

Projekteringsdokumentation

- exempel för nybyggnadsprojekt

Introduktion

Boverkets byggregler i föreskrifterna BFS 2024:6 till och med :13 innehåller till största delen så kallade funktionskrav. Ett funktionskrav beskriver vilken funktion en åtgärd ska uppnå i ett visst avseende. Det finns normalt många olika lösningar som kan uppfylla en viss funktion. Eftersom kraven är öppna, och kan uppfyllas på flera olika sätt, har byggherren ett stort ansvar för att välja ett lämpligt utförande. Det blir från samhällets sida viktigt att byggherren har rätt kompetens och att arbetet dokumenteras så att det kan kontrolleras. Samtliga Boverkets föreskrifter om byggande innehåller därför övergripande bestämmelser om att byggherren måste dokumentera hur projektering och utförande sker. Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs stad kallar handlingar som redovisar projekteringen för *projekteringsdokumentation*. Projekteringsdokumentation kan till exempel bestå av ritningar, beräkningar och utförandebeskrivning

Projekteringsdokumentationen ska lämnas in tillsammans med en ansökan om lov eller startbesked och ska bland annat beskriva hur funktionskraven har tillämpats i projektet. Det finns inga bestämmelser om hur denna dokumentation måste se ut. I enkla projekt med få ritningar kan redovisningen normalt göras direkt på ritning. Då krävs inte ett separat dokument.

Vid mer komplexa ärenden bedömer stadsbyggnadsnämnden att en särskild handling som samlar den generella informationen om projektet bör upprättas. Att grundläggande information om projekteringen samlas på ett ställe gör att större ärenden kan hanteras snabbare och enklare. Det här dokumentet har tagits fram som ett exempel på hur informationen i en särskild projekteringsdokumentationshandling kan sammanställas på ett överskådligt sätt. Om informationstexten tas bort kan exemplet användas som en mall.

Projekteringsdokumentation inför lovbeslut respektive inför startbesked

Inför beslut om lov ska projekteringsdokumentationen redovisa hur *utformningskraven* i föreskrifterna är uppfyllda.

Inför beslut om startbesked ska projekteringsdokumentationen redovisa hur de *tekniska egenskapskraven* i föreskrifterna är uppfyllda.

Dokumentationen kan antingen vara ett samlat dokument eller uppdelat på två dokument. I det här exemplet har projekteringsdokumentationen upprättats som ett samlat dokument.

Innehåll

1 Övergripande information	4
2 Projektorganisation	4
3 Beskrivning av projekteringen	4
4 Inför beslut om lov	5
4.1 Bostäder lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11)	5
4.2 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet (BFS 2024:12)	5
4.3 Krav på tomter (BFS 2024:13)	5
5 Inför beslut om startbesked (tekniskt skede)	6
5.1 Aktsamhet vid bygg- rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4)	6
5.2 Bärförmåga, stadga och beständighet (BFS 2024:6)	6
5.3 Säkerhet i händelse av brand (BF 2024:7)	6
5.4 Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (BFS 2024:8)	6
5.5 Säkerhet vid användning (BFS 2024:9)	6
5.6 Skydd mot buller (BFS 2024:10)	7
5.7 Bostäder lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11)	7
5.8 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet (BFS 2024:12)	7
5.9 Krav på tomter (BFS 2024:13)	7
5.10 Energihushållning (BFS 2024:14)	7
6 Mindre avvikelser	8

1 Övergripande information

Projekteringsdokumentationen bör inledas med en översiktlig beskrivning av projektet och dess generella förutsättningar. Dessa används vid bedömning av om många av funktionskraven är uppfyllda. Exempel på sådan information är byggnadens typ och användningsområde, vilka personer som ska använda byggnaden, hur användningen ska ske, hur många användare som förväntas vistas där samt hur länge vistelsen normalt varar.

Exempel:

Den planerade byggnaden på fastigheten FASTIGHET 1:1 utgör en lokal för uthyrning av maskiner. Byggnaden uppförs i ett plan med en total bruttoarea om cirka 130 m². Företaget inriktar sig på privatpersoner, vilka hämtar och lämnar maskiner i lokalerna. Antalet samtidiga besökare bedöms vara begränsat. Utöver kundytor innehåller byggnaden personalutrymmen i form av omklädningsrum, toalett och pausrum. Antalet anställda kommer att vara ungefär fem personer. Utöver utlämning av maskiner arbetar de även med reparationer och administrativa arbetsuppgifter kopplade till uthyrningsverksamheten.

2 Projektorganisation

En kortare redovisning av projektets organisation.

Roll	Person/företag	Ansvar

3 Beskrivning av projekteringen

Projekteringsdokumentationen bör innehålla en redovisning av hur de valda lösningarna har prövats mot föreskrifterna under projekteringen. Hur uppfyller åtgärden de krav som ställs på den? Allmän information om projekteringen som gäller för hela projektet kan läggas under denna rubrik.

Det är sällan nödvändigt att varje tillämplig paragraf redovisas och kommenteras. I det fall byggherren väljer att använda sig av beprövade, kända lösningar som är vetenskapligt förankrade, och som har fungerat historiskt utan problem, behöver valet av lösning inte motiveras i projekteringsdokumentationen. Ett exempel på en sådan lösning är att välja en takhöjd om 2,40 m i en bostad. Det räcker att en sådan lösning framgår av tex ritningarna.

I de fall dagens funktionskrav överensstämmer med motsvarande krav i Boverkets äldre byggregler (BBR) är de tidigare allmänna råden normalt att anse som beprövade och kända lösningar. Om dessa lösningar väljs behöver det dock anges i projekteringsdokumentationen att byggnaden utförs enligt allmänna råd i tidigare BBR.

Föreskrifterna har preciserats närmare i exempelvis sektors- och branschnormer, handböcker, manualer och standarder. När åtgärden utförs i enlighet med till exempel en branschstandard räcker det att hänvisa till den standard som används. Gör gärna detta i tabellform.

När standarder eller andra vedertagna lösningar saknas behöver valda lösningar ges en mer utförlig beskrivning. Detta gäller särskilt när byggherren väljer att ta fram nya lösningar. Det

Exempel framtaget av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs stad

behöver beskrivas i projekteringsdokumentationen hur funktionskravet har brutits ned och hur det tillämpas i det enskilda fallet. Vad baserar projektören sin bedömning om att funktionskravet är uppfyllt på? Hur omfattande dokumentationen behöver vara beror på ärendets komplexitet, graden av innovation och på byggherreorganisationens kompetens.

Projekteringsdokumentationen kan hänvisa till särskilda beskrivningar som finns för olika områden, exempelvis tillgänglighetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning, konstruktionsdokumentation. Om projekteringen av tex säkerhet i händelse av brand i sin helhet finns dokumenterad i ett annat dokument, till exempel en brandskyddsbeskrivning, räcker det att hänvisa till denna i fritext-delen. Se exempel gällande byggnaders tillgänglighet nedan. Det behövs ingen ytterligare beskrivning i detta dokument.

Alla föreskrifter är kanske inte aktuella i ett projekt. Om projektet till exempel inte innehåller några bostäder så är föreskriften om bostäders lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11) inte aktuell. Om projektet gäller invändiga ändringar i en byggnad så är föreskriften om krav på tomter (BFS 2024:13) inte aktuell. I ett sådant fall kan föreskriftsrubriken tas bort eller endast kommenteras med att föreskriften inte är tillämplig på projektet.

4 Inför beslut om lov

Redovisa för varje föreskrift hur du har tolkat funktionskraven och hänvisa till eventuella standarder eller branschdokument du använt.

4.1 Bostäder lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

4.2 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet (BFS 2024:12)

Alternativ om tillgänglighet och användbarhet är redovisad i separat beskrivning:
Se Tillgänglighetsbeskrivning.

Alternativ om det inte finns separat beskrivning:

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

4.3 Krav på tomter (BFS 2024:13)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

Exempel framtaget av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs stad

--	--

5 Inför beslut om startbesked (tekniskt skede)

5.1 Aktsamhet vid bygg- rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.2 Bärförmåga, stadga och beständighet (BFS 2024:6)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.3 Säkerhet i händelse av brand (BF 2024:7)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.4 Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (BFS 2024:8)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.5 Säkerhet vid användning (BFS 2024:9)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.6 Skydd mot buller (BFS 2024:10)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.7 Bostäder lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.8 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet (BFS 2024:12)

*Alternativ om tillgänglighet och användbarhet är redovisad i separat beskrivning:
Se Tillgänglighetsbeskrivning.*

*Alternativ om det inte finns separat beskrivning:
Fritext.*

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.9 Krav på tomter (BFS 2024:13)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

5.10 Energihushållning (BFS 2024:14)

Fritext.

Standard, branschnorm etc	Användningsområde

6 Mindre avvikelse

Boverkets byggregler tillåter att avvikelser i enskilda fall görs från föreskrifterna. En avvikelse förutsätter att det finns särskilda skäl, byggnaden ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Föreskrift	Avvikelse	Skäl för avvikelse	Konsekvens

Du kan hänvisa till ett eget PM om en avvikelse med beskrivning av skäl och konsekvens men vi ser gärna att det dessutom finns en sammanställning enligt ovan.