

Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-05-18

Tid: 10:00–12:00

Plats: Stadsbyggnadskontoret

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)
Birgitta Löf, strategiska
Astrid Bäckman, bygg (frånvarande)
Mattias von Geijer, bygg
Jonas Uvdal, plan

Övriga närvarande

Greta Faxberg, strategiska (sekreterare)
Anders Dahlgren, plan
Viveca Risberg, plan

PLAN

1. Tid: 10:00 – 10:30

**Plan blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg,
fastighetsbeteckning Järnbrott 142:16, 142:4, 758:73, 758:152,
758:75, 758:124 och 758:566 samt delar av fastigheterna
Järnbrott 758:621, 142:16, 142:5 och 758:66**

Föredragande: Viveca Risberg, Anders Dahlgren

EC: Maria Lindedal Sjöberger (frånvarande)

Fråga

1. Gestaltning av höghus nära Västerleden – medskick?
2. Förskola på köpcentrumets tak – goda exempel på utemiljö?
3. Reglering av lokaler m.m. i bottenvåningarna – tillräckligt?

Diskussion

Marconigatan är en utmaning - det riskerar att bli en baksida om det inte hanteras på rätt sätt i och med denna utbyggnad. Det tillkommande området behöver bygga samman de omkringliggande områdena - skulle man kunna höja Marconigatan mellan "Käppen" och Frölunda torg/tillkommande bebyggelse och ha passager i ett plan med trafikljusövergångar?

I och med föreslagen utveckling skapas förutsättningar för en omstart i området, utskottet ser därför att en förskola med tillhörande gård på taket är fullt möjligt. Planering som säkerställer kraftiga konstruktioner som tål rejäla jordmånar och därmed ger tillräckligt planteringsdjup behövs, detta för att i förlängningen säkerställa goda kvaliteter i utemiljön. Vidare behöver man planera för drift och underhåll i ett

Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet

Sammanträdesdatum: 2022-05-18

tidigt skede, bl a genom att säkerställa att maskiner för anläggning och drift kan komma till förskolegården på ett enkelt sätt.

Reglering av lokaler i bottenvåning blir på vissa platser svårt i och med stora höjdskillnader. Kan man skapa en bestämmelse om centrumverksamhet 6 meter in från fasad där byggherrarna samtidigt tillåts förlägga andra funktioner i bottenvåningarnas mörka kärna?

Utskottet föreslår att man behåller mer publika rum i bottenvåningarna och att man skapar förutsättningar att passera något som upplevs kvalitativt, livfullt och intressant även innan någon verksamhet huserar i lokalerna.

Föreslaget höghus längs med Västerleden anses ha en rimlig höjd. Byggnaden kommer bli föremål för en gestaltningstävling.

2. Tid: 10:30 – 11:00

Gång- och cykelbro över Göta älv

Föredragande: Constantin-Mihai Milea

EC: Maria Lejon

Fråga: Förslag till tävlingsupplägg och inhämtning av synpunkter

Diskussion

Prekvalificerad tävling för GC-bro mellan Stenpiren och Lindholmen anses av utskottet som det enda genomförbara alternativet. Inbjudan ska även gå ut på engelska för att få ett bättre urval av kompetenta team. Utskottet vidhåller att det är mycket viktigt att de tävlande teamen består av samtliga kompetenser som behövs, inte att vissa kompetenser upphandlas först i projekteringsfasen då detta befaras ge sämre kvalitet i genomförandeskedet. Vidare anses också mycket viktigt att de vinnande teamen även ansvarar för projektering av förslaget. Utskottet är eniga om att den GFS som är under arbete ska peka ut ett lämpligt område för den nya brons placering, utan att låsa fast ett exakt läge. Vidare ingår också i tävlingen att teamen skall avgöra på vilket sätt bron får sin identitet - genom att återknyta till Göteborgs historia eller bygga på en framtida identitet. Det är av högsta vikt att tävlingen utförs med rätt entreprenadform.

Rekommendation

Utskottet föreslår att man genomför ett möte med de inblandade från TK så att ett kunskapsutbyte genomförs. Detta skapar goda förutsättningar för att pengar och tid läggs på rätt saker i form av innehåll, krav, kompetenser, vad GFS:en skall utreda etc.



Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-05-18

AU-tid

3. Tid: 11:00 – 11:30

Egentid

Föredragande:

EC:

Fråga

Fortsatta diskussioner om genomförande av SGLM.