

100 ÅRS BYGGNATION - INOM 20 MINUTERS CYKELAVSTÅND FRÅN STADSKÄRNAN:

Detta är ett beräkningsbart förslag, i ca en meters precision, på hur Göteborg kan byggas under kommande 100 år inom enbart 20 minuters cykelavstånd från stadskärnan. Genom en analys av historiska stadsplaner under 300 år före bilismen och nutida forskning har ett uråldrigt men bortglömt stadsbyggnadshantverk återupptäckts. Dagens ensidiga arkitektur och resurskrävande planering som separerat bostäder, arbetsplatser, mötesplatser och oss människor ifrån varandra i 90 år genomgår just nu ett omvälvande paradigmskifte. Nya krav på ökad mångfald inom arkitekturen, vetenskapliga belägg, gång- & cykelvänliga gator, lägre koldioxidutsläpp, lägre boendekostnader och en mer värdeskapande stadsutveckling gör det allt svårare att fortsätta enligt den ideologi som än idag styr den svenska byggsektorn. Så med hjälp av den senaste GIS-tekniken baseras nu detta förslag istället på närmast motsatta principer, vilka har bevisats skapa effektiva och attraktiva städer under flera tusen år.

FÖRSLAG TILL GÖTEBORGS UTVIDGADE INNERSTAD

BASERAT PÅ EN HISTORISK STADSPLANEANALYS

– "Om du inte vet vart du har varit, har du ingen aning om vart du är på väg."

SPERKTIV-STUDIE TILL PLAN II C

Historiska planer vid Skomakarskär
och från "Dokumentation av Stadsplaner" av Sten Sten

Arkitekt:
L. Memborn, 2021



Göteborgs stad
FK & SBK diarienummer: 0120/16



Göteborgs stads BUDGET 2015:

INVENTERA ALL FÖRTÄTNINGSBAR MARK...

"Kontoren ska utreda möjligheterna för "infillprojekt" och påbyggnader i den redan täta stadsmiljön." [...]

...MED HJÄLP AV ALLA ÄLDRE STADSPLANER.

"Inventering av äldre stadsplaner ska göras för att se om det finns delar av dem som skulle kunna vara relevanta och effektiva även i framtiden."

SKA VI BYGGA EN HÅLLBAR STAD... ELLER FORTSÄTTA BYGGA ETT BILSAMHÄLLE?

ÖP 2022: Nära (gång- & cykelvänlig), sammanhållen och robust "blandstad"

1900 reste vi ca 500 m per dag – idag nästan 5 mil:

"Förr kunde vi skicka våra barn att handla, nu har vi blivit deras chaufförer." (Louise Nyström 2006)

Ny klimatstrategi:

*Vägtrafikens utsläpp
ska minska med
90% till 2030*

SÄNKT FART
för bättre luft
och lägre buller

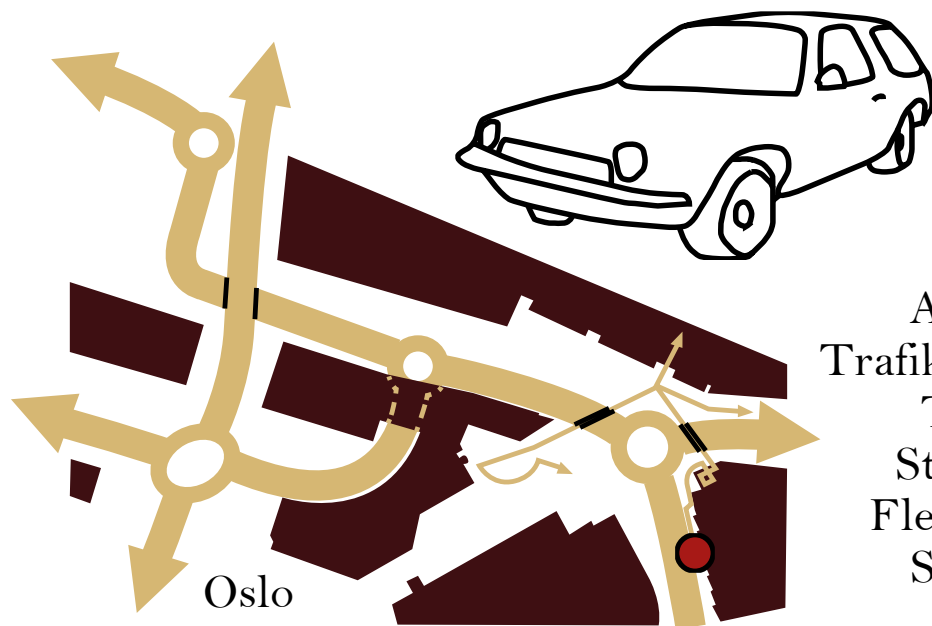
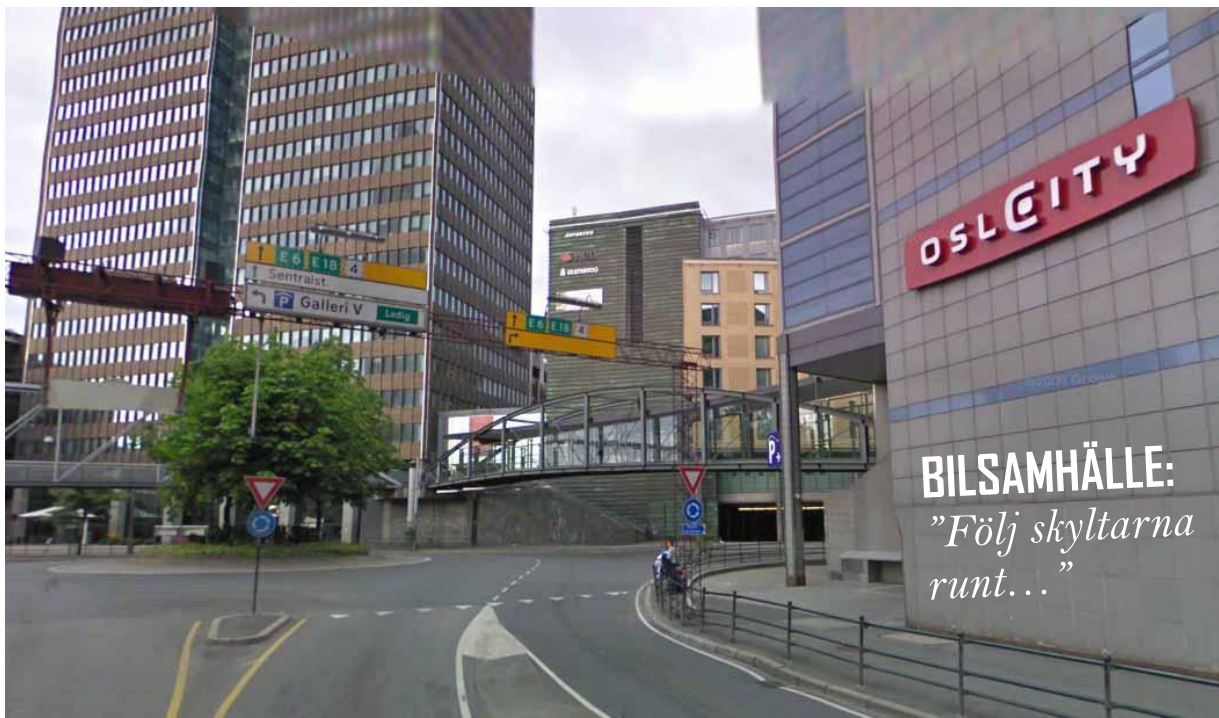


Göteborgs Stad
Trafikkontoret

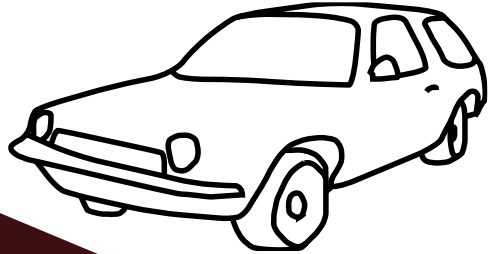


Fartränder...
redan 1936

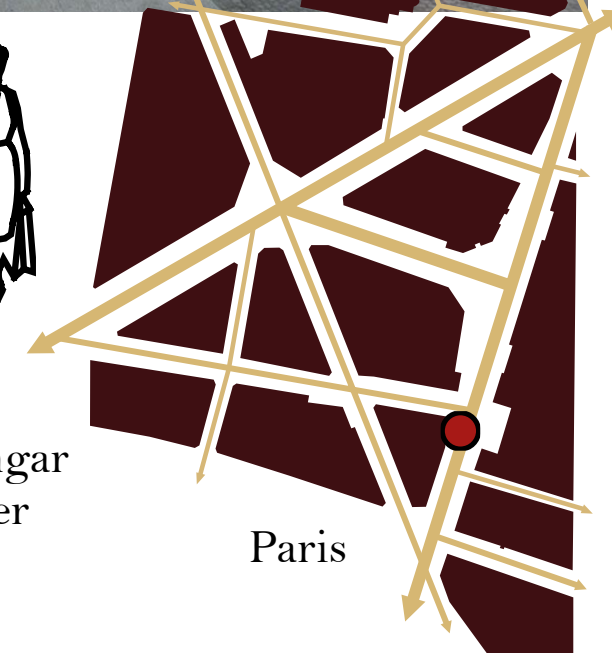


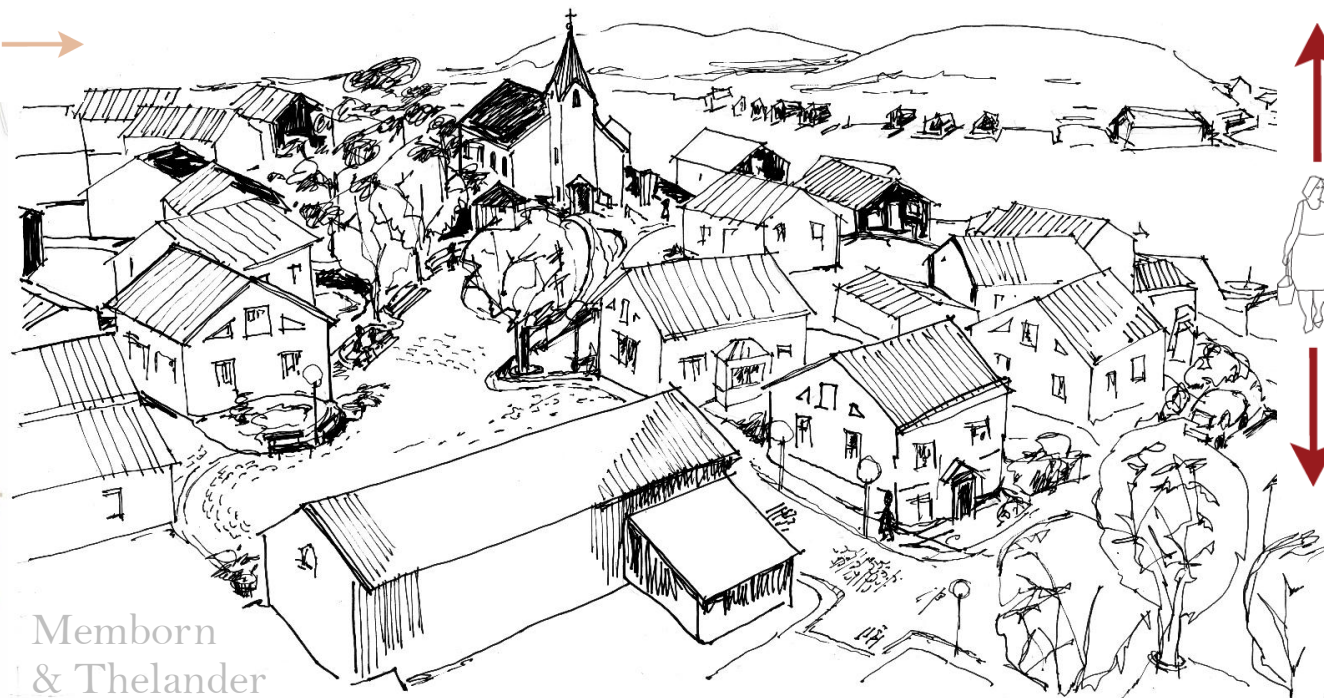


BILSAMHÄLLE...
 Trafikledsfart
 Separering
 Långa omvägar
 Högt och glest
 Avskilda områden
 Trafikled är en barriär
 Torg på baksidan
 Storskaliga tomter
 Flexibel fysisk form
 Styrd användning



...ÄR MOTSATSEN TILL STAD:
 Gång- och cykelfart
 Blandstad & blandtrafik
 Korta och gena avstånd
 Lägre men mycket tätare
 Sammanhängande gatunät
 Stadsgator är "sällskapsrum"
 Torg vid befolkade gatukorsningar
 Små standardiserade infilltomter
 Styrd fysisk form
 Flexibel användning





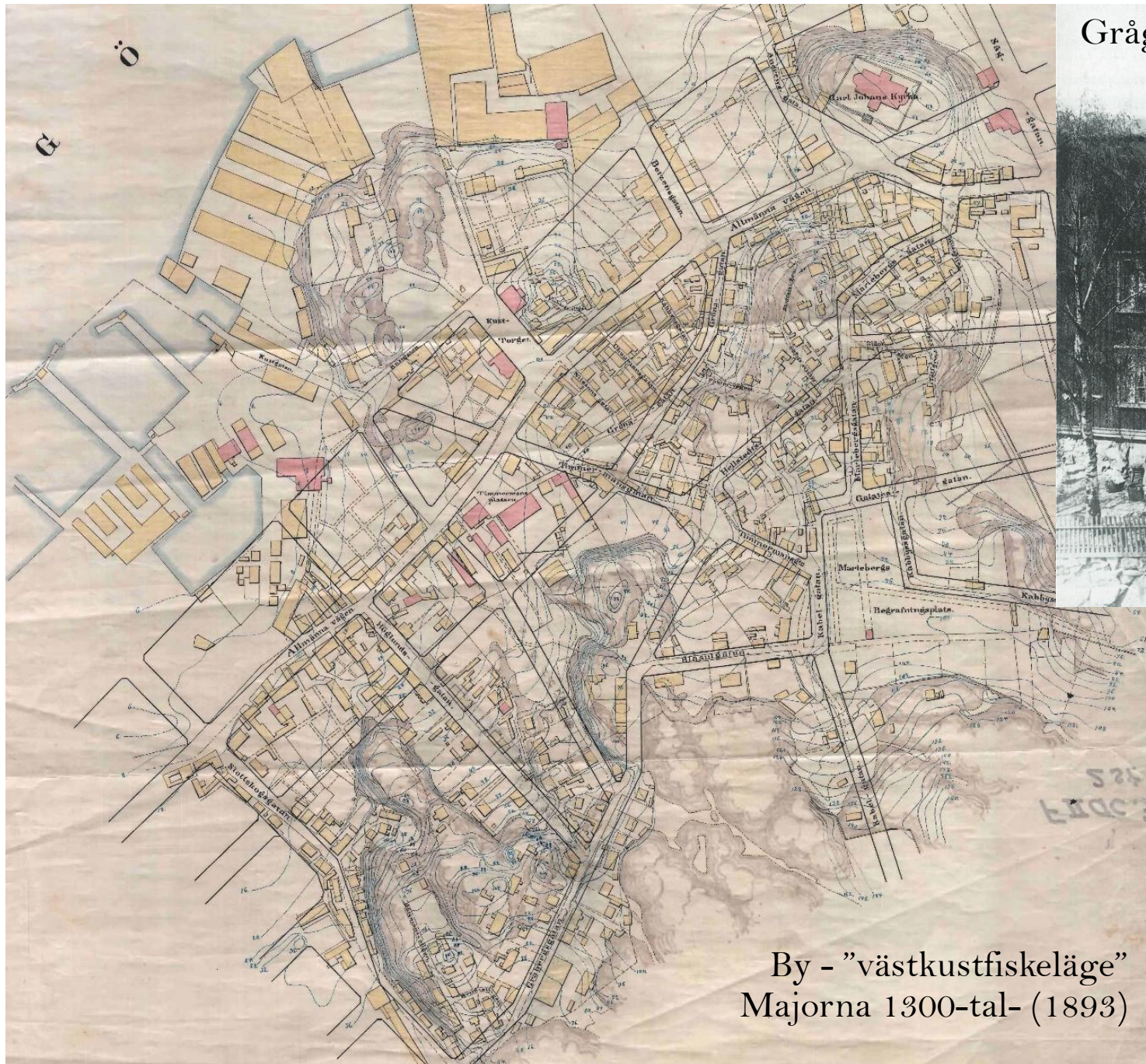
HAMBURGÖ KYRKBY:
Branta, gångvänliga genvägar
och körbara omvägar. 150 pers.

Ca 5 gånger tätare än "villaområden"



TÄTT OCH LÅGT

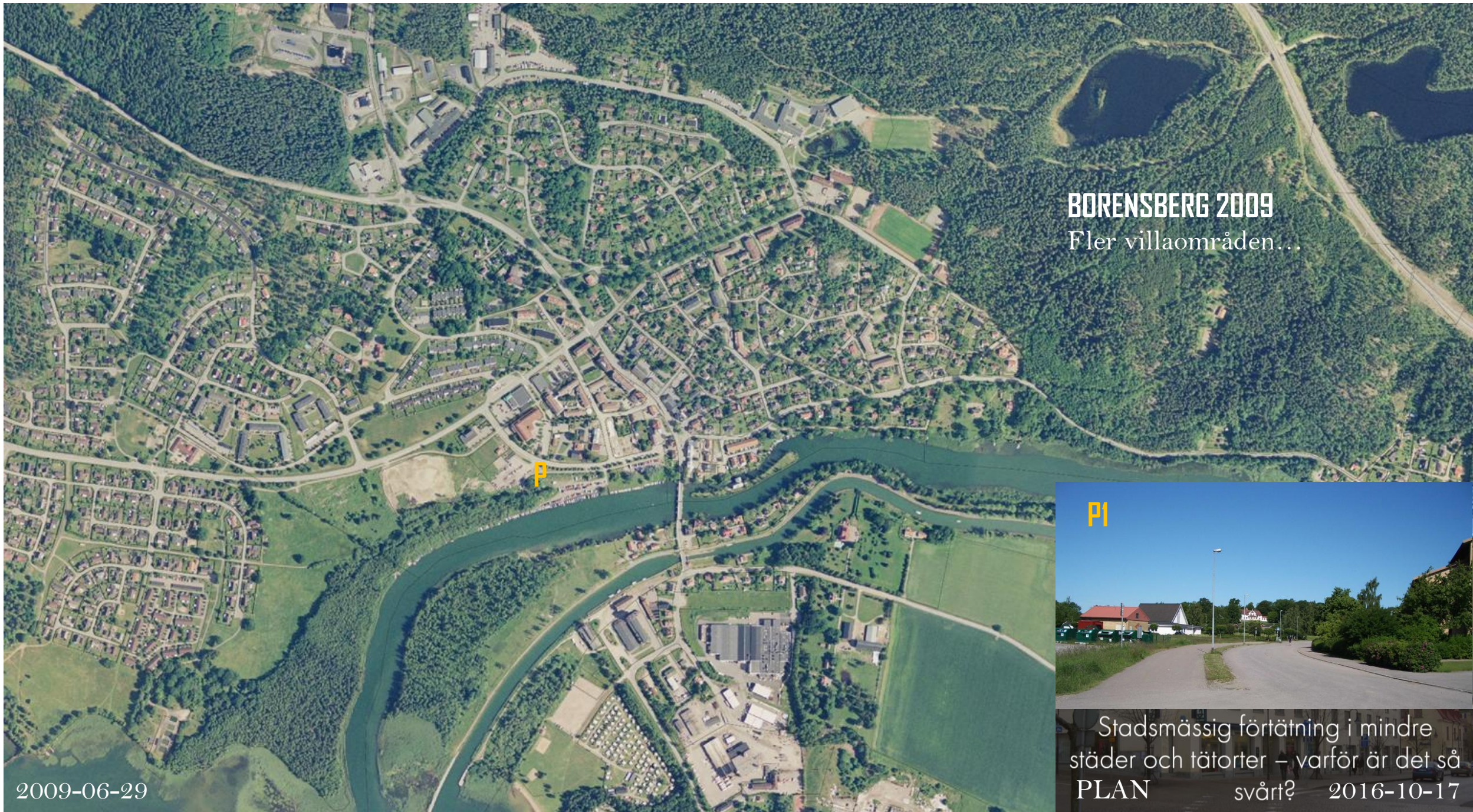
2006-12-12



Grågatan (1900)



GÅNGSTIG BLIR GATA:
 Byar uppkommer för
 ca 12 000 år sedan.
 P.g.a. jordbruk,
 bevakning och skydd.
 Klan-samhällen med
 max 150 pers. (p.g.a.
 homo sapiens hjärnas
 "neokorteksvot") –
 och vår trygghet.

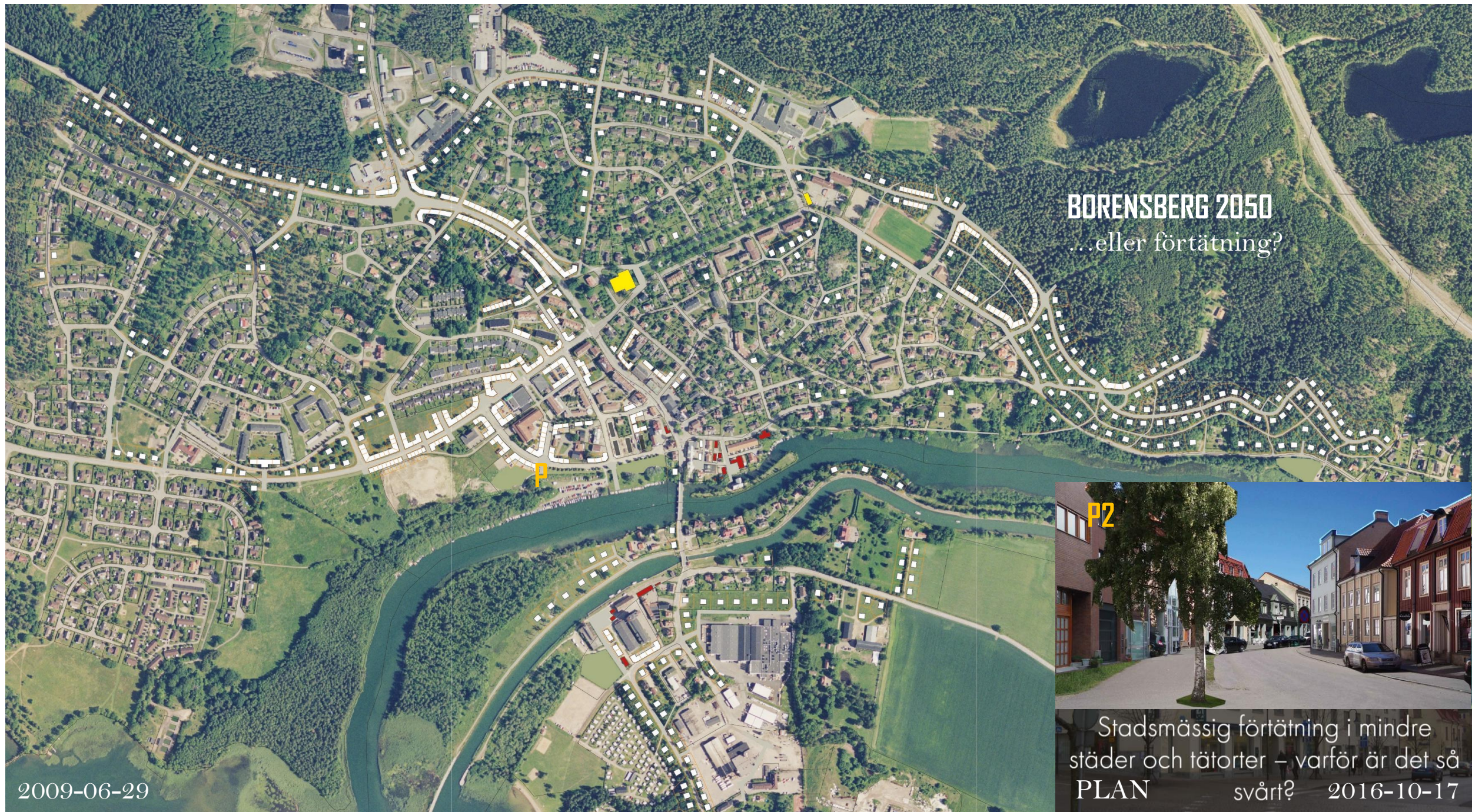


BORENSBERG 2009
Fler villaområden...



Stadsmässig förtätning i mindre
städer och tätorter – varför är det så
PLAN svårt? 2016-10-17

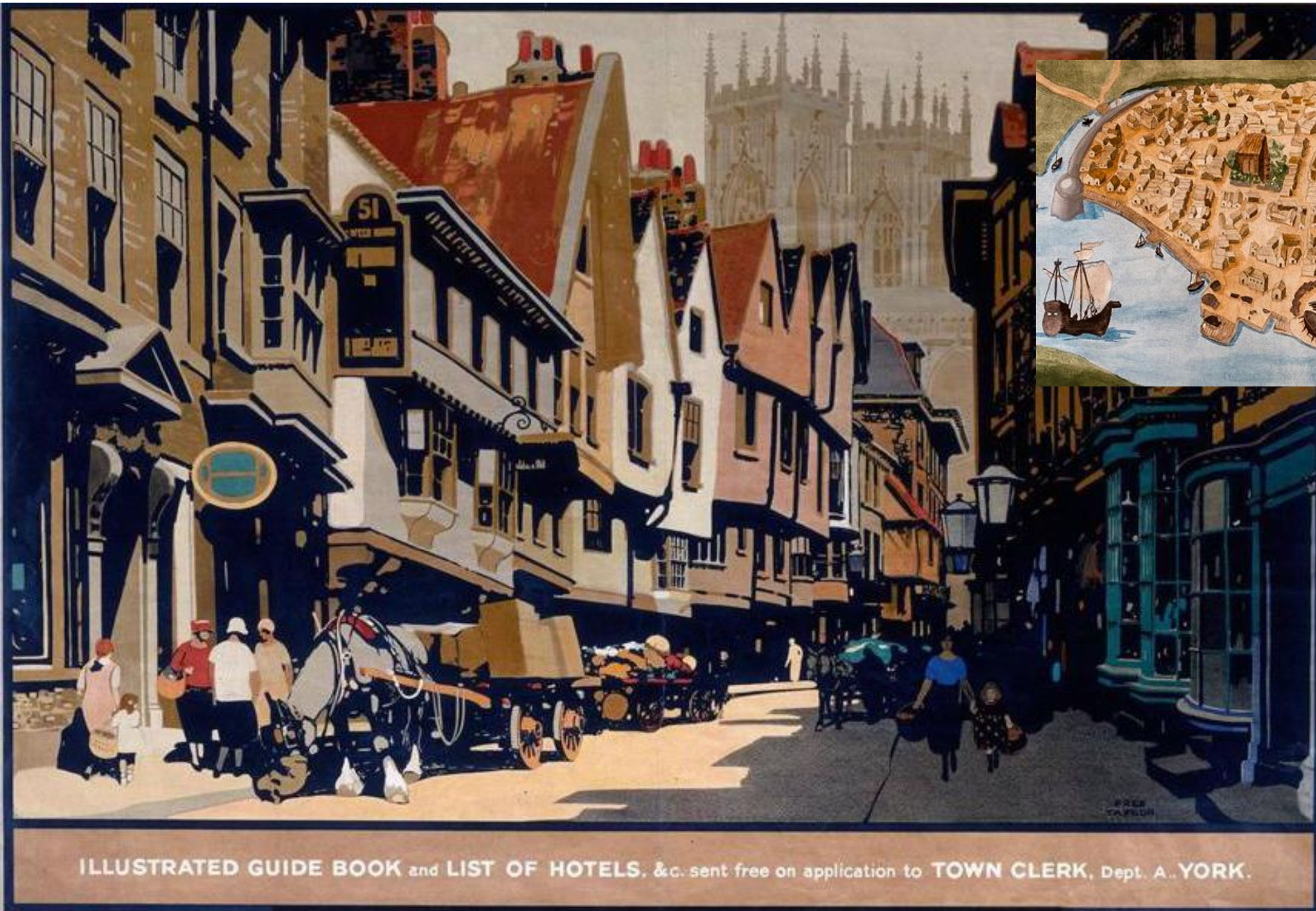
2009-06-29



BORENSBERG 2050
...eller förtätning?

2009-06-29

Stadsmässig förtätning i mindre
städer och tätorter – varför är det så
PLAN svårt? 2016-10-17



STAD - MEDELTID:

Städer har funnits i ca 9000 år (sedan Jeriko). En vanlig storlek var ca 33 ha, ca 500m till 1 km i utbredning.

Krökta gator följer topografin och hänger ihop som ett "rutnät". Fickparkering för kärror, byggnader i gatuliv och små torg med max 40 m bredd.

Plan Charta och Dessein av Götheborgs Stads Fästningswerks rasering, samt Nya Anläggningar efter belagde Beskrifning på det Uttryckte samma Fästnings-werk intagit.

"Arkitektur kan vara komplext och spännande men stadsbyggnad måste vara enkelt att använda."
(Aristoteles)

GÖTHA ELF

GÖTHA ELF

Uppsäcker
Göteborgs Stett 2.5.1621
1621
P. W. W. W.

Göteborg 1621- (1809)



GBG Stora Nygatan 1859

På 100 års sikt:

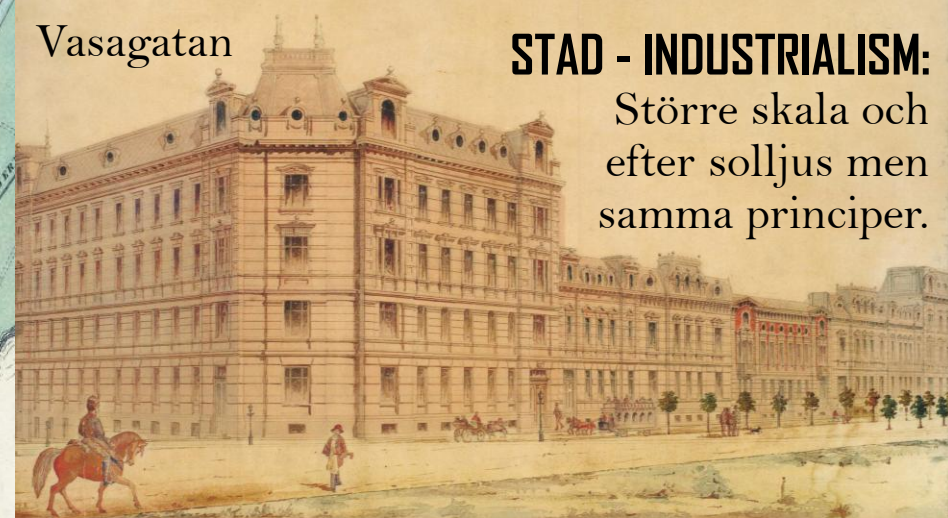
FÖRSLAG
TILL UTVIDGNING AF
GÖTEBORGS STAD
UPPRÄTTADT AF
KOMMITTERADE
1863.

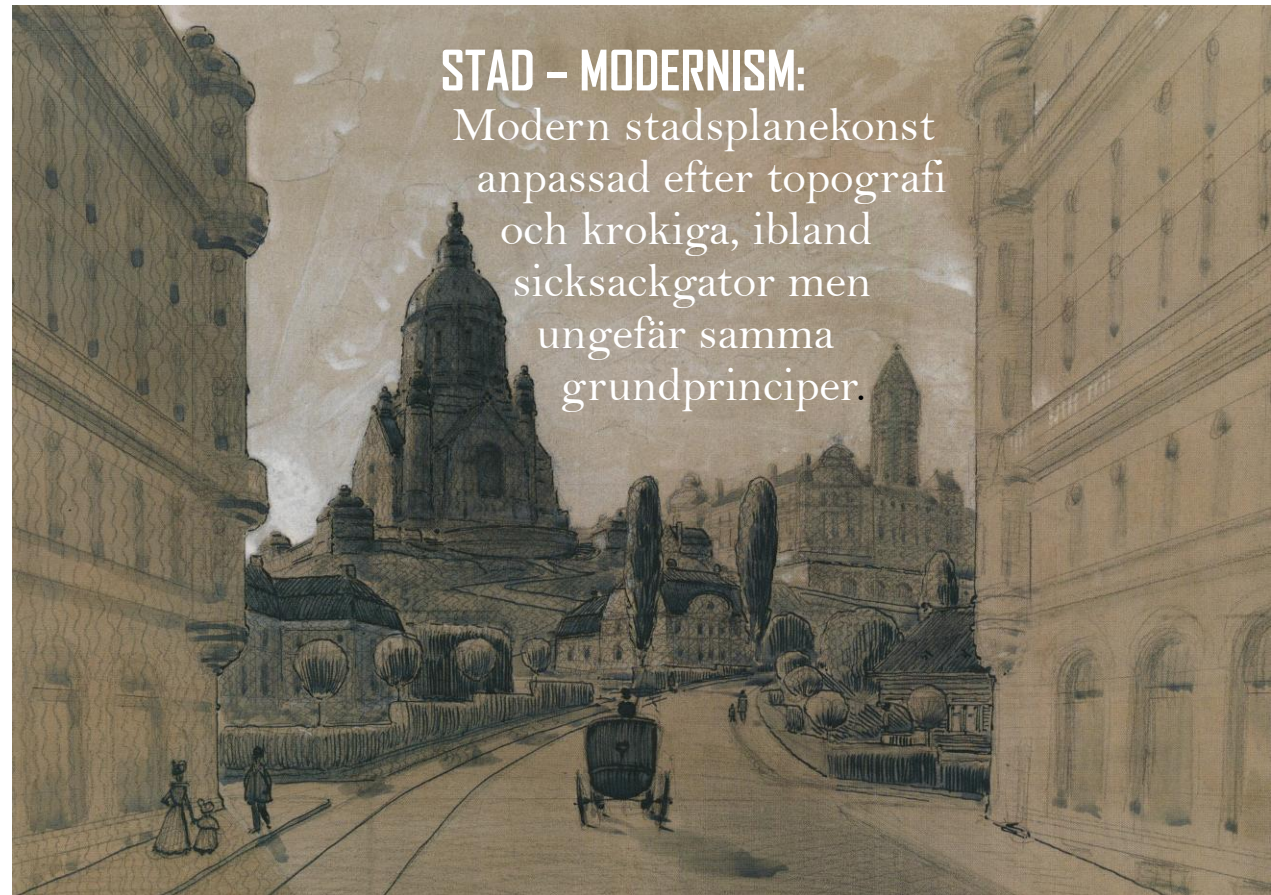
"Schematiska rutnätsplaner"

Vasagatan

STAD - INDUSTRIALISM:

Större skala och
efter solljus men
samma principer.







STAD - NYKLASSICISM:

Fortsättning på modern stadsplanekunst med monumentala platser, skolor mitt i stadsdelen, blandning av samhällsklasserna i storgårdskvarter, utsikt från allmänna ytor och turbinplatser men något kantigare gator, istället för böjda. Uppkommer även nödbostäder och kataloghus i pre-fab.



JOHANNEBERG 1917
Slutna gaturum

FUTURISM = BILISM:

Manifest 1909 & 1914



"Den futuristiska byggnaden måste vara som en gigantisk maskin, avskalad ner till sin extraordinära fulhet av stål, glas och betong eller färgad i våldsamt starka färger."



BILSAMHÄLLE – F T MARINETTI:

Futurismens ideologi innebar ett tvärt avbrott mot tidigare arkitektur och stadsplanering. Byggnader skulle rivas ca var 50:e år och vägarna breddas för att få plats med bilarnas ökade hastighet och hygien. Gående och cyklister skulle separeras ner i tunnlar eller upp på "gångbroar av järn."



VORTRAG
VERANSTALTET VOM AKAD.
ARCHITEKTEN VEREIN.

ADOLF LOOS: ORNAMENT UND VERBRECHEN.

FREITAG, DEN 21. FEBRUAR 1913.
1/8 ABENDS IM FESTSAAL DES
ÖSTERR. ING. U. ARCH. VEREINES.
I. ESCHENBACHGASSE 9.
KARTEN ZU 5, 4, 3, 2, 1 K
BEI KEHLENDORFER

12. MÄRZ:
MISS LEVETUS: ALTENGL. KATHEDRALEN.
MITTE MÄRZ:
DR. HABERFELD: ÜBER ADOLF LOOS.

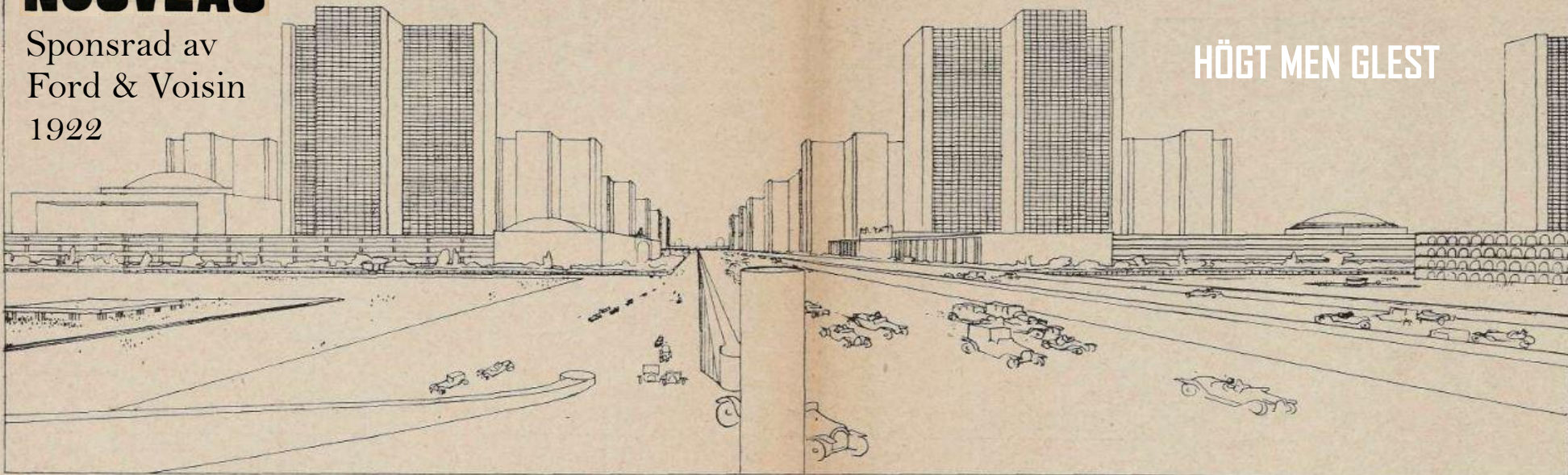


L'ESPRIT NOUVEAU

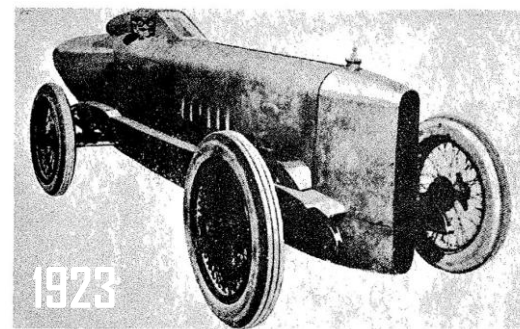
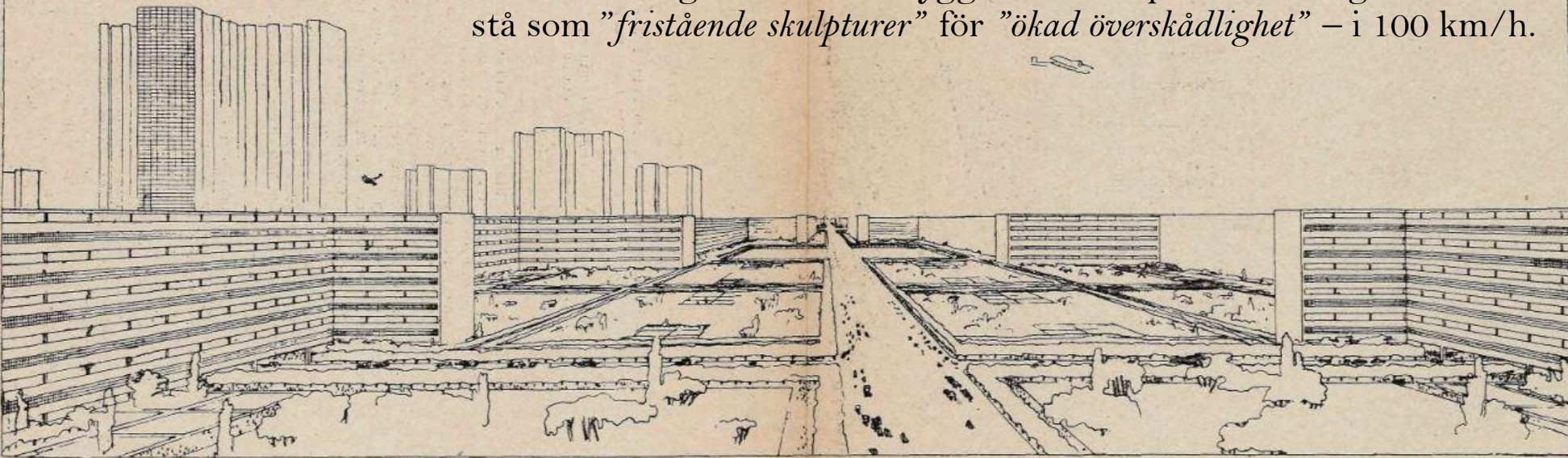
Sponsrad av
Ford & Voisin
1922

"En stad gjord för hög hastighet är gjord för succé! Gatorna så som vi känner dem kommer att sluta existera." (Le Corbusier 1923)

HÖGT MEN GLEST



För att öka hastigheten skulle byggnaderna separeras från gatorna och stå som "fristående skulpturer" för "ökad överskådlighet" – i 100 km/h.

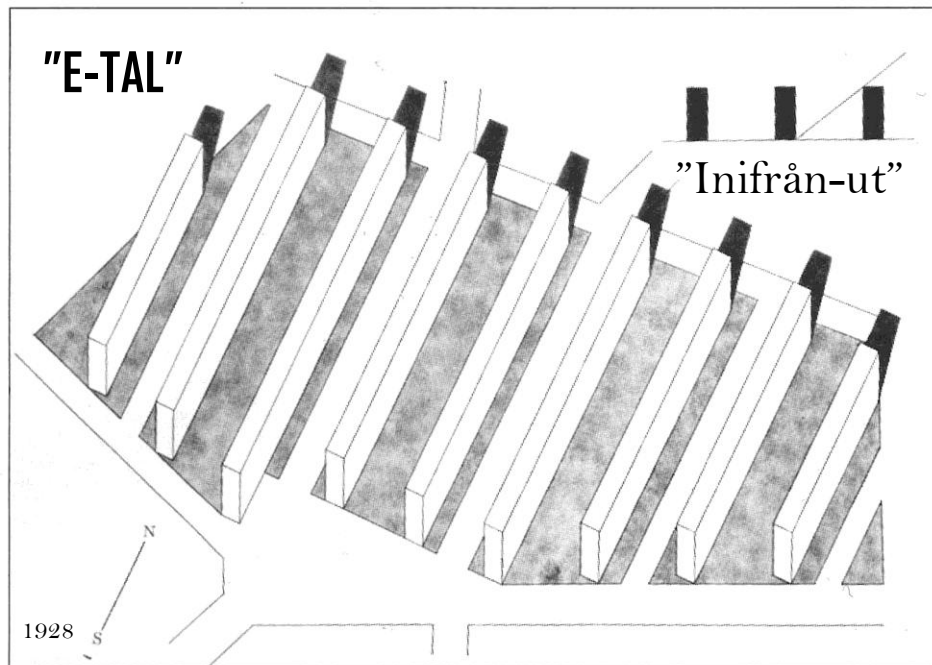
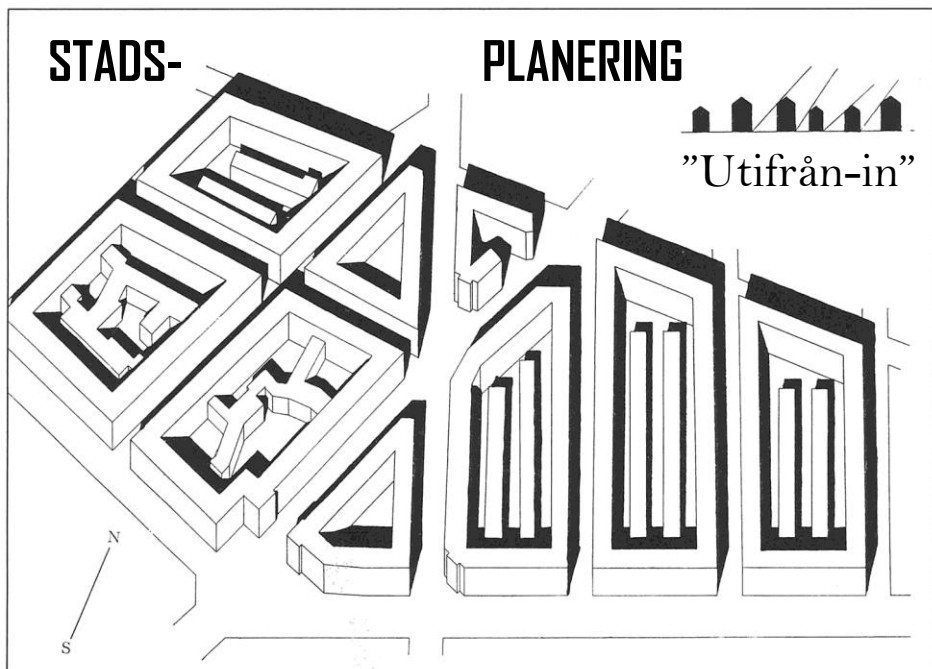


BILISM – LE CORBUSIER:

"Vi måste skapa en tidsanda av massproduktion. Huset är en maskin att bo i, ett mass-tillverkat maskinhus liknande bilen."

Maskiner kommer att leda till en ny ordning för både arbete och fritid. Industriell arkitektur måste standardiseras för att kunna byggas av stora företag i gigantisk skala."





BILISM – UNO ÅHRÉN:

"Idealet synes vara att avveckla de befintliga städerna för att istället övergå till att urbanisera landsbygden genom en gles utplantering av industrier och bostadsområden." (1932)

Form.

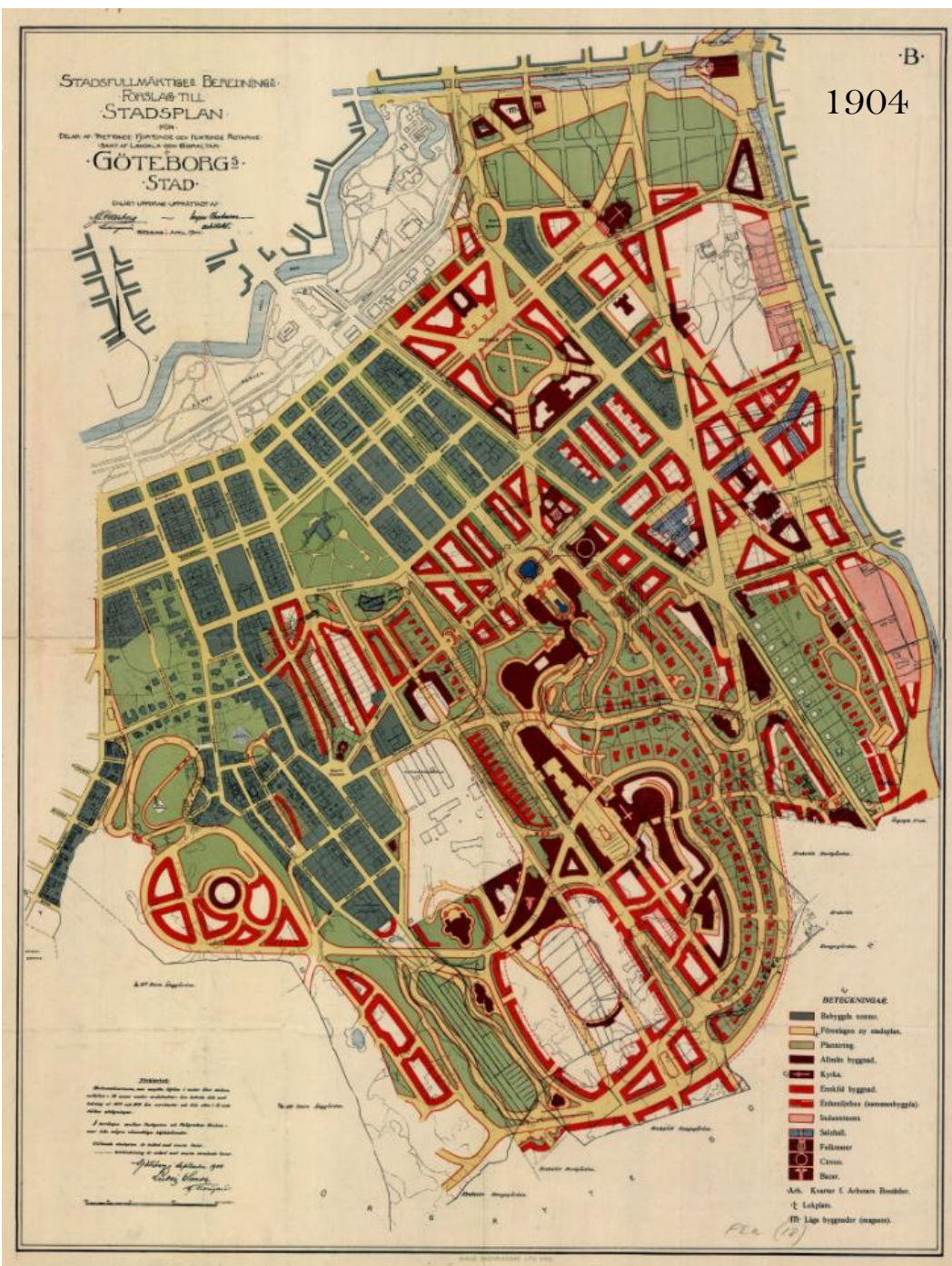


Praktiskt och vackert. eller



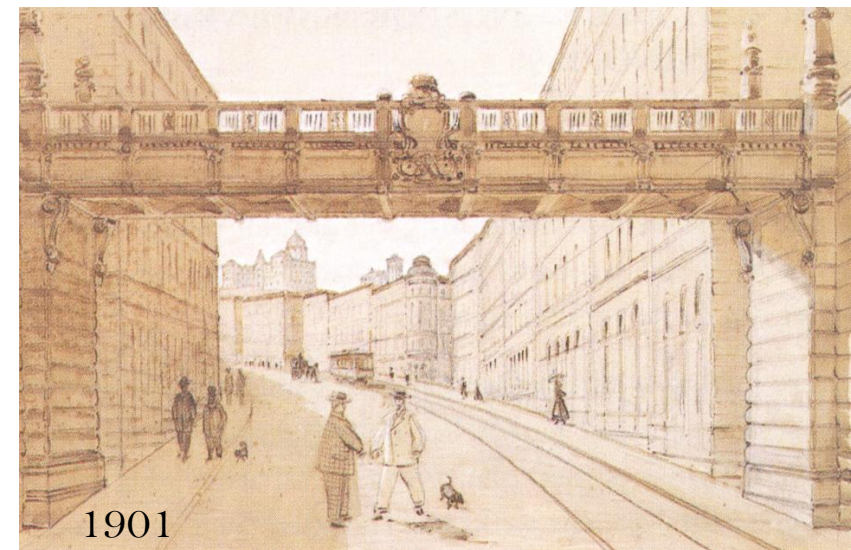
BILISM – C.I.A.M:

"Anpassningar till det förgångna bör inte tillåtas i något fall." (1932)



GÅNG- OCH CYKELVÄNLIGA STADSPLANER I 300 ÅR:

Fram till och med 1920-talet tänktes innerstaden utvidgas till inom ca 20 minuters cykelavstånd från stadskärnan. Enligt forskningen är det en relevant storlek även idag och i framtiden.



2010-03-17



A1



KÄRRA SOM BILBEROENDE FÖRORT

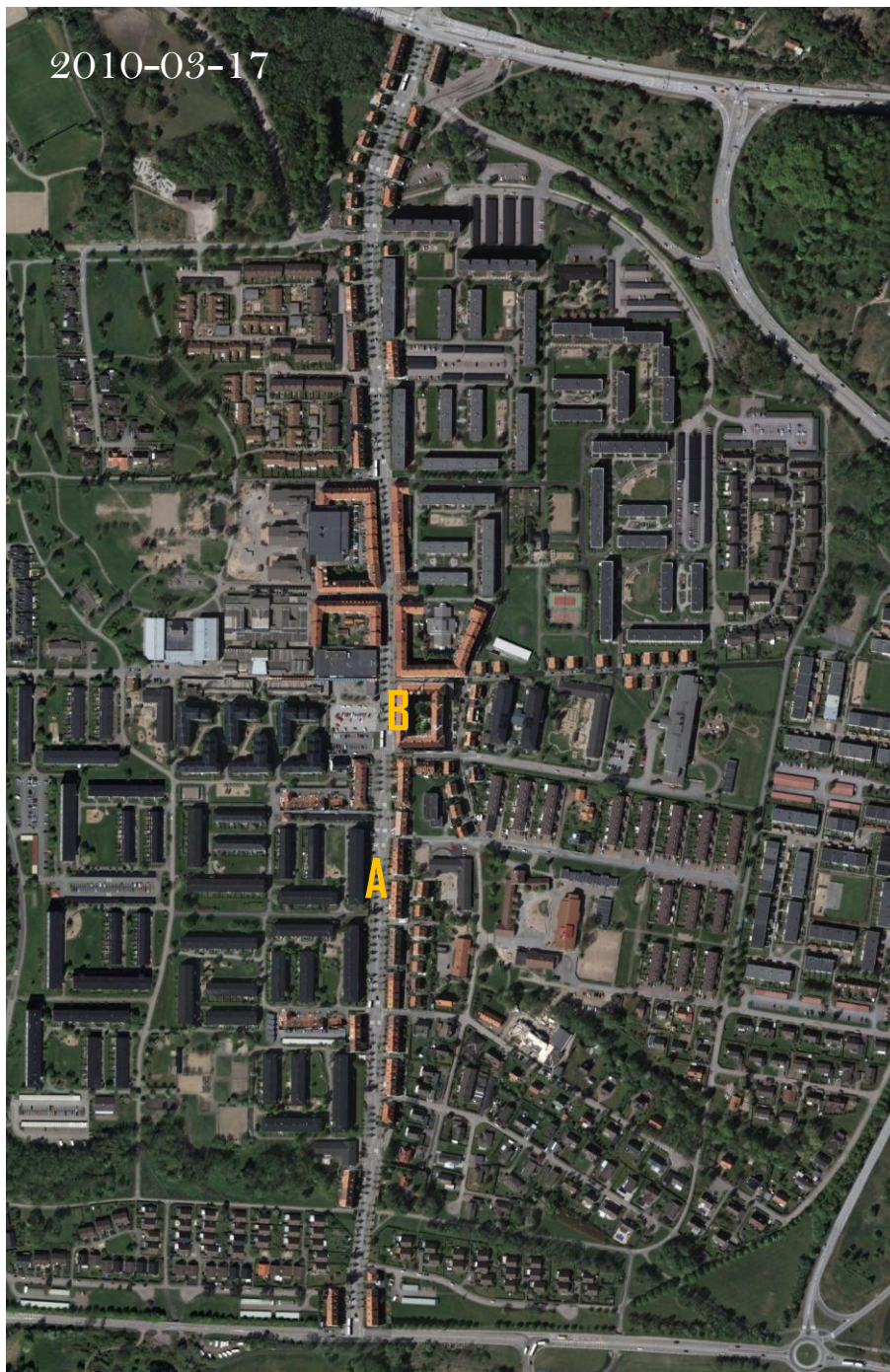
Trafikled, med impediment istället för trottoar, som tar stop vid hållplatsen

BYGG PÅ IMPEDIMENT OCH "SKITYTOR" – SPARA PARK OCH NATURMARK:

Byggnationen har under flera decennier skett "inifrån-ut" i separata och förutbestämda "projekt" där byggbolag utvecklat de enklaste ytorna inne i naturen – men "de lågt hängande frukternas tid" börjar ta slut...

Fokusera istället på de otrygga skit-ytorna där gående måste passera för att ta sig hem. Det ökar attraktiviteten och höjer successivt hela stadsdelens markvärde – inte enbart "frimärksplanens/projektets kvartalsvärde".

2010-03-17



A2



KÄRRA SOM PROMENADVÄNLIG SMÅSTAD

Sammanhängande stadsgata liknande Sankt Sigfridsgatan i Örgryte

FLERBOSTADSHUS MED LOKALER NÄRMAST TORGET:

Flytta torget från baksidan fram till huvudgatan och hållplatsen – där butikernas kunder passerar varje dag. Främja Blandstad.

Flytta parkeringsplatserna från öppna torgytor till kantstensparkering längsmed tvärgator – det dämpar farten!

B



Återställ ordningen!

GP 2017-05-10

Lukas Memborn och Josefin Westerlund är stadsplanearkeologer. Eller snarare, de är arkitekter, den första på fastighetskontoret och den andra fram till nyligen på stadsbyggnadskontoret, men de senaste två åren har de begravnit sig i arkiven, skärslavat sig genom tidslagren, borrar sig ner till Göteborgs medelpunkt i jakten på de försvunna stadsplanerna, visionerna som aldrig realiserades.

De har funnit guld. Som Eugen Thorburns akvarell-

HELHETEN STYR DETALJER:

Alla planeringsfrågor
hos en Stadsingenjör
eller Stadsarkitekt
med 100 års sikt



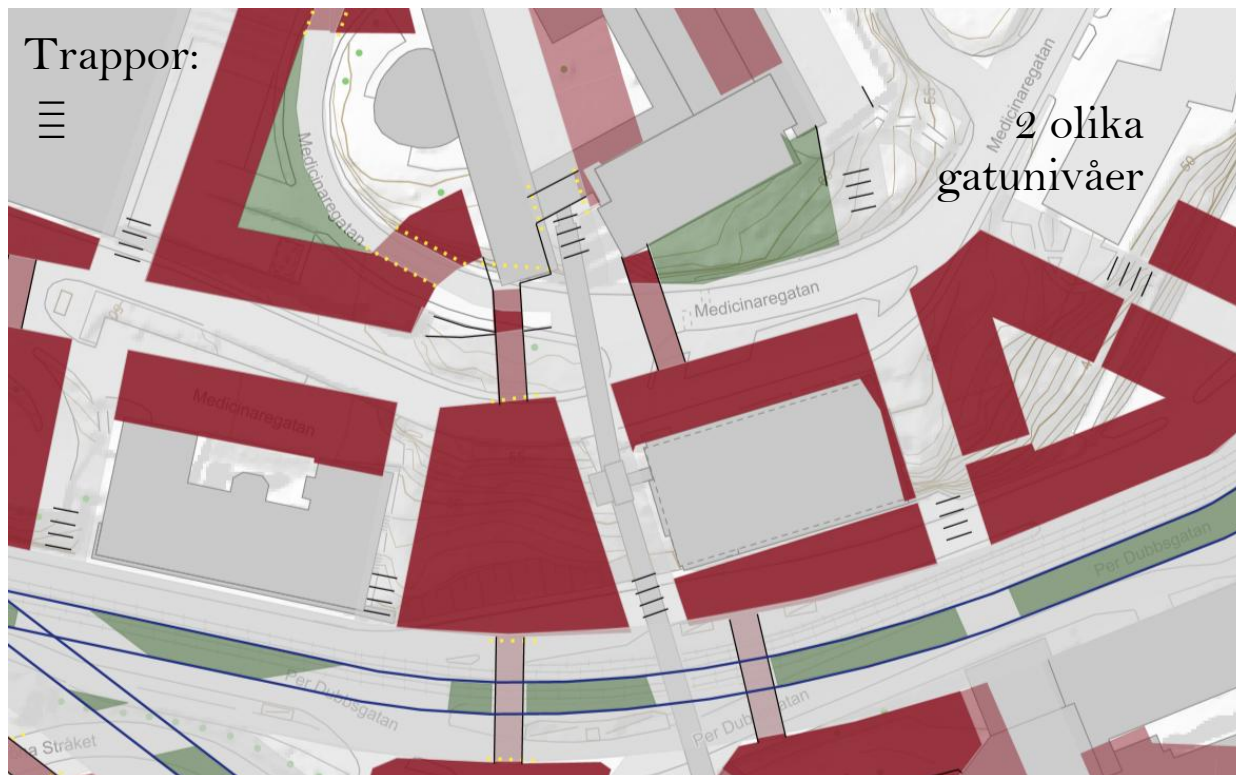
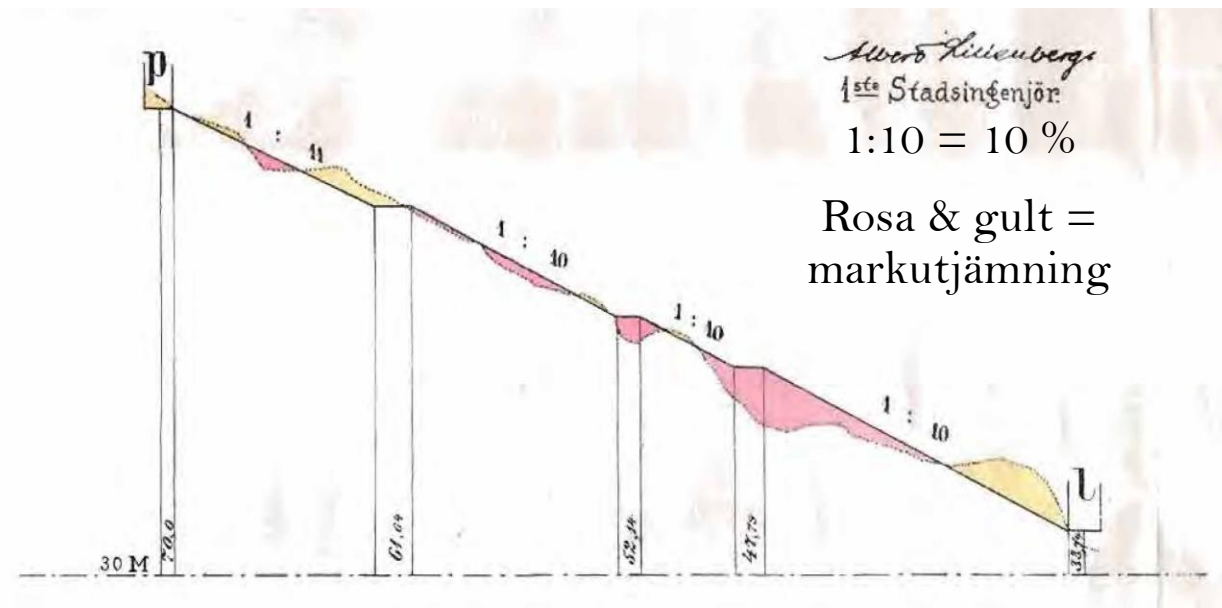
UTIFRÅN-IN: PLANERA GATORNA FÖRST OCH BYGGNADERNA SIST = DET GER ETT EFFEKTIVARE MARKUTNYTTJANDE

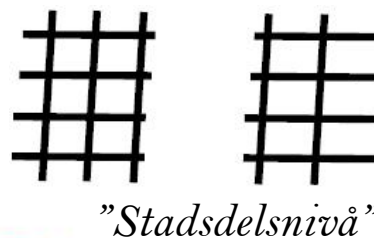
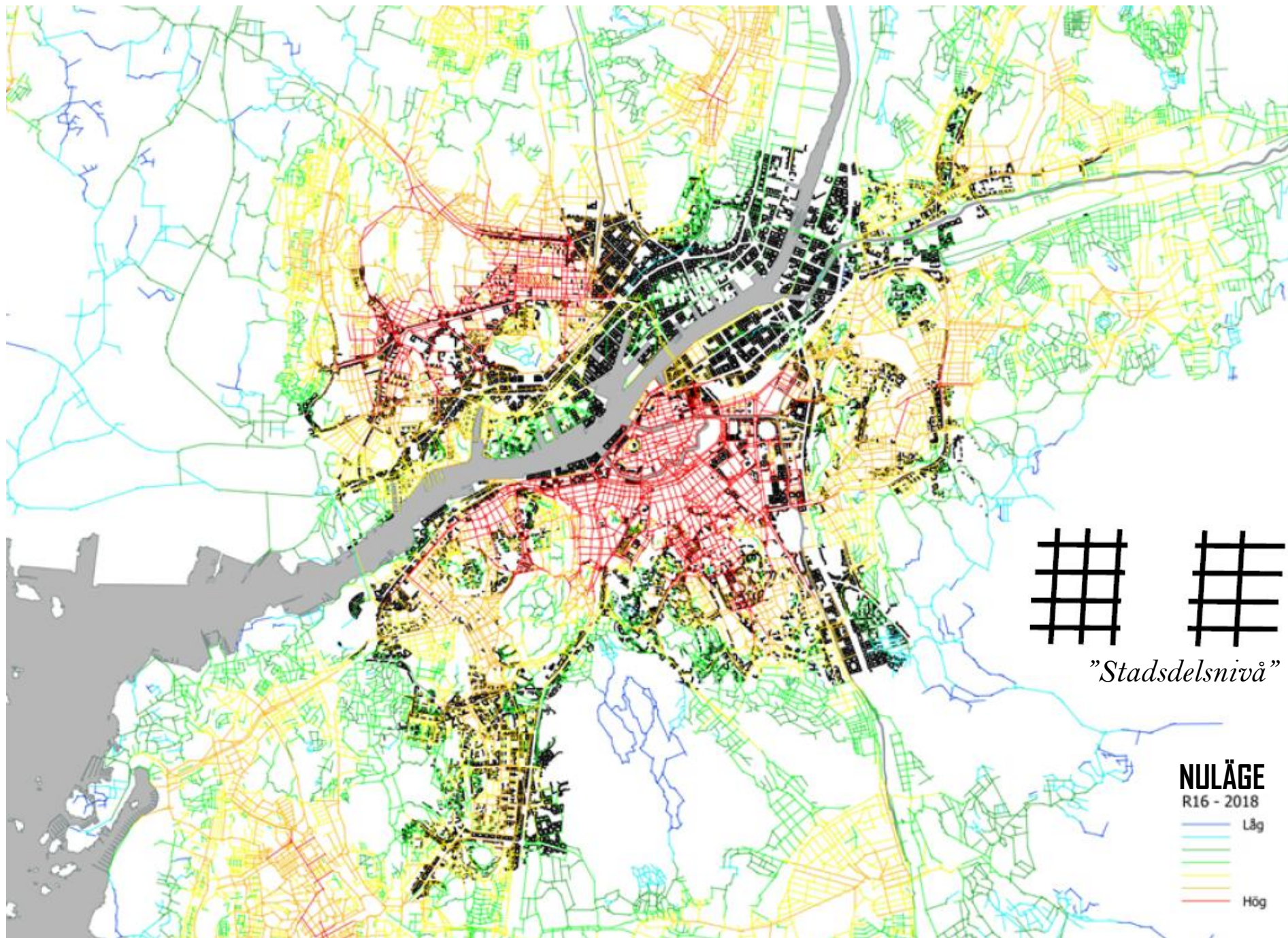
De äldre stadsplanerna började med att specificera vart vi inte ska bygga (t ex huvudgator, grönytor, skoltomter) men idag gör vi ofta tvärt om när vi börjar med att placera ut byggnadsobjekt först... i avgränsade och kortsiktiga detaljplaner.



GATULUTNINGAR - MAX 10 %:

Alla nya byggnader nås av minst en körbar väg. Brantare gator än 10 % (1:10) är trappor vilka behövs för att få till gena gångstråk.





NULÄGE
R16 - 2018

Låg

Hög



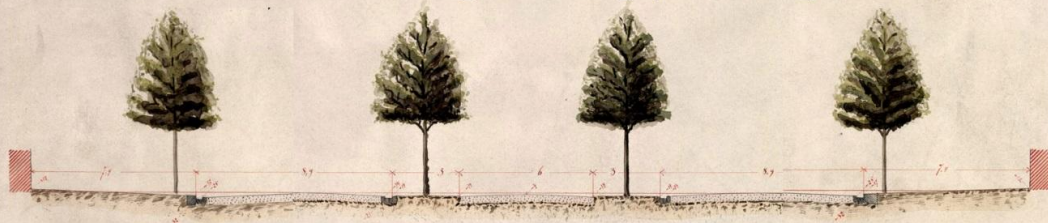
SAMMANHÄNGANDE GATUNÄT:

"Gångnätet behöver vara finmaskigt, sammanhängande och lättorienterat för att öka flödet av människor, vilket skapar potential för stadsliv." (Trafikkontoret 2018)

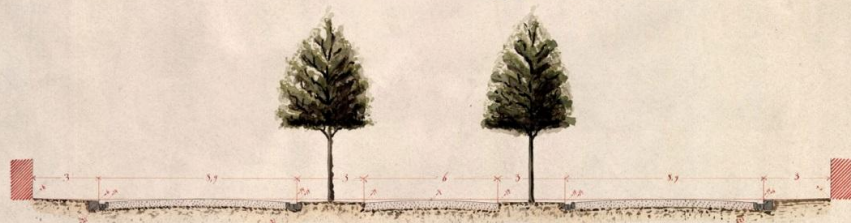
Space syntax-analys 2018:
Röd = mest gångvänligt

Gatusektioner för Göteborgs utvidgade innerstad

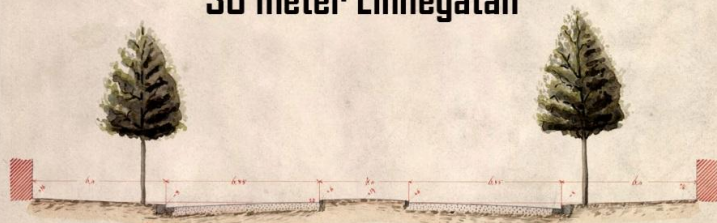
45 meters Riksgata / Kungsportsavenyn



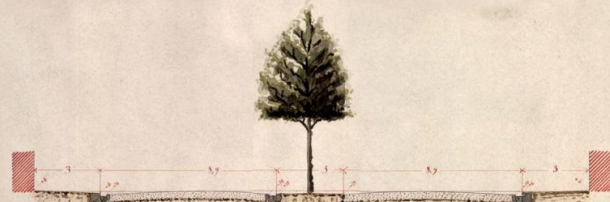
35 meter Vasagatan



30 meter Linnégatan

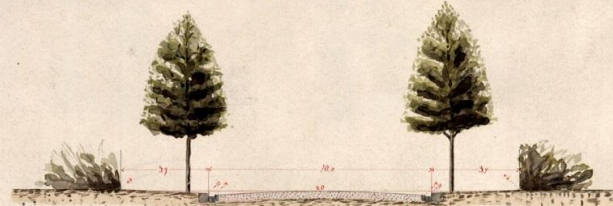


24 meter Odinsgatan



(från Lilienbergs 22m + 2m trädrefug)

18 meters trädgårdsgata



18 meter Viktoriagatan



15 meter Erik Dahlbergsgatan



12 meter Andra långgatan



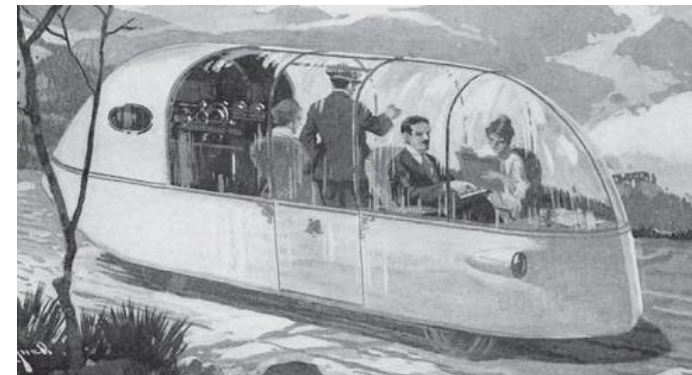
10 meter Gudmundsgatan

(fanns i t ex 1920-talsplaner)



8 meter Haga nygata

(snitt mellan 7-9m gator)



Idé om självkörande eldrift (1918)

**MED FASTA GATUSEKTIONER SÅ GÅR
DET ATT RÄKNA ÄVEN I TIDIGT SKEDE:**

24m – 45m = Huvudgator med
40 km/h i körfält för
(självkörande) kollektivtrafik och
yrkestrafik i mitten, 25 km/h för
blandtrafik och enkelriktade
cykelbanor samt max 10 km/h
på trottoarer.

12m – 18m = Cykelfartsgator
för blandtrafik i ca 25 km/h samt
max 10 km/h på trottoarer.

8m – 10m = Gångfartsgator
för blandtrafik i max 10 km/h,
inga trottoarer.

8 separata körfält eller...

2014-03-07



C2

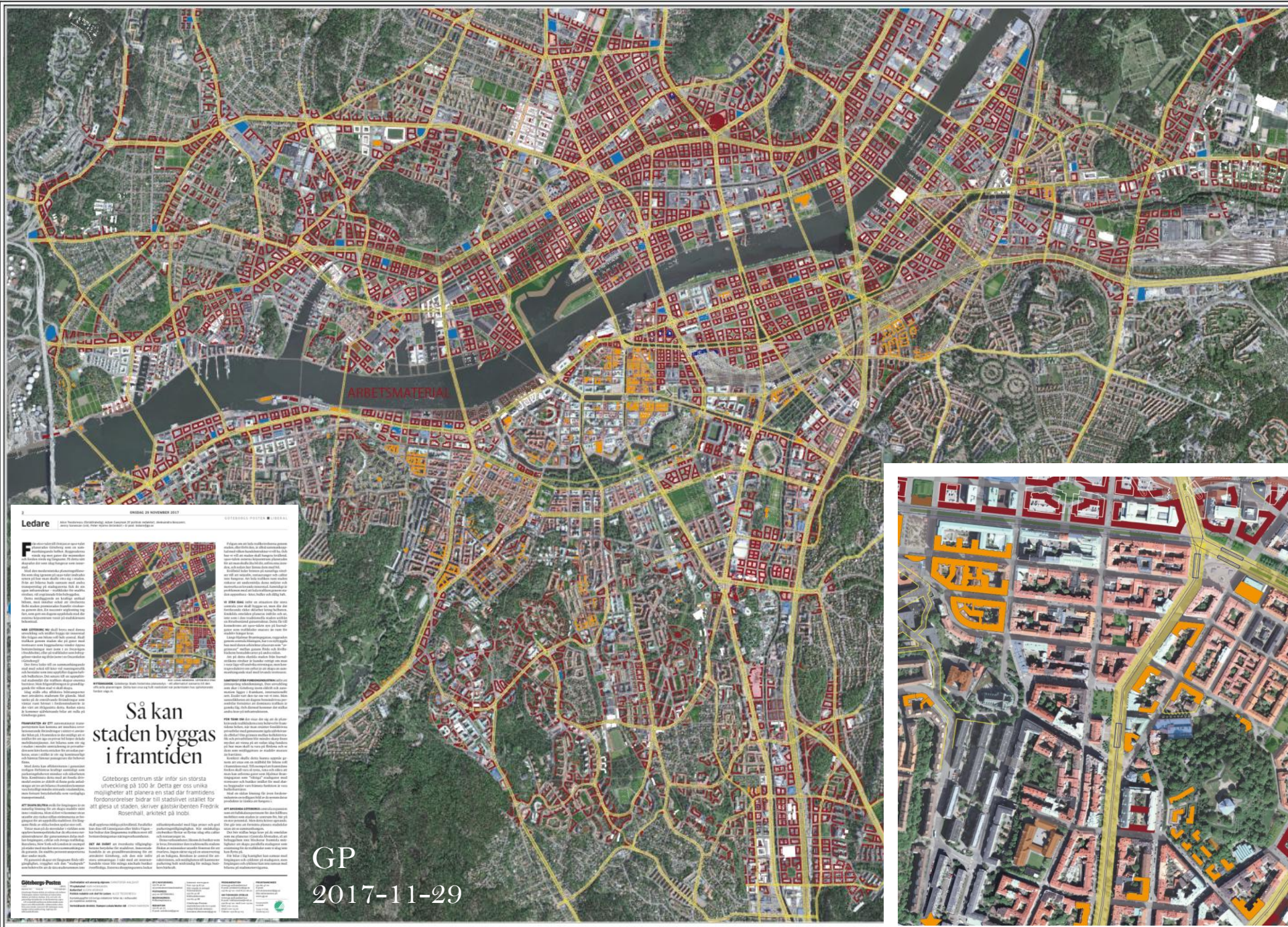
DAG HAMMARSKJÖLDS BOULEVARD

35m bred stadsgata - Vasagatan

...möjliga exploateringsintäkter.

2014-03-07





HUVUDGATOR DELAR IN I STADSDELAR, 500M – 1 KM:

Inom varje stadsdel ska hela vardagslivet få plats:

Torg vid huvudgator

P-hus för hela stadsdelen

Grundskola ”mitt i byn”

(ca 300 elever per skola)

Bostadsnära **kvarterspark**

(ca 0,2 – 2 ha stor)

Förskolor på innergårdar

(ca 2-3 avd. per innergård)



2

ONSDAG 29 NOVEMBER 2017

Leidare Sten Stenlund, Göteborgs Tidning, 2017

Förstaplanen av Göteborgs stadsplanering är att skapa en stad som fungerar för alla. Det betyder att vi måste se till att vi har en god balans mellan bostäder, arbete, service och grönska. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av bostäder, från små lägenheter till stora villor. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av service, från skolor till sjukhus. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av grönska, från parker till skogar. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av bostäder, från små lägenheter till stora villor. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av service, från skolor till sjukhus. Det betyder också att vi måste se till att vi har en god balans mellan olika typer av grönska, från parker till skogar.

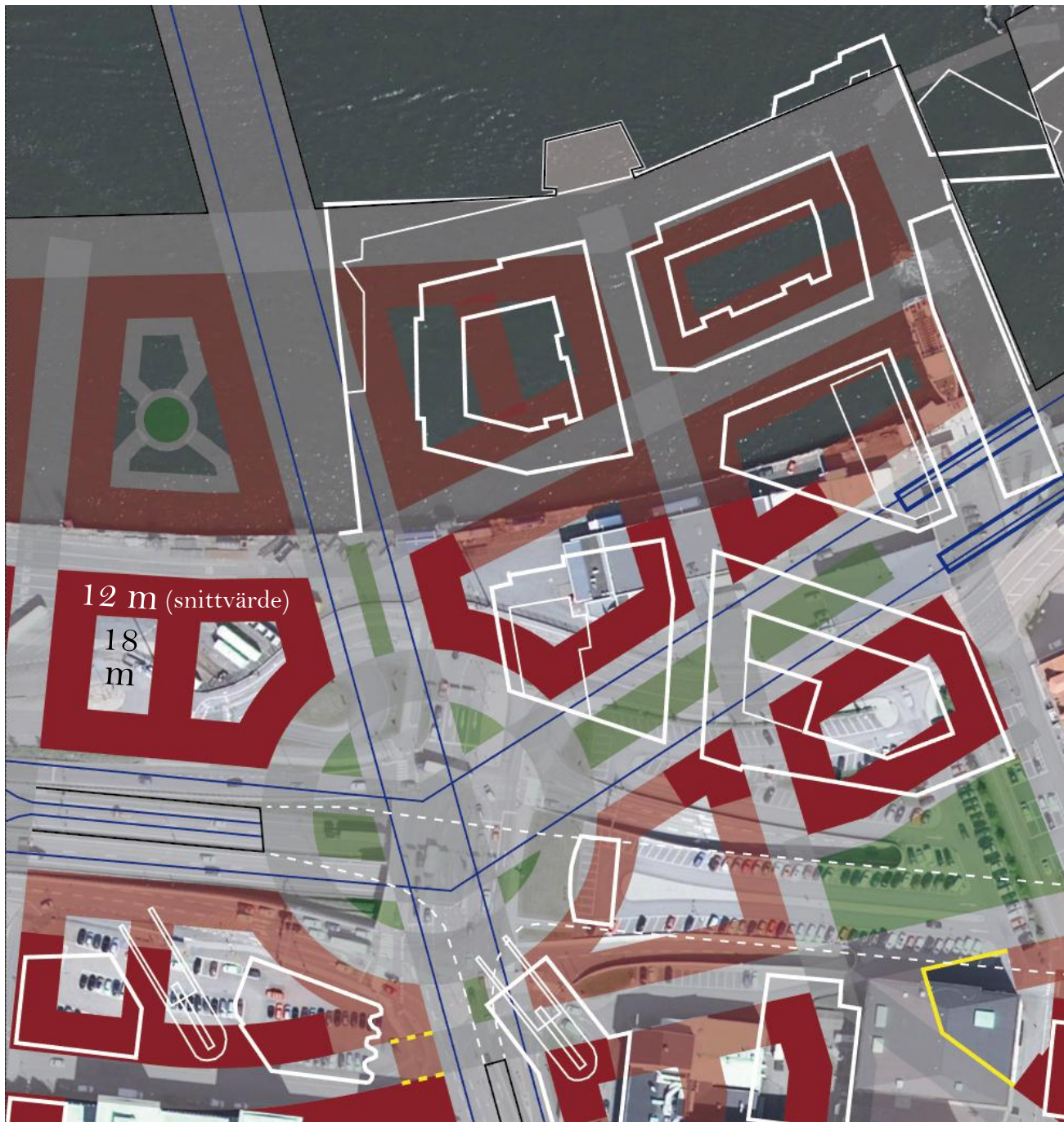
Så kan staden byggas i framtiden

Göteborgs centrum står inför sin största utmaning på 100 år. Detta är en unik möjlighet att planera en stad där framtidens förhållanden bidrar till stadslivets kvalitet för att göra ut staden, skiljer gåsöar, brygger, Fregat, Rosenhall, arkitekt på toki.

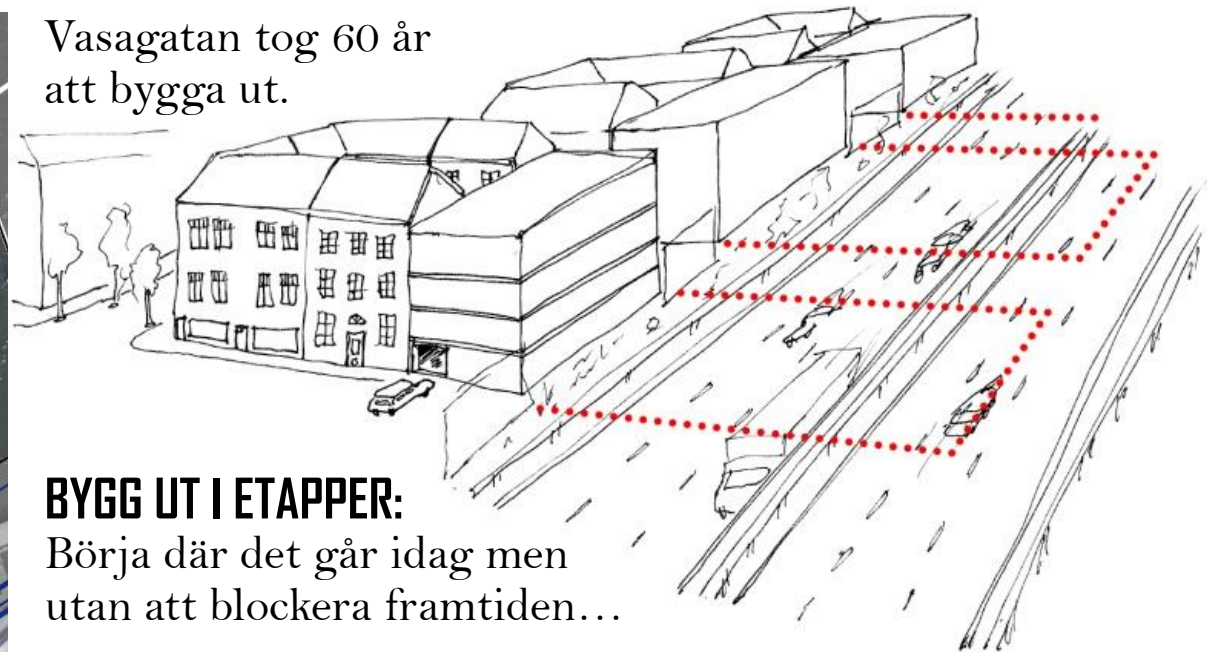
Göteborgs Planer

GP

2017-11-29



Vasagatan tog 60 år
att bygga ut.



BYGG UT I ETAPPER:

Börja där det går idag men
utan att blockera framtiden...

BYGGNADER VID GATULIV:

Minst 18 m gård, 12 m
byggnad (ej funktion).
Totalt ca 30–40 milj. BTA

Röd möjligt före 2040

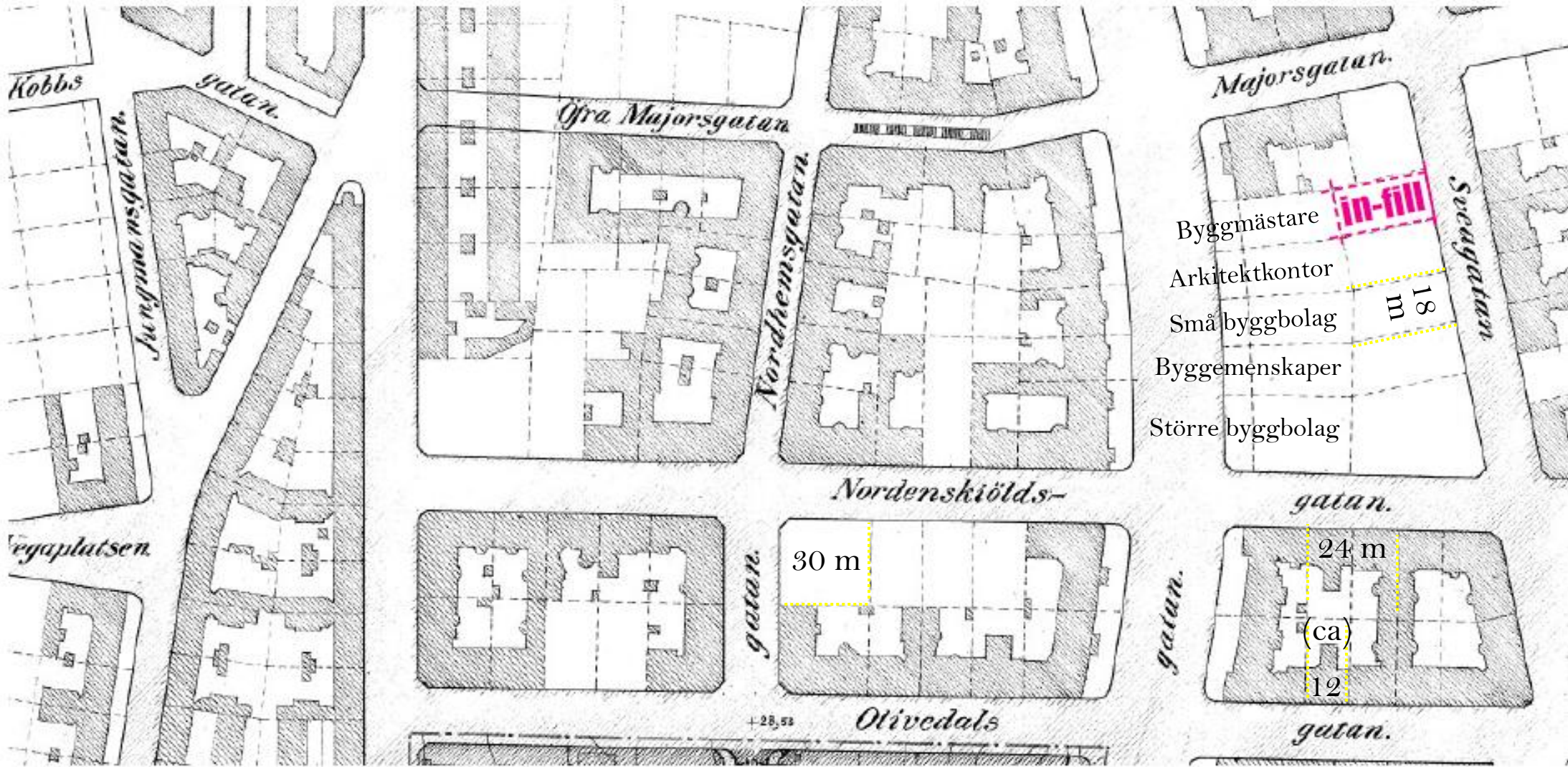
Transparant 2040 - 2060

Rosa = tillbygg. i 1-2 vån.

Gula gränser 2060 – 2120

ÅTERUPPBYGGNATION:

Orange visar tidigare eller
hittflyttad byggnad enligt
ursprunglig förlaga, ej när.



in-fill
in-fill

max 30m

in-fill
in-fill

2 = 24m

in-fill

1,5 = 18m

in-fill

1 = 12m

in-fill

1/2 = 6m

STANDARDISERADE OCH DELBARA INFILL-TOMTER GER...

Förutsägbara tomtstorlekar med marktilldelning i sent skede gör att byggbolag inte behöver invänta planprocessen utan kan fokusera på att bygga.

...ÖKAD KONKURRENS, BYGGTAKT OCH KVALITET:

1939 byggdes 59 000 bostäder på bara ett år av en småskalig och hantverksbaserad byggsektor. Liknande tomtindelning fanns även i Paris byggboom 1853-1914.

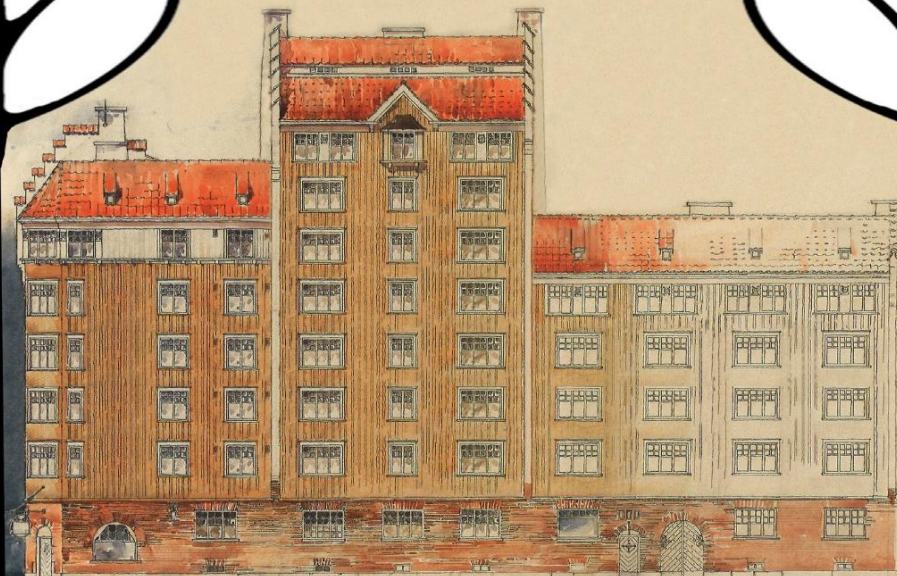


Göteborgs Stad



2015

FÖRSLAG TILL
MARKANVISNINGSTÄVLING FÖR
GÖTEBORGS FRAMTIDA



LANDSKÖVDINGSHUS

ARKITEKTURTÄVLINGAR FÖR ÄVEN MINDRE AKTÖRER PÅ INFILL-TOMTER:

GUI är baserat på den äldre turordningen av; en färdig generell plan med standardiserade tomtstorlekar som kan tilldelas i sent skede via t ex konkreta infilltävlingar:

De förslag som uppfyller grundkraven tillåts grannar och allmänhet att rådgivande rösta på via stadens hemsida.

Vinnarna till infilltomterna erbjuds sedan att köpa marken till fast pris - efter beviljat bygglov. Även plankostnader tas ut i sent skede. Detta ger ökad rådighet över resultatet.

TYDLIGA INLÄMNINGSKRAV:

Anonymt motto med 4 st. A3 per tomt och endast innehållande:

- Beskrivande text (max 1000 ord)
- Mark-, mellan & övre plan 1:100
- Fasad mot gata & baksida 1:100
 - Sektion med topografi 1:100
 - Perspektiv (på bifogat foto)
- Ornament 1:10



An aerial, isometric view of a city simulation. The city is composed of numerous small, detailed buildings with various roof colors (brown, orange, grey) and textures. A network of blue rivers and canals winds through the urban landscape. Dark brown roads and paths connect different parts of the city. In the upper left, there is a large, brown, rocky hill. The overall scene is a dense, organized urban environment.

CITY ENGINE
2017-12-15



GULLBERGSSVASS
2017-12-15

哥德堡城市歷史城市規劃分析：CityEngine 3D案例

kknews.cc 2018-02-12

2018-02-12 由 落秋晚夜 發表于 資訊



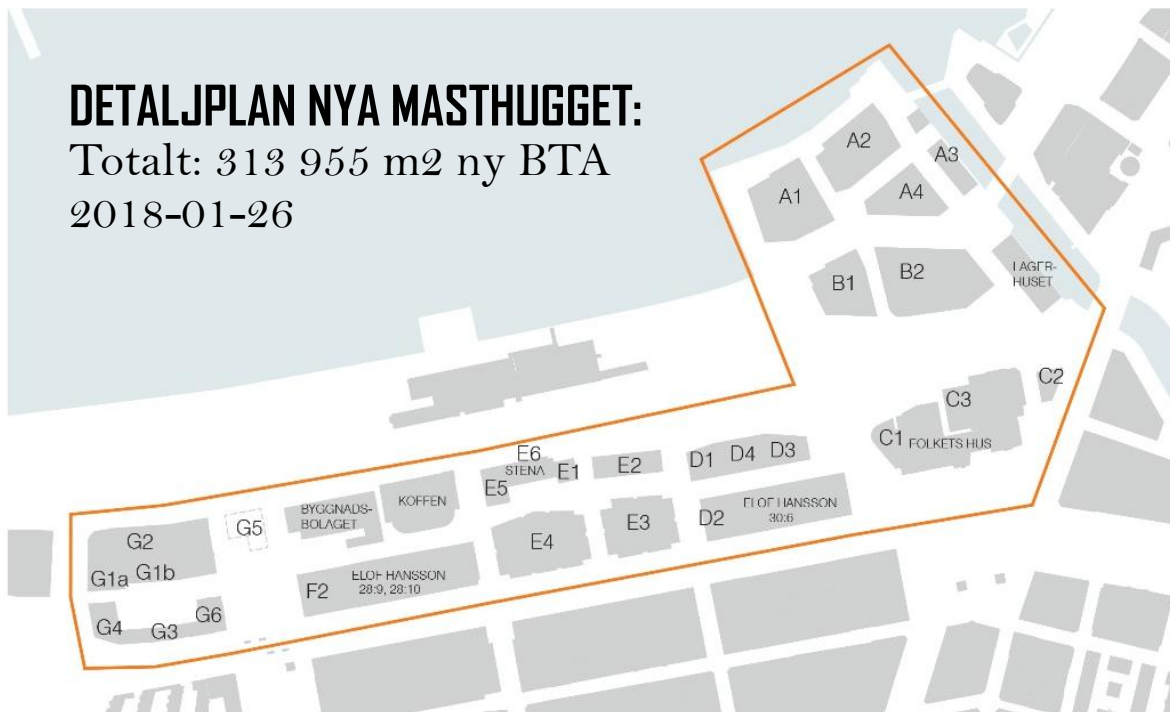
我們有機會發布填充和舊城計劃的最新成果。在與Josefin Westerlund和Sophia Nälfvåg的討論中，Lukas Memborn已經繪製了哥德堡市中心的城市規劃。整個計劃現在用3D城市引擎進行說明。有些口味隨之而來。



Göteborgs Utvidgade innerstad (GUI) som en algoritmiskt genererad BIM-modell:

DETALJPLAN NYA MASTHUGGET:

Totalt: 313 955 m² ny BTA
2018-01-26



GÖTEBORGS UTVIDGADE INNERSTAD:

Totalt: cirka 656 170 m² ny BTA,
2018-02-20

Befintligt * (Grov uppskattning av BTA baserad på byggnadshöjd)

Torg

2025

2035

2065

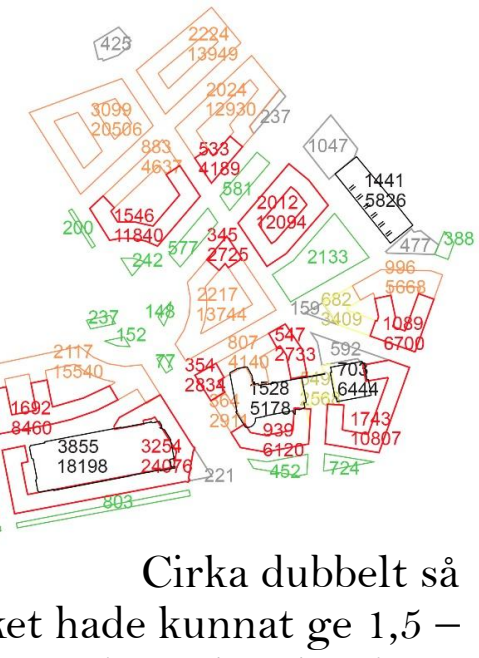
Grönnya

Skola

P-Hus

Fotavtryck, m² 940

BTA, m² 4355



Cirka dubbelt så
tätt, vilket hade kunnat ge 1,5 –
3 miljarder högre exploateringsintäkter.

GUI ÄR LÄGRE MEN MYCKET TÄTARE:

Efter en analys av huvudgatunätet så skulle det gå att smalna av Första långgatan från 36m till 24m. Det hade skapat en möjlighet till slutna kvarter på båda sidor om Masthamnsgatan, istället för detaljplanens glest friliggande objekt. Utgångspunkten i fasta gatusektioner och äldre stadsplaner gav fler ytor att bygga på och effektivare markutnyttjande. De högre utgifterna hade då kunnat täckas p.g.a. ännu högre intäkter.



HÖGT MEN GLEST



GUI BYGGNADSORDNING:

t ex 12m gata = 15m takfot

En levande karta som
kan uppdateras och kalibreras löpande

INFORMATION



BYGGNADER MÖJLIGA FÖRE 2040

Byggnadsyta: 238.664 m²

Bruttoarea (BTA): 1312 m²

Antal våningar: 5

Byggnadshöjd: 16 m

RÄKNA OCH JÄMFÖR I GOKART:
GIS-lager ovanpå ortofoto 2012



Göteborgs utökade innerstad



Sök...



50 m

1:2 500



I planprogram kan GUI synliggöra de viktigaste stråken, de strategiska målen samt om det finns möjligheter att nå en ekonomi i balans, redan i tidigt skede. Vid planbesked kan

GUI jämföras kring effektivt markutnyttjande eller risk för blockering av kommunala behov. För detaljplaner ges t ex förslag på antal BTA, m², grov utbyggnadsordning.

”Position 2030”, Kistamässan Stockholm
och ICC Tokyo 2019



Göteborgs-Posten Nyheter Ekonomi Sport Kultur Ledare Debatt

Chapmansgatan kan få nya hus – med historisk utformning 2021-05-29

Göteborg • Chapmansgatan skulle kunna få nya hus med inspiration från historiska planer som är flera hundra år gamla.

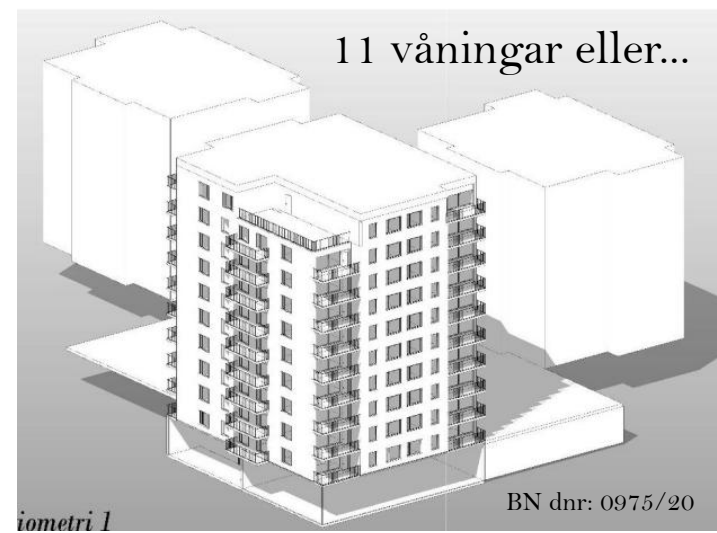
EN GEMENSAM MÅLBILD:

Ur budget 2020-22 (M, L, C, KD):

”De planerande nämnderna ska tillsammans upprätta ett pilotprojekt som tar sin utgångspunkt i GUI. Syftet är att ge samtliga förvaltningar tidigt kunskapsunderlag om stadens utbyggnadsplaner, tidigt synliggöra målkonflikter, skapa en sammanhållen planering och varierad bebyggelse.”

”Inom pilotprojektets område ska markanvisning i högre grad ske efter framtagna detaljplan samt ske löpande genom tydligt avgränsade och strategiskt planerade infilltomter.” *”BN får i uppdrag att arbeta in en rutin för när GUI kan användas som jämförelsealternativ vid planbesked.”* (...Även liknande utgångspunkter hos S & D)





KONTRAST ELLER LOKAL ANPASSNING:

Vid en planbeskedsansökan till BN i maj 2021 valde en enig nämnd att gå på förslaget till GUI. Den följer istället stadsplanen från 1876 och byggnadshöjderna enligt den lokala byggnadsordningen, 1895.



TILLBYGGNADER UTAN BRANDVÄGG BEHÖVER SKE I SAMBAND MED STÖRRE OMBYGGNAD:

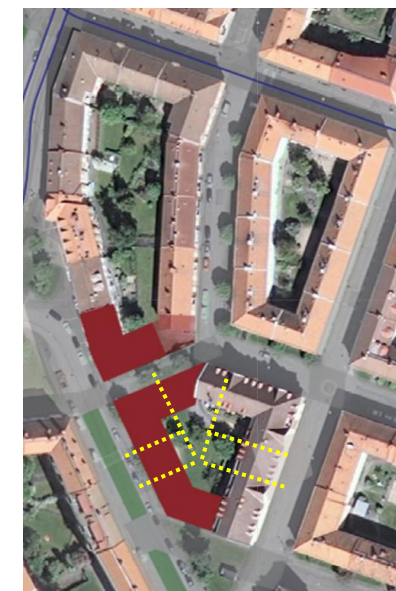
Att bygga till befintliga byggnader (och inte minst bostäder) är så komplicerat att det behöver ske i samband med större ombyggnationer och ge fördelar för innehavarna.

GUI visar potentialen för både fastighetsutvecklare och staden.



KTB 1900 och tillbyggnad 1926

Enskede, Harryn

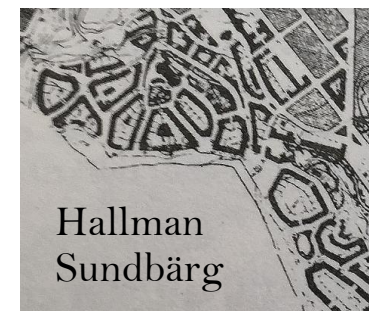


NYA SMÅHUS VID GAMLA PUNKTHUS – HUR BLIR DET?

1957 placerades ett punkthus 8m från en befintlig villa (nuvarande Samskolan). Funkar det även omvänt i t ex Biskopsgården & Norra Guldheden?



1901 Grut
Gellerstedt



Hallman
Sundbärg

Ny stadsplan – bibeln för Alingsås utveckling

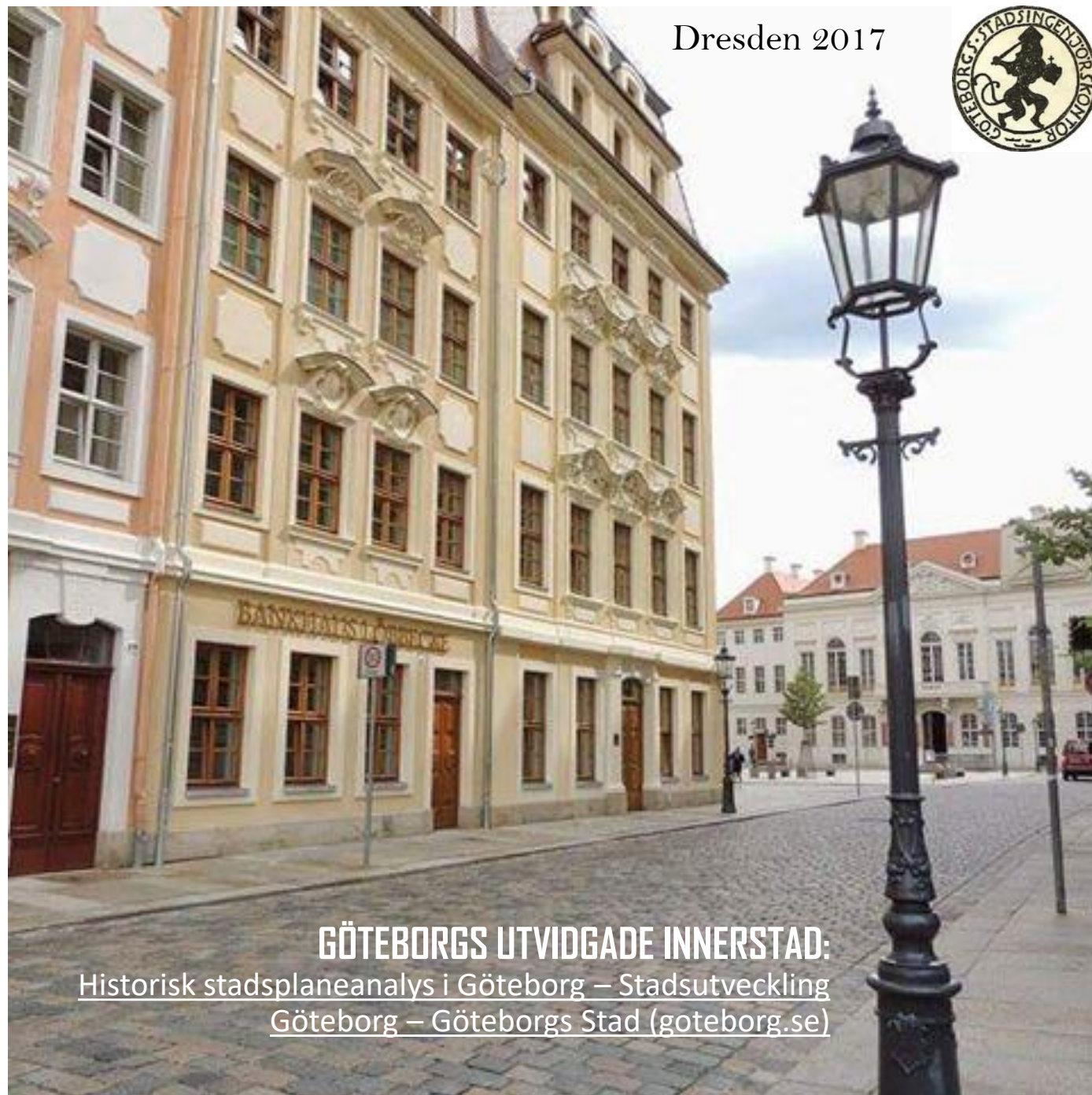
Alingsås • Kommunen ska peka ut lämplig placering av E20, nya järnvägar och hur Alingsås ska värnas och växa.

Allt i en och samma plan.

2021-04-16



Frankfurt 2018



Dresden 2017



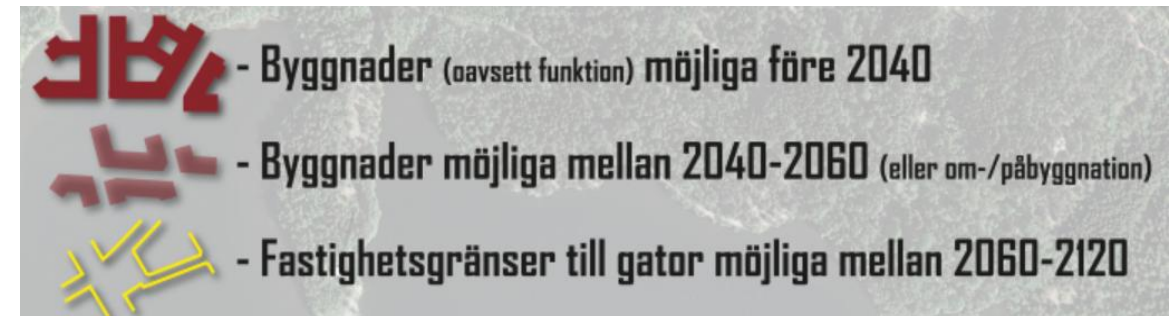
GÖTEBORGS UTVIDGADE INNERSTAD:

Historisk stadsplaneanalys i Göteborg – Stadsutveckling
Göteborg – Göteborgs Stad (goteborg.se)

PRINCIPFRÅGOR OCH FOKUS PÅ NÅGRA AV DE SVÅRASTE BEBYGGELSEYTORNA I GUI:

(efter föreläsning 2022-03-16)

- Förslagets juridiska status:** GUI är ovanligt konkret ritad i ett så här tidigt skede (*förplanering*). Vanligtvis illustreras liknande skeden med färgfält eller ganska allmängiltiga värdeord, vilket gör att befolkningen sällan uppmärksammar vad som skulle kunna vara på gång för än det börjar bli svårt att ändra. GUI är ett jämförelsealternativ eller en utgångspunkt för att synliggöra målkonflikter innan det ordinarie och juridisk bindande detaljplaneskedet ens har påbörjats. Arbetssättet minskar därför inte den demokratiska processen utan ökar snarare möjligheten till inblick.
- Hur detaljerat är förslaget:** Det är skalenligt ritat i ca en meters precision men ovanpå ett geo-refererat ortofoto (2012) vilket innehåller några geografiska förskjutningar. I samband med att GUI blev ett eget GIS-lager i stadens kartsystem "GoKart" 2022, så skrevs in att kartan behöver ajourhållas löpande, för att kunna vara ett relevant verktyg för stadens stadsplanering. Även förskjutningarna och alla möjliga förbättringar bör åtgärdas och justeras löpande.
- Etapper:** GUI anger inte innehåll men möjliga byggnadsytor i ett 100-årigt perspektiv och innehåller då allt mellan väldigt enkelt till väldigt svårt. Det långa perspektivet behövs för att synliggöra alla frågor på systemnivå men en djupare analys av byggbarhet sker sedan även i stadens ordinarie planering.
- Byggnadsordning:** GUI:s byggnadshöjder är hämtade ur Göteborgs lokala byggnadsordningar (1875 & 1895) vilka ger: Gatans bredd + $\frac{1}{4}$ = byggnadens höjd upp till takfot. Värdet gällde då för "*Äldre stadsdel*" och används nu i GUI inom en radie på ca 4 km från Gustav Adolfs torg. Längre ut är det dock mer rimligt med max Gatans bredd = byggnadshöjd till takfot vilket förr benämndes som "*ny stadsdel*". T ex ger en 18m bred gata $18m + 4,5m = 22,5m$ upp till takfot. Detta är maximått även för bredare gator. Takvåningen beräknas rymmas inom en halvcirkel av byggnadsbredden ovanför takfot. För att räkna på antal våningar utgår GUI ifrån 2,7m i rumshöjd + 0,3m bjälklag = 3m per våning förutom markvåningen som ökas till 4m våningshöjd, för att kunna inrymma verksamheter. På innergårdar samt vid smalare gårdsytor än 18m spärras ena sidans byggnadshöjd till max 6m till takfot, vilket är lämpligt för stadsradhus.





HUS VID FASTIGHETSGRÄNS ELLER MED FÖRTRÄDGÅRDAR?

GUI:s föreslagna byggnader står vid fastighetsgräns för att kopplas till 1895:års byggnadsordning. Men BO:n kan även användas för att få till förträdgårdar så som vid Hedåsgatan eller som en "Largo" med grönyta i mitten. Högre hus kräver bredare gatu-sektion.



BYGGNADSORDNING:

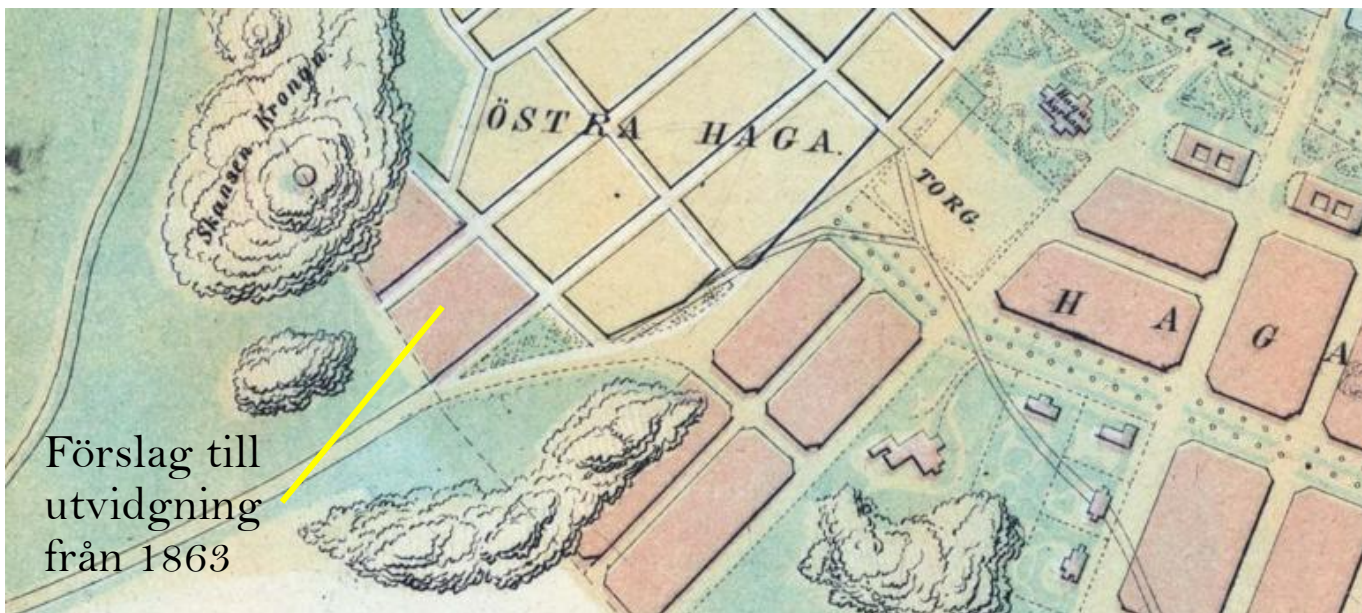
Är som en algoritm för rimliga proportioner...

Skanstorget vid den runda saluhallen, ca år 1900



SKANSTORGET ENLIGT 1863 ELLER ÅTERUPPBYGGNATION?

GUI baseras på förslaget från 1863 och flyttar hit hållplatsen för att få ett bättre kommersiellt läge. För att både få en genomförbar ekonomi samt rimliga byggnadshöjder (enligt BO 1895) behöver parkeringsplatserna lokaliseras på annan plats än under kvartersmark. Men att istället återuppbygga den gamla saluhallen är också ett intressant alternativ.





Idag:
26m från brandvägg



...eller
liknande Sofiagatans
4 st. stadsradhus = 24m

KOMPASSGATAN - MASTHUGGSBERGET:

Smal markyta vilken kan vara lämplig för 3-4 stadsradhus á 6m styck vilka sluter kvarteret. Det finns idag brist på markbostäder i Masthugget. Men odlingen behöver i så fall flyttas norrut inom det ovanligt breda kvarteret.



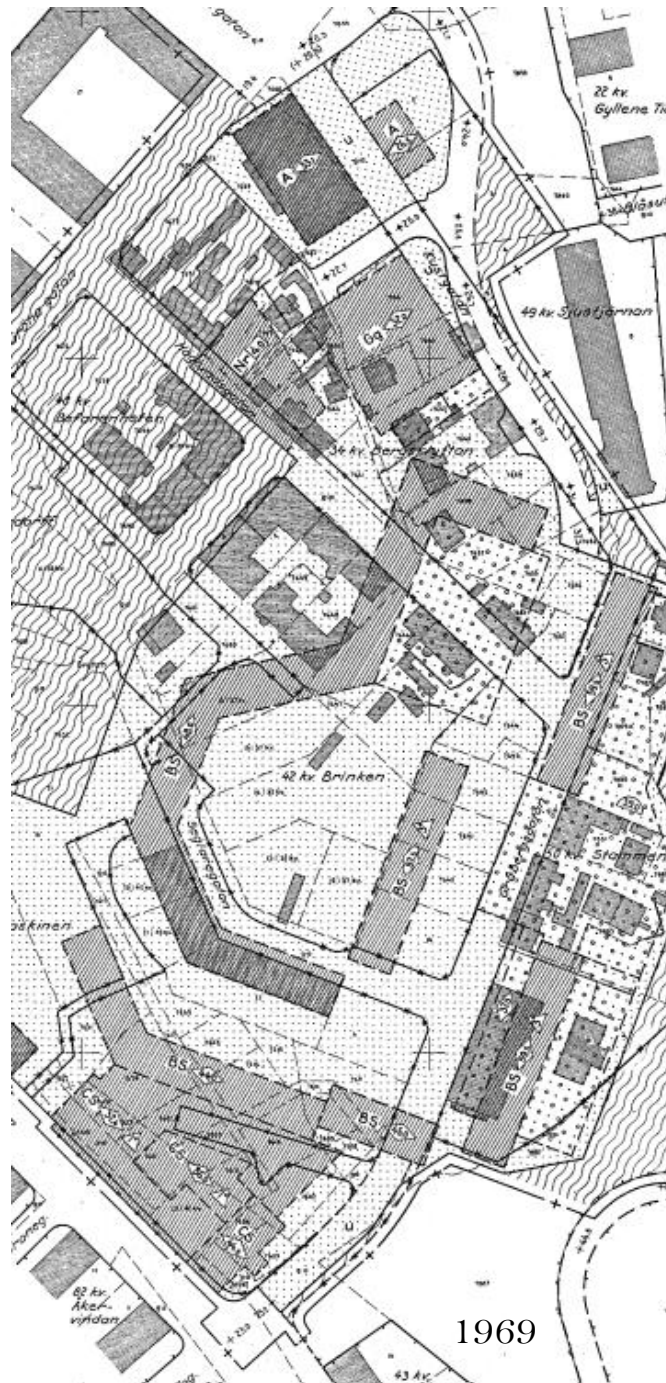


- Tillbyggnad för verksamheter (i max 1-2 våningar)

VINDRAGAREGATAN - BRÄMAREGÅRDEN:

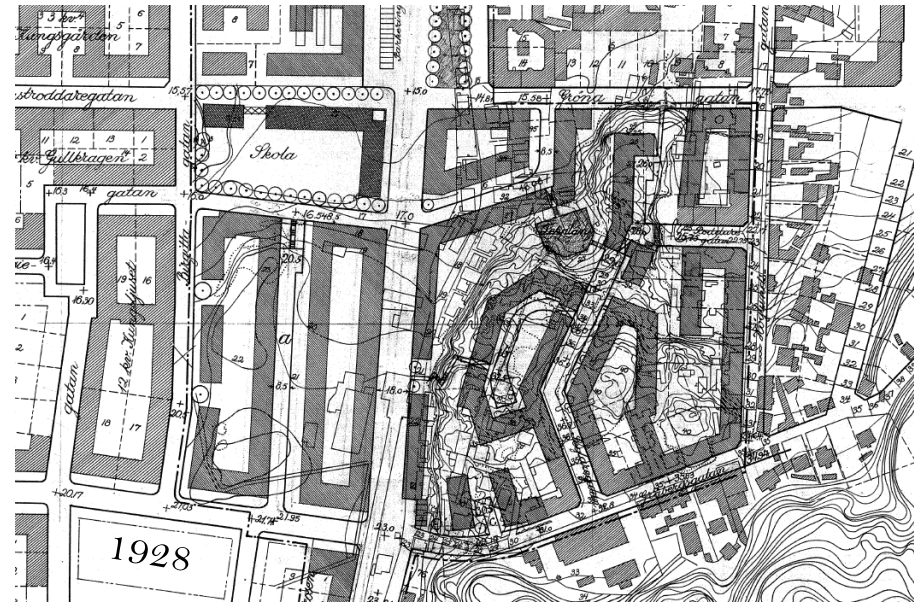
GUI föreslår här tillbyggnad för verksamhetslokaler i 1 vån (rosa färg).
Parkering måste då flyttas till ett gemensamt p-hus för hela området och till kantstensparkering i närheten men det möjliggör samtidigt en större grönyta på innergården.





SEGLAREGATAN - KUNGSLADUGÅRD - MAJORNA:

Byggnaderna från 1969- innebar en total rivning av stadsdelen men de bör ligga kvar tills de uppnått sin tekniska livslängd. Gatunätet kan bitvis byggas bredvid under tiden.



FASTIGHETSUTVECKLING

Att bygga till befintliga evakueringsbostäder. det kan vara möjligt boende fördelar, lägenheter.

UTAN BRANDVÄGG - STENKLEVSGATAN:

iga bostäder är svårt och kräver (se Högsbohöjd 1992-2001). Fast om det ger de så som större

All utveckling får inte plats på enbart kommunägd mark. Under decennier av utspridning har vi glömt av hur vi utvecklar sådana här små restytor och de är nu väldigt många.





Fortsatt utspridning
minskar inte
klimatpåverkan
med 90%



Vilka är annars alternativen?

HÖGT OCH GLEST I 100 ÅR TILL?

Om vi fortsätter att placera ut separata byggnadsobjekt med stora respektavstånd till befintlig bebyggelse blir det ofta så glest att husen behöver bli väldigt höga istället, för att uppnå ett tillräckligt högt "e-tal".

Hur kommer Göteborg
då att se ut om 100 år?
= visa alternativet...

...och finns det efterfrågan och politiska mål för det?