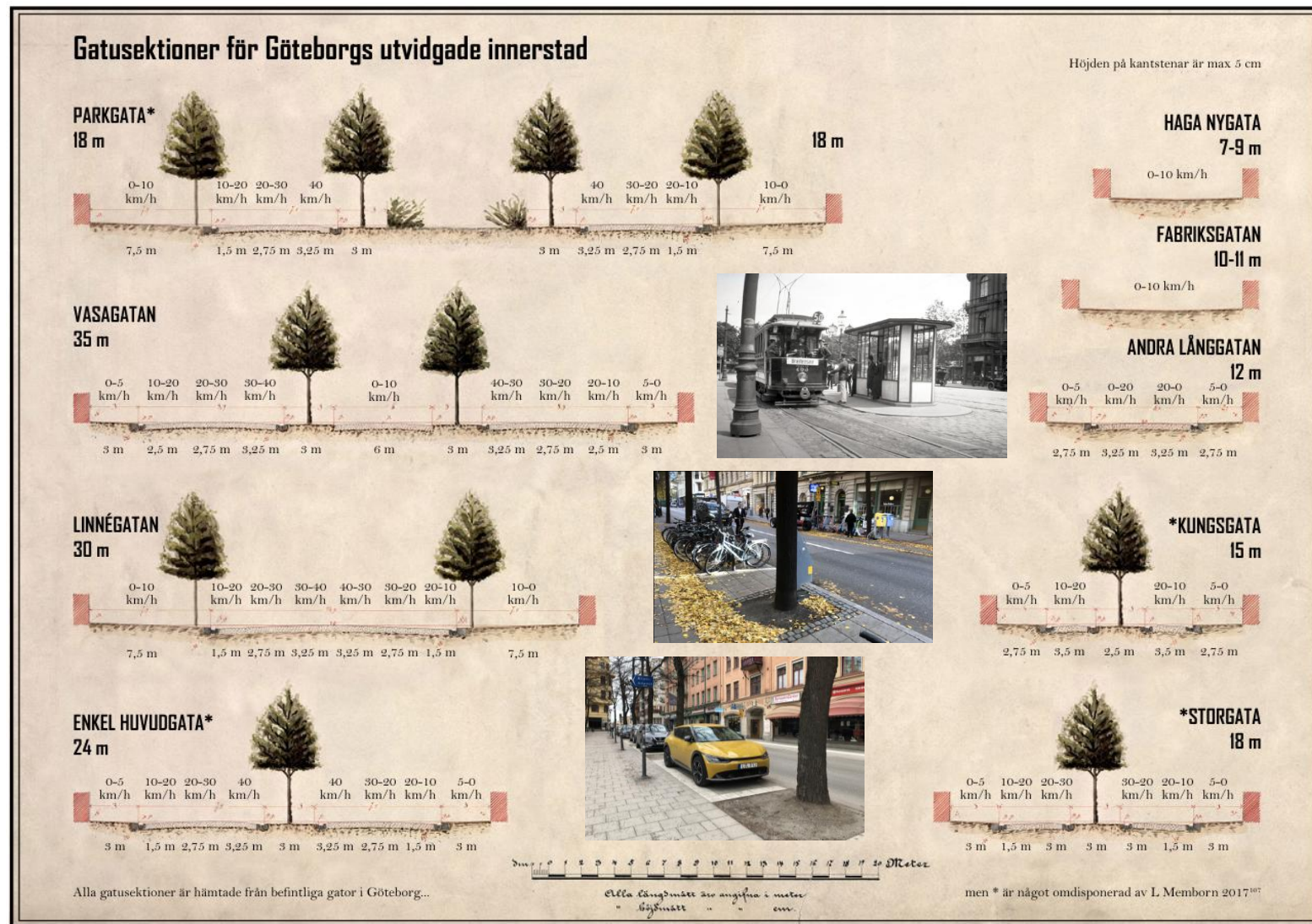
# Södra älvstrandens innerstad - Majorna

- Södra älvstrandens boulevard
  - Utgångspunkten för planeringen ska vara arbetet med GUI och en utvidgning av innerstadens traditionella kvartersstad med gena och sammanhängande stråk, levande bottenvåningar och exempelvis klassisk arkitektur...
  - Hög framkomlighet för kollektivtrafik möjligt genom egna körfält mellan trädrader (eller planskilt på sikt vid behov och rimlig ekonomi).
- Radhus uppe på gråberget
  - Vissa ytor som ligger perifert eller topografiskt avskilt har i några fall fått ett ökat innehåll av stadsradhus.



# Översyn av teknisk handbok i linje med GUI

- Uppdrag hos Stadsmiljöförvaltningen att säkerställa att TH överensstämmer med den nya inriktningen i ÖP22, miljö- & klimatprogrammet, "smarta gator" samt stadens budget.
  - Enligt kommunfullmäktiges budget ska "Göteborgs utvidgade innerstad" (GUI) utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad under mandatperioden, detta berör även befintlig stad.
- Fasta typgatusektioner i GUI som följer befintliga gatubredder.



# Linnéplatsen – utökning av Slottsskogen

- Linnéplatsen - Marklandsgatan
  - GUI föreslår en sammanhängande utvidgning av innerstaden söderut från Linnéplatsen ner till Marklandsgatan. 2 km byggbar mark på redan hårdgjorda ytor, likt 2018.
  - Lindholmsförbindelsens tråg
  - Möjlig återuppbyggnation
- Utökning av Slottsskogens parkyta
  - Genom att bygga om Högsboleden till en stadsgata med samma bredd och ny sträckning söderut, så frigörs trafikytorna norr om Slottsskogs-vallen till parkytor istället. I enlighet med Lilienbergs plan från 1910.



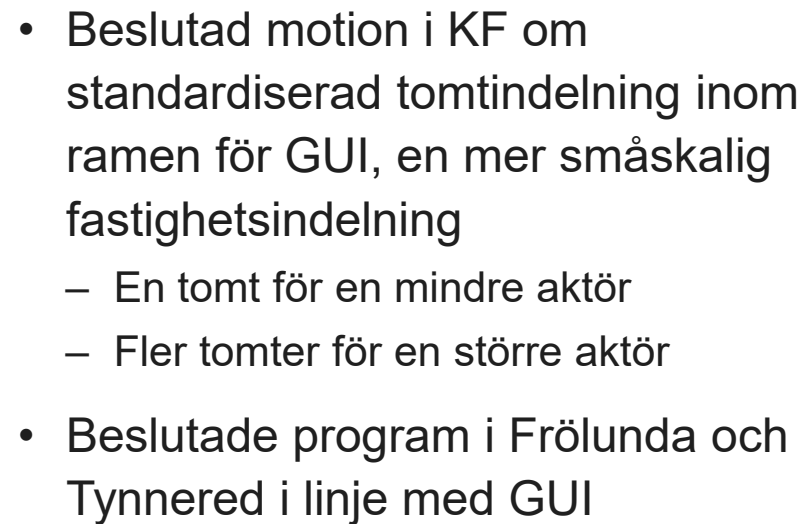
# Dag Hammarskjölds boulevard



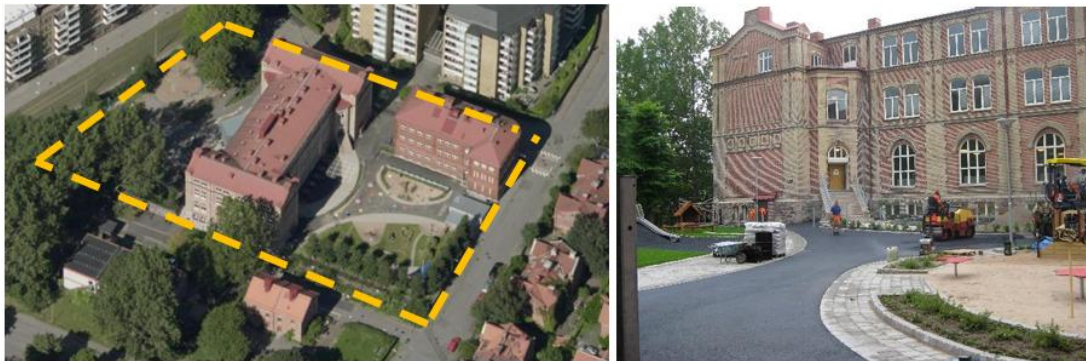
- Idag: - drygt 100 m bred trafikled i 80-90 km/h eller...



- Imorgon: - 30 m bred stadsgata med körfält för kollektivtrafik, bil och cykel likt Linnégatan i 25-40 km/h. Ett normalstort kvarter i Göteborgs innerstad brukar vara cirka 60 m i bredd och upp till 120 m i längd.



# Jämförelse med kommunala nyckeltal - GUI



Annedalsskolan F-6 = 334 elever och ca 3500 m<sup>2</sup> friyta, ca 11 m<sup>2</sup>/elev (enligt Skolkollen & GoKart)  
Annedalsskolan F-6 = 327 elever och 4991 m<sup>2</sup> friyta, ca 15 m<sup>2</sup>/elev (enl. SFF – inklusive Kv. Druvan)



Ånässkolan F-6 = 546 elever på 5617 m<sup>2</sup> friyta, ca 10 m<sup>2</sup>/elev. Det finns dock en offentlig park på andra sidan Falkgatan, ca 50 meter där ifrån, men inte i direkt anslutning till skolbyggnaden.

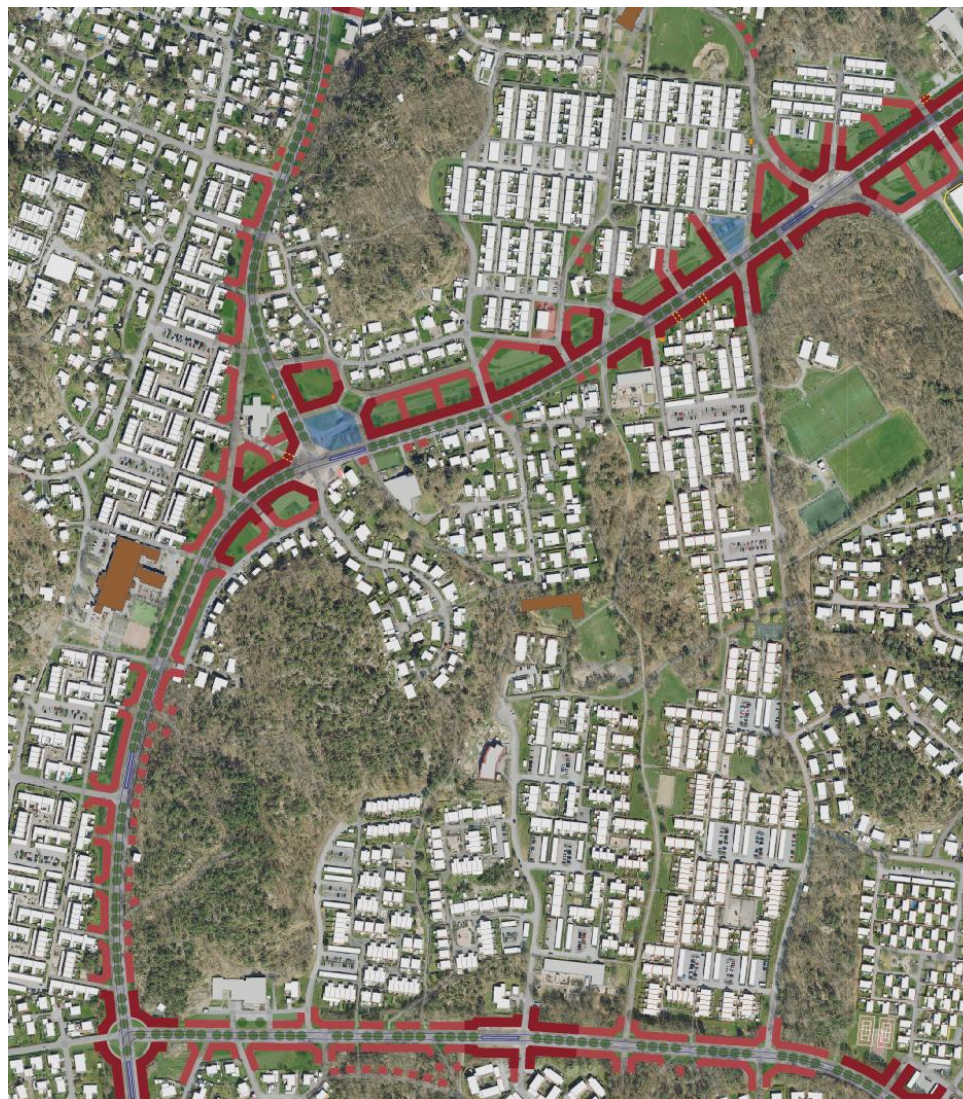
- GUI följer äldre stadsplaners princip med en grundskola per stadsdel – för att skolbarnen ska slippa korsa trafikerade huvudgator till skolan. Som stadsdel räknas ytan mellan huvudgator, likt Hagas storlek. I mindre stadsdelar används Annedalsskolan och i större stadsdelar Ånässkolan som schablon för att ge en uppfattning om upptagningsområde och rimlig täthet.



GUI 2018: Annedalsskolan (ca 4000 m<sup>2</sup> BTA) med en eventuell tillbyggnad för en gymnastiksal enligt äldre mått på ca 12 x 30 meter (ca 360 m<sup>2</sup> BYA). Bilden till höger är Ånässkolan (ca 8000 m<sup>2</sup> BTA).

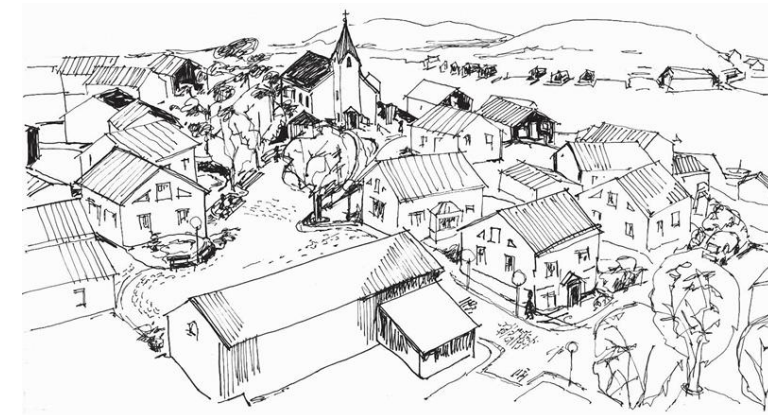
# Utökning enligt trädgårdsstadens principer

- Fiskebäck - Skattegårdsvägen
  - GUI föreslår att spara jungfrulig naturmark, som tidigare varit utpekad för projektutveckling, och istället placera ny bebyggelse på redan hårdgjord mark och oanvända impediment.
  - Mestadels stadsradhus och villor. Några lägre flerbostadshus vid torg och hållplatser. Cirka 4 våningar.
- Åkered - Näsetvägen
  - Ny bebyggelse ihop med en skyfallslösning på helhetsnivå.
  - Hållplats och de flesta p-platserna är kvar vid Källviksvägen.



# Utökning enligt Bohuslänska fiskelägen

- Fiskebäcks södra hamn
  - GUI föreslår att bebygga ytorna bakom hamnverksamheterna med tät småhusbebyggelse enligt principerna från Smögen, Fjällbacka, Grebbestad och Fiskebäckskil.
  - Skyfallsled längs med Sjöbacka
- Önnereds brygga
  - Genom att följa befintliga gator och hårdgjorda ytor kan onödiga kostnader undvikas. Den täta strukturen enligt den Bohuslänska kulturmiljön ger ganska höga intäkter att täcka utgifter med – trots att det mestadels är friliggande småhus.



Memborn & Thelander 2006

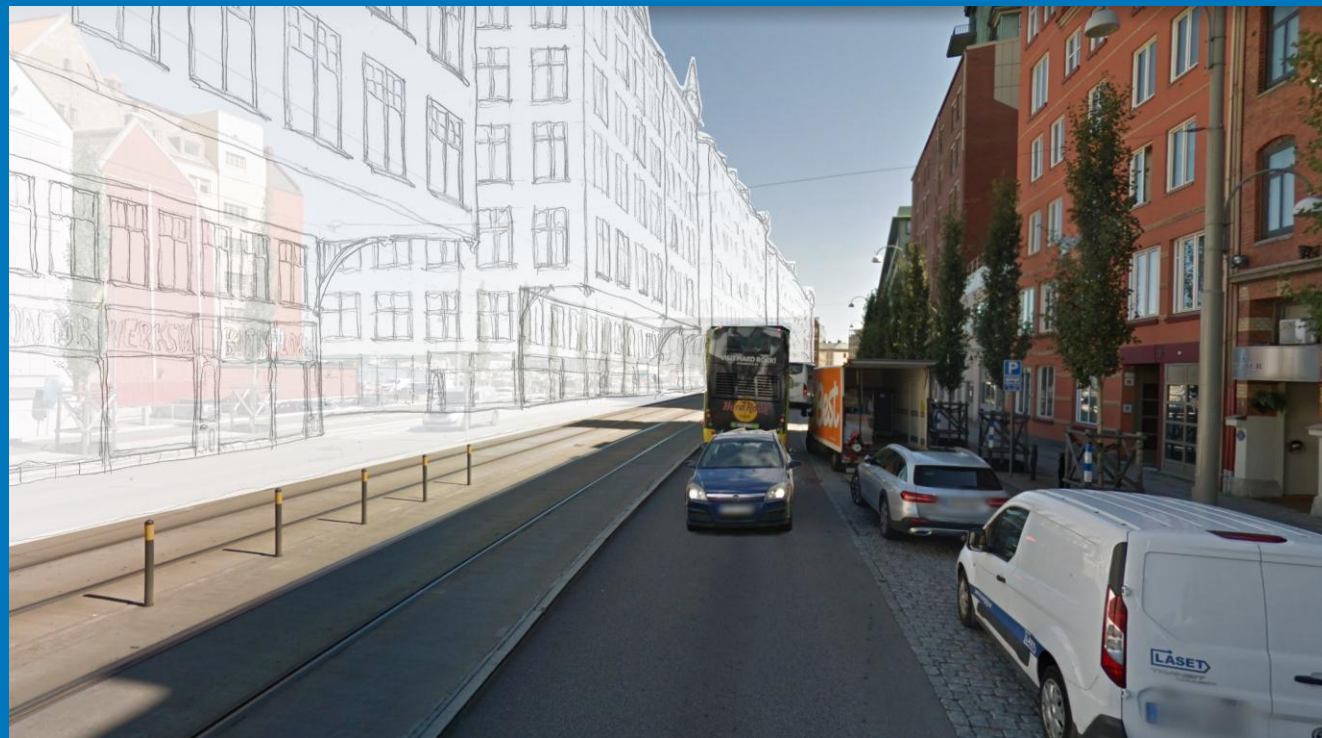
# Fortsatt arbete under hösten 2026

- Uppdatering av GUI
  - Östra centrum – Kålltorp - Vidkärr
  - Gamlestan – Kviberg – södra Kortedala
  - Centrala Hisingen – Lundby - Biskopsgården
- Utökning av GUI
  - Sävenäs – Björkekärr – Östra sjukhuset
  - Utby – norra Kortedala – Bergsjön
  - Backa (och Kärra inom servicenod-/småhusuppdraget)
  - Kungssten - Saltholmen



## Mer info på hemsidan

[Göteborgs utvidgade innerstad - Göteborgs Stad](#)



## Kontakt

Lukas Memborn

[lukas.memborn@stadsbygggnad.goteborg.se](mailto:lukas.memborn@stadsbygggnad.goteborg.se)

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

*Ur GUI:s utredningsmaterial om utkragande kvarter 2019.*